



# ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. № .....

..... 2024 година

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ШАБЛА

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Мариян Жечев - Кмет на община Шабла

Относно: Отдаване под наем на терени в регулация за 3 години

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Шабла разполага с свободни незастроени терени в регулация, които се отдават под наем за обработване. Постъпили са две искания от граждани за наема на три имота в с.Горун с обща площ 35.200дка и за отдаването им под наем следва да се обяви тръжна процедура за отдаването им под наем съгласно чл.86 ал.3 от НРПУРОИ.

Предвид гореизложеното, предлагам на вниманието на Общински съвет следното.

**Проект!**

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет гр. Шабла допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2024г. както следва:

#### **раздел III, точка 5 „Имоти, които ще бъдат отдадени под наем ”**

- ПИ 17275.501.272 с площ 9.600 дка по КК на с.Горун
- ПИ 17275.501.273 с площ 14.600 дка по КК на с.Горун
- ПИ 17275.501.274 с площ 11.000 дка по КК на с.Горун

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС; чл.86, ал.3, чл.91, т.1, чл.93, т.2 и чл.94 от НРПУРОИ Общински съвет гр. Шабла дава съгласие да се обяви публично оповестен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на терени в регулация за срок от 3 /три/ стопански години.

2.1 На основание Приложение 1 към НРПУРОИ определя начална цена за наем на общинските терени – 40.00 лв/дка. с ДДС годишно. Общинските имоти се намират в застроителните граници на село Горун, община Шабла и са с идентификатори, както следва:

- ПИ 17275.501.272 с площ 9.600 дка по КК на с.Горун

- ПИ 17275.501.273 с площ 14.600 дка по КК на с.Горун

- ПИ 17275.501.274 с площ 11.000 дка по КК на с.Горун

2.2 В договора да бъде заложена изрично клауза, която да уговаря възможност за прекратяване на договора за наем чрез предизвестие, при възникване на инвестиционно намерение за обявяване на публичен търг/конкурс за продажба, учредяване на отстъпено право на строеж или друго вещно право.

3. Възлага на Кмета на Общината да обяви търга и извърши последващите действия, съгласно ЗОС.

С уважение,

**МАРИЯН ЖЕЧЕВ**

**Кмет на община Шабла**

Изготвил: Тодор Жечев

Ст. експерт "Общинска собственост"