

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

Препис-извлечение !

ПРОТОКОЛ

№ 11

от проведено редовно закрито заседание
на Общински съвет – Шабла на 29.04.2020 година

ОТНОСНО:

Докладна записка относно продажба чрез търг на имот - частна общинска собственост в с.Горун.

РЕШЕНИЕ №80: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докл.записка с Вх.№ К-57 от 26.03.2020 г. Общински съвет – Шабла:

Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2020 г. както следва:

раздел III, точка 1 „Продажба на земя”:

- ПИ 17275.501.80 с площ 11 394 кв.м по кадастралната карта на с.Горун.

С поименно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 11 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елеонора Николова Василева; Елка Йорданова Жечева; Живко Спасов Иванов; Ивелина Георгиева Янакиева – Демирева; Кирил Стефанов Кирилов; Мария Ставрева Недялова; Милена Петкова Тодорова; Нина Христова Петрова; Красимир Георгиев Ялнъзов; Стоян Стойчев Стоянов.

РЕШЕНИЕ №81: На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.40, чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докл.записка с Вх.№ К-57 от 26.03.2020 г., Общински съвет – Шабла:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на ПИ 17275.501.80 с площ 11394 кв.м, идентичен с УПИ I, кв.6 по ЗРП на с.Горун, одобрен със заповед № 431, 432/02.02.1950 г./15.05.1992 г., ведно

с построената в него сграда – бивше училище със ЗП 157 кв.м, с АОС № 1258/18.09.2013 г., вписан под № 41, том IX, вх.рег.№ 2797/19.09.2013 г. и пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 103 180,00 лв. без включен ДДС.

2. Одобрява пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител, за начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване.

С поименно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 11 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елеонора Николова Василева; Елка Йорданова Жечева; Живко Спасов Иванов; Ивелина Георгиева Янакиева – Демирева; Кирил Стефанов Кирилов; Мария Ставрева Недялова; Милена Петкова Тодорова; Нина Христова Петрова; Красимир Георгиев Ялнъзов; Стоян Стойчев Стоянов.

Докладна записка относно отдаване под наем на помещение за стоматологичен кабинет в с. Дуранкулак.

РЕШЕНИЕ №82: На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докл.записка с Вх.№ К-62/06.04.2020 г., Общински съвет-Шабла:

Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. както следва:

раздел III, точка 5 „Имоти, които ще бъдат отдадени под наем”

➤ част от ПИ 24102.501.122.1 с площ 25 кв.м - стоматологичен кабинет

С поименно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 11 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елеонора Николова Василева; Елка Йорданова Жечева; Живко Спасов Иванов; Ивелина Георгиева Янакиева – Демирева; Кирил Стефанов Кирилов; Мария Ставрева Недялова; Милена Петкова Тодорова; Нина Христова Петрова; Красимир Георгиев Ялнъзов; Стоян Стойчев Стоянов.

РЕШЕНИЕ №83: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл.14, ал.1 от ЗОС; чл.24, ал.1 и чл.110 от НРПУРОИ , във връзка с докл.записка с Вх.№ К-62/06.04.2020 г., Общински съвет-Шабла:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем чрез публично оповестен конкурс помещение - стоматологичен кабинет с площ от **25 кв.м**, находящ се в сграда бивша аптека с.Дуранкулак с идентификатор 24102.501.122.1 КК на с.Дуранкулак.

2. Помещението да бъде отдадено за стоматологичен кабинет, за срок от **5 /пет/** години.

3. Определя начална тръжна месечна наемна цена 12,50 лв. с ДДС, формирана, съгласно НРПУРОИ.

4. Възлага на Кмета на Общината да обяви конкурса и извърши последващите действия по ЗОС и НРПУРОИ.

С поименно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 10 гласа - „за”, 1 „против” и 0 „въздържал се” – решението се приема.

„За“ - Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елеонора Николова Василева; Живко Спасов Иванов; Ивелина Георгиева Янакиева – Демирева; Мария Ставрева Недялова; Милена Петкова Тодорова; Нина Христова Петрова; Кирил Стефанов Кирилов; Красимир Георгиев Ялнъзов; Стоян Стойчев Стоянов.
„Против“ – Елка Йорданова Жечева.

Докладна записка относно определяне на представител на община Шабла в общото събрание на „МБАЛ - ДОБРИЧ“ АД.

РЕШЕНИЕ №84: На основание чл.21, ал.1, т.1 т.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.13 от Наредбата за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества, във връзка с докладна записка с Вх.№ К-63/06.04.2020 г.,Общински съвет –Шабла:

1. Определя кмета на община Шабла, г-н Мариян Александров Жечев, за представител на община Шабла в общото събрание на акционерите на „МБАЛ- ДОБРИЧ” АД, което ще се проведе на 08.05.2020 год. от 10.00 часа в административната сграда на дружеството в гр. Добрич, ул. „П. Хитов” 24, а при липса на кворум, на основание чл. 227, ал. 3 от Търговския закон, на 26.05.2020 год. от 10.00 часа на същото място и при същия дневен ред, независимо от представения на него капитал, което да се счита за упълномощаване по смисъла на чл.226 от Търговския закон.

2. Дава мандат на определеният в т. 1 от настоящото решение представител, да гласува в заседанието на общото събрание, по всички

точки, и за предложенията за решения от обявеният в поканата дневен ред, по собствена преценка.

С поименно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 11 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елеонора Николова Василева; Елка Йорданова Жечева; Живко Спасов Иванов; Ивелина Георгиева Янакиева – Демирева; Кирил Стефанов Кирилов; Мария Ставрева Недялова; Милена Петкова Тодорова; Нина Христова Петрова; Красимир Георгиев Ялнъзов; Стоян Стойчев Стоянов.

Докладна записка относно приемане на Наредба за изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Шабла.

РЕШЕНИЕ №85: На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, във връзка с докл.записка с Вх.№ К-68 от 15.04.2020 г., Общински съвет-Шабла:

Приема следната Наредба за изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Шабла:

§ 1. В „Преходни и заключителни разпоредби“ се създава нова преходна разпоредба § 10, със следното съдържание:

„§ 10. През 2020 г. отстъпка 5 на сто се прави на лицата, предплатили до 30 юни данъка върху недвижимите имоти за цялата година или данъка върху превозните средства за цялата година.“

§ 2. Наредбата влиза в сила от 24.03.2020 г., датата на публикуване в ДВ, бр. 28 от 24.03.2020 г. на Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 година.

С явно гласуване от присъстващите 11 общински съветника с 11 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” – решението се приема

Докладна записка относно изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Шабла.

РЕШЕНИЕ №86: На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 9 от

Закона за местните данъци и такси, във връзка с докл.записка с Вх.№ К-68 от 15.04.2020 г., Общински съвет-Шабла:

Приема следната Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Шабла:

§ 1. В „Преходни и заключителни разпоредби“ се създава нова преходна разпоредба § 9, със следното съдържание:

„§ 9. През 2020 г. отстъпка 5 на сто се прави на лицата, предплатили до 30 юни таксата за битови отпадъци за цялата година.“

§ 2. Наредбата влиза в сила от 01.05.2020 година.

С поименно гласуване от присъстващите 11 общински съветници с 11 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Елеонора Николова Василева; Елка Йорданова Жечева; Живко Спасов Иванов; Ивелина Георгиева Янакиева – Демирева; Кирил Стефанов Кирилов; Мария Ставрева Недялова; Милена Петкова Тодорова; Нина Христова Петрова; Красимир Георгиев Ялнъзов; Стоян Стойчев Стоянов.

Докладна записка относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

РЕШЕНИЕ №87: На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, , във връзка с докладна записка с Вх.№ К-71/28.04.2020 г., Общински съвет-Шабла:

Приема следната Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Шабла, във връзка с докладна записка с Вх.№ К-71/28.04.2020 г., Общински съвет-Шабла:

§ 1. В чл. 95, ал. 6, т. 12, числото „105“ се заменя със „104“;

§ 2. В чл. 98:

а) Ал. 1 се изменя така:

(1) Участниците представят в запечатани непрозрачни пликове заявлението си за участие, заедно с всички документи по чл.99 в деловодството на Общината в срока, определен в заповедта по чл.95.

б) Ал. 2 се изменя така:

„(2) Върху плика по ал. 1 се отбелязва името, адреса за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес на участника, както и цялостното наименование на обекта на търга.“

в) Ал. 3 се отменя:

г) Ал. 4 се изменя така:

„(4) При търговете с тайно наддаване участниците подават заедно със заявлението си за участие и писмени ценови предложения. Предлаганата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „предлагана цена“, поставен в плика по ал.1. В предложението отново се вписва наименованието на обекта и името на участника.“

§ 3. Ал. 2 на чл. 100 се изменя така:

„(2) Ако не е подадено нито едно заявление за участие, търгът се обявява за непроведен. Обявява се нов търг, в случай, че е валидна оценката.“

§ 4. Ал. 3 на чл. 101 се изменя така:

„(3) При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа, на който кмета на общината със заповед определя провеждането на нов търг или прекратява процедурата.“

§ 5. В Ал. 1 на чл. 102, думите „на явилите се кандидати“ се заличават.

§ 6. Чл. 103 се изменя така:

„Чл. 103 (1) Търгът с явно наддаване може да се проведе, в случай че на търга се явят поне двама участници, които са подали заявление за участие, отговарящо на нормативните и тържните условия за провеждане на търга.

(2) Когато на търга с явно наддаване се яви само един участник и само той е подал заявление за участие, участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(3) Когато на търга с явно наддаване се яви само един участник от подалите заявление за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(4) В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата.

(5) Лицата, които са упълномощени от участниците, подали заявления за участие, се явяват и легитимират пред тържната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

(6) Ако в деня и часа, определени за провеждането на търга с явно наддаване, не се яви представител на някой от участниците, комисията го отстранява от участие, а вношеният от него депозит се задържа.

(7) При търг с явно наддаване преди започването на търга председателят на комисията поканва последователно по реда на подаване на заявленията всички допуснати участници да потвърдят устно началната тръжна цена.

(8) Когато някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната тръжна цена, председателят не допуска този участник да продължи да участва в процедурата, а вношеният от него депозит за участие се задържа.

(9) Председателят на комисията обявява началната цена, от която да започне наддаването, и стъпката за наддаване.

(10) Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени със звуков сигнал от председателя на комисията. Всяко увеличение на цената трябва да бъде равно на стъпката за наддаване.

(11) Участниците обявяват високо и ясно предлаганите суми и са обвързвани с тях без право да се позовават на грешка.

(12) Преди третото обявяване на последната предложена сума председателят прави предупреждение, че е последна и ако няма други предложения, търгът приключва със звуков сигнал. Председателят обявява предложената окончателна цена и спечелилия търга.

(13) Когато след изрична покана от председателя участниците в търга, потвърдили началната тръжна цена, не участват в наддаването, вношените от тях депозити не се връщат и търгът се прекратява.

(14) За спечелил търга се определя участникът, предложил най-високата цена. Той е длъжен да заплати предложената цена в сроковете и съгласно условията на търга. При неизпълнение на това си задължение за

спечелил търга се определя участникът, предложил следващата по размер цена.“

§ 7. В чл. 104 се правят следните изменения и допълнения:

а) В Ал. 1, изречението „Присъствието на участниците е задължително.“ се заличава.

б) Ал. 5 се изменя така:

„(5) В случай че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати. Комисията изготвя протокол за дейността си до момента, като задължително в него се вписват датата и часа за провеждането на явния търг.“

в) Създават се ал. 6, ал. 7 и ал. 8:

„(6) Председателят на комисията уведомява писмено или по факс участниците, предложили еднаква най-висока цена, за деня и часа за провеждането на явния търг по ал. 5.

(7) Явният търг по ал. 5 се провежда по реда на чл. 103, като наддаването започва от предложената от тях цена със стъпка на наддаване 5 на сто от тази цена.

(8) Резултатите от проведения явен търг по ал. 5 се отразяват в протокола по 106, ал. 2.”

§ 8. Ал. 8 на чл. 105 се изменя така:

„(8) Ако първоначално на търга се явят трима или двама участници, се провежда само търг с тайно наддаване по правилата на чл. 104 независимо, че в заповедта по чл. 95 е обявен, като двуетапен.“

§ 9. Ал. 1 на чл. 120 се изменя така:

„(1) В деня на конкурса, комисия провежда публично заседание, на което могат да присъстват заинтересовани лица и представители на средствата за масово осведомяване. Председателят проверява дали пликовете са запечатани, съобщава общия брой на предложенията и отваря пликовете по реда на вписването им в деловодния регистър.“

§ 10. Чл. 128 със следният текст: „Чл. 128. Административно-наказателното производство за нарушенията се извършва по реда на

Закона за административните нарушения и наказания /ЗАНН/., става: чл. 134.

§ 11. В „ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ“ се създава нов § 9.:

„§ 9. Започналите процедури, до влизането в сила на тази наредба, за които е обявен търг или конкурс, се довършват по досегашния ред.“

С явно гласуване от присъстващите 11 общински съветника с 11 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” – решението се приема

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: / п /

Д-р Йорданка Стоева/

Вярно с оригинала при ОБС-Шабла

Снел преписа:

/Н.Иванова/