



ПРОГРАМА
на
Община Шабла
2016 г.

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Основният ангажимент на Община Шабла е да стопанисва и да се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, съществен момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може община Шабла да участва в такъв вид програми, е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на частната общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наемни задължения, право на ползване, продажби, отстъпено право на строеж и други.

Във връзка с децентрализацията на местната власт, когато ангажимента на държавата намалява /т.е държавните субсидии ще са все по-малко/, като основен приоритет, ще залегне повишаването на собствените приходи в общинския бюджет, реализирани при правилно управление на частната общинска собственост.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Шабла за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2016 г. и съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, продажба, учредяване на ограничени вещни права;
3. Описание на имотите, които Общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;

II. ОБХВАТ НА ПРОГРАМАТА

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост обхваща бюджетната 2016 година.

Предмет на програмата са целите, принципите и приоритетите на управлението и разпореждането с всички имоти общинска собственост.

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От управление на имоти-общинска собственост	
1.	Отдаване под наем на жилища и помещения	57 000.00
2.	Отдаване под наем на терени	4 000.00
3.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя	342 000.00
4.	Такси за ползване на пасища, мери	4 000.00
	Общо от управление на имоти-общинска собственост	407 000.00
	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	240 000.00
2.	Учредяване на вещни права и сервитути	30 000.00
	Общо от разпореждане с имоти-общинска собственост	270 000.00
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	677 000.00
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности - скици, цифрови модели, заснемане на имоти и др.	5 000.00
2.	За изготвяне на оценки от лицензиран оценител	5 000.00
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	10 000.00

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА И ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

1. Продажба на земя

с. Тюленово	УПИ VIII, кв. 5, ПИ 73780.501.558	432 кв.м
с. Тюленово	УПИ IX, кв.5 ПИ 73780.501.559	540 кв.м
с. Тюленово	УПИ XII, кв.5 ПИ 73780.501.562	427 кв.м
с. Тюленово	УПИ VII-8,кв.14 ПИ 73780.501.422	1152 кв.м
с. Тюленово	УПИ VI-8, кв.14 ПИ 73780.501.421	1268 кв.м
с. Тюленово	УПИ V-7, кв.14 ПИ 73780.501.418	724 кв.м
с. Тюленово	УПИ IV-6, кв.14 ПИ 73780.501.415	845 кв.м
с. Тюленово	УПИ III-6, кв.14 ПИ 73780.501.414	815 кв.м
с. Тюленово	УПИ II-6, кв.14 ПИ 73780.501.413	741 кв.м.
с. Тюленово	УПИ I-6, кв.14 ПИ 73780.501.412	836 кв.м.
с. Тюленово	УПИ XIII, кв.14 ПИ 73780.501.437	796 кв.м
с. Тюленово	УПИ XII, кв.14 ПИ 73780.501.436	708 кв.м
с. Тюленово	УПИ XI-6, кв.14 ПИ 73780.501.417	782 кв.м
с. Тюленово	УПИ X-6, кв.14 ПИ 73780.501.416	730 кв.м
с. Тюленово	УПИ XIX-22, кв.12 ПИ 73780.501.406	999 кв.м
с. Тюленово	УПИ XVIII-22, кв.12 ПИ 73780.501.407	1063 кв.м
с. Крапец	УПИ XX-131, кв.18 ПИ 39493.501.131	3148 кв.м
с. Крапец	УПИ V, кв.5, ПИ 39493.501.700	1658 кв.м
с. Крапец	УПИ VI, кв.5, ПИ 39493.501.701	1661 кв.м
с. Крапец	УПИ VII, кв.5, ПИ 39493.501.702	919 кв.м
с. Крапец	УПИ X, кв.5, ПИ 39493.501.704	1117 кв.м
с. Крапец	УПИ XII, кв.5, ПИ 39493.501.705	2215 кв.м
с. Крапец	УПИ XIII, кв.5, ПИ 39493.501.706	1805 кв.м

с. Крапец	УПИ XIV, кв.5, ПИ 39493.501.707	1798 кв.м
с. Крапец	УПИ XV, кв.5, ПИ 39493.501.708	1369 кв.м
с. Крапец	УПИ XVI, кв.5, ПИ 39493.501.709	1320 кв.м
с. Крапец	УПИ XVII, кв.5, ПИ 39493.501.710	1323 кв.м
с. Крапец	УПИ XVIII, кв.5, ПИ 39493.501.711	1269 кв.м
с. Крапец	УПИ XIX, кв.5, ПИ 39493.501.712	1101 кв.м
с. Крапец	УПИ XX, кв.5, ПИ 39493.501.713	1027 кв.м
с. Крапец	УПИ XXI, кв.5, ПИ 39493.501.714	933 кв.м
с. Дуранкулак	УПИ III-279, кв.41 ПИ 24102.501.279	1880 кв.м
с. Горун	УПИ I, кв. 6 ПИ 17275.501.80 ПИ 17275.501.81	11393 кв.м ЗП 157 кв.м

Очаквани приходи: 240 000.00 лв.

2. Ликвидиране на съсобственост

При постъпване на писмени предложения до Кмета на Общината за ликвидиране на съсобственост от граждани и юридически лица се процедира по реда на чл. 36 от ЗОС.

3. Отстъпено право на строеж и сервитути

с. Дуранкулак	УПИ XXI, кв.23, ПИ 24102.501.675	584кв.м.
с. Дуранкулак	УПИ XIX, кв.23, ПИ 24102.501.673	434 кв.м.
гр. Шабла	УПИ II, кв.149 ПИ 83017.502.2230	352 кв.м.
гр.Шабла	УПИ IV, кв.149 ПИ 83017.502.2232	355 кв.м.
гр.Шабла	УПИ V, кв.149 ПИ 83017.502.2233	416 кв.м.
гр.Шабла	УПИ VI, кв.149 ПИ 83017.502.2234	515 кв.м.
гр.Шабла	УПИ VII, кв.149 ПИ 83017.502.2223	397 кв.м.
гр.Шабла	УПИ VIII, кв.149 ПИ 83017.502.2224	403 кв.м.
гр.Шабла	УПИ IX, кв.149 ПИ 83017.502.2225	390 кв.м.
гр.Шабла	УПИ X, кв.149 ПИ 83017.502.2226	357 кв.м.
гр. Шабла	УПИ XII, кв.113 ПИ 83017.502.2216	366 кв.м.
гр. Шабла	УПИ XIII, кв.113 ПИ 83017.502.2217	398 кв.м.

гр. Шабла	УПИ I, кв.113 ПИ 83017.502.2219	366 кв.м.
гр. Шабла	УПИ II, кв.113 ПИ 83017.502.2218	401 кв.м.
гр. Шабла	УПИ III, кв.113 ПИ 83017.502.2220	435 кв.м.
гр. Шабла	УПИ XII, кв.54 ПИ 83017.502.2202	654 кв.м.

Очаквани приходи: 30 000.00 лева

4. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем

№	Имот	Площ кв.м	Предназначение
1.	Орехов масив Шабла	-	-
2.	Орехов масив Горичане-Пролез	-	-
3.	Орехов масив Ваклино	-	-
4.	Орехов масив Крапец	-	-
5.	село Горичане – част от ПИ 16095.501.60.1	20	за телекомуникация

5. Земеделски земи за отдаване под наем

През септември месец 2015 год. община Шабла е сключила договори за наем на земеделска земя за срок от 5 стопански години.

При постъпване на писмени предложения до Кмета на Общината за предоставене на неотдадени земеделски имоти следва да се отдават под наем чрез търг/конкурс, съгласно действащите разпоредби.

Очаквани приходи: 342 000.00 лева

6. Пасища и мери, които Общината предоставя под наем.

През месец май 2015 год. община Шабла е сключила договори за отдаване под наем на общински пасища/мери за срок от 5 години. Съгласно разпоредбите на ЗСПЗЗ, действащи към настоящият момент договорите подлежат на ежегодна проверка и анексиране при промяна на броя на животновъдните обекти.

При постъпване на писмени предложения до Кмета на Общината за предоставене на неотдадени пасища/мери следва да се спазват действащите разпоредби на българското законодателство към този момент.

Очаквани приходи: 4 000.00 лв.

7. Право на ползване

ПИ 16095.33.10, с площ 50.001 кв.м по КК на с. Горичане

ПИ 83017.504.4305.3 с площ 77.13 кв.м по КК на гр.Шабла

При постъпване на писмени предложения до Кмета на Общината за възмездно и безвъзмездно право на ползване от граждани и юридически лица се процедира по реда на чл.39 ЗОС.

8. Предоставяне на земи от ОПФ в изпълнение на съдебни решения, съгласно § 27, ал. 2, т. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ.

При постъпване на писмени предложения до Кмета на Общината от граждани чрез звено Поземлена комисия – гр. Шабла се процедира съгласно ЗСПЗЗ и ЗОС.

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма обхваща бюджетната 2016 година. Тя се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост мандат 2015 – 2019г. По своята същност тя е отворен документ и може да бъде актуализирана през годината.

Актуализиране: Решение 66/31.03.2016 по Протокол 9; Решение 67/31.03.2016 по Протокол 9; Решение 69/31.03.2016 по Протокол 9; Решение 83/27.04.2016 по Протокол 10; Решение 87/27.04.2016 по Протокол 10; Решение 110/31.05.2016 по Протокол 12; Решение 115/31.05.2016 по Протокол 12.