



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. №
.....2024 г.

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ШАБЛА**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **МАРИЯН ЖЕЧЕВ - Кмет на Община Шабла**

Относно: Продажба на имот - частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ ,

В началото на календарната година в деловодството на Общинска администрация Шабла постъпи искане за продажба на имот с площ около 25 декара за изграждане на завод за производство на бира, складова база, фирмен магазин и дегостационен пъб. Поради липсата на подходящ имот с подобна площ, бе изработен ПУП и бе извършена делба на общински имот. Подробния устройствен план е в сила и е възможно да се пристъпи към търг за продажба на един от новообразуваните имоти.

За имота е изготвена оценка от лицензиран оценител.

С цел реализиране и даване възможност на инвеститори, желаещи да реализират намеренията си, считам за целесъобразно този имот да бъдат обявен за продажба чрез търг по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, като предлагам на основание чл.40, ал.1 от НРПУРОИ на вниманието на Общински съвет следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет - Шабла допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2024г. както следва:

1.1 раздел III, точка 1 „Продажба на земя”:

➤ ПИ 83017.504.4390 с площ 27672 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла;

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет - Шабла дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следния имот – частна общинска собственост по кадастралната карта на гр.Шабла:

➤ ПИ 83017.504.4390 с площ 27672 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла, с АОС № 2038/14.10.2024г., вписан под № 30, том VII, рег.№ 2140/16.10.2024г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 414 110,00 лв. без ДДС.

3. Одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имотите.

4. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилите.

С уважение,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла

Изготвил: Т.Жечев

Ст. експерт „Общинска собственост“