

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

Препис-извлечение !

ПРОТОКОЛ

№ 8

от проведено редовно заседание на Общински съвет - Шабла
на 01.02.2024 година

ОТНОСНО:

Докладна записка относно изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година.

РЕШЕНИЕ №60: На основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА, във връзка с докл.записка с вх. № К-8 от 19.01.2024 г., Общински съвет - Шабла:

Приема отчета на Кмета на общината за изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година.

С поименно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 11 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Вздържали се” –решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елеонора Николова Василева; Елена Иванова Соленкова; Димитър Петков Франгов, Живко Спасов Иванов; Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева; Кирил Стефанов Кирилов; Кольо Милков Никифоров; Мирослав Величков Любомиров; Светла Тодорова Николова; Стефан Георгиев Жечев.

Докладна записка относно Стратегия за управление на общинската собственост за мандат 2024-2027 година.

РЕШЕНИЕ №61: На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка с докл.записка с вх. № К-9 от 19.01.2024 г., Общински съвет - Шабла:

Приема Стратегия за управление на общинската собственост за мандат 2024 – 2027година.

С поименно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 11 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Вздържали се” –решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елеонора Николова Василева; Елена Иванова Соленкова; Димитър Петков Франгов, Живко Спасов Иванов; Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева; Кирил Стефанов Кирилов; Кольо Милков Никифоров; Мирослав Величков Любомиров; Светла Тодорова Николова; Стефан Георгиев Жечев.

Докладна записка относно приемане Програма за управление и разпореждане

с имоти общинска собственост за 2024 година.

РЕШЕНИЕ №62 На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.38, ал.10 от НРПУРОИ , във връзка с докл.записка с вх. № К-10 от 19.01.2024 г., Общински съвет - Шабла:

1. Приема Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 година.

2. Общински съвет може да извършва промени, допълнения и актуализации в годишната програма по предложение на Кмета на общината.

С поименно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 11 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елеонора Николова Василева; Елена Иванова Соленкова; Димитър Петков Франгов, Живко Спасов Иванов; Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева; Кирил Стефанов Кирилов; Кольо Милков Никифоров; Мирослав Величков Любомиров; Светла Тодорова Николова; Стефан Георгиев Жечев.

Докладна записка относно отдаване под наем на част от покривна площадка от сградата на Общинска администрация Шабла.

РЕШЕНИЕ №63: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл.14, ал.7 и ал.2 от ЗОС; чл.19, ал.1, чл.30, ал.1 и ал.5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура /ЗЕСМФИ/, във връзка с докл.записка с вх. № К-11 от 19.01.2024 г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем на „А1 Тауърс България” ЕООД, ЕИК 206379370, част от имот - публична общинска собственост по АПОС № 1125/29.01.2013 г., представляваща 35 кв.м от покривна площадка на сградата на Общинска администрация Шабла с идентификатор ПИ 83017.504.4305.1 по КК на гр. Шабла за поставяне на електронно – съобщителни съоръжения – мачта за GSM антени и телекомуникационно оборудване, за срок от 5 /пет/ години. Наемната цена на частта от имота възлиза на 350.00(триста и петдесет, 0.00)лева с ДДС на месец съгласно Приложение №1 от НРПУРОИ.

2. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по сключване на договора за наем.

С поименно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 11 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елеонора Николова Василева; Елена Иванова Соленкова; Димитър Петков Франгов, Живко Спасов Иванов; Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева; Кирил Стефанов Кирилов; Кольо Милков Никифоров; Мирослав Величков Любомиров; Светла Тодорова Николова; Стефан Георгиев Жечев.

Докладна записка относно отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост чрез публичен търг с тайно наддаване.

РЕШЕНИЕ №64: На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА; чл.14, ал.7 и ал.2 от ЗОС; чл.19, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докл.записка с вх. № К-12 от 19.01.2024 г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласието си да се отдаде под наем чрез публичен конкурс с тайно наддаване на част от имот – публична общинска собственост, съгласно АПОС 1066/09.04.2012г., както следва:

1.1. Търговско помещение със ЗП 40 кв.м. /магазин за хранителни стоки и пивница с целогодишна дейност/, находящо се на първи етаж в сграда Кметство, представляващо част от ПИ 27108.501.340.1 по КК на с. Езерец, ул. „Първа” 15.

1.2. Одобрява начална тръжна цена, съгласно Приложение №1 от НРПУРОИ в размер на 60.00лв. с ДДС на месец. Срок на договора за наем – 5 години.

2. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване на тръговете, провеждане на процедурите и последващо сключване на договори за наем.

С поименно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 11 гласа - „За”, 0 гласа, „Против” и 0 гласа, „Въздържали се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елеонора Николова Василева; Елена Иванова Соленкова; Димитър Петков Франгов, Живко Спасов Иванов; Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева; Кирил Стефанов Кирилов; Кольо Милков Никифоров; Мирослав Величков Любомиров; Светла Тодорова Николова; Стефан Георгиев Жечев.

Докладна записка относно продажба на жилище от общинския жилищен фонд на община Шабла.

РЕШЕНИЕ №:65 На основание 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 43, ал.1, т.2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд на община Шабла, във връзка с докл.записка с вх. № К-14 от 19.01.2024 г., Общински съвет - Шабла:

1. Не дава съгласие да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС № 2002/08.09.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Каварна под № 2 том II, вх. рег.№ 2032/11.09.2023г., с административен адрес гр.Шабла, ул.“Петко Българанов“ №14, ЖБ „Механизатор“, вх.А, ет.3, ап.10 (адрес по кадастралната карта: гр.Шабла, ул.“Петко Българанов“ №14, ЖБ „Механизатор“, вх.А, ет.3, ап.14) , представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83017.502.2060.9.14 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Шабла, със застроена площ 44.22кв.м., заедно с 3,76% идеални части от общите части на сградата, изба №10 с площ 10.73кв.м., таванско помещение №10 с площ 8.88кв.м. и заедно с отстъпеното право на строеж върху ПИ 83017.502.2060, на наемателите Красимир Илиев и Мариела Джендова, при цена 22 490 лева.

1.1. Определя цена 22 490 лева. за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител.

1.2. Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката. Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на Кмета на Община Шабла в двумесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл.45, ал.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване

под наем и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд на община Шабла, за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

С поименно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 0 гласа - „За”, 1 гласа „Против” и 10 гласа „Въздържали се” –решението не се приема.

„Въздържали се“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елеонора Николова Василева; Елена Иванова Соленкова; Димитър Петков Франгов, Живко Спасов Иванов; Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева; Кирил Стефанов Кирилов; Кольо Милков Никифоров; Светла Тодорова Николова; Стефан Георгиев Жечев.

„Против“ Мирослав Величков Любомиров

0 „За“

Докладна записка относно продажба на жилище от общинския жилищен фонд на община Шабла.

РЕШЕНИЕ №66: На основание 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 43, ал.1, т.2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд на община Шабла, във връзка с докл.записка с вх. № К-15 от 19.01.2024 г., Общински съвет - Шабла:

1. Не дава съгласие да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС № 2009/28.09.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Каварна под № 134 том VII, вх. рег.№ 2240/02.10.2023г., с административен адрес гр.Шабла, ул.“Добруджа“ №5, ЖБ „Строител“, вх.А, ет.2, ап.5 (адрес по кадастралната карта: гр.Шабла, ул.“Добруджа“ №5, ЖБ „Строител“, вх.А, ет.3, ап.5) , представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83017.503.3011.1.10 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Шабла, със застроена площ 49.81кв.м., заедно с 3,344% идеални части от общите части на сградата, изба №5 с площ 9.28кв.м. и заедно с отстъпеното право на строеж върху ПИ 83017.503.3011, на наемателя Даринка Георгиева Давидова.

1.1. Определя цена 23 020 лева. за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител.

1.2. Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката. Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на Кмета на Община Шабла в двумесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл.45, ал.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд на община Шабла, за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

С поименно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 0 гласа „за” и 10 гласа „Въздържали се” и 1 глас „Против“ –решението не се приема.

„Въздържали се“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елеонора Николова Василева; Елена Иванова Соленкова; Димитър Петков Франгов, Живко Спасов Иванов; Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева; Кирил Стефанов Кирилов; Кольо Милков Никифоров; Светла Тодорова Николова; Стефан Георгиев Жечев.

„Против“ Мирослав Величков Любомиров

0 „за“

Докладна записка относно продажба на жилище от общинския жилищен фонд на община Шабла.

РЕШЕНИЕ №67: На основание 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 43, ал.1, т.2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд на община Шабла, във връзка с докл.записка с вх. № К-16 от 19.01.2024 г., Общински съвет - Шабла:

1. Не дава съгласие да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС № 2004/08.09.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Каварна под № 3 том VII, вх. рег.№ 2034/11.09.2023г., с административен адрес гр.Шабла, ул.“Добруджа“ №5, ЖБ „Строител“, вх.А, ет.3, ап.8 (адрес по кадастралната карта: гр.Шабла, ул.“Добруджа“ №5, ЖБ „Строител“, вх.А, ет.4, ап.8) , представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83017.503.3011.1.16 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Шабла, със застроена площ 49.81кв.м., заедно с 3,344% идеални части от общите части на сградата, изба №8 с площ 7.69кв.м. и заедно с отстъпеното право на строеж върху ПИ 83017.503.3011, на наемателя Деница Георгиева Георгиева.

1.1. Определя цена 22 848 лева. за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител.

1.2. Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката. Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на Кмета на Община Шабла в двумесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл.45, ал.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

С поименно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 0 гласа - „За”, 2 гласа „Против” и 9 гласа „Въздържали се” –решението не се приема.

„Въздържали се“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елеонора Николова Василева; Елена Иванова Соленкова; Димитър Петков Франгов, Живко Спасов Иванов; Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева; Кирил Стефанов Кирилов; Кольо Милков Никифоров; Стефан Георгиев Жечев.

**„Против“ Мирослав Величков Любомиров, Светла Тодорова Николова
0 „За“**

Докладна записка относно закриване Временна комисия за подготовка на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет-Шабла и взаимодействието му с общинска администрация, мандат 2023-2027 година.

РЕШЕНИЕ №68: На основание чл. 53, ал.4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Шабла и взаимодействието му с общинска администрация, мандат 2023-2027 година, във връзка с докл.записка с вх.№ К-5 от 18.01.2024 г.,Общински съвет-Шабла:

Закрива Временна комисия за подготовка на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет-Шабла и взаимодействието му с общинска администрация, мандат 2023-2027 година.

С явно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 11 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – решението се приема.

Докладна записка относно откриване на процедура за подбор на съдебни заседатели за Районен съд гр.Каварна, мандат 2024-2028 г. и избиране на временна комисия за провеждане на процедурата.

РЕШЕНИЕ №69: На основание чл.21, ал.1, т.1, и т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.68 от Закона за съдебната власт, във връзка с докл.записка с вх.№ К-4 от 18.01.2024 г.,Общински съвет-Шабла:

1. На основание чл..21,ал.1,т..1 и т.23 от ЗМСМА, чл.68 ал. 1 от Закона за съдебната власт и решение на Общото събрание на съдиите от Окръжен съд гр. Добрич от 06.12.2023 г. открива процедура за определяне на 10 съдебни заседатели за Районен съд Каварна, мандат 2024-2028 г. и утвърждава Правила за провеждане на процедурата.

2.Избира Временна комисия за подбор на съдебни заседатели за Районен съд - Каварна, мандат 2024-2028 година в състав от 3 члена.

1. Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева - председател
2. Светла Тодорова Николова -член
3. Елена Иванова Соленкова - член,

която да проведе изслушване на кандидатите при спазване изискванията на чл. 68 от ЗСВ и съставя доклад за протичането му, който се публикува на интернет страницата Община Шабла-секция Общински съвет и се предоставя на Общински съвет Шабла в 7-дневен срок преди определянето на кандидатите за съдебни заседатели.

С явно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 11 гласа - „За”, 0 гласа„Против” и 0 гласа„Въздържали се” – решението се приема.

Докладна записка относно приемане на Тематичен план за дневния ред на заседанията на ОбС-Шабла за 2024 година.

РЕШЕНИЕ №70: На основание чл.55, ал.2 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация, във връзка с докл.записка с вх.№ К-17 от 19.01.2024 г.,Общински съвет-Шабла:

1. Приема Тематичен план за дневния ред на заседанията на Общински съвет-Шабла за 2024 година.

2. Тематичният план остава отворен и, в зависимост от възникнала необходимост, може да се допълва с актуални теми към дневния ред за всяко заседание.

3. Във всяко от планираните заседания се включва и т.Други : Текущи и актуални въпроси и разглеждане молби на граждани.

С явно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 11 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „въздържали се” – решението се приема.

Докладна записка относно определяне представител на Общинския съвет в Областния съвет за намаляване риска от бедствия.

РЕШЕНИЕ №71: На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА, чл.64а, ал.2 от Закона за защита при бедствия, във връзка с докл.записка с вх.№ К-19-1/22.01.2024 г.,Общински съвет-Шабла:

1. Определя Кольо Милков Никифоров - общински съветник за представител в Областния съвет за намаляване риска от бедствия на област Добрич.

2. При невъзможност за участие на определения по т.1 представител той ще бъде заместван от Димитър Петков Франгов - общински съветник.

С поименно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 11 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” –решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елеонора Николова Василева; Елена Иванова Соленкова; Димитър Петков Франгов, Живко Спасов Иванов; Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева; Кирил Стефанов Кирилов; Кольо Милков Никифоров; Мирослав Величков Любомиров; Светла Тодорова Николова; Стефан Георгиев Жечев.

Докладна записка относно заявление за допускане на Частично изменение /ЧИ/ на Общ устройствен план /ОУП/ на община Шабла и изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор16095.18.235 в землище на с. Горичане, община Шабла.

РЕШЕНИЕ №72: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с §6(1) от ПР на ЗУТ и чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с докл.записка с вх.№ К-225 от 25.01.2024 г.,Общински съвет-Шабла:

Допуска за изработване частично изменение /ЧИ/ на ОУПО Шабла, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, т. 6 и т. 8 от ЗУТ, във връзка с чл. 82 от Закона за енергетиката и съгласно правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план на община Шабла, т. 16. Устройствови показатели и Приложение 1 във връзка с т. 31 за промяна предназначение на вида територия от земеделска земя /Ссб/ в терен за площи обекти за техническата инфраструктура /Тевк/.

На основание чл. 6а, т. 1, буква „а“ и т. 2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ – Варна за Частично изменение /ЧИ/ на ОУПО Шабла. При изработването да бъдат изпълнени изискванията на Наредба7/22.12.2003г. за правила и норми за устройство на отделни видове територии и устройствени зони.

Изработеното /ЧИ/ да бъде представено в един оригинал и едно копие на хартиен носител, както и в цифров вид, върху технически носител, съгласно на чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.Техническият носител да съдържа и файл във формат PDF.

Дава съгласие на „АЙС“ ЕООД, в качеството на заинтересовани лица, да изработят проект- частично изменение /ЧИ/ на Общ устройствен план община Шабла, за поземлен имот с идентификатор 16095.18.235 с площ от 3000 кв. м в землището на с. Горичане, община Шабла и съгласно чл. 124а, ал. 1 и 5, чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, изработване на Подробен устройствен план – План за

застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 16095.18.235, за промяна предназначението на земеделска земя /Ссб/ в терен за площни обекти за техническата инфраструктура /Тевк/ с конкретно предназначение “за подстанция”, с предвидено ново свободно застрояване, указано в ограничителни линии на нормативните отстояния от имотните граници, с устройствени показатели съгласно Наредба по чл.13 от ЗУТ.

Изработения ПУП-ПЗ да бъде представен в един оригинал и едно копие на хартиен носител, както и в цифров вид, върху технически носител, съгласно чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове. Техническият носител да съдържа и файл във формат PDF.

ПУП-ПЗ да се внесе за процедиране и одобряване, след влизане в сила на /ЧИ/ на ОУПО Шабла

С явно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 8 гласа - „за”, 2 гласа „Против” и 1 глас „Въздържал се” – решението се приема.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/
Д-р Йорданка Стоева/**

Вярно с оригинала при ОбС-Шабла

Снел преписа:

/Н.Иванова/