



# ОБЩИНА ШАБЛА



9680 гр. Шабла  
ул. „Равно поле“ № 35  
[www.shabla.bg](http://www.shabla.bg)

телефон 05743/41 45  
факс 42 04; 40 45  
e-mail: [obshtina@ob-shabla.org](mailto:obshtina@ob-shabla.org)

Изх. № К-...<sup>437</sup>

19.06.2023 г.

## ПОКАНА ЗА ПУБЛИЧНО ОБСЪЖДАНЕ НА НАМЕРЕНИЕ ЗА ПОЕМАНЕ НА ДЪЛГОСРОЧЕН ОБЩНСКИ ДЪЛГ ОТ ОБЩИНА ШАБЛА

Община Шабла, на основание чл. 15, ал. 1 от Закона за общинския дълг и в съответствие с Наредбата за провеждане на обществено обсъждане за поемане на общински дълг от Община Шабла, кани местната общност и всички заинтересовани лица да участват в публично обсъждане за поемане на дългосрочен общински дълг, финансиран по реда на чл. 19а от Закона за общинския дълг, от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, за съфинансиране на разходи по Програма за трансгранично сътрудничество ИНТЕРРЕГ V-A Румъния-България 2014-2020, по изпълняван от Община Шабла проект:

**„Възстановяване на уникалното общо културно наследство и насърчаване на съвместния туристически продукт „Хаманджия – първа цивилизация на Стара Европа“.**

**1. Номер на договора за БФП: № 81781/17.07.2018 г.**

**2. Бенефициент: Община Шабла, Р. България и Община Черна вода, Р. Румъния.**

**3. Общи параметри на проекта:**

- **Предназначение:** Предметът на проекта е възстановяване на археологическият парк на селищната могила на Големия остров в езерото Дуранкулак, разработване, популяризиране, управление и устойчиво използване на съвместен интегриран туристически продукт „Хаманджия“;

- **Обща стойност на одобреният проект на Община Шабла:** 1 061 244,66 евро с вкл. ДДС;

- **Начин на финансиране:**

- Размер на безвъзмездната финансова помощ от ЕФРР – 705 861,84 евро;

- Размер на националното съфинансиране – 107 955,34 евро;

- Размер на съфинансиране от община Шабла – 247 427,48 евро.

**4. Предмет на обсъждането:**

Поемане на дългосрочен общински дълг под формата на кредит от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, съгласно чл. 19а от Закона за общинския дълг, за осигуряване на съфинансиране за реализация на проекта.

**5. Стойност на кредита за финансиране:** до 420 000 (четиристотин и двадесет хиляди) лева.

**6. Срок за погасяване на кредита** – до 36 (тридесет и шест) месеца.

**7. Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %.

**8. Начин на обезпечаване** - Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Шабла, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог.

**9. Място и лице в Община Шабла, от което могат да се получат материали за обсъждането, преди датата, на която то ще се състои:** ст. 211, Росен Василев – Началник отдел „БФОС“. Всички заинтересовани лица могат да се запознаят с материалите за обсъждането и на интернет страницата на Община Шабла – [www.shabla.bg](http://www.shabla.bg), секция „Бюджет“.

Публичното обсъждане ще се състои на **28.06.2023 г., от 16:00 часа, в залата на Общински съвет - Шабла, находяща се в сградата на Община Шабла, ул. „Равно поле“ № 35, ет. 3.**

Поканата се публикува във вестник „Изгрев“, на интернет страницата на Община Шабла – [www.shabla.bg](http://www.shabla.bg) и се поставя на информационно табло в Община Шабла.

/п/

**МАРИЯН ЖЕЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ШАБЛА**



# ОБЩИНА ШАБЛА

---

Изх. № .....

.....

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ШАБЛА**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Мариян Жечев - кмет на община Шабла**

**Относно:** Поемане на дългосрочен общински дълг от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД - за осигуряване на съфинансиране от община Шабла, необходимо за изпълнението на проект: „Възстановяване на уникалното общо културно наследство и насърчаване на съвместния туристически продукт „Хаманджия – първа цивилизация на Стара Европа” финансиран по Договор за безвъзмездна финансова помощ № 81781/17.07.2018 г. по Програма за трансгранично сътрудничество ИНТЕРРЕГ V-A Румъния-България 2014-2020 г.

### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Шабла изпълнява проект за възстановяване на археологичният парк на селищната могила на Големия остров в езерото Дуранкулак, разработване, популяризиране, управление и устойчиво използване на съвместен интегриран туристически продукт „Хаманджия“, като същият, считано от 21.04.2023 г. е на етап изпълнение на строително-монтажните работи на обекта. В резултат на икономическите последици, причинени от пандемията от COVID 19, а именно високата инфлация, при която съществено се увеличиха цените на основните стоки и материали, формиращи стойността на договора за строителство и предвид неизпълнението на първият договор за строителство на обекта, от страна на строителя, доведе до необходимостта от осигуряване на допълнителни финансови средства от бюджета на Община Шабла за съфинансиране на разходите за СМР по проекта. В тази връзка на 12.09.2022 г. се проведе извънредно заседание на Общински съвет – Шабла, на което бе взето решение, с което се дава съгласие да бъде осигурен собствен принос на Община Шабла, необходим за съфинансиране на разходите за строително-монтажни работи по проекта, в размер на 451 435,74 лв. с ДДС. Предвид значителният размер на сумата, спрямо ежегодното планираните средства за капиталови разходи от собствени приходи на Общината, предлагаме същата да бъде осигурена, чрез поемането на 36 месечен дълг от Фонд ФЛАГ ЕАД. Така ще се предостави възможност за краткосрочното реализиране на други приоритетни инфраструктурни обекти.

Предстои подаването на искане за кредит пред Фонд ФЛАГ ЕАД, като кредита ще е обезпечен, което обезпечение се вписва в Централния регистър на особените залози.

В настоящия етап от реализация на проекта е належащо да ползваме кредит, за осигуряване на привлечен ресурс при следните финансови параметри:

- Размер на дълга – 420 000 (четиристотин и двадесет хиляди) лв.;
- Срок на погасяване – до 36 месеца;
- Начин и намерение за усвояване: кредитът ще бъде усвоен с темповете на плащанията към изпълнителя на СМР, след подписване на договори за кредит и залог, и вписване на залога в Централния регистър на особените залози към Министерство на правосъдието;

- Лихвени условия и такси по обслужването на дълга: лихвен процент, формиран като сбор от стойността на шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка 4.083 %. Лихвените плащания започват да се начисляват върху усвоена сума от разрешения кредит.

- Такси необходими за обслужването на кредита към настоящият момент: 1 800 лв. първоначална, за разглеждане на документите по кредита, която след първо усвояване по кредита се възстановява на Общината; 100 лв. постоянна месечна такса за периода от месеца на първо усвояване по кредита до погасяването му, за обслужване на кредита и 0,5% комисионна за ангажимент на годишна база върху размера на неусвоената част от кредита за периода от шестия работен ден, след датата на подписване на договора за кредит до приключване на срока за усвояване;

- Намерения за погасяване: сумата ще бъде погасена до 36 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части. Без такса за предсрочно погасяване. Погасителният план ще бъде договорен с Фонд Флаг;

- Източници на погасяване: целева субсидия за капиталови разходи, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „в“ от Закона за публичните финанси и собствени бюджетни средства;

- Влияние на дълговото финансиране и на разходите по обслужването на дълга върху бюджета на Общината: Община Шабла към настоящия момент има две дългосрочни кредитни експозиции от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД - за проект: „Безгранично здраве чрез спорт и сътрудничество – обединени в битката срещу заболяванията“ с остатъчен размер на дълга към м. май 2023 г. в размер на 130 621 лв. и експозиция в размер на 400 000 лв. по проект: „Възстановяване на уникалното общо културно наследство и насърчаване на съвместния туристически продукт „Хаманджия – първа цивилизация на Стара Европа“. Краткосрочната - банкова, в размер на 350 000 лв. е с падеж 05.01.2024 г. Сумата на планираните от Общината за 2023 г. усвоявания по лихвени кредити към 31.12.2023 г., освен кредита предмет на настоящето предложение, възлиза на 400 000 лв., за осигуряване на мостово финансиране по проект: Подобряване на енергийната ефективност в сгради с обществено предназначение в гр. Шабла“, финансиран по договор № BGENERGY-2.002-0040-C01 от 29.04.2022 г., по Програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност и енергийна сигурност“. Предвидените общо разходи за лихви и такси, през 2023 г. по обслужването на всички кредити възлизат на 46 000 лв., които съставляват 1,19 % от планираните собствени приходи и общата изравнителна субсидия на Общината за 2023 г., и не биха оказали съществено значение за фискалното салдо.

Прилагаме и доказателствата за надлежно оповестено събитие – публично обсъждане на намерение за поемане на дългосрочен дълг, протокола от провеждането му, както и информация за всички дейности, които ще се изпълняват по проекта.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

**Проект!**

**РЕШЕНИЕ**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, т. 2, чл. 4, т. 1, чл. 13, чл. 15, чл. 17 и чл. 19 „а“ от Закона за общинския дълг и Наредбата за провеждане на обществено обсъждане за поемане на общински дълг от Община Шабла, Общинският съвет на Община Шабла

### РЕШИ:

1. Община Шабла да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: „Възстановяване на уникалното общо културно наследство и насърчаване на съвместния туристически продукт „Хаманджия – първа цивилизация на Стара Европа“, финансиран по Договор за безвъзмездна финансова помощ № 81781/17.07.2018 г. по Програма за трансгранично сътрудничество ИНТЕРРЕГ V-A Румъния-България 2014-2020 г., Приоритетна ос: 2 „Зелен регион“, Специфична цел: 2.1 „Подобряване на устойчивото използване на природното наследство и ресурси и на културното наследство“, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – 420 000 (четиристотин и двадесет хиляди) лева;
- **Валута на дълга** – лева;
- **Вид на дълга** – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;
- **Условия за погасяване:**
  - Срок на погасяване – до 36 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване;
  - Източници за погасяване на главницата – от собствени бюджетни средства;
- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %;
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка;
- **Начин на обезпечение на кредита:**
  - Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Шабла, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Шабла да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

**ВНАСЯ,**

/п/

**МАРИЯН ЖЕЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ШАБЛА**

## ИНФОРМАЦИЯ

*за основните параметри на проект „Възстановяване на уникалното общо културно наследство и насърчаване на съвместния туристически продукт „Хаманджия – първа цивилизация на Стара Европа“, финансиран по Програма ИНТЕРРЕГ V-A Румъния-България 2014-2020 г.*

Във връзка с изпълнението на проект „Възстановяване на уникалното общо културно наследство и насърчаване на съвместния туристически продукт „Хаманджия – първа цивилизация на Стара Европа“, финансиран по Програма ИНТЕРРЕГ V-A Румъния-България 2014-2020 г., съгласно сключен Договор за БФП № 81781/17.07.2018 г., община Шабла има намерение да поеме дългосрочен дълг в размер на 420 000 лв., за осигуряване на съфинансиране за реализирането на проекта. Възстановяването на средствата ще се извърши, чрез собствени приходи и част от целевата субсидия за капиталови разходи на община Шабла. Предвид голямата стойност необходима за изпълнението на проекта и липсата на свободен финансов ресурс, община Шабла предлага на Общински съвет - Шабла, да вземе решение за поемането на тридесет и шест месечен дълг. Кредитът ще бъде поискан от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД. Фондът е създаден на основание Разпореждане № 4 на Министерски съвет на Република България от 7 март 2007 г., като инструмент на държавната политика за регионално развитие. Мисията на Фонда е да подкрепи усилията на българските общини в процеса на подготовката и успешното изпълнение на проекти по Оперативните програми, Програми за трансгранично сътрудничество, Програмата за развитие на селските райони или по други програми или финансови механизми, финансирани със средства на Европейския съюз или на други международни програми.

В настоящият материал представяме основните параметри на проекта.

**1. Наименование на проекта:** „Възстановяване на уникалното общо културно наследство и насърчаване на съвместния туристически продукт „Хаманджия – първа цивилизация на Стара Европа“, финансиран по Програма ИНТЕРРЕГ V-A Румъния-България 2014-2020 г.

**2. Приоритетна ос:** 2 „Зелен регион“.

**3. Специфична цел:** 2.1 "Подобряване на устойчивото използване на природното наследство и ресурси и на културното наследство“.

**4. Партньори по проекта:** община Шабла и община Черна вода, Р. Румъния

**5. Общ размер на бюджета по проекта:** 1 842 825,83 евро с вкл. ДДС.

**6. Общ размер на бюджета на община Шабла по проекта:** 1 061 244,66 евро с вкл. ДДС.

- Размер на безвъзмездната финансова помощ от ЕФРР – 705 861,84 евро;
- Размер на националното съфинансиране – 107 955,34 евро;
- Размер на съфинансиране от община Шабла – 247 427,48 евро.

**7. Продължителност на проекта:** 62 месеца.

**8. Техничко икономическа обосновка за проекта:**

**8.1. Кратко описание на проекта:** Проектът възприема иновативен подход за покачване стойността и устойчиво използване на общото културно наследство за по-нататъшно развитие на туризма в трансграничната зона, като същевременно създава атрактивен и устойчив съвместен интегриран туристически продукт „Хаманджия“ и съответните туристически услуги, базирани на информационно-комуникационни технологии (ИКТ). Подходът се състои от разработване, популяризиране, управление и устойчиво използване на съвместен интегриран туристически продукт „Хаманджия“. По този начин се обособяват следните четири фази:

I. Предварителна фаза, която обхваща: подготовка на съвместно проучване върху културата „Хаманджия” и организиране и провеждане на тематична конференция „Хаманджия”.

II. Фаза на развитие, която обхваща: разработване на съвместен туристически маршрут „Хаманджия“; дейности и работи по развитието на „Археологически парк Дуранкулак – Хаманджия“ в община Шабла; дейности и работи по развитието на „Център Хаманджия“ в град Черна вода и развитие на съвместни интегрирани ИКТ-базирани туристически услуги.

III. Промоционална фаза, която обхваща: разработване на съвместна интегрирана маркетингова стратегия на туристическия продукт „Хаманджия“; провеждане на съвместна промоционална кампания и проектиране, и разработване на триезичен уебсайт (на български, румънски и английски език).

IV. Фаза за устойчиво използване и управление, която включва разработването на съвместен интегриран план за управление на туристическия продукт „Хаманджия“ за по-нататъшно използване на устойчиво културно наследство.

**8.2. Проблеми, които трябва да бъдат решени:** Област Добруджа, включително Добрич и окръг Констанца, притежава уникално общо наследство: култура „Хаманджия“ - най-ранната протоцивилизация на континентална Европа. Най-ценните в международен план артефакти са открити в общините Черна вода и Шабла. Общите териториални предизвикателства, с които се справя проектът, са както следва:

1. Въпреки голямото значение и мащаб на културата „Хаманджия“, местните хора и по-голямата туристическа общност знаят малко за нея.

2. Уникалното общо културно наследство „Хаманджия“ в общините Черна вода и Шабла не е използвано по устойчив начин досега.

3. Селищната могила на Големия остров в езерото Дуранкулак - археологически паметник, запазващ най-старата каменна архитектура в континентална Европа на културата „Хаманджия“ - в момента изглежда изоставена, неподдържана и непривлекателна.

4. И в двете общини липсва интегриран туристически продукт. Безценните археологически паметници са подценени и не са използвани, като предимство за туристически дейности. Липсват източници на информация и реклама.

5. Липса на привлекателност: Археологическият обект в езерото Дуранкулак се посещава предимно от румънски и други чуждестранни туристи, почиващи в черноморските ни курорти.

**Обща цел на проекта:** Общата цел на проекта е да се подобри устойчивото използване на културното наследство – „Хаманджия“ в българския и румънския Добруджански регион, чрез общи усилия и действия по опазване и валоризация на културното наследство на „Хаманджия“ с оглед разработването на съвместен интегриран туристически продукт и съвместното му популяризиране и управление.

**8.3. Специфични цели на проекта:** 1. Да се проучи културата „Хаманджия“ в целевия трансграничен регион като информационна база за по-задълбочено съвместно развитие на туристически продукт „Хаманджия“. 2. Да се разработи съвместен интегриран туристически продукт "Хаманджия", вкл. съвместен туристически маршрут и иновативни туристически услуги, базирани на ИКТ. 3. Да се валоризират ресурсите и да се направи по-атрактивен археологическият обект „Археологически парк Дуранкулак - Хаманджия” в община Шабла чрез малки инвестиции като подобряване на достъпността, реконструкции, инсталиране на наблюдателни площадки, поставяне на туристически информационни табла, табели и др. 4. Да се валоризират историческите и културни ресурси на Черна вода чрез разработване на „Център Хаманджия”, съставен от нов музеен подход чрез малки инвестиции в рехабилитация и

дарения на съществуващи сгради. 4. Да предостави информация за културата „Хаманджия“ и да популяризира туристически продукт „Хаманджия“, чрез провеждане на промоционалната кампания сред целевите групи в съответствие с маркетинговата стратегия, разработена по проекта. 5. Да осигури устойчиво използване и управление на културното наследство „Хаманджия“ чрез плана за управление, разработен по проекта.

## **9. Дейности, срокове за реализация и очаквани резултати:**

**9.1. Дейност 1: Управление на проекта** – Управлението на проекта ще се извършва от Съвместен екип за управление на проекти, воден от тясното сътрудничество между двамата партньори по проекта. Той ще наблюдава цялостното изпълнение на дейностите в пълно съответствие с Ръководството за изпълнение на проекти, финансирани по INTERREG Румъния-България. И двамата партньори имат професионален и финансов капацитет за изпълнение на проекта.

**Резултати:** Успешно изпълнен и приключен проект – 1 бр.; Сключени и изпълнени договори за управление на проекта със служители на община Шабла – 4 бр.;

**Срок за реализация:** юли 2018 г. – септември 2023 г.

**9.2. Дейност 2: Информираност и публичност** – дейността цели осигуряване на мерки за информиране и публичност по времето на изпълнение на проекта.

**Резултати:** Публикуване на 4 съобщения в български медии относно изпълнението на проекта; Организиране и провеждане на промоционално събитие в община Шабла (50 души); Организиране и провеждане на промоционално турне (20 журналисти, туроператори и хотелиери от района на Добрич-Констанца); Графичен дизайн и печат на рекламни брошури, на български и английски език - 1000 бр.; Печат и графичен дизайн на плакати, на български и английски език - 500 бр.; Печат и графичен дизайн на листовки, на български и английски език - 1000 бр.;

**Срок за реализация:** юли 2018 г. – септември 2023 г.

**9.3. Дейност 3: Изпълнение** - Дейността води до постигане на една от конкретните цели на проекта, по-конкретно, води до изучаване на културата „Хаманджия“ на целевия трансграничен регион, като информационна база за по-нататъшното добре обосновано съвместно развитие на туристическият продукт „Хаманджия“.

Дейността обхваща следните 2 поддейности:

1. Провеждане на проучване на културата „Хаманджия“ и нейното въздействие в целевия трансграничен регион, по-специално - в окръг Констанца от партньор 2;
2. Провеждане на проучване върху културата „Хаманджия“ и нейното въздействие в целевия трансграничен регион, по-специално - в област Добрич и нейното интегриране с резултатите от проведеното от партньор 2 проучване на културата „Хаманджия“. Избраният подход - да се извършат и двете проучвания от двете страни на границата ще допринесе за увеличаване на добавената стойност от изпълнението на проекта.

**Резултати:** Разработен „Археологически парк Дуранкулак – Хаманджия“ – 1 бр.; Изготвено съвместно проучване върху културата „Хаманджия“ и нейното въздействие в целевия трансграничен регион – 1 бр.; Организирана и проведена тематична конференция "Хаманджия" – 1 бр.; Разработен съвместен туристически маршрут „Хаманджия“ – 1 бр.; Разработена виртуална обиколка на обектите по съвместния туристически маршрут „Хаманджия“ – 1 бр.; Разработени безплатни приложения за смартфони за туристическия маршрут „Хаманджия“ – 2 бр.; Разработен триезичен уебсайт – 1 бр.; Разработена съвместна интегрирана маркетингова стратегия на туристическия продукт „Хаманджия“ – 1 бр.; Разработен съвместен интегриран план за управление на туристическия продукт „Хаманджия“ – 1 бр.

**Срок за реализация:** юли 2018 г. – септември 2023 г.

## **10. Социално-икономически анализ:**



| Целевите групи        | Индикатор   | Как проектът ще отговори на нуждите на избраната целева група?   |
|-----------------------|---|--|
| Широката общественост | Местните хора - жители на област Добрич - 170 000 и област Констанца 690 000. Те ще се възползват от популяризирането на региона и увеличения брой туристи. | И двамата партньори по проекта ще обединят усилията си да превърнат уникалното общо културно наследство в съвместен атрактивен туристически продукт „Хаманджия - първа цивилизация на стара Европа”, което значително ще увеличи туристическите потоци и ще допринесе за възраждането на местната икономика. Българският и румънският регион „Добруджа“ ще образуват единна културна зона, която е запазила уникалното си наследство и заема уважаващо място на културната карта на трансграничния регион. Иновацията в проекта е, че културното наследство на културата „Хаманджия“ в българския и румънския регион „Добруджа“ ще бъде представено на целевите групи чрез модерни средства за популяризиране и разпространение на ИКТ като: (1) виртуална обиколка на обектите от съвместния туристически маршрут |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>„Хаманджия“ –<br/> "Археологически парк<br/> Дуранкулак -<br/> Хаманджия" в община<br/> Шабла и Център<br/> Хаманджия в град<br/> Черна вода чрез 3D<br/> цифрова реконструкция<br/> на обектите и (2)<br/> безплатни приложения<br/> за смартфони за<br/> туристическия маршрут<br/> „Хаманджия“.<br/> Виртуалната обиколка<br/> е уникално и<br/> незабравимо ИТ-<br/> базирано средство за<br/> възприемане на<br/> културното наследство<br/> на Хаманджия.</p> |
|--|--|--|