

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

Препис-извлечение !

ПРОТОКОЛ

№ 22

от проведено редовно заседание на Общински съвет - Шабла
на 07.11.2024 година

ОТНОСНО:

Докладна записка относно одобряване на ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирана територия

РЕШЕНИЕ №198: На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129,ал.1от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-181/23.10.2024г., Общински съвет - Шабла:

1. Одобрява ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън урбанизирани територии–оптична кабелна линия за осигуряване на интернет достъп от бъдещ обект: Подстанция НИМЕКС с местоположение ПИ 16095.15.26, землище с.Горичане, общ.Шабла, до шахта КШ 11.11 на „Виваком“ на ул.“Равно поле“ гр.Шабла засягащ следните имоти собственост на община Шабла:

Землище	ПИ №	НТП	собственост	Засегната площ дка	Засегнати Площ лм.
с. Горичане	16095.14.63	Полски път	Общ. Шабла	0.028	7.26
с. Горичане	16095.18.184	Път IV клас	Общ. Шабла	0.072	17.88
с. Горичане	16095.18.92	Полски път	Общ. Шабла	4.652	1163
с. Горичане	16095.19.72	Полски път	Общ. Шабла	1.940	485
с. Горичане	16095.20.61	Полски път	Общ. Шабла	2.644	661
Гр. Шабла	83017.25.51	Полски път	Общ. Шабла	7.556	1889
Гр. Шабла	83017.25.54	Полски път	Общ. Шабла	0.108	27
Гр. Шабла	83017.31.152	Полски път	Общ. Шабла	3.440	860
Гр. Шабла	83017.103.28	Път IV клас	Общ. Шабла	0.992	248
Гр. Шабла	83017.101.165	Път IV клас	Общ. Шабла	0.220	55
Гр. Шабла	83017.34.21	Път IV клас	Общ. Шабла	4.232	1058
Гр. Шабла	83017.34.18	Полски път	Общ. Шабла	0.136	34
Гр. Шабла	83017.503.3034	улица	Общ. Шабла	1.836	459
Гр. Шабла	83017.503.3037	улица	Общ. Шабла	0.968	242
Гр. Шабла	83017.503.3041	улица	Общ. Шабла	0.268	67

С явно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 9 гласа - „за”, 1 глас „против” и 1 глас „въздържали се” – решението се приема.

Докладна записка относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината в гр. Шабла

РЕШЕНИЕ №199: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-172/16.10.2024г., Общински съвет - Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2024 г. както следва:

1.1 раздел III, точка 2 „Ликвидиране на съсобственост”:

- Част от ПИ 83017.502.860 с площ 13 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла.

С поименно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 11 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елена Иванова Соленкова; Димитър Петков Франгов; Елеонора Николова Василева; Ивелина Георгиева Янакиева - Демирева; Кольо Милков Никифоров; Мирослав Величков Любомиров; Светла Тодорова Николова; Стефан Георгиев Жечев, Кирил Стефанов Кирилов, Живко Спасов Иванов.

РЕШЕНИЕ № 200: На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, и чл.55, ал.1, т.4 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-172/16.10.2024г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие да се извърши прекратяване на съсобственост между Община Шабла и Добринка Николова Добрева в ПИ 83017.502.860 по кадастралната карта на гр.Шабла, чрез изкупуване частта на общината с площ от 13 кв.м, на стойност 419,00 лева, без включен ДДС.

2. Одобрява оценката от лицензиран оценител.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

С поименно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 11 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елена Иванова Соленкова; Димитър Петков Франгов; Елеонора Николова Василева; Ивелина Георгиева Янакиева - Демирева; Кольо Милков Никифоров; Мирослав Величков Любомиров; Светла Тодорова Николова; Стефан Георгиев Жечев, Кирил Стефанов Кирилов, Живко Спасов Иванов.

Докладна записка относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината в с. Езерец

РЕШЕНИЕ № 201: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-173/16.10.2024г., Общински съвет - Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2024 г. както следва:

1.1 раздел III, точка 2 „Ликвидиране на съсобственост”:

- Част от ПИ 27108.501.632 с площ 130 кв.м по кадастралната карта на с.Езерец.

С поименно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 11 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елена Иванова Соленкова; Димитър Петков Франгов; Елеонора Николова Василева; Ивелина Георгиева Янакиева - Демирева; Кольо Милков Никифоров; Мирослав Величков Любомиров; Светла Тодорова Николова; Стефан Георгиев Жечев, Кирил Стефанов Кирилов, Живко Спасов Иванов.

РЕШЕНИЕ № 202: На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, и чл.55, ал.1, т.4 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-173/16.10.2024г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие да се извърши прекратяване на съсобственост между Община Шабла и Радослав Георгиев Радев в ПИ 27108.501.632 по кадастралната карта на с.Езерец, чрез изкупуване частта на общината с площ от 130 кв.м, на стойност 3 832,00 лева, без включен ДДС.

2. Одобрява оценката от лицензиран оценител.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

С поименно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 11 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елена Иванова Соленкова; Димитър Петков Франгов; Елеонора Николова Василева; Ивелина Георгиева Янакиева - Демирева; Кольо Милков Никифоров; Мирослав Величков Любомиров; Светла Тодорова Николова; Стефан Георгиев Жечев, Кирил Стефанов Кирилов, Живко Спасов Иванов.

Докладна записка относно продажба на имот-частна общинска собственост

РЕШЕНИЕ № 203: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-174/16.10.2024г., Общински съвет - Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2024 г. както следва:

1.1 раздел III, точка 1 „Продажба на земя”:

- ПИ 83017.502.1476 с площ 365 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла.

С поименно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 11 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елена Иванова Соленкова; Димитър Петков Франгов; Елеонора Николова Василева; Ивелина Георгиева Янакиева - Демирева; Кольо Милков Никифоров; Мирослав Величков Любомиров; Светла Тодорова Николова; Стефан Георгиев Жечев, Кирил Стефанов Кирилов, Живко Спасов Иванов.

РЕШЕНИЕ № 204: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-174/16.10.2024г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следния имот – частна общинска собственост по кадастралната карта на гр.Шабла:

➤ ПИ 84017.502.1476 с площ 365 кв.м, идентичен с УПИ XV, кв.143 по ПУП-ПРЗ на гр.Шабла, одобрен със заповед № РД-04-250/11.06.2015 г., с АОС № 1909/07.11.2022 г., вписан под № 129, том VIII, рег.№ 2554/10.11.2022 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 11 560,00 лв. без ДДС

2. Одобрява пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имота.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилия.

С поименно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 11 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елена Иванова Соленкова; Димитър Петков Франгов; Елеонора Николова Василева; Ивелина Георгиева Янакиева - Демирева; Кольо Милков Никифоров; Мирослав Величков Любомиров; Светла Тодорова Николова; Стефан Георгиев Жечев, Кирил Стефанов Кирилов, Живко Спасов Иванов.

Докладна записка относно продажба на имоти -частна общинска собственост в с. Тюленово

РЕШЕНИЕ №205: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-175/16.10.2024г., Общински съвет - Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2024 г. както следва:

1.1 раздел III, точка 1 „Продажба на земя”:

➤ ПИ 73780.501.404 с площ 1073 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ V, кв.12 по ЗРП;

➤ ПИ 73780.501.405 с площ 1182 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ VI, кв.12 по ЗРП;

➤ ПИ 73780.501.406 с площ 1000 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ XIX, кв.12 по ЗРП;

➤ ПИ 73780.501.407 с площ 1064 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ XVIII, кв.12 по ЗРП

С поименно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 11 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елена Иванова Соленкова; Димитър Петков Франгов; Елеонора Николова Василева;

Ивелина Георгиева Янакиева - Демирева; Кольо Милков Никифоров; Мирослав Величков Любомиров; Светла Тодорова Николова; Стефан Георгиев Жечев, Кирил Стефанов Кирилов, Живко Спасов Иванов.

РЕШЕНИЕ № 206: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-175/16.10.2024г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следните имоти – частна общинска собственост по кадастралната карта на с.Тюленово:

➤ ПИ 73780.501.404 с площ 1073 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ V, кв.12 по ЗРП с АОС № 1157/19.02.2013 г., вписан под № 95, том II, рег.№ 536/25.02.2013 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 48 770,00 лв. без ДДС;

➤ ПИ 73780.501.405 с площ 1182 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ VI, кв.12 по ЗРП, с АОС № 1158/19.02.2013 г., вписан под № 86, том II, рег.№ 523/22.02.2013 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 53 726,00 лв. без ДДС;

➤ ПИ 73780.501.406 с площ 1000 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ XIX, кв.12 по ЗРП, с АОС № 1156/19.02.2013 г., вписан под № 94, том II, рег.№ 535/25.02.2013 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 45 450,00 лв. без ДДС;

➤ ПИ 73780.501.407 с площ 1064 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ XVIII, кв.12 по ЗРП, с АОС № 1155/19.02.2013 г., вписан под № 93, том II, рег.№ 534/25.02.2013 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 48 360,00 лв. без ДДС

2. Одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имотите.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилите.

С поименно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 11 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елена Иванова Соленкова; Димитър Петков Франгов; Елеонора Николова Василева; Ивелина Георгиева Янакиева - Демирева; Кольо Милков Никифоров; Мирослав Величков Любомиров; Светла Тодорова Николова; Стефан Георгиев Жечев, Кирил Стефанов Кирилов, Живко Спасов Иванов.

Докладна записка относно продажба на имот - частна общинска собственост
РЕШЕНИЕ № 207: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-179/23.10.2024г., Общински съвет - Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2024г. както следва:

1.1 раздел III, точка 1 „Продажба на земя“:

➤ ПИ 83017.504.4390 с площ 27672 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла;
С поименно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 11 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елена Иванова Соленкова; Димитър Петков Франгов; Елеонора Николова Василева; Ивелина Георгиева Янакиева - Демирева; Кольо Милков Никифоров; Мирослав Величков Любомиров; Светла Тодорова Николова; Стефан Георгиев Жечев, Кирил Стефанов Кирилов, Живко Спасов Иванов.

РЕШЕНИЕ № 208: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-179/23.10.2024г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следния имот – частна общинска собственост по кадастралната карта на гр.Шабла:

➤ ПИ 83017.504.4390 с площ 27672 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла, с АОС № 2038/14.10.2024г., вписан под № 30, том VII, рег.№ 2140/16.10.2024г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 414 110,00 лв. без ДДС.

2. Одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имотите.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилите.

С поименно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 11 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елена Иванова Соленкова; Димитър Петков Франгов; Елеонора Николова Василева; Ивелина Георгиева Янакиева - Демирева; Кольо Милков Никифоров; Мирослав Величков Любомиров; Светла Тодорова Николова; Стефан Георгиев Жечев, Кирил Стефанов Кирилов, Живко Спасов Иванов.

Докладна записка относно промяна на имот от публична общинска в частна общинска собственост

РЕШЕНИЕ №209: На основание чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС, чл.2, ал.3 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-180/23.10.2024г., Общински съвет - Шабла:

1. Обявява ПИ 73780.501.304 с площ 341кв.м. по кадастралната карта на с. Тюленово за частна общинска собственост поради отпаднало предназначение по чл.3 , ал.2, т.1 от ЗОС.

2. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия като състави акт за частна общинска собственост.

С поименно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 11 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Вздържали се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елена Иванова Соленкова; Димитър Петков Франгов; Елеонора Николова Василева; Ивелина Георгиева Янакиева - Демирева; Кольо Милков Никифоров; Мирослав Величков Любомиров; Светла Тодорова Николова; Стефан Георгиев Жечев, Кирил Стефанов Кирилов, Живко Спасов Иванов.

Докладна записка относно приемане на декларация срещу липсата на регламент за т.нар. „свободно къмпингуване“ и забавените действия от страна на държавните институции във връзка с изготвянето на Наредбата за условията и реда за определяне на местата за временно разполагане на палатки, кемпери или каравани в зона „А“ и зона „Б“ извън територията на морските плажове, пясъчните дюни и категоризираните къмпинги.

РЕШЕНИЕ №210: На основание член 21, ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с докладна записка вх. № К-182 от 24.10.2024г., Общински съвет-Шабла приема следната декларация:

ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШАБЛА

ОТНОСНО: Срочни действия за приемане на Наредба за условията и реда за определяне на местата за временни разполагане на палатки, кемпери и каравани в зона „А“ и зона „Б“ извън територията на морските плажове и пясъчните дюни.

Ние, общинските съветници на Общински съвет-Шабла, категорично осъждаме липсата на своевременни и адекватни действия от страна на държавните институции, отговорни за изготвянето и приемането на Наредбата за условията и реда за определяне на местата за временни разполагане на палатки, кемпери или каравани в зона „А“ и зона „Б“.

Дългото забавяне на този регулаторен акт води до множество проблеми за общините по Черноморието и конкретно за община Шабла. Нередностите, които се наблюдават вследствие на липсата на регулирани места за къмпингуване и разполагане на временно настанени кемпери и каравани, водят до нерегламентирано ползване на природните ресурси, замърсяване на околната среда, създават предпоставки за незаконни дейности. Освен това, забавянето на Наредбата ощетява туристическия сектор и местното население, като води до разходването на средства от местните данъкоплатци, до загуба на потенциални приходи за местната бизнес инициатива и нанася вреди на екосистемата и природните богатства на региона.

Ние настояваме държавните институции незабавно да предприемат нужните мерки за финализиране и приемане на тази Наредба, която да осигури ясни правила и регулации за къмпингуването и разполагането на временно настанени кемпери и

каравани. Същевременно призоваваме за стриктно спазване на защитата на пясъчните дюни и морските плажове, както и за устойчиво развитие на зоните „А“ и „Б“, което да бъде в интерес на природата, гражданите и бизнеса.

Община Шабла очаква конкретни действия от страна на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, както и от всички други отговорни институции, за да се осигури ред и яснота в зоните за къмпингуване най-късно до началото на летен сезон 2025 година!

Ние изразяваме своята готовност за диалог и сътрудничество с компетентните органи, но подчертаваме, че повече забавяне по този въпрос е недопустимо.

Общински съвет-Шабла остава ангажиран към опазването на природните ресурси и устойчивото развитие на региона и настоява за спешно действие в полза на жителите на общината и нейните посетители.

С явно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 11 гласа - „за”, 0 гласа „против” и 0 гласа „въздържали се” – решението се приема.

Докладна записка относно изграждане на Художествена галерия и Градски музей
РЕШЕНИЕ №211: На основание чл.21, ал1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка вх.№ К-171 от 14.10.2024г., Общински съвет-Шабла:

1. Възлага на Мариян Александров Жечев – кмет на община Шабла да предложи виждане за изграждането на Картинна галерия и Градски музей!

Един общински служител напуска заседанието – Елеонора Василева по извинителни причини.

С явно гласуване от присъстващите 10 общински съветници с 6 гласа - „за”, 1 глас „против” и 3 гласа „въздържали се” – решението се приема.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/
/ Д-р Йорданка Стоева/

Вярно с оригинала при ОБС-Шабла

Снел преписа:

/Д. Казанлийска/