



# ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. № ..... 2024 година

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ШАБЛА**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**От Мариян Жечев – кмет на община Шабла**

Относно: *Разрешение за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - план за промяна на улична регулация (ПУР) за част от ул. „Белмекен“ в участъка от о.т.281 до о.т.113 и ПУП- план за регулация (ПР)УПИ I-572УПИ II -572УПИ III 571 кв.40 , УПИ I -579,УПИ XI -581 и УПИ XII-581, в квартал 54 по плана на гр.Шабла община Шабла*

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е искане от Георги Димов Донев и Мариета Георгиева Йорданова с вх.№ УТ-837/24.10.2022год. за допускане изработване изменение на ПУП – ПУР за част от ул. „Белмекен“ в участъка от о.т.281 до о.т.113 и ПУП-ПР УПИ I-572,УПИ II -572,УПИ III 571 кв.40 УПИ I -579,УПИ XI -581 и УПИ XII-581 в квартал 54 по плана на гр.Шабла община Шабла .

С проекта за изменение се предлага промяна на част от улица „Белмекен“ в участъка между о.т. 281 до о.т. 113 която се състои в промяна на направлението на улицата, намаляване на габарита и както и нови ширини на платното и тротоарите така, че улично-регулационните линии да съвпадат с кадастралните граници на ПИ 83017.502.2008. По улицата има изградени ВЕЛ НН със стоманобетонни стълбове, и водопровод които са успоредни на границите на ПИ 83017.502.2008 и попадат върху проектната ос на улицата. Улица „Белмекен“ в участъка от о.т.281 до о.т.113 е с ширина 10м. с два тротоара с ширина 2м. и пътно платно 6м. които не са реализирани, съгласно предвижданията на действащия регулационен. план одобрен 1990 год и евентуалното и реализиране би засегнало съществено поземлени имоти частна собственост.

Предложението за изменение на плана за улична регулация променя трасето на улицата, като габаритът на улицата да бъде 8,50м. пътното платно с ширина 5м. западния тротоар ширина 1,5 източния тротоар с ширина 2м. съобразявайки се с имотните граници на поземлените имоти. Изменението на ПУП-ПР касае урегулиране на поземлен имот по имотни граници.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Шабла да вземе следното:

**Проект!**

### **Решение:**

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2,т.1 и т.2, чл.135, ал.1 и ал.2, чл.208 и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет гр.Шабла разрешава изработване изменение на ПУП – ПУР/план за улична регулация/ за част от ул. „Белмекен“ в участъка от о.т.281 до о.т.113 и ПУП-ППР/план за промяна на регулацията/ за УПИ I-572,УПИ II -572,УПИ III 571 кв.40 УПИ I -579,УПИ XI -581,УПИ XII-581, в квартал 54 по плана на гр.Шабла община Шабла, както следва:

- **Изменение на плана за улична регулация**

Промяна на част от трасето на ул. „Белмекен“ от в участъка от о.т.281 до о.т.113

- **Изменение на плана за регулация в кв.40 и кв.54 по плана на гр.Шабла, община Шабла**

*ПУП-ПР УПИ I-572, УПИ II -572, УПИ III-571 кв.40 и УПИ I -579, УПИ XI - 581, УПИ XII-581 в квартал 54 по плана на гр.Шабла община Шабла*

При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, предписанието спира прилагането на действащия устройствен план в частта за която се отнася.

На основание чл.6а, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

**Внася,**

**МАРИЯН ЖЕЧЕВ**

*Кмет на община Шабла*