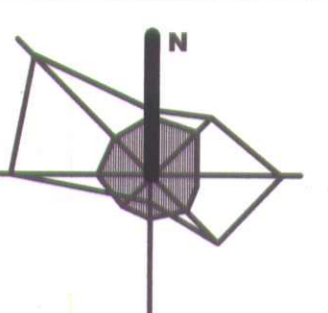




ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ШАБЛА



Република РУМЪНИЯ

Карта на предвиджанията на ОУП,
спрямо защитените зони и
техните елементи.
Схема 3.1

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ЛЕГЕНДА

- държавна граница
 - граница на община
 - Земелищна граница
 - Строителна граница на населено място
 - Нова строителна граница
 - охранителна зона А по ЗУЧК
 - охранителна зона Б по ЗУЧК
 - концесия за добив на природен газ от находище "Дуранкулак"
 - концесия за добив на суров нефт от находище "Толеново"
 - Кривоколица
 - републикански път I клас
 - обход на населено място - проект
 - републикански път III клас
 - общински път
 - нов общински път
 - защитени територии
 - Зони за защита по Директивата за птиците 79/409/ЕЕС
 - Зони за защита по Директивата за водните 92/43/ЕЕС
 - Зона за превантивна защита до опашките на СОЗ
 - Прилага се принципа на "предавливаемост"
 - Хигиенно-защитни зони
 - Район със значителен потенциален риск от наводнения
 - Брегоустройство
 - Обтекащи мостове
 - Абразивен бряг с ерозионни и срутцизни процеси
 - Свалцища
 - DOB 28.0307-01 Регистрационен номер на свалцища гр. Шабла - "к" "Доблига"
 - DOB 29.2410-01 Регистрационен номер на свалцища гр. Дуранкулак - "Космос"
 - Главни разлози
 - Крайбрежни води за клане по Черноморското крайбрежие
- Обекти на техническата инфраструктура**
- ПСОВ - съществуваща пречиствателна станция
 - ПСОВ - нова пречиствателна станция
 - ЛПСОВ - нова локална пречиствателна станция
 - КТС - канализационна помпена станция - нова
 - шахта
 - помпена станция
 - водна кула
 - СК - сондажен кладенец
 - Сондажен разливач
 - Съществуващи водоводи
 - Проектни водоводи
 - Съществуващи главни водопроводи
 - Нов главен водопровод
 - Водопровод
 - Битово канализация
 - Канализация за пречиствени води
 - Дълбоководно зауствие - проект
 - Газоразпределителен пункт - проектен
 - Газопровод - проект
 - Електрически кабел
 - Съществуващи събординирани кабели
 - Нов оптичен кабел
 - Сваркуват
 - Пластмасови шахти
 - Нов вълновод
 - МТЛ
 - ВС ПС
 - Стълбове
 - ПП
 - Радарна станция
 - Съществуваща базова станция на А1 (МТЕЛ)
 - Съществуваща базова станция на Цети (Телеор)
 - Съществуваща базова станция на Виваком (БТК ЕАД)
- УСТРОЙСТВЕНИ КАТЕГОРИИ**
- ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ**
- ЖМ Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване
- ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ**
- Пл Устройствена зона за производство
 - Прп Устройствена зона за рибарство
- СМЕСЕНИ МНОГОФУНКЦИОНАЛНИ ЗОНИ**
- Смв Смесена многофункционална зона
- РЕКРЕАЦИОННИ ЗОНИ**
- Ок Курортни зони и комплекси
 - Ок1 Курортен комплекс в зелена среда
 - Ов Вилна зона
- ТЕРИТОРИИ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА**
- Зп Терени на градски спорове, градини и озеленяване
 - Зп3 Зона за паркове със специално предназначение
 - Тп1 Самостоятелни терени за рибарски паркове
- ТЕРИТОРИИ ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ**
- Са Терени за спорт и атракции
- ТЕРИТОРИИ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ОБСЛУЖВАНЕ**
- Оз Зона за обществено - обслужващи дейности
- ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Тп1 Терени за транспортна инфраструктура
 - Тп2 Терени за платформи обекти на техническата инфраструктура
 - Тп3 Терени за третиране на отпадъци
 - Тп4 Терени за водопроводна инфраструктура
- ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ**
- Сдб Зона за земеделски ниви
 - Сдт Зона за трайни насаждения, овошни градини и др.
 - Лв Ливади, полета, ливади
- ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ**
- Г1 Стопански горски територии
 - Г2 Защитни горски територии
 - Гр Специални горски територии с рекреационно значение
- ДРУГИ ТЕРЕНИ**
- Тп1 Специални терени
 - Тп2 Територии на недвижими културни ценности
 - Р дз (Вз) Защитни местности и влажни зони
 - Трп Терени за рекреативна
 - плавове
 - водни площи
 - скали, оврази, промийки
- Категории - историческо наследство**
- (Исторични) недвижими културни ценности с охранителни зони около тях, с номер по списъка на НИИИИ от август 2021
 - Обект с изключителна културна ценност на вниманието на АМС АБС
 - Военни паметници
 - Археологически недвижими културни ценности по списъка на АМС АБС
 - Военни паметници
- Територии на групово недвижима културна ценност, с номер по списъка на НИИИИ от август 2021**
- Територии на охранителни зони на групово недвижима културна ценност
 - Обособени територии в населено място с концентрация на археологически недвижими културни ценности
 - Авторски с концентрация на подложна археология, на вниманието на НИИИИ
 - Групово недвижима културна ценност (Кс)
 - Обособени територии в населено място с УПИ с единични недвижими културни ценности (Кс)
 - Зони с концентрация на обекти на културно - историческо наследство
- Местообитания**
- 1150' - Крайбрежни лагуни
 - 1160 - Обширни пясъчни заливи
 - 1110 - Естествен растителност върху мари крайбрежни наноси
 - 1240 - Стрмни веровети сави, обширни сондажни водове (понили)
 - 1410 - Специализирана солена ливади
 - 2110 - Заредкаци се подложки доли
 - 2130' - Невидими крайбрежни доли с тревна растителност (сиви доли)
 - 2150 - Естествени курортни екари с растителност от типа Маурополити или Хидропалити
 - 2110' - Относно капацитет или бавящи тревни същества от Алузо-Белов абл
 - КС - Пясък-Силниотери
 - В1М0 - Бавно-нависнали церово-горски гори

ПРАВИЛА И ПОЧАТЪК ЗА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

Устройствена категория	Устройствени параметри					Индекс	Площ/Клупа
	мас. площ/на кв. м	мас. кв. мет.	мас. мет. изп. мет.	мас. кв. мет. изп. мет.	мас. кв. мет. изп. мет.		
ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ							
1. Жилищна зона с преобладаващо застрояване с макс. височина до 10 м	30	1	50/0	10	Жм	пчлц	
2. Устройствена зона за производство	30	0,50	70	7,5	Жп	пчлц	
ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ							
3. Устройствена зона за рибарство	30	0,50	70	7,5	Жп	пчлц	
4. Устройствена зона за рибарство в зона "Т" по ЗУЧК	30	1,00	50	10	Жп	пчлц	
СМЕСЕНИ МНОГОФУНКЦИОНАЛНИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ							
5. Смесена зона	30	1,50	50	10	Смв	пчлц	
6. Курортни зони и комплекси	30	0,50	70	7,5	Ок	пчлц	
7. Курортен комплекс в зелена среда	30	1,00	60	10	Ок1	пчлц	
8. Вилна зона	20	0,50	70	7,5	Ов	пчлц	
ТЕРИТОРИИ ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ							
9. Терени за спорт и атракции	20	0,02	80 кв. мет. депозитни настилки	7	Са	пчлц	
ТЕРИТОРИИ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ОБСЛУЖВАНЕ							
10. Зона за обществено - обслужващи дейности	30	1,20	50	10	О	пчлц	
ТЕРИТОРИИ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА							
11. Терени за транспортна инфраструктура	30	1,00	50	10	Тп1	пчлц	
12. Терени за платформи обекти на техническата инфраструктура	30	0,10	90	7,5	Тп2	пчлц	
13. Терени за третиране на отпадъци	30	0,10	90	7,5	Тп3	пчлц	
14. Терени за водопроводна инфраструктура	30	0,10	90	7,5	Тп4	пчлц	
ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ							
15. Зона за земеделски ниви	30	0,10	90	7,5	Сдб	пчлц	
16. Зона за трайни насаждения, овошни градини и др.	30	0,10	90	7,5	Сдт	пчлц	
17. Ливади, полета, ливади	30	0,10	90	7,5	Лв	пчлц	
ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ							
18. Стопански горски територии	30	0,10	90	7,5	Г1	пчлц	
19. Защитни горски територии	30	0,10	90	7,5	Г2	пчлц	
20. Специални горски територии с рекреационно значение	30	0,10	90	7,5	Гр	пчлц	
ДРУГИ ТЕРЕНИ							
21. Специални терени	30	0,10	90	7,5	Тп1	пчлц	
22. Територии на недвижими културни ценности	30	0,10	90	7,5	Тп2	пчлц	
23. Защитни местности и влажни зони	30	0,10	90	7,5	Р дз (Вз)	пчлц	
24. Терени за рекреативна	30	0,10	90	7,5	Трп	пчлц	
25. Плавове	30	0,10	90	7,5	П	пчлц	
26. Водни площи	30	0,10	90	7,5	В	пчлц	
27. Скали, оврази, промийки	30	0,10	90	7,5	С	пчлц	

Министерство на регионалното развитие и благоустройство
 Община Шабла
 Проект на общ устройствен план
 Схематична карта на предвиджанията на ОУП спрямо защитените зони и техните елементи
 Схематична карта на предвиджанията на ОУП спрямо защитените зони и техните елементи
 Схематична карта на предвиджанията на ОУП спрямо защитените зони и техните елементи

ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ	ОПОРЕН ПЛАН		ОУП	
	кв. мет.	%	кв. мет.	%
1. Територии с жилищни функции	11522	3,50	12118	3,70
2. Територии за общ. обслужващи функции	32	0,10	169	0,51
3. Територии за промиш. и сел. дейности	523	1,59	369	1,12
4. Рекреационни д-т, курорт и вилна зона	76	0,23	816	2,49
5. Озеленяване, паркове и градини	120	0,38	545	1,65
6. Спорт и атракции	1	0,00	57	0,17
7. Земеделски територии и т.н.	29465	88,21	26469	81,43
7.1. Обработваеми земи - ниви	25560	77,54	24919	75,61
7.2. Обработваеми земи - трайни насаждения	296	0,78	906	2,75
7.3. Набредваеми земи	1204	3,65	0	0,00
7.4. Ливади, ливади, мери	1432	4,34	1032	3,10
7.5. Горски територии, в т.ч.	1067	3,27	1161	3,52
8.1. Специални горски територии	294	0,82	183	0,56
8.2. Защитни горски територии	853	2,59	935	2,84
8.3. Специални горски територии с рекреационно значение	-	-	43	0,13
8.4. Курортни зони и комплекси	120	0,38	545	1,65
8.5. Курортен комплекс в зелена среда	1	0,00	57	0,17
8.6. Вилна зона	147	0,45	276	0,84
8.7. Територии със специално предназначение	120	0,38	138	0,42
8.8. Водни площи	987	2,98	587	1,79
8.9. Плавове	166	0,50	166	0,50
8.10. Скали, оврази, промийки	35	0,11	23	0,07
8.11. Невидими крайбрежни доли	11	0,03	0	0,00
Общ:	32950	100	32959	100

Модул студио 2 - 8 и партньори
 ТПО Варна ЦНПБЕ ЕООД
 Модул студио 2 - 8 ЕООД

Ръководител екип: проф. арх. Иван Нилсфров д.а.и.
 Авторски колектив:
 инж. Тодора Чиприалева Природни условия
 инж. Живка Йорданова Природни ресурси
 проф. д-р Тодор Булева Регионални въпроси и проблеми; Ландшафт и мащабистически проблеми;
 инж. Людмила Урунова Транспортирната система
 инж. Петър Добрев Енергийна система
 инж. Пламен Котелков Водоснабдяване и канализация
 инж. Емил Боев Газификация
 инж. К. Атанасов Електронни съобщения
 инж. Атанас Кочев Зелена система; Туртизм и рекреация
 инж. Габриела Стоянова Водоснабдяване и канализация
 проф. Тодор Кирстева Културно наследство
 адв. Валентина Бакалова Правила и норми
 арх. Йордана Йорданова Правила и норми
 с.с. инж. Людмила Исидорова Опашване на околната среда

М 1:25 000

Модул студио 2 - 8 и партньори
 "ТПО Варна ЦНПБЕ" ЕООД
 "Модул студио 2 - 8" ЕООД