



ОБЩИНА ШАБЛА

9680 гр. Шабла
ул. „Равно поле“ № 35
www.shabla.bg
Изх. № Д-129/18.12.2024 година

телефон 05743/41 45
факс 42 04; 40 45
e-mail: obshtina@ob-shabla.org

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ШАБЛА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА **от Мариян Жечев – кмет на община Шабла**

Относно: Изменение на подробен устройствен план - план за промяна на регулация в обхват УПИ VII, УПИ VIII УПИ IX, УПИ X, УПИ XXII, УПИ XXIII, УПИ XXIV, УПИ XXV, УПИ XXVI и ПЗ за новообразувани УПИ в кв.7 по плана на с.Езерец, община Шабла и се обособява тупик перпендикулярно на ул. „Единадесета“ между о.т. 68 и о.т 3 осигурявайки достъп до новообразуваните УПИ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане от Адриана Иванова Андонова-Стефанова с вх.№ УТ-807/17.10.2024 год. Задание за проектиране за изменение на подробен устройствен план – ПР /план регулация/ в обхват УПИ VII, УПИ VIII УПИ IX, УПИ X, УПИ XXII, УПИ XXIII, УПИ XXIV, УПИ XXV, УПИ XXVI и ПЗ за новообразувани УПИ в кв.7, по регулационния план с.Езерец, община Шабла и се обособява тупик перпендикулярно на ул. „Единадесета“ между о.т. 68 и о.т 3 осигурявайки достъп до новообразуваните УПИ.

Изменението на плана се налага поради това, че кадастралните граници на ПИ 27108.501.26 и ПИ 27108.501.25 не съвпадат с дворищните регулационни линии на съответните УПИ. Проектното решение е съвместяване на дворишно регулационни линии с кадастралните граници на имотите, за който са отредени, като бъде запазена площта съгласно документи за собственост на възложителите. Обособяват се пет нови УПИ отредени за ПИ 27108.501.26 и четири нови УПИ отредени за ПИ 27108.49.25-общинска собственост. Не се предвижда промяна на устройствената зона.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Шабла да вземе следното:

Проект!

Решение:

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал.1, ал.2 и ал.3, чл.208, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет гр.Шабла дава съгласие за изработване изменение на ПУП – ПР в обхват УПИ VII, УПИ VIII УПИ IX, УПИ X, УПИ XXII, УПИ XXIII, УПИ XXIV, УПИ XXV, УПИ XXVI и ПЗ за новообразувани УПИ в кв.7, по регулационния план с.Езерец , община Шабла както следва:

- Обособява се тупик перпендикулярно на ул. „Единадесета“ между о.т. 68 и о.т 3 осигурявайки достъп до новообразуваните УПИ
- Дворищните регулационни линии ще съвпадат с кадастралните граници на имотите за който са отредени, като бъде запазена площта съгласно документи за собственост на възложителите.
- Обособяват се пет нови УПИ отредени за ПИ 27108.501.26 и четири нови УПИ отредени за 27108.49.25-общинска собственост.
- Не се предвижда промяна на устройствената зона

На основание чл.6а, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна.

С подробният устройствен план се придружава от планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа, водоснабдяване, електрификация, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него.

При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Внася,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла

дч/йв