



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА -64...../ЕО/2024 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за промяна на Подробен устройствен план – План за регулация на квартал 106 и План за застрояване на УПИ III-4070 и новообразувания УПИ VI-4070 по ПУП-ПР на град Шабла, при прилагане на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **ОБЩИНА ШАБЛА**,
с адрес: гр. Шабла, ул. „Равно поле“ № 35.

Характеристика на плана:

Проектът предвижда промяна на ПУП - ПР на кв. 106 и План за застрояване (ПЗ) на УПИ III-4070 по ПУП-ПР на гр. Шабла.

Проектът за промяна на **Плана за регулация** предвижда:

- Промяна на уличната отсечка от източната страна на квартала, съобразявайки се с действителното положение на пътното платно и елементите на техническата инфраструктура, съгласно геодезическата снимка;

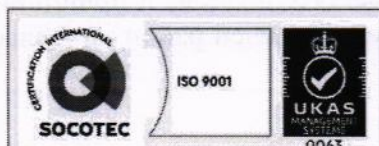
- Промяна на южната регулационна линия на УПИ I и II, и северната регулационна линия на УПИ III, съобразно кадастралните граници на ПИ 83017.504.4383, като се предвиди ивица с ширина 6.00 метра за озеленяване;

- Промяна на УПИ IV, така че регулационните му линии да съвпадат с кадастралните граници на ПИ 83017.504.78;

- Премахване на тупика между о.т. 96 и о.т. 97 навлизащ в УПИ V;

- Разделяне на УПИ III на два нови УПИ, като единия е с конкретно предназначение „за пивоварна“;

Площта на новообразуваните, вследствие на промяната, УПИ в квартал 106 е



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952) 678-848, Факс: (+35952) 634 593,

E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



следната:

- УПИ I-4382 - 9920 кв.м;
- УПИ II-4382 - 9297 кв.м;
- УПИ III-4070 - 21889 кв.м;
- УПИ IV-78 - 7081 кв.м;
- УПИ V-4070 - 6419 кв.м;
- УПИ VI-4070 - 27672 кв.м.

Изготвен е трасировъчен план на всички УПИ в квартал 106, както и на новите осови точки в координатна система BGS2005 (кадастрална), в каквата координатна система е действащата кадастрална карта и Плана за регулация на гр. Шабла.

Проектът на **План за застрояване** (ПЗ) предвижда УПИ VI-4070 в квартал 106 да бъде отреден за нежилищни нужди в „територия за жилищно застрояване с малка височина” – Жм, съгласно чл. 17, т. 6, от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, с конкретно предназначение - „за пивоварна“ и параметри на застрояване, съобразно предписанието на кмета на община Шабла, а именно:

- Плътност на застрояването - до 30%
- Интензивност на застрояването - до 1.0
- Озеленяване - мин 50%
- Височина на застрояването (Нсгр.) - до 10м.

Ограничителните линии на застрояване са на 3.00м от страничните регулационни линии и на 5.00 метра от уличната регулация и дъното на парцела.

Изчертаването и надписването на ПЗ е съгласно изискванията на *Наредба № 8* на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Основното застрояване е предвидено да бъде свободно разположено в рамките на ограничителните линии.

ИП ще се реализира в обхвата на кв. 106 - УПИ I, II, III, IV и V по действащия регулационен план на гр. Шабла и засяга следните общински имоти: ПИ 83017.504.4070, ПИ 83017.504.4383, ПИ 83017.4382 и ПИ 83017.4118.

Настоящото ИП се отнася само до изменение на Плана за регулация на квартал 106 и изработване на План за застрояване на новообразувания УПИ VI-4070 по ПУП-ПР на град Шабла и не включва разработване на инвестиционни проекти за засегнатата територия.

От настоящото решение за изменение на плана, отпада предвиждането за отреждане на УПИ III-4070 “за рибовъдство“.

Територията, предмет на проект на изменение на ПУП-ПР и ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположените защитени зони са: ЗЗ за опазване на дивите птици „Шабленски езерен комплекс” с код BG0000156, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-259/16.03.2010г., с изм. и доп. със Заповед № РД-698/25.08.2020г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Езеро Шабла Езерец” с код BG0000621, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, обявена със Заповед № РД-1044/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Реализацията на проекта не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област

с административен център гр. Добрич, респективно на община Шабла, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Предложеният план не е свързан с други планове, програми и инвестиционни предложения в района. Територията към настоящия момент е урбанизирана, с НТП „Обществен селищен парк, градина“, който представлява пустееща територия. С ПУП-ПЗ се променя НТП на имота в такъв „за пивоварна“.

3. Община Шабла няма одобрен и влязъл в сила Общ устройствен план.

4. Със Заповед № РД-04-101/07.03.2024г. кметът на община Шабла *е разрешил* изработване на проект за изменение на ПУП-ПР в обхват УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V и ПЗ за УПИ III и новообразуван УПИ, кв.106 по плана на гр. Шабла, община Шабла, на основание чл. 44, ал. 13 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 135, ал. 2 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, и *допуснал* изработване на проект за изменение на ПУП-ПР в обхват УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V и ПЗ за УПИ III и новообразуван УПИ, кв.106 по плана на гр. Шабла, община Шабла, като имотите се урегулират за нежилищни нужди в зона “Жм”, съгласно чл. 17, т. 6 от Наредба № 7/22.12.2003г., както следва за “рибовъдство“ и за „пивоварна“, на основание чл. 44, ал. 13 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 135, ал. 2 от *ЗУТ*, заявление с вх. № УТ-157/06.03.2024 год. от Община Шабла и становище на главния архитект на община Шабла.

5. Основните цели на плана са свързани, с:

5.1 ефективно използване на територията, като се даде възможност за инвестиционна инициатива, при ефективно и природосъобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт;

5.2 даване на ясна градоустройствена основа за бъдещи инвестиционни инициативи;

5.3 определяне конкретното отреждане на новообразуваните урегулирани поземлени имоти;

5.4 изясняване на транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия;

5.5 посочване връзката на новопредложеният обект със структурните елементи на околната среда.

6. Алтернативи:

6.1 Проведени са проучвания за избор на подходящи места за обособяване на терен за пивоварна, в резултат на което е избран този терен, защото:

- природния и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение;

- имотът е разположен в края на населеното място и е подходящ за целта;

- теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;

- няма свлачища и други неблагоприятни физико-геоложки процеси;

- районът е с добре изградена инфраструктура;

- има възможност за осигуряване на непосредствена връзка на вътрешната инфраструктура с тази на общината и изградената вече в съседство.

6.2 Нулевата алтернатива не е приемлива от икономически аспект - територията като местоположение и качества е подходяща за обособяването ѝ в устройствена зона с предназначение „за пивоварна“.

7. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания проекта с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

8. Настоящият проект за изменение не е свързано с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от същия закон.

9. Територията, предмет на проект за изменение не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект на ПУП-ПРЗ върху най – близко разположените защитени зони: защитена зона за опазване на дивите птици BG0000156 „Шабленски езерен комплекс“, определена съгласно чл. 6, ал.1, т. 1 и 2 на *Закона за биологичното разнообразие*, обявена със Заповед № РД-259 от 16.03.2010г., изм. и доп. със Заповед № РД-698/25.08.2020г. (ДВ бр.81/2020г.) и двете на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000621 „Езеро Шабла – Езерец“, определена съгласно чл. 6, ал.1, т. 1 и 2 на *Закона за биологичното разнообразие*, обявена със Заповед № РД-1044 от 17.12.2020г., на министъра на околната среда и водите, е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху целите и предмета на опазване в двете защитени зони, поради следните *мотиви*:

9.1 Територията, предмет на ПУП не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“. Същата граничи със защитена зона за опазване на дивите птици BG0000156 „Шабленски езерен комплекс“ и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000621 „Езеро Шабла – Езерец“.

9.2 Територията, предмет на ПУП не попада в границите на защитени територии- най- близо се намира ЗМ „Шабленски езеро“ - на около 1 км.

9.3 С прилагането на проекта на ПУП и реализиране на произтичащите от него дейности, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони.

9.4 Не се очаква увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в гореописаните ЗЗ, тъй като:

9.4.1 ПУП сам по себе си не генерира въздействия върху околната среда, същият устройва територията документално и създава предпоставка за реализация на конкретни ИП на терен. Предвидените параметри на застрояване за територията не са предпоставка за създаване на бариера, включително разкъсване не биокоридорни връзки.

9.4.2 Територията е урбанизирана и антропогенно повлияна, в строителните и регулационни граници на населеното място и не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски и езерни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, както и безпокойство на видове, предмет на опазване в двете ЗЗ. Предвижданията на ПУП не са свързани с изграждане на обекти, които да доведат до значително увеличаване на антропогенния натиск и безпокойство на видовете, предмет на опазване в ЗЗ. С оглед гореизложеното, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

9.4.3 С реализацията на предвидените дейности с ПУП, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в двете ЗЗ.

9.4.4 Отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000) и характера на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположените ЗЗ по отношение на въздействие на предвидените с плана дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

9.5 Предвид гореизложеното от реализацията на предвидените с ПУП дейности не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намалява площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намалява популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоните; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

10. В писмо с изх. № 10-82/1/21.08.2024г. № РЗИ-Добрич, изразява следното становище:

Съществуващо състояние по данни на инвеститора:

А/ Инвестиционното предложение предвижда проект за промяна на регулацията и план за застрояване на УПИ III-4070 в квартал 106 по плана на гр. Шабла. Територията към настоящия момент е урбанизирана, с НТП „Обществен селищен парк, градина“, който на място представлява пустееща територия. С ПУП-ПЗ се променя НТП на имота в такъв „за пивоварна“. Проектът за промяна на плана за регулация предвижда:

- Промяна на уличната отсечка от източната страна на квартала, съобразявайки се с действителното положение на пътното платно и елементите на техническата инфраструктура, съгласно геодезическата снимка;

- Промяна на южната регулационна линия на УПИ I и УПИ II и северната регулационна линия на УПИ III и УПИ IV, съобразно кадастралните граници на ПИ 83017.504.4383, като се предвиди ивица с ширина 6.00 метра за озеленяване;

- Премахване на тупика между о.т. 96 и о.т. 97, навлизащ в УПИ V;

- Разделяне на УПИ III на два нови УПИ, като единия е с конкретно предназначение „за пивоварна“.

Проектът на План за застрояване (ПЗ) предвижда УПИ VI-4070 в квартал 106 да бъде отреден за нежилищни нужди в зона Жм, съгласно чл. 17, т. б, от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони“, с конкретно предназначение - „за пивоварна“ и параметри на застрояване, съобразно предписанието на кмета на община Шабла.

Б/ Настоящото ИП се отнася само до изменение на Плана за регулация на квартал 106 и изработване на План за застрояване на УПИ VI-4070 по плана на град Шабла и не включва разработване на работни инвестиционни проекти за строителство върху засегнатата територия. В тази връзка изготвеният план няма вероятност да окаже вредни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда в района, в т.ч.

атмосферен въздух, повърхностни и подземни води и възложителят не предлага мерки за наблюдение и контрол.

Предвид по-горе изложеното на основание: чл. 35 от Закона за здравето (ДВ бр. 70/2004 г.) и чл. 16 б) от Наредба № 36 за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол (ДВ бр. 63/2009 г.), във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на Екологична оценка на планове и програми (ДВ бр. 57/2004 г.), **РЗИ-Добрич** преценява, че представената информация, във връзка с реализиране на инвестиционното предложение в **УПИ VI-4070** „за пивоварна“, съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото **няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората** при следните условия:

10.1 Реализиране на дейност в частта от имота, която не попада в защитната зона (150 м) на пречиствателната станция за отпадни води.

10.2 Недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

10.3 Спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (ДВ бр. 88/2000г.).

11. Няма данни за засягане на обекти и зони със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство* за територията предмет на изм. на проекта.

12. Няма данни за санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди за територията предмет на изм. на проекта.

13. При прилагането на проекта не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство, *Закона за устройство на територията*.

14. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Шабла и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията за промяна на проект не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

15. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна*, на 05.04.2024г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за цитираната по-горе територия, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

16. На основание чл. 35 от Административнопроцесуалния кодекс и във връзка с чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (*Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.*) РИОСВ-Варна, на 25.06.2024г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до искането с информацията по Приложение № 4 от същата наредба, за изразяване на становища от заинтересованите лица за промяна на проект.

17. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за промяна на проект.

18. Реализирането на предвижданията за промяна на проект не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят новият трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд – Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 30.08.2024

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА /
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.*
на директора на РИОСВ-Варна

