

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

Препис-извлечение !

ПРОТОКОЛ

№ 40

от проведено редовно заседание на Общински съвет – Шабла
на 29.03.2022 година

ОТНОСНО:

Докладна записка относно отдаване под наем на част от имот частна общинска собственост с идентификатор ПИ 83017.505.452 за поставяне на преместваем обект.

РЕШЕНИЕ №318: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.14, ал.1 от ЗОС и чл.24, ал.1 и ал.5 от НРПУРОИ, във връзка с докл.записка с вх.№ К-17/07.03.2022 г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласието си да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване част от имот ПИ 83017.505.452 по КК на гр.Шабла - частна общинска собственост, съгласно схема за поставяне, както следва:

▪ Терен за преместваем обект представляващ част от ПИ 83017.505.452 по КК на гр.Шабла с площ **29.00 кв.м;**

1.1. Одобрява начална тръжна цена, съгласно Приложение №1 от НРПУРОИ в размер на **43.50/четиридесет и три 0.50/лева** с вкл. ДДС на месец.

1.2. Определя срок на договора за наем – 5 /пет/ години, считано от датата на сключване.

2. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на тръжната процедура.

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елка Йорданова Жечева; Живко Спасов Иванов; Кирил Стефанов Кирилов; Красимир Георгиев Ялнъзов; Мария Ставрева Недялова; Милена Петкова Тодорова; Нина Христова Петрова; Стоян Стойчев Стоянов

Докладна записка относно продажба на имот частна общинска собственост.

РЕШЕНИЕ №319: На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докл.записка с вх.№ К-18/10.03.2022 г., Общински съвет – Шабла:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следния имот – частна общинска собственост по кадастралната карта на с.Крапец:

➤ ПИ 39493.501.361 с площ 699 кв.м, идентичен с УПИ VIII, кв.28 по ЗРП на с.Крапец, с АОС № 1875/12.01.2022 г., вписан под № 15, том I, рег.№ 40/14.01.202 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 28 750,00 лв. без ДДС

2. Одобрява пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител, за начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване.

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елка Йорданова Жечева; Живко Спасов Иванов; Кирил Стефанов Кирилов; Красимир Георгиев Ялнъзов; Мария Ставрева Недялова; Милена Петкова Тодорова; Нина Христова Петрова; Стоян Стойчев Стоянов

Докладна записка относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината.

РЕШЕНИЕ №320:На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докл.записка с вх.№ К-21/18.03.2022 г.,Общински съвет – Шабла:

Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2022 г. както следва:

раздел III, точка 3 „Ликвидиране на съсобственост”:

- Част от ПИ 83017.504.59 с площ 75 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла.

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елка Йорданова Жечева; Живко Спасов Иванов; Кирил Стефанов Кирилов; Красимир Георгиев Ялнъзов; Мария Ставрева Недялова; Милена Петкова Тодорова; Нина Христова Петрова; Стоян Стойчев Стоянов

РЕШЕНИЕ №321:На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, и чл.55, ал.1, т.4 от НРПУРОИ,във връзка с докл.записка с вх.№ К-21/18.03.2022 г.,Общински съвет – Шабла:

1. Дава съгласие да се извърши прекратяване на съсобственост между Община Шабла и Георги Колев Василев и Антонина Росенова Василева в ПИ 83017.504.59 по кадастралната карта на гр.Шабла, чрез изкупуване частта на общината площ от 75 кв.м, на стойност 1 890,00 лева, без включен ДДС.

2. Одобрява оценката от лицензиран оценител.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „за”,

0 „против” и 0 „въздържал се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елка Йорданова Жечева; Живко Спасов Иванов; Кирил Стефанов Кирилов; Красимир Георгиев Ялнъзов; Мария Ставрева Недялова; Милена Петкова Тодорова; Нина Христова Петрова; Стоян Стойчев Стоянов

Докладна записка относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината.

РЕШЕНИЕ №322:На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докл.записка с вх.№ К-22/18.03.2022 г.,Общински съвет – Шабла:

Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2022 г. както следва:

раздел III, точка 3 „Ликвидиране на съсобственост”:

▪ Част от ПИ 83017.502.816 с площ 19 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла.

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елка Йорданова Жечева; Живко Спасов Иванов; Кирил Стефанов Кирилов; Красимир Георгиев Ялнъзов; Мария Ставрева Недялова; Милена Петкова Тодорова; Нина Христова Петрова; Стоян Стойчев Стоянов

РЕШЕНИЕ №323:На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, и чл.55, ал.1, т.4 от НРПУРОИ, Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие да се извърши прекратяване на съсобственост между Община Шабла и „Евебра пропърти инвест“ ЕООД с ЕИК 206296451, в ПИ 83017.502.816 по кадастралната карта на гр.Шабла, чрез изкупуване частта на общината площ от 19 кв.м, на стойност 550,00,00 лева, без включен ДДС.

2. Одобрява оценката от лицензиран оценител.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елка Йорданова Жечева; Живко Спасов Иванов; Кирил Стефанов Кирилов; Красимир Георгиев Ялнъзов; Мария Ставрева Недялова; Милена Петкова Тодорова; Нина Христова Петрова; Стоян Стойчев Стоянов

Докладна записка относно продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда.

РЕШЕНИЕ №324:На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докл.записка с вх.№ К-23/18.03.2022 г., Общински съвет – Шабла:

Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2021 г., както следва:

раздел III, точка 1 „Продажба на земя“:

- ПИ 83017.502.1428 с площ 1059 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла.

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елка Йорданова Жечева; Живко Спасов Иванов; Кирил Стефанов Кирилов; Красимир Георгиев Ялнъзов; Мария Ставрева Недялова; Милена Петкова Тодорова; Нина Христова Петрова; Стоян Стойчев Стоянов

РЕШЕНИЕ №325:На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.48 от НРПУРОИ, във връзка с докл.записка с вх.№ К-23/18.03.2022 г., Общински съвет – Шабла:

1. Дава съгласие да се извърши продажба на имот частна общинска собственост, представляващ част от ПИ 83017.502.1428 с площ 1059 кв.м по к.к. на гр.Шабла, целият с площ от 1559 кв.м, съгласно АОС № 1845/25.03.2021 г., вписан под № 115, том II, вх.рег.№ 543/30.03.2021 г., на Дарина Василева Амерова от гр.Шабла и Галин Василев Илиев от гр.Добрич, като наследници на носителите на вещно право на строеж Илия Тодоров Алексиев и Васил Илиев Алексиев, б.ж. на гр.Шабла

2. Одобрява пазарната оценка от лицензиран оценител в размер на 10 045,00 лева без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елка Йорданова Жечева; Живко Спасов Иванов; Кирил Стефанов Кирилов; Красимир Георгиев Ялнъзов; Мария Ставрева Недялова; Милена Петкова Тодорова; Нина Христова Петрова; Стоян Стойчев Стоянов

Докладна записка относно учредяване на допълнително право на строеж върху имот – частна общинска собственост .

РЕШЕНИЕ №326:На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докл.записка с вх.№ К-24/18.03.2022 г., Общински съвет - Шабла

Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2022 г. със следния имот:

Раздел III, точка 3 „Отстъпено право на строеж и сервитути”

- Допълнително право на строеж в ПИ 83017.505.476 към съществуваща сграда с идентификатор ПИ 83017.505.476.19 по кадастралната карта на гр.Шабла, СО „Кария” със ЗП 12,80 кв.м.

С поименно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 8 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” – решението се приема.

Елка Йорданова Жечева; Живко Спасов Иванов; Кирил Стефанов Кирилов; Красимир Георгиев Ялнъзов; Мария Ставрева Недялова; Милена Петкова Тодорова; Нина Христова Петрова; Стоян Стойчев Стоянов

РЕШЕНИЕ №327:На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.38, ал.1 и 2 от ЗОС и чл.63, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докл.записка с вх.№ К-24/18.03.2022 г.,Общински съвет – Шабла:

1.Дава съгласието да се учреди допълнително право на строеж за пристрояване на сграда с идентификатор ПИ 83017.505.476.19 по кадастралната карта на гр.Шабла, СО „Кария”, а по ПУП-ПРЗ - сграда №19 в УПИ II, кв.4 с допълнителна ЗП 12,80 кв.м, като с така предвиденото пристрояване не се обособява самостоятелен обект.

2.Одобрява цената на допълнителното право на строеж за пристрояване в размер на 456,00 лв. без ДДС по пазарна оценка от лицензиран оценител.

3.Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

С поименно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 8 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” – решението се приема.

Елка Йорданова Жечева; Живко Спасов Иванов; Кирил Стефанов Кирилов; Красимир Георгиев Ялнъзов; Мария Ставрева Недялова; Милена Петкова Тодорова; Нина Христова Петрова; Стоян Стойчев Стоянов

Докладна записка относно определяне на наем на ДП“Пристанищна инфраструктура“ гр.София.

РЕШЕНИЕ №328:На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докл.записка с вх.№ К-26/21.03.2022 г.,Общински съвет – Шабла:

Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2022г. както следва:

раздел III, точка 4 „ Имоти, които ще бъдат отдадени под наем”

- Част от ПИ 83017.104.422, с площ 1137кв.м. по КК на гр. Шабла

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елка Йорданова Жечева; Живко Спасов Иванов; Кирил Стефанов Кирилов; Красимир Георгиев Ялнъзов; Мария Ставрева Недялова; Милена Петкова Тодорова; Нина Христова Петрова; Стоян Стойчев Стоянов

РЕШЕНИЕ №329:На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА; чл.14, предложение второ на ал.6 от ЗОС, във връзка с докл.записка с вх.№ К-26/21.03.2022 г.,Общински съвет-Шабла:

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем част от ПИ 83017.104.422 по кадастралната карта на гр. Шабла с площ 1137кв.м., представляващ общинска собственост, съгласно АОС 1095/29.06.2012г., като терен за временно използване на спомагателна и допълнителна площадка, свързана с ремонт и поддържане на обект на техническата инфраструктура.

2. Съгласно Приложение 1 от НРПУРОИ определя наемна цена в размер на 0.50 лв./кв.м или общо 568.50 лв. с ДДС на месец.

3. Определя срок на договора за наем до приключване на ремонтно-строителните дейности, но не по дълъг от 5 години.

4. Упълномощава Кмета на община Шабла да сключи договор за наем с ДП „Пристанищна инфраструктура” гр. София.

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елка Йорданова Жечева; Живко Спасов Иванов; Кирил Стефанов Кирилов; Красимир Георгиев Ялнъзов; Мария Ставрева Недялова; Милена Петкова Тодорова; Нина Христова Петрова; Стоян Стойчев Стоянов

Докладна записка относно кандидатстване на община Шабла с проект „Рибарско селище – с.Крапец – Етап I по мярка МИРГ Шабла-Каварна-Балчик-2.1.1.„Инвестиции в многообразна публична инфраструктура свързана с рибарската общност и морския потенциал на територията“ от Стратегия на ВОМР на МИРГ Шабла-Каварна-Балчик.

РЕШЕНИЕ №330:На основание чл.21, ал.1,т. 6 и т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с докл.записка с вх.№ К-11/15.02.2022 г., Общински съвет- Шабла:

1. Дава съгласие Община Шабла да кандидатства с проект „Рибарско селище - с. Крапец – Етап I“ по мярка МИРГ-ШКБ-2.1.1 „Инвестиции в многообразна публична инфраструктура свързана с рибарската общност и морския потенциал на територията” от Стратегия за ВОМР на МИРГ Шабла-Каварна-Балчик.

2. Средствата, необходими за осигуряването на собствения финансов принос в размер на 55 117,43 лв. без ДДС да бъдат заложиени в бюджета на община Шабла за 2022 година.

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елка Йорданова Жечева; Живко Спасов Иванов; Кирил Стефанов Кирилов; Красимир Георгиев Ялнъзов; Мария Ставрева Недялова; Милена Петкова Тодорова; Нина Христова Петрова; Стоян Стойчев Стоянов

Докладна записка относно изпълнение решения на Общински съвет-Шабла за второто шестмесечие на 2021 година.

РЕШЕНИЕ №331: На основание чл.21, ал.1 т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с докл.записка с вх.№ К-19/11.03.2022 г., Общински съвет – Шабла:

1. Приема отчета за изпълнение решенията на Общински съвет за второто шестмесечие на 2021 г.

2. Сваля от отчет изпълнените решения.

С явно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” – решението се приема.

Докладна записка относно одобряване задание по чл.125 от ЗУТ и разрешение за изработване на ПУП – ПЗ на ПИ 83017.101.291 в землището на гр.Шабла, община Шабла

РЕШЕНИЕ №332: На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, 124б, ал.1, ал.2 от ЗУТ одобрява заданието за проектиране по чл.125 , във връзка с докл.записка с вх.№К-20/17.03.2022 г. Общински съвет-Шабла:

Не разрешава изработване на ПУП – План за застрояване на **ПИ 83017.101.291** в землището на гр.Шабла, община Шабла определящ площадка за фундамент с размери 20х20 за изграждане на 1бр. ветрогенератор с мощност 3000кV и диаметър на витлото -90 метра в зона утвърдената с решение на ОбС- Шабла№IX.П.1.1/20.10.2005г. Проекта да се съобрази с предвижданията за устройствена зона за земеделски нужди Ссб, съгласно окончателен проект ОУП на община Шабла.

На основание чл.6а, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна. При изработването да бъдат изпълнени изискванията на Наредба 7/22.12.2003г.за правила и норми за устройство на отделни видове територии и устройствени зони, Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Наредба 14/15.06.2005г.за технически правила и нормативи за проектиране,изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство,преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

С явно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 3 гласа - „за”, 0 „против” и 6 „въздържали се” – решението не се приема.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: / П/

/Д-р Йорданка Стоева/

Вярно с оригинала при ОбС-Шабла

Снел преписа

/Н.Иванова/