

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ -Варна

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение
от

От „АНЕМОС“ЕООД със седалище и адрес на управление: гр.София-1241, р-н Лозенец, ул."Горски Пътник"56, ет.1, офис 1, ЕИК131403299 с Управител Габриела Найденова

Пълен пощенски адрес: гр.София-1241, р-н Лозенец, ул."Горски Пътник"56, ет.1, офис 1
Адрес за кореспонденция: гр.Каварна, обл.Добрич, ул."Горски Пътник"56, ет.1, офис 1

Телефон, факс и електронна поща (e-mail): ()
Управител на фирмата възложител: Габриела Найденова

Лице за контакти: Адвокат Л

Николова, гр.Каварна, обл.Добрич,

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „АНЕМОС“ЕООД има следното инвестиционно предложение:
Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план/ПУП/-План за застрояване/ПЗ/ за ПИ с идентификатор **58596.1.87** за **електроенергийно производство**, съгласно одобрен ПУП-ПЗ със заповед №РД-04-48/19.04.2006г. по плана на с. Пролез, Община Шабла, обл.Добрич за изграждане на втори ветрогенератор с диаметър на ротора до 55 м. и височина на кулата до 70 м.

Характеристика на инвестиционното предложение:

I.Проекта за изменение на плана за застрояване предвижда:

Изграждане на втори ветрогенератор в ПИ с идентификатор 58596.1.87; кадастрален район 1 с диаметър на ротора да 55 метра и височина на кулата до 70 метра да бъде отреден за „територия за често промишлено застрояване"(ПЧ), с параметри на застрояване, а именно:

- 1.Плътност на застрояването : макс.= 10 %
- 2.Интензивност на застрояването макс.= 0.1
- 3.Озеленяване: минимум = 30%
- 4.Височина на застрояването: Нсгр.= до 70.0 м.

РИОСВ - Регионална инспекция
гр. Варна ул. „Ян Пейков“ 4,
тел.: 052 / 678 845; 678 848

Вх.№

26-00-3842/110
09.06.2023

Предвидени са ограничителни линии на застрояване, в чиито обхват да бъдат разположени ветрогенератор, КТП и разпределителна уредба. Плана за застрояване е изработен въз основа на извадка от действащата КККР на с.Пролез, общ.Шабла, обл.Добрич.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В ПИ № 58596.1.87 с площ от 3379 кв.м., за който е издадено решението по преценка ОВОС № ВА 82-ПР/2005 г., е изграден и пуснат в експлоатация вятърен генератор модел Vestas V39, диаметър на ротора 40м, височина на кулата от 40м и номинална мощност от 500 kW., ГРУ 20 kV., с трансформатор 800 kVa 20kV/0.69 kV и кабелни линии СрН 20 kV НН 0.69 kV. Настоящото ИП е за изграждане на предвиденият в проекта втори генератор в ПИ № 58596.1.87 с площ от 3379 кв.м., като реализацията на ИП не е свързана с промяна на предназначението на земеделска земя, тъй като към настоящия момент имотът е с трайно предназначение "Урбанизирана територия" и с начин на трайно ползване "За електроенергийно производство". Вятърният генератор, който ще бъде инсталиран, е със следните основни характеристики – височина на кулата до 70 м., диаметър на ротора до 55 м, и номинална мощност до 900 kW. Присъединяването на вятърния електрогенератор ще се осъществи с полагането на кабелна линия в имота към вече съществуваща и въведена в експлоатация собствена трансформаторна и разпределителна уредба от 20 kV, която е изградена при осъществяването на I-ви етап от инвестиционното предложение и е присъединена към електроразпределителната мрежа п/ст „Шабла- ВЕЛ „Септемврийци“ чрез електропроводно отклонение /кабелна линия/ от въздушен електропровод, след подмяна на съществуващ стълб НЦГ с ЖР стълб. Достъпът до генератора се осъществява по съществуващ полски път.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма. Достъпът до генератора ще се осъществява чрез съществуващия обслужващ път, като входа е изтеглен навътре и осигурява предвидените радиуси от 6 м. за завиване. Схемата за организация на движението е изпълнена още при изграждането на I- ви етап от ИП. Няма необходимост от изграждането на нови и промяна на съществуващи пътища.

Реализацията на ИП не е свързана с промяна на предназначението на земеделска земя,

тъй като към настоящия момент имотът е с трайно предназначение "Урбанизирана територия" и с начин на трайно ползване „За електроенергийно производство“.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Вятърният електрогенератор ще бъде разположен в собствения на Възложителя ПИ с идентификатор № 58596.1.87 с площ от 3379 кв.м., с трайно предназначение „Урбанизирана територия“ и с начин на трайно ползване „За електроенергийно производство“ находящ се в землището на с.Пролез, м."Рупна яма", общ.Шабла, обл.Добрич. Имотът се намира на около 670 м. северно от с.Пролез и на 1 500 м. от пътя свързващ с. Пролез и с. Горичане. За строителни дейности и необходимостта от организиране на временни площадки за изкопните земни маси ще се ползва съответния имот.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията се предвижда да бъдат използвани следните природни ресурси:

- по време на строителството – пясък, чакъл, вода;
- по време на експлоатацията няма да се използват природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се образуват малки по обем и количество строителни отпадъци. Отпадъците ще бъдат депонирани на определените за целта депа, от лице, което притежава необходимото разрешително за транспорт на отпадъци, за което ще бъде подписан договор.

По време на експлоатацията:

- Битови отпадъци – Няма да се генерират. Обектът не се нуждае от постоянен персонал.
- Не се очаква генериране на други отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очакват

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 09.06.2021.

Уведомител: ...

(подпис) /