



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ**

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, вл. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-370507-07.05.2020 г.**

Поземлен имот с идентификатор **58596.1.87**

С. Пролез, общ. Шабла, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-22/30.03.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със **Заповед КД-14-08-Ш-248/09.02.2007 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ**

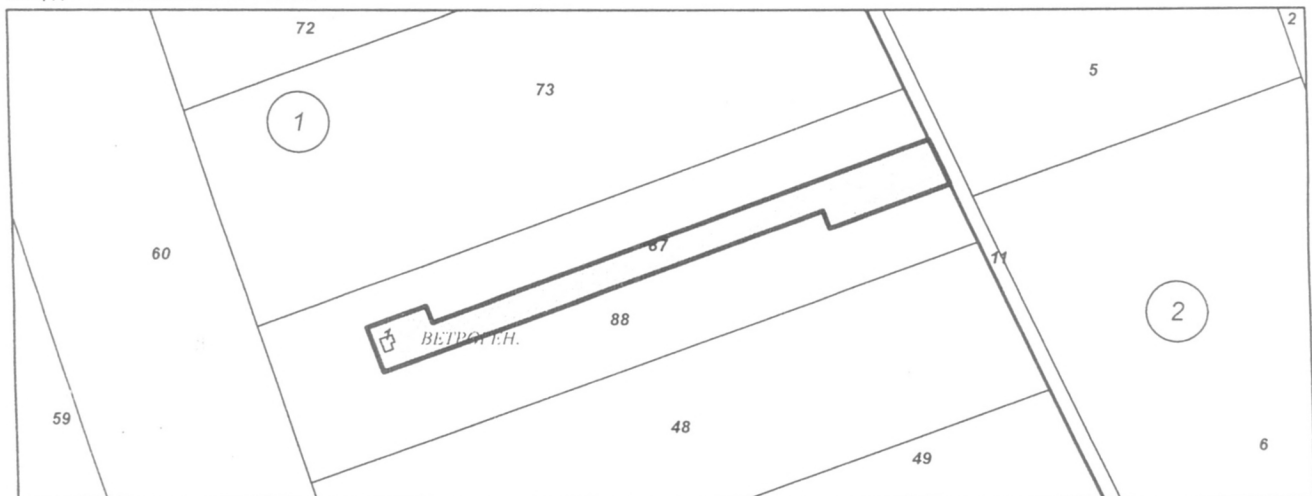
Адрес на поземления имот: **местност РУПНА ЯМА**

Площ: **3379 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**

Координатна система ККС2005



М 1:3000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **001086**

Съседни: **58596.1.88, 58596.2.11**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **131403299, "АНЕМОС"ООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 94 том IV рег. 2514 дело 1488 от 27.04.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.Балчик

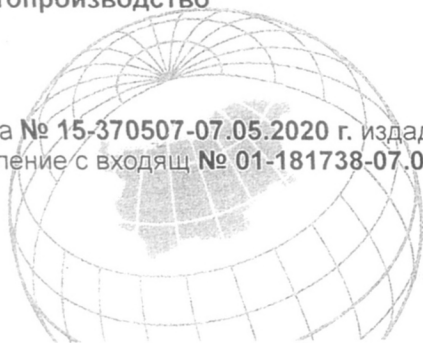
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **58596.1.87.1**: застроена площ **24 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**

Скица № 15-370507-07.05.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-181738-07.05.2020 г.



Идеян Стоянов/

Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван
материален интерес:

2000

лв.

Пропорц. такса: 58 лв.

Обикн. такса: 3 лв.

Доп. такса: лв.

Всичко: 115 лв.

Сметка № 14913 от 280803 г.

Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 2384 от 22.04.2005 г.

Акт № 97 том 11 дело № 1111/2005 г.

Партидна книга: том стр.

Такса за вписване по ЗДТ: 5.60 лв.

Кв. № от 22.04.2005 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 106 том V рег. № 2646 н.дело № 535 от 2005 г.

На 04.2005г. в сряда и четвърти април две хиляди и пета/ година, пред мен ЙОРДАН ПАВЛОВ - НОТАРИУС рег.№035 по регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд гр.Каварна, в кантората ми в Каварна се явиха: ГЕОРГИ ИВАЙЛОВ ПОПОВ с ЕГН7010036261, лично и като пълномощник на КАТЯ ЕВСТАТИЕВА ПОПОВА с ЕГН7005286435, двамата от гр.София жк.Банишора 28, вх.Б, ет.9, ап.94, пълномощно нот.заверено с рег.№2179/22.04.05г. от нотариус Антоанета Итева с рег.№424 на НК с район на действие РС гр.София и ГЕОРГИ ЛЮБЕНОВ ВЪЛНАРОВ с ЕГН5910116242, лично и като пълномощник на ИНЕС НИКОЛАЕВА ВЪЛНАРОВА с ЕГН6406236679, двамата от гр.София, бул.Витоша 186, вх.В, ет.б, ап.45, пълномощно нот.заверено с рег.№2177/22.04.05г. от нотариус Антоанета Итева с рег.№424 на НК с район на действие РС гр.София, от една страна като ПРОДАВАЧИ и ГЕОРГИ ЛЮБЕНОВ ВЪЛНАРОВ с ЕГН5910116242 от гр.София-Управител на "АНЕМОС" ООД, вписано с решение №1 от 04.04.2005г., по ф.г.№3856 по описа за 2005г. на СГС, в том 1208, стр.8, парт.№92511, рег.1, със седалище и адрес на управление гр.София, ж.к.Стрелбище, бл.10, вх.Г, ап.50, ет.1, данъчен №4220080787, БУЛАСТАТ 131403299, от другата страна като КУПУВАЧ, след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на поземлен имот:**

1. ГЕОРГИ ИВАЙЛОВ ПОПОВ лично и като пълномощник на КАТЯ ЕВСТАТИЕВА ПОПОВА и ГЕОРГИ ЛЮБЕНОВ ВЪЛНАРОВ лично и като пълномощник на ИНЕС НИКОЛАЕВА ВЪЛНАРОВА *п р о д а в а т* на "АНЕМОС" ООД, чрез Управителя си, следните свой собствени урегулирани поземлени имоти, а именно:*****

А/НИВА с площ от 9.164/девет цяло сто шестдесет и четири/дка, III /трета/ категория, съставляваща имот №001047 /нула нула едно нула четиридесет и седем/, в местността "Рупна яма", в землището на с.Пролез,

ЕКАТТЕ58596, общ.Шабла, при съсед: имот №001076-нива на Георги Ивалов Попов и др., имот №000060-полски път на Община Шабла, имот №001048-нива на Митка Костадинова Илиева, имот №001060-нива на Йорданка Йорданова Харбова.*****

Върху имота има следните ограничения: 11 Електропровод 20 kv.на 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.*****

Данъчната оценка на имота е 853.17/осемстотин петдесет и три лева и 17 стотинки/лева.*****

Б/НИВА, с площ от 9.166/девет цяло сто шестдесет и шест/дка, III /трета/ категория, съставляваща имот №001046 /нула нула едно нула четиридесет и шест/, в местността "Рупна яма", в землището на с.Пролез, ЕКАТТЕ58596, общ.Шабла, при съсед: имот №001073-нива на Тодор Христов Даскалов, имот №000060-полски път на Община Шабла, имот №001047-нива на Георги Ивайлов Попов и др., имот №001060-нива на Йорданка Йорданова Харбова, за общата сума от 2000/две хиляда/лева, която продавачите, чрез пълномощниците им, заявиха, че са получили напълно и в брой от купувача, чрез управителя.*****


Данъчната оценка на имота е 853.35/осемстотин петдесет и три лева и 35 стотинки/лева.*****

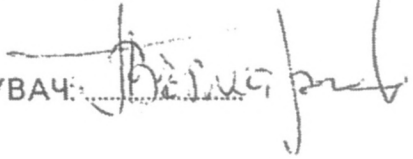
2.Купувачът "АНЕМОС" ООД, чрез Управителя си, заяви че е съгласен и *к у п у в а т* имотите, подробно описани в пункт първи от настоящия договор за сумата от 2000 /две хиляди/ лева.*****

След като се уверих, че продавачите са собственици на имотите, и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа и от тях и от мен - НОТАРИУСА.*****

При извършването на акта се представиха следните документа: нотариален акт №197, том II, дело№901/05г. и нотариален акт №196, том II, дело№900/05г., двата на КРС, скица №Ф00696/28.03.05г., №Ф00697/28.03.05г. на ОСЗГ гр.Шабла, удостоверение за данъчна оценка №0540/26.04.05г. на отдел "МДТ" при Община Шабла, пълномощно-2бр., решение на ООД, протокол на ОС на "АНЕМОС" ООД, декларации по чл.226, ал.1 от ДПК, декларации по чл.25, ал.б от ЗННД, квитанция за платен данък продажба и държавна нотариална такса, сметка за платена нотариална такса

ПРОДАВАЧИ: 1. 
/лично и като пълномощник/

2. 
/лично и като пълномощник/

КУПУВАЧ: 

НОТАРИУС: 