



# ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. № .....  
.....2024г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ШАБЛА

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Мариян Жечев - Кмет на Община Шабла

Относно: Искане за предоставяне на безвъзмездно право на управление на община Шабла върху поземлен имот публична държавна собственост с идентификатор 83017.55.663 по кадастралната карта на гр.Шабла.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В района на къмпинг „Добруджа“, гр. Шабла, има и проявено свлачище № DOB 29.83017-01, вписано в Регистъра на свлачищните райони на територията на Република България. Брегът е вертикален с височина около 5-6 м над пясъчната плажна ивица. Подложен е на активни абразионни процеси при силни вълнения и щормове, подсилено и от изветрително-денудационните процеси, при които активно се изнасят пясъчни и глинести материали, вълните стигат до брега и го подкопават опасно.

Вследствие на тези неблагоприятни геодинамични процеси, брегът отстъпва към сушата, засегнати и застрашени са сгради и техническа инфраструктура.

Предвид необходимостта от изграждане на противоабразионни и брегозащитни съоръжения за предпазване на брега от абразия и продължаващо рушене, през 2013 г. е изготвен инвестиционен проект за брегоукрепване, който е актуализиран и приведен в съответствие с изискванията на европейските норми (ЕВРОКОД). Изработен е и е одобрен подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за предвидените за изграждане брегоукрепителни и брегозащитни съоръжения и въз основа на него е изменена Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шабла, като е създаден нов поземлен имот (ПИ) с идентификатор 83017.55.663(стар номер 83017.55.177) с начин на трайно ползване: За друг вид естествен ресурс за превантивна защита.

Поземленият имот е изключителна държавна собственост актуван с Акт за публична държавна собственост с № 5673/30.09.2019 г. с вписан собственик – държавата чрез областния управител на област Добрич.

Във връзка с необходимостта от спешно брегоукрепване, община Шабла полага максимални усилия за съгласуване на инвестиционния проект, но среща пречки, тъй като към настоящия момент не е предоставено право на управление върху имота.

Предвид изложеното и необходимостта от спешно предприемане на действия за съгласуване и одобряване на инвестиционния проект за брегоукрепване и издаване на разрешение за строеж, бе осъществена кореспонденция с Областен управител на област Добрич и МРРБ. Следва да се предприемат действия по Закона за държавната собственост с цел предоставяне на право на управление върху имота с цел реализация на обект „Брегоукрепване в района на къмпинг „Добруджа“, община Шабла“ в ПИ с идентификатор 83017.55.663 по КККР на гр. Шабла .

Обект „Брегоукрепване в района на къмпинг „Добруджа“, община Шабла“ е оценен по одобрени от министъра на регионалното развитие и благоустройството критерии и е приоритизиран и включен в предложенията за проектобюджета за 2025г. и в актуализираната бюджетна прогноза за периода 2026-2028г. на дирекция „Водоснабдяване и канализация и благоустройствени дейности“ при МРРБ, като стратегически инвестиционен обект.

Предвид гореизложеното, предлагам общински съвет да вземе следното

**Проект!**

## **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА; чл.15, ал.2 от ЗДС и чл.6, ал.2 от ППЗДС, Общински съвет – Шабла дава съгласие и оправомощава Кмета на Община Шабла да извърши необходимите действия пред чрез Областен управител на Област Добрич, за вземане на решение от Министерски съвет за предоставяне на имот - публична държавна собственост с идентификатор 83017.55.663 по кадастралната карта на гр.Шабла, за управление в полза на Община Шабла за изпълнение на неговите функции, както и за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.
2. Възлага на кмета да извърши последващи действия в изпълнение на настоящото решение.

**С уважение,**

**Мариян Жечев**

Кмет на община Шабла

Изготвил:

Тодор Жечев, ст. експерт „Общинска собственост“