

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

Препис-извлечение !

ПРОТОКОЛ

№ 36

от проведено редовно заседание на Общински съвет – Шабла
на 07.12.2021 година

ОТНОСНО:

1. Докладна записка относно приемане на решение за удължаване срока за възстановяване на поет временен безлихвен заем от Централния бюджет на Република България.

РЕШЕНИЕ №284: На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 1 от АПК, чл. 3, т. 5 от Закона за общинския дълг и във връзка с чл. 103, ал.1 и ал. 4 от Закона за публичните финанси, във връзка с докл.записка с вх.№ К-132/23.11.2021 г.,Общински съвет – Шабла :

1. Дава своето съгласие да бъде удължен срока за възстановяване с още една година, на поетият от Община Шабла през 2020 г., в изпълнение на Решение № 144/05.11.2020 г. на Общински съвет Шабла, временен безлихвен заем, в размер на 480 000 лв. от Министерство на финансите.

2. Изменя свое Решение № 144/05.11.2020 г., както следва:

2.1.В точка „срок на погасяване“ от решението, изразът „до 31.12.2021 г.“, се заменя с израза „до 20.12.2022 г.“;

2.2.В точка „условия за погасяване на заема“ от решението, изразът „с приходи от общинския бюджет и обща изравнителна субсидия“, се заменя с израза „с приходи от общинския бюджет, обща изравнителна субсидия, целева субсидия за капиталови разходи и други допълнителни трансфери за други целеви разходи, включително за местни дейности в т.ч. трансфери по ПМС № 326/2021 г. за изплащане на действително извършени разходи за изпълнение на мерки във връзка с COVID-19 през 2021 г.“.

3. Задължава кмета на община Шабла, на основание чл. 103, ал. 4 от ЗПФ да подготви и отправи мотивирано предложение пред Министъра на финансите за удължаване срока за възстановяване на заема съгласно т. 1 и т. 2 от настоящето решение.

Общински съвет – Шабла, с оглед защита на особено важни обществени интереси и недопускане на значителни и трудно поправими вреди за Общината, които биха възникнали при необходимост от престиране на падежа

на заема – 20.12.2021 г., съгласно писмо № 08-00-1966/10.12.2020 г. на Министерство на финансите и на основание чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс, допуска предварително изпълнение на настоящето решение.

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници със 9 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елка Йорданова Жечева; Елеонора Николова Василева; Ивелина Георгиева Янакиева—Демирева; Красимир Георгиев Ялнъзов; Мария Ставрева Недялова; Милена Петкова Тодорова; Нина Христова Петрова; Стоян Стойчев Стоянов

2. Докладна записка относно Издаване на запис на заповед от община Шабла в полза на ДФ „Земеделие”-Разплащателна агенция, обезпечаваща авансовото плащане по Административен договор № МДР-ИП-01-82/18.07.2018 г., за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ и Споразумение № МДР-ИП-01-83/18.07.2018 г. по проект „Изпълнение на Стратегия за Водено от общностите местно развитие /ВОМР/ на МИРГ Шабла – Каварна – Балчик, по програма за морско дело и рибарство 2014-2020.

РЕШЕНИЕ №285: На основание чл. 21 ал.1, т. 10 и т. 23, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с докл.записка с вх.№ К- 134/29.11.2021 г., Общински съвет –Шабла:

1. Упълномощава кмета на Община Шабла да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платим на предявяване в полза на Държавен фонд „Земеделие” - Разплащателна агенция в размер на 181 732,01 /сто осемдесет и една хиляди седемстотин тридесет и два лв. и една стотинка/ лв. за обезпечаване на 110 % от заявения размер на авансовото плащане за 2022 г., на Сдружение „Местна инициативна рибарска група Шабла–Каварна–Балчик“, по Административен договор за предоставяне на Безвъзмездна финансова помощ № МДР-ИП-01-82/18.07.2018 г., финансиран от Програма за морско дело и рибарство /ПМДР/ 2014-2020 г., и Споразумение № МДР-ИП-01-83/18.07.2018 г. по проект „Изпълнение на Стратегия за Водено от общностите местно развитие /ВОМР/ на МИРГ Шабла – Каварна – Балчик, сключено между Управляващия орган на ПМДР 2014-2020 г. и Сдружение „МИРГ Шабла–Каварна–Балчик“.

2. Възлага на Сдружение „Местна инициативна рибарска група Шабла–Каварна–Балчик“ да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане за 2022 г. и да ги представи пред Държавен фонд „Земеделие” - Разплащателна агенция.

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници със 9 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елка Йорданова Жечева; Елеонора Николова Василева; Ивелина Георгиева Янакиева—Демирева; Красимир Георгиев Ялнъзов; Мария Ставрева Недялова; Милена Петкова Тодорова; Нина

3. Докладна записка относно обявяване на част от имот-публична общинска собственост по реда на чл.6, ал.1 от ЗОС за частна общинска собственост и разрешение за изменение на ПУП-ПРЗ.

РЕШЕНИЕ №286: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал. 3 и 4 от НРПУРОИ, във връзка с докл.записка с вх.№ К-123/05.11.2021 г., Общински съвет –Шабла:

1. Обявява за частна общинска собственост част от ПИ 83017.503.3277 по к.к. на гр.Шабла, идентичен с част от УПИ I-за спортна зала, кв.48 по ЗРП-ЦГЧ гр.Шабла, с площ от 121 кв.м, съгласно скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ .

2. Възлага на Кмета на общината да извърши последващи действия по деактуване, актуване и отразяване на промяната в КККР на гр.Шабла на настъпилите промени на съответната част от имота, стартиране на процедури по допускане на изменение по реда на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници със 9 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елка Йорданова Жечева; Елеонора Николова Василева; Ивелина Георгиева Янакиева—Демирева; Красимир Георгиев Ялнъзов; Мария Ставрева Недялова; Милена Петкова Тодорова; Нина Христова Петрова; Стоян Стойчев Стоянов

4. Докладна записка относно продажба на имот-частна общинска собственост в гр.Шабла.

РЕШЕНИЕ №287: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС във връзка с докл.записка с вх.№ К-125/10.11.2021 г., Общински съвет –Шабла:

Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2021 г. както следва:

1.1 раздел III, точка 1 „Продажба на земя”:

➤ ПИ 83017.503.3351 с площ 574 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла.

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници със 9 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елка Йорданова Жечева; Елеонора Николова Василева; Ивелина Георгиева Янакиева—Демирева; Красимир Георгиев Ялнъзов; Мария Ставрева Недялова; Милена Петкова Тодорова; Нина Христова Петрова; Стоян Стойчев Стоянов

РЕШЕНИЕ №288: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, връзка с докл.записка с вх.№ К-125/10.11.2021 г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следния имот – частна общинска собственост по кадастралната карта на гр.Шабла:

➤ ПИ 83017.503.3351 с площ 574 кв.м, идентичен с УПИ IX, кв.14 по ПУП-ПРЗ на гр.Шабла, с АОС № 1870/27.10.2021 г., вписан под № 3, том IX, рег.№ 2603/03.11.2021 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 14 527,00 лв. без ДДС.

2. Одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имотите.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договори със спечелилите.

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници със 9 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елка Йорданова Жечева; Елеонора Николова Василева; Ивелина Георгиева Янакиева—Демирева; Красимир Георгиев Ялнъзов; Мария Ставрева Недялова; Милена Петкова Тодорова; Нина Христова Петрова; Стоян Стойчев Стоянов

5. Докладна записка относно учредяване на безвъзмездно право на ползване.

РЕШЕНИЕ №289: На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.4 от ЗОС, чл.103, ал.1, т.1 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл.8, ал.1, т.1 от Наредба за реда за управление, разпореждане и ползване на спортни обекти – общинска собственост на община Шабла, чл.18 ал.2 от НРПУРОИ във връзка с докл.записка с вх.№ К-129/11.11.2021 г., Общински съвет -Шабла:

1. Учредява на Спортен клуб по лека атлетика "Нефтяник 2014-гр.Шабла" с ЕИК 176797101, юридическо лице с нестопанска цел, г.безвъзмездно право на ползване за следните помещения: изгрална зала, зала за методически занимания и зала за физическа подготовка, представляващи част от Спортен комплекс Шабла, находящ се в гр.Шабла, ул.“Янтра“ 2, с идентификатор 83017.503.3277.1 по кадастралната карта на гр.Шабла с АОС 1126/06.02.2013г. Правото на ползване се учредява за срок от 5 години считано от датата на сключване на договора.

2. Ползването на помещенията да се осъществява в определените за това часове, както следва:

Понеделник от 15:30 ч. до 17:30 ч.

Сряда от 15:30 ч. до 17:30 ч.

Петък от 15:30 ч. до 17:30 ч.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници със 9 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елка Йорданова Жечева;

Елеонора Николова Василева; Ивелина Георгиева Янакиева—Демирева; Красимир Георгиев Ялнъзов; Мария Ставрева Недялова; Милена Петкова Тодорова; Нина Христова Петрова; Стоян Стойчев Стоянов

6. Докладна записка относно съгласие за учредяване ОПС в община Шабла.

РЕШЕНИЕ №290: На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 37, ал.1 от ЗОС, чл.56, ал.1 и чл.95 от НРПУРОИ във връзка с докл.записка с вх.№ К-130/11.11.2021 г., Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласието си да се подготви търг за учредяване възмездно право на строеж чрез публично оповестен търг, за имоти частна общинска собственост, както следва:

* **ПИ 83017.503.3073** по К.К. на гр. Шабла, УПИ XVIII, кв. 14, целият с площ от 755 кв.м, като одобрява оценката от лицензиран оценител в размер на **7 643.00 лв.** /седем хиляди шестстотин четиридесет и три, 0.00 лева/ без ДДС.

* **ПИ 83017.503.3074** по К.К. на гр. Шабла, УПИ XIX, кв. 14, целият с площ от 791 кв.м., като одобрява оценката от лицензиран оценител в размер на **8 008.00 лв.** /осем хиляди и осем, 0.00 лева/ без ДДС.

2. Спечелилият публично оповестеният търг е длъжен:

2.1. Да извърши строителство на масивна жилищна сграда за задоволяване на собствени жилищни нужди в срок от 5 години от датата на сключване на договора, като в противен случай правото на строеж се погасява в полза на Община Шабла и платената цена за него не се възстановява.

2.2 Приобретателят на правото на строеж се задължава да не продава, прехвърля, заменя или дарява отстъпеното право на строеж и изградената сграда за срок от 10 години.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващи действия.

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници със 9 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елка Йорданова Жечева; Елеонора Николова Василева; Ивелина Георгиева Янакиева—Демирева; Красимир Георгиев Ялнъзов; Мария Ставрева Недялова; Милена Петкова Тодорова; Нина Христова Петрова; Стоян Стойчев Стоянов

7. Докладна записка относно продажба на имот-частна общинска собственост. чрез публично оповестен търг.

РЕШЕНИЕ №291: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докл.записка с вх.№ К- 131/11.11.2021 г.,Общински съвет –Шабла:

Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2021г. както следва:

1.1 раздел III, точка 1 „Продажба на земя”:

▪ ПИ 83017.46.37 с площ 617 кв.м по кадастралната карта на

гр.Шабла

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници със 9 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елка Йорданова Жечева; Елеонора Николова Василева; Ивелина Георгиева Янакиева—Демирева; Красимир Георгиев Ялнъзов; Мария Ставрева Недялова; Милена Петкова Тодорова; Нина Христова Петрова; Стоян Стойчев Стоянов

РЕШЕНИЕ №292: На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докл.записка с вх.№ К-131/11.11.2021 г.,Общински съвет –Шабла:

1.Дава съгласие за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ земеделска земя с идентификатор ПИ 83017.46.37 по кадастралната карта на гр.Шабла с площ 617 кв.м чрез публично оповестен търг с тайно наддаване.

1.1.Одобрява начална тръжна цена по пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 7 096 лева.

2. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга.

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници със 9 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” – решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елка Йорданова Жечева; Елеонора Николова Василева; Ивелина Георгиева Янакиева—Демирева; Красимир Георгиев Ялнъзов; Мария Ставрева Недялова; Милена Петкова Тодорова; Нина Христова Петрова; Стоян Стойчев Стоянов

8. Докладна записка относно приемане План за защита при бедствия на община Шабла.

РЕШЕНИЕ №293: На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА ,чл.9, ал.11 и чл.65, ал.1, т.2 от Закона за защита при бедствия, във връзка с докл.записка с вх.№ К-124/05.11.2021 г., Общински съвет –Шабла:

Приема Общински план за защита при бедствия на община Шабла.

С явно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” – решението се приема.

9. Докладна записка относно разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП), състоящо се в урегулиране на ПИ 27108.5.115 от кадастрален район 5 и връзката на този имот с улица „Шестнадесета“ по КККР на с.Езерец, община Шабла.

РЕШЕНИЕ №294: На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.2, чл.135, ал.1 и ал.2, чл. 14 ,ал.4 от ЗУТ във връзка с докл.записка с вх.№ К-133/29.11.2021 г., Общински съвет –Шабла:

Одобрява Задание за проектиране и разрешава изработване на:

- **ПУП-ПР** състоящ се в урегулиране на ПИ 27108.5.115, за който се отрежда едно УПИ и улична отсечка преминаваща през ПИ 27108.501.254 и ПИ 27108.5.122-общинска собственост и достигаща до улица „Шестнадесета“ между о.т.4 и о.т.5. По този начин ще бъде осигурен достъп до новия УПИ.
- **ПУП-ПЗ** за новообразуваният УПИ, отреден за 27108.5.115 да се предвиди нискоетажно застрояване – устройствена зона Жм – с показатели за застрояване:
 - Нсгр < 10 м
 - Пзастр < 40 %
 - Кинт < 1,0
 - Козел > 50 %

Проектът да се комплектува със схеми за довеждащата инфраструктура – ЕЛ и ВиК.

На основание чл.6а, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна.

При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

С явно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” – решението се приема.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: / п /
/Д-р Йорданка Стоева/

Вярно с оригинала при ОБС-Шабла
Снел преписа
/Н.Иванова/