



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗА П О В Е Д

№ РД-02-15-95/04.04.2023г.

Община Шабла се намира в Североизточна България и е една от съставните общини на област Добрич. Общината се причислява към териториите със специфични характеристики – Черноморски общини, заедно с още 13 крайбрежни общини. Територията на община Шабла заема част от северното ни Черноморско крайбрежие (Добруджанско - Лудогорската крайбрежна зона). На юг и запад община Шабла граничи с община Каварна, на северозапад с община Генерал Тошево, на изток с Черно море, на север с Румъния. Общината се състои от 16 населени места с административен център гр. Шабла. Акумулативните брегове са с обща дължина 13,5 км. Тук са разположени плажовете: Граничарски, Дуранкулашки, Крапецки, Крапецки-юг, Езерецки и Шабленски. По крайбрежието на Община Шабла са разположени езерата лимани – Дуранкулашко, Езерецко и Шабленско. На 4км източно от Шабла е разположена Шабленската Тузла – лагуна.

За територията на община Шабла е налице териториалноустройствен план, одобрен през 1997 г. при условията на различна нормативна уредба, общественоекономически и устройствени условия и различно състояние на българското Черноморско крайбрежие.

Проектът за Общ устройствен план (ОУП) на община Шабла е разработен по възлагане на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, въз основа на утвърдено задание, и в съответствие с чл. 18, ал. 1, т. 2 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, обхваща цялата територия на община Шабла в административно-териториалните ѝ граници.

Основната цел на ОУП на община Шабла е създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общинската територия в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни дадености и специфични обществени, социални и икономически условия, пространствено интегриране на общината в групата от съседни общини в границите на област Добрич, създаване на

условия за устойчиво развитие при гарантирано опазване на околната среда и на културното наследство.

Предвид изложеното, на основание чл. 19, ал. 2, ал. 3 и ал. 5, чл. 18, ал. 1, т. 2 и ал. 2, чл. 21 и чл. 22 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК) и чл. 127, ал. 1, 2 и 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с § 2 от допълнителните разпоредби на ЗУЧК, писмо вх.№ 08-00-481/236/17.09.2021 г. на кмета на община Шабла с приложен препис-извлечение на Решение № 259 по Протокол № 32/31.08.2021 г. на Общински съвет-Шабла, с което се съгласува окончателния проект на ОУП, Протокол от 09.03.2018 г. за проведено обществено обсъждане на Предварителен проект на ОУП на община Шабла с Екологична оценка и оценка на съвместимост, Протокол № УТ-01-02-08 от 29.07.2020 г. на Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика (НЕСУТРП) при МРРБ за разглеждане на предварителния проект на ОУП и постъпилите възражения и предложения при общественото обсъждане на предварителния проект за ОУП, протоколи на общинския експертен съвет по устройство на територията при община Шабла, Становище по екологична оценка № 1-1/2019 г. от 29.03.2019 г. на министъра на околната среда и водите, писмо изх. № НСЗП-53/21.12.2022 г. на Министерството на околната среда и водите за приемане на обобщена справка на основание чл. 29, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, Становище № СТ-84-564/19.08.2022 г. на Министерството на културата за съгласуване на проекта, Заключение за съгласуване на проекта № 04-15-131-135/13.04.2023 г. на Главен държавен здравен инспектор, съгласувателни писма и становища на заинтересованите централни и териториални администрации, контролни органи и експлоатационни дружества по окончателния проект на ОУП, разгледани на заседание на НЕСУТРП, проведено на 31.05.2023 г., Доклад за изпълнение на постъпилите препоръки и становища, Протокол № УТАТУ-01-02-12 от 31.05.2023 г. за приемане на окончателния проект на ОУП на община Шабла и Доклад за изпълнение на препоръките – допълнение, внесен с писмо вх. № 08-00-481/20.06.2023 г. с отразени становища и препоръки от НЕСУТРП.

О Д О Б Р Я В А М


проект за общ устройствен план на община Шабла, фаза окончателен проект и Правила и нормативи за прилагането на ОУП, съгласно приетите текстови и графични части, представляващи неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта за одобряване на окончателния проект за ОУП да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“.

Одобреният с настоящата заповед ОУП на община Шабла да се публикува на интернет страниците на МРРБ и на община Шабла, съгласно разпоредбата на чл. 127, ал. 11 от ЗУТ.

На основание чл. 127, ал. 12 от ЗУТ, общият устройствен план подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, в 14-дневен срок от обнародването на настоящата заповед в „Държавен вестник“, чрез МРРБ.

Обжалването не спира изпълнението на плана.


ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

АНДРЕЙ ЦЕКОВ
МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s