

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ -ВАРНА

5. 11. 2023

УВЕДОМЛЕНИЕ

от Група ДВ ООД с ЕИК: 148032083 за инвестиционно предложение
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)
Пълен пощенски адрес: lid.lazarov@gmail.com
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Собие, ул. Света Троица, бл. 304, в. Е, ет. 8, от. 65.
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Николае Дюлгера
Лице за контакти: Илие Лазаров

06. 11. 2023

МОСВ - Регионална инспекция
гр. Варна ул. „Ал Палах“ 4,
тел.: 052 / 678 845; 678 846

Вх. № 26-00-9034
03. 11. 2023

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Група ДВ ООД има следното инвестиционно предложение:
да бъдат обектите на статута на заемата, поради обезщетение на решението.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението
Безопасност на статута на заемата на условията на заемата
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:
строителство на сградите и оборудване за изкопната дейност при съществуваща инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:
Съществува влезът в силата на ИУП и ОУП (схема).

4. Местоположение:
(поселено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)
с. Дюлгера

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води

riosv-vn@riosv-varna.bg

From: Iliya Lazarov <iliq.lazarov@gmail.com>
Sent: 20 ноември 2023 г. 12:21
To: riosv-vn@riosv-varna.bg
Subject: Re:
Attachments: ПУП зона.jpg; ПУП.jpg; ПУП заповед.jpg

20. 11. 2023

Здравейте, прикачвам влезлия в сила ПУП на имота и заповедта към него.

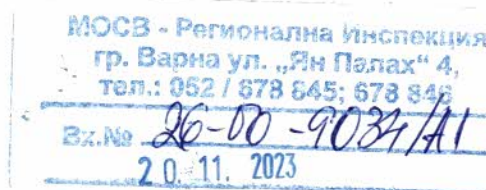
Поздрави, Илия Лазаров.

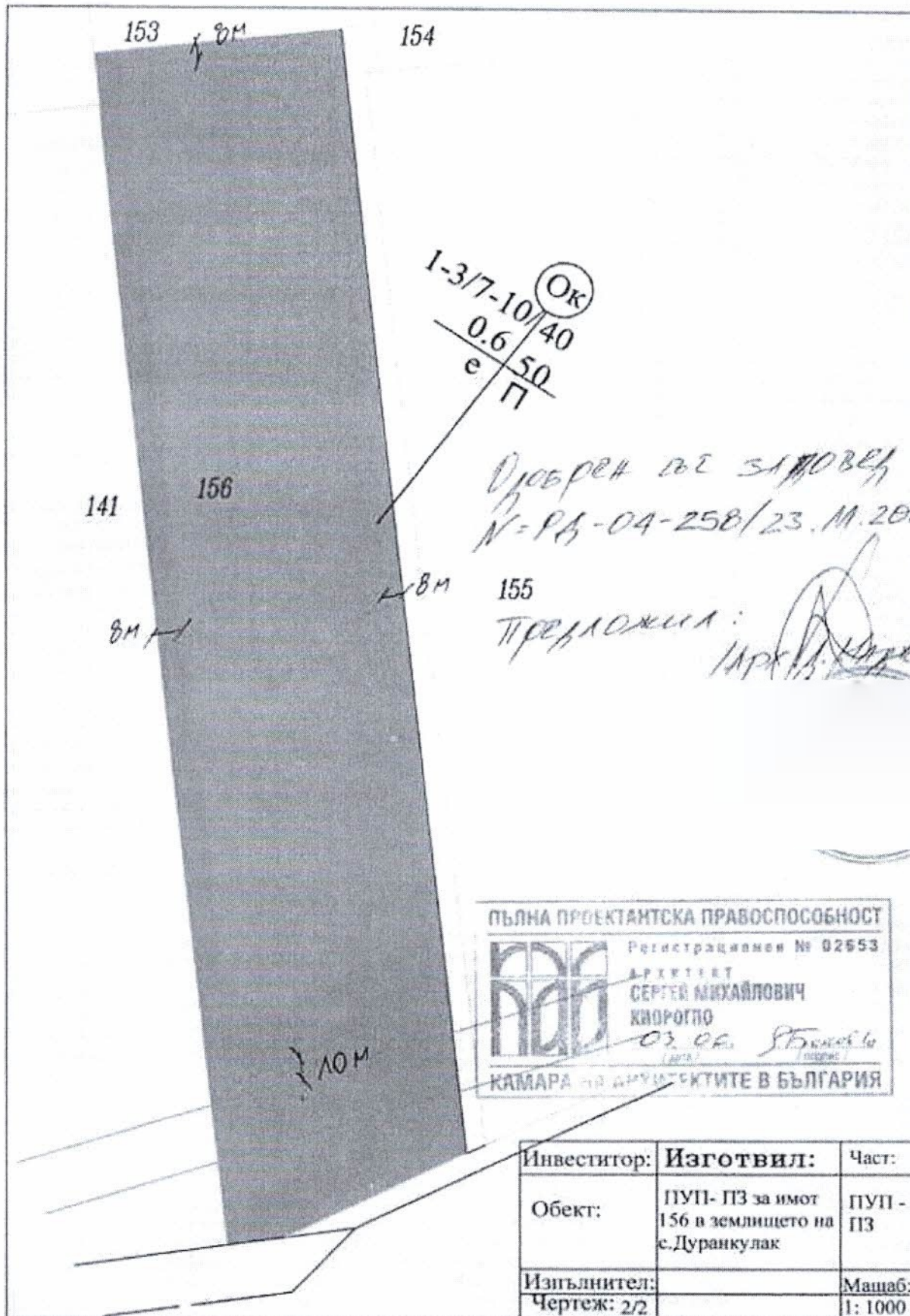
On Fri, Nov 3, 2023 at 4:48 PM Iliya Lazarov <iliq.lazarov@gmail.com> wrote:

Здравейте, в продължение на телефонния ни разговор, моля да ми бъде издадено "Издаване на писмо за определяне необходимите действия, които възложителят на инвестиционното предложение трябва да предприеме за издаване на решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда или за издаване на решение по оценка на въздействието върху околната среда". Прикачвам към имейла заявлението и исканите от Вас документи.

Бих искал да помоля документа да ми бъде изпратен чрез Еконт до техен офис в гр. София, ж.к. Света Троица, бл.304 за Моя сметка.

Поздрави, Илия Лазаров.





1-3/7-10/40
 0.6
 50
 П

Проект на заповед
 № РА-04-258/23. М. 2006г

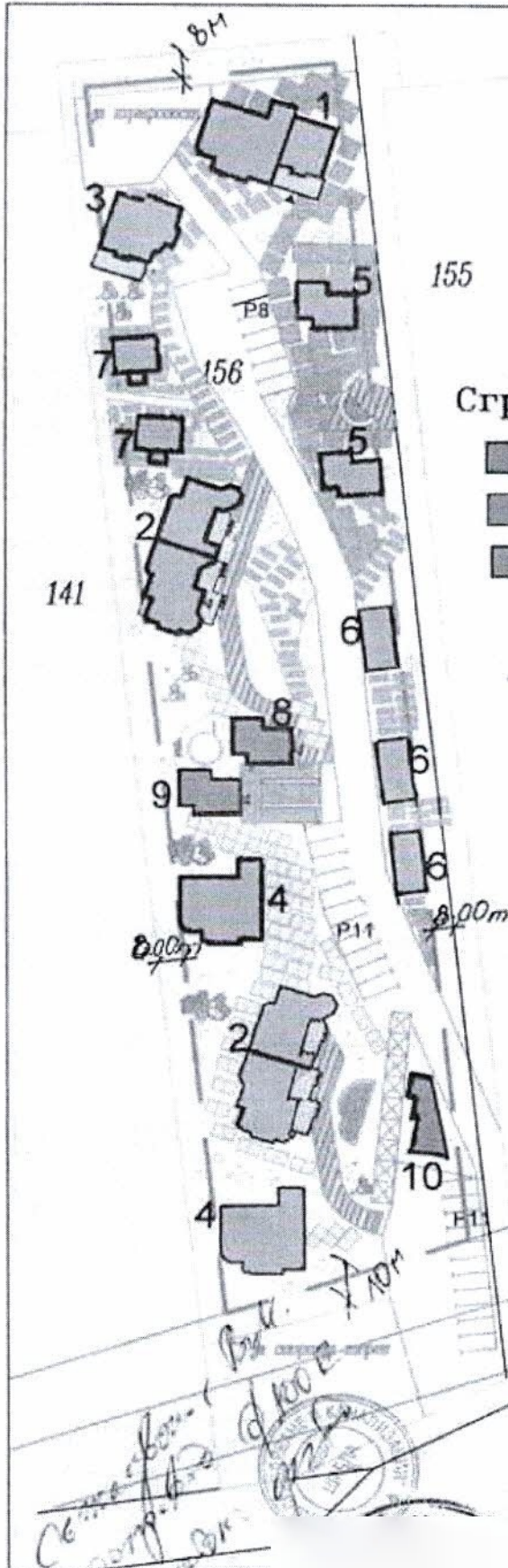
Предложила:
 Арх. А. Михайлова

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 02653
 АРХИТЕКТ
 СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ
 КИРОПОПОВ
 02.06.2006 г.
 КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Инвеститор:	Изготвил:	Част:
Обект:	ПУП- ПЗ за имот 156 в землището на с. Дуранкулак	ПУП - ПЗ
Изпълнител:		Машаб:
Чертеж: 2/2		1: 1000

УТВЪРДЕНА ПЛОЩАДКА с
 Протокол № 04 от 27.06.2007 г.
 на КЗЗ по чл.17, ал.1, т.1 от 3033
 към ОД „Земеделие и гори“

ПРОМЕНЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ с
 Решение № 04 от 27.06.2007 г.
 на КЗЗ по чл.17, ал.1, т.1 от 3033
 към ОД „Земеделие и гори“



Легенда

Курортни обект

■ - Сгради за по

Сгради обществ.обслужване

■ 8 - Администрация

■ 9 - Заведение за хранене

■ 10,11 - Търговска част

Благоустройство

— линия за допустимо застрояване

■ настилка

■ настилка

■ настилка

■ настилка

■ тревна площ

■ обслужващи улици и паркинги

ПЪРМА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 02008

АРХИТЕКТ

СРРТЕВ НИКАЙЛОВИЧ

КЛОРОГЛО

05.06.2007

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Инвеститор:	Коло и Иван Кирова	Част:
Обект:	ПУП-ПЗ за имот 156 в землището на с.Дуранкулак	ПУП-ПЗ
Л:		Мащаб:
2		1:1000



ОБЩИНА ШАБЛА

ЗАПОВЕД

№ РД-04-258

гр. Шабла, 23.11. 2006 година

На основание чл.5, ал.1, чл.6, ал.1, чл. 16, чл. 17, чл. 124, ал.2,
ал.3, чл. 128, ал.3, чл. 129, ал.2 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план за смяна предназначение на земеделска земя в неземеделска за ПИ № 24102.13.156 в с. Дуранкулак, община Шабла.

2. План за застрояване на ПИ № 24102.13.156 с. Дуранкулак за зона за застрояване, Ок – малкоетажно застрояване /1-3 ет./ с параметри: h кота корниз до 10 м, пл. 40%, кинт 0.6 , тах озеленяване 50 % по ограничителните червени линии.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, съгласно ГПК и в 14 дневен срок от обявяването ѝ същата може да бъде обжалвана чрез община Шабла до Районния съд.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ Г.

Поземлен имот с идентификатор **24102.13.156**

С. Дуранкулак, общ. Шабла, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/29.03.2006 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
27.09.2023 г.

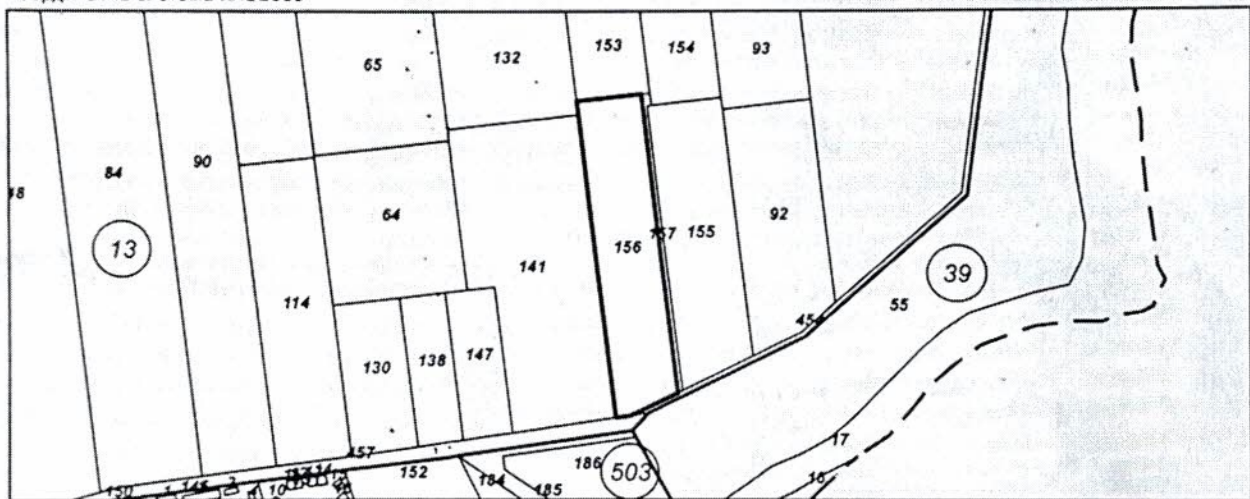
Адрес на поземления имот: с. Дуранкулак, местност КАРТАЛИЙСКИ ЛОЗЯ

Площ: 10003 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За курортен хотел, почивен дом

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 79, 80, квартал: 13

Съседи: 24102.13.141, 24102.13.457, 24102.13.157, 24102.13.153, 24102.13.454, 24102.13.132

Собственици по данни от КРНИ:

1. 148032083, "ГРУП ДВ" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 59 том II рег. 707 дело 404 от 22.02.2008г., издаден от Служба по вписванията
гр.Каварна

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-1028374-27.09.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-534132-25.09.2023 г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР