

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредба за ОВОС (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г. доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ВАРНА**

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

от ЕТ "ТЕРА - НОНА ВАЛЕНТИНОВА", седалище и адрес на управление България, Област Добрич, Община Шабла, с. Захари Стояново, п.к. 9671, ул. „Първа“ № 12, ЕИК 124719418, тел. +359888326199, e-mail: nonavalentinovavasileva@gmail.com

*(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)*

България, Област Добрич, Община Шабла, с. Захари Стояново, п.к. 9671, ул. „Първа“ № 12

*(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)*

**Пълен пощенски адрес:** България, Област Добрич, Община Шабла, с. Захари Стояново, п.к. 9671, ул. „Първа“ № 12

**Телефон, факс и ел. поща (e-mail):** тел. +359888326199, e-mail: nonavalentinovavasileva@gmail.com

**Управител/изпълнителен директор на фирмата възложител:** Нона Валентинова Василева – Управител, тел. +359888326199, e-mail: nonavalentinovavasileva@gmail.com

**Лице за контакти:** Нона Валентинова Василева – Управител, тел. +359888326199, e-mail: nonavalentinovavasileva@gmail.com

### **УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖА ДИРЕКТОР,**

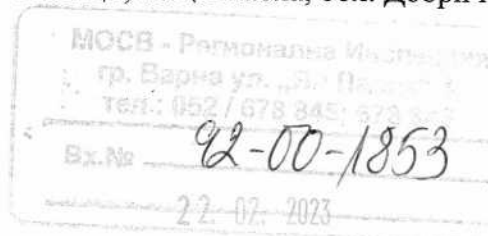
**Уведомяваме Ви, че ЕТ "ТЕРА - НОНА ВАЛЕНТИНОВА"**

**има следното инвестиционно предложение:** „Изграждане на поливна система и водовземане от подземни води чрез съществуващо водовземно съоръжение в поземлен имот с идентификатор 68610.2.435 по кадастралната карта на с. Стаевци, общ. Шабла, обл. Добрич“

### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

#### **1. Резюме на предложението**

Инвестиционното предложение предвижда нова дейност – изграждане на поливна система и водовземане от подземни води чрез съществуващо водовземно съоръжение в поземлен имот с идентификатор 68610.2.435 по кадастралната карта на с. Стаевци, общ. Шабла, обл. Добрич. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на т. 1 в) „Мелиоративни дейности в селското стопанство, включително напояване и пресушаване на





земи;“ и т. 2 г) „Минно дело: дълбоки сондажи за водоснабдяване“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда..

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на следните поземлени имоти:

- Поземлен имот 68610.2.435, област Добрич, община Шабла, с. Стаевци с площ 104,569 дка. Имотът е собственост на Нона Валентинова съгласно Нотариален акт № 194 том IX рег. 2899 дело 1641 от 07.12.2021 г., издаден от Служба по вписванията гр. Каварна. Носител на вещни права е ЕТ „ТЕРА – НОНА ВАЛЕНТИНОВА“;
- Поземлен имот 68610.2.34, област Добрич, община Шабла, с. Стаевци с площ 154,753 дка. Имотът е собственост на Нона Валентинова съгласно Нотариален акт № 68 том VIII рег. 2498 дело 1360 от 21.12.2020г., издаден от Служба по вписванията гр. Каварна. Носител на вещни права е ЕТ „ТЕРА – НОНА ВАЛЕНТИНОВА“;

Копия на документите за собственост са представени в *Приложение № 3.1.1.*

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на поливна система за напояване на земеделски култури.

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Издаване на разрешително за водоземане чрез съществуващо водоземно съоръжение по реда на Закона за водите;
- Изграждане на поливна система за гравитачно напояване;
- Експлоатация на обекта.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

### **2.1. Поливна система**

Предвидено е изграждане на поливна система за гравитачно напояване. Ще се извършва напояване на селскостопански посеви – царевица.

Системата ще се състои от:

- воден резервоар, тип силозен, с обем 313 м<sup>3</sup>
- сондажна помпена станция с Q=65 м<sup>3</sup>/ч при P=76 мвс.
- поливната помпена станция с Q=80 м<sup>3</sup>/ч при P=30 мвс.
- магистрален маркуч
- напоителни маркучи



Общата площ за напояване е 259,322 дка. Предвижда се отглеждане на царевица и гравитачно напояване. Предвижда се напояването да бъде извършвано в периода от 01.03 – 31.10 или 245 дни.

## **2.2. Водовземане от съществуващо водовземно съоръжение**

Водовземното съоръжение се намира на около 1,5 км северно от с. Стаевци, в ПИ 68610.2.435, област Добрич, община Шабла, с. Стаевци, м. АЛАЙ БУЗАН, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 104569 кв. м, стар номер 002033, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-14/29.03.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-08-216/07.03.2012 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ

Местоположението на тръбния кладенец е представено на карта в М 1 : 25 000 (Граф. прил.3), а на имота и на мястото на водовземното съоръжение на скица в М 1 : 1000.(граф. прил. № 1)

Географските и геодезически координати на тръбния кладенец са както следва:

Географски координати (WGS)      Геодезически координати (БГС 2005)

N = 43° 42' 06.125"                      X = 4844943.313

E = 28° 29' 29.234"                      Y = 741104.661

Котата на терена на водовземното съоръжение е 56,738 м.

Дълбочината му е 100,5 м

Намерението на инвеститора е водовземане от тръбен кладенец със следните цели: № 4: „Водоснабдяване за напояване на земеделски култури“ (Приета с ПМС № 383 от 29.12.2016 г., Обн. ДВ. бр.2 от 6 Януари 2017 г., изм. ДВ. бр.27 от 2 Април 2019г., изм. ДВ. бр.56 от 16 Юли 2019 г.).

Имотите предвидени за напояване са:

- Поземлен имот 68610.2.435, област Добрич, община Шабла, с. Стаевци с площ 104,569 дка;
- Поземлен имот 68610.2.34, област Добрич, община Шабла, с. Стаевци с площ 154,753 дка.

Общата площ за напояване е 259,322 дка. Предвижда се отглеждане на царевица и гравитачно напояване.

Предвижда се напояването да бъде извършвано в периода от 01.03 – 31.10 или 245 дни.

**Необходимото водно количество на инвеститора за изпълнението на тази дейност е 98 543 м<sup>3</sup>/годишно = 270 м<sup>3</sup>/д = 3,1 л/с.**

Съгласно Наредбата за нормите на водопотребление в сила от 27.12.2016 г, приета с ПМС № 371 от 22.12.2016 г, Обн. ДВ. бр.103 от 27 Декември 2016 г, за гравитачно напояване на царевица са определени 380 м<sup>3</sup>/дка годишно (за IV агроклиматична група). Така според



нормите общото разрешено водно количество за изпълнение на дейностите на обекта би било 98 543 м<sup>3</sup>/годишно.

**Минимално водно количество, необходимо за изпълнение на определена дейност е 90% от годишния обем = 88 689 м<sup>3</sup>.**

Предвижда се използването на потопяема помпа с максимален дебит 18,0 л/с, за гравитачно напояване. Чрез сондажна помпена станция водата ще се подава във воден резервоар, тип силов, с обем 313 м<sup>3</sup>, от където чрез поливна помпена станция ще се подава в системата за напояване.

Гравитачното напояване представлява система от тръби за напояване. За целта в тръбите са насочени към редовете на насажденията. Системата от гравитачно напояване съдържа няколко основни компонента:

- ✓ Водоизточник – тръбен кладенец
- ✓ Потопяема помпа
- ✓ Филтърен възел (мрежести, дискови, груби, хидроциклични)
- ✓ Водопреносна система (тръби, фитинги и капкови маркучи)

Съгласно чл. 3, ал. 1 от Наредба № 1 от 10.10.2007 год. за проучване, ползване и опазване на подземните води, лицата черпещи подземни води и ползвачи подземни водни обекти за изграждане на съоръжения, предназначени за водовземане, се категоризират в две групи:

I-ва категория – при средноденоношен дебит по-голям от 1.0 л/с;

II-ра категория – при средноденоношен дебит 1.0 л/с и по-малък от 1.0 л/с. Искателя за водовземане от подземни води съгласно чл. 3, ал. 1 попада във I-ва категория – при средноденоношен дебит от 3,1 л/с.

Геолого-литоложкият строеж и конструкцията на тръбния кладенец е представен на Граф. прил. 5.

#### **Геолого-литоложки строеж**

- От 0,0 до 1,0 м - *Кватернер (dQh)* – почвен слой, прахова глина;
- От 1,0 до 25,0 м - *Кватернер (e-a -dQp)* – лъос, глинест лъос.
- От 25,0 до 100,5 м – *Неоген (Карвунска свита – kvN<sub>1</sub><sup>s</sup>)* – плътни или шуплести, черупчести варовици, на места окарстени. Дебелината им не е преминала.

Нивото на подземните води в тръбния кладенец е на дълбочина 42,0 м от повърхността. Кота СВН е 14,738 м.

#### **Конструкция**

- От 0,0 до 25,0 м – сондирано с диаметър Ф 400 мм, спусната е метална кондукторна колона, циментирана
- От 25,0 до 100,5 м – сондирано с диаметър Ф 295 мм
- От 0,0 до 100,5 м – експлоатационна ПВЦ колона с диаметър Ф 200 мм.
- От 0,0 до 40,0 м – глинест тампонаж за изолация на водоносния хоризонт
- От 40,0 до 100,5 м – гравийна засипка със зърнометрия 4мм/10мм





- От 34,7 м до 99,6 м – филтърна част
- Предвижда се на около 80,0 м да се спусне потопяема помпа с максимален дебит 18,0 л/с

Проучваният тръбен кладенец разкрива част от подземното водно тяло ПВТ BG2G000000N044 – Порови води в неоген-сармат Североизточна и Средна Добруджа. Разглежданата част от ПВТ е разположена на около 12 км северозападно от гр. Крапец.

Неогенския водоносен комплекс има повсеместно разпространение в района на проучване. Подземните води са акумулирани в карбонатните отложения на Карвунска и Одърска свита, в пясъците и пясъчниците на Франгенска свита и пясъчниците и варовиците на Галатска свита. Водоносният комплекс е първият от повърхността, който се установява в обсега на проучваната площ. В рамките на неогенския водоносен комплекс са установени няколко водоносни пласта/хоризонти/, които са относително изолирани един от друг/вертикално/ от по-трудно проницаеми скали.

Водоносният хоризонт, в зоната на проучвателните дейности е представен от оолитни, черупчести варовици, на места окарстени. Същият заляга под кватернерните отложения представени от глинест льос и льосовидни глини. Общата дебелина на неогенските отложения в участъка, където е изградено водоземното съоръжение е 250--280м, като тук ПВТ BG2G000000N044 е представено от чокрак-караганският водоносен хоризонт(комплекс) и сарматският водоносен хоризонт, във формирането на които участват проницаемите и труднопронцаемите отложения на миоценския разрез.

Изчислителната схема, отговаряща най- пълно на хидрогеоложките условия е неограничен пласт.

*Хидродинамична схематизация на водоносния хоризонт. Основна изчислителна схема*

#### **Схематизация на ВХ в разрез:**

- Според хидравличните условия по горнището на ВХ - безнапорен водоносен хоризонт;
- Според макроеднородността на водовместващи резервоар - еднороден ВХ;

#### **Схематизация на ВХ в план:**

- Основната изчислителна схема, към която се привежда ВХ е неограничен пласт;

#### **Схематизация на ВХ по граничните условия:**

- Гранично условие по контурите на пласта - II род По протежение на контура е зададен единичния разход на потока  $q - Tdh/dn$ ;
- Гранично условие при водоземното съоръжение - I род (работи при зададено понижение). При определяне на експлоатационното понижение граничното условие е от II род - задава се дебитът Q;

#### **Категоризиране на ВХ по сложност на хидрогеоложките условия**

- Според филтрационните свойства - условно еднороден;
- Според хидрохимичните и геотермални условия - с прости условия;



- Според граничните условия - с прости гранични условия;

По сложност на хидрогеоложките условия ВХ е I група, с прости хидрогеоложки условия;

Водоносният водоносен хоризонт се отнася към средно водообилните.

#### **Категоризиране по степен на изученост**

- По степен на изученост ВХ е I група - с добре изучени хидрогеоложки условия;

#### **Категоризиране по степен на достоверност**

- Водоносният хоризонт се приема за добре изучен, с прости хидрогеоложки условия. Разпределението на експлоатационните ресурси е следното:

QEP1 = 0,5  $O_{екс}^n$  - гарантирани/

QEP2 = 0,5  $O_{екс}^n$  - възможни;

На утвърждаване подлежат EP1 + EP2.

Филтрационните характеристики на частта от водно тяло са определени чрез проведеното опитно-филтрационно изследване на 05.10.2022 година, с продължителност 24 часа или 1440 мин.

Извършените измервания позволяват определянето на филтрационните характеристики (Т, к) на водовместващата среда. При водочерпенето е достигната стабилизация на понижението, при което за изчисляване на хидрогеоложките параметри е използван метода на Джейкъб и параметрите са определени чрез координатната система  $s' = f(\lg t')$ .

За изясняване условията, при които ще се извършва бъдещата експлоатация и с какви ресурси разполага водовземното съоръжение е проведено опитно водочерпене чрез потопяема помпа „Grundfos” спусната на 80,0 метра от кота терен.

Извършеното опитно водочерпене бе с постоянен дебит 6,00 л/с. Постигната бе стабилизация на водното ниво след 480 мин, като понижението, което бе създадено по време на водочерпенето бе 11,00 м. Водните количества са измервани по обемния способ. Температурата на водата се измерваше с термометър. След спиране на помпата е проследено възстановяването на водното ниво.

Дневника с резултатите от проведеното опитно водочерпене и графичната обработка от ОФИ са представени в (граф. прил. 2). Данните за изменението на водното ниво по време на възстановяването са обработени по метода на „Джейкъб”  $s' = f(\lg t')$ .

Анализът и интерпретацията на данните от проведените опитно-филтрационни работи дават основание за водовземния участък в района на разглеждания водоизточник да се приемат следните хидрогеоложки параметри на кватернерния водоносен хоризонт:

Определянето на проводимостта Т е извършено по формулата:

$$T=0,183XQ/i = 120,4 \text{ м}^2/\text{д}$$



Където:  $Q$  е дебитът на помпата –  $6,00 \text{ л/с} = 518,4 \text{ м}^3/\text{д}$

$I$ , наклона на правата, определен по формулата:  $i = s_2 - s_1 / \lg t_2 - \lg t_1 = 0,788$

Стойностите на хидрогеоложките параметри, използвани за целите на проектирането са:

Водопроводимост  $T = 120,4 \text{ м}^2/\text{д}$

Коефициент на филтрация –  $k = T/m = 1,59 \text{ м/д}$

Коефициент на нивопредаване -  $a = 1720 \text{ м}^2/\text{д}$

Коефициент на водоотдаване -  $\mu = 0,07$

Мощност на водоносния пласт  $m = 75,5 \text{ м}$

Статично водно ниво –  $42,0 \text{ м}$  (от кота терен)

Дължина на водоприемната част –  $64,9 \text{ м}$

Радиус на водоприемната част –  $0,10 \text{ м}$

$r_e = 0,0000112$  – приведен радиус, отчитащ несъвършенството на кладенеца

Съгласно чл. 47, ал. 1, т.2 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г, допустимото понижение на водното ниво  $S_{\text{доп}}$  при безнапорни водоносни хоризонти се определя като 60 на сто от разликата между дълбочината на долнището на водоносния хоризонт и дълбочината на статичното ниво на водата, измерени от земната повърхност.

Следователно (ДВХ –  $100,5 \text{ м}$  – СВН –  $42 \text{ м}$ )  $\times 60\%$

**$S_{\text{доп}} = 35,1 \text{ м}$**

Максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво във водоземното съоръжение, при обоснования средноденонощен дебит –  $3,1 \text{ л/с} = 267,84 \text{ м}^3/\text{д}$ , приблизително може да се оцени по формулата на Тейс (ДПВ, стр. 180):

$$S_{\text{max-ср.д}} = \frac{0,183 \cdot Q_{\text{ср.д}}}{T} \left[ \lg \frac{2,25 \cdot a \cdot t_e}{r_e^2} \right]$$

където:

$S_{\text{max.екс.}}$  – максимално (средноденонощно) допустимото експлоатационно понижение на водното ниво във водоземното съоръжение при зададен средноденонощен дебит,  $m$

$Q_{\text{ср.д}}$  – средноденонощен дебит,  $m^3 / d$ ;

$T$  – проводимост на участъка,  $m^2 / d$ ;

$a$  – пиезопредаване в участъка,  $m^2 / d$ ;



d.  $t_e$  – проектно (изчислително) време за което се определят експлоатационните ресурси,

$r_0$  – радиус на водоземното съоръжение, m;

### Входни данни

В съответствие с казаното по-горе, приети са следните входни данни при изчисленията:

$$Q_{\text{ср.д}} = 3,1 \text{ l/s} = 267,84 \text{ m}^3/\text{d};$$

$$T = 120,4 \text{ m}^2/\text{d};$$

$$a = 1720 \text{ m}^2/\text{d};$$

$$t_e = 10 \text{ год.} = 3650 \text{ d};$$

$$r_0 = 0,1 \text{ m};$$

$$r_e = 0,0000112 \text{ – приведен радиус, отчитащ несъвършенството на кладенеца}$$

След заместване и преобразуване се получава максимално допустимото експлоатационно понижение:

$$S_{\text{max.ср.д}} = 6,94 \text{ m}$$

$$\text{Прието за } S_d = 35,1 \text{ m}$$

При което е изпълнено условието на чл. 49, ал. 4 т.е.:

$$S_{\text{max.ср.д}} < S_d$$

Съгласно чл. 49, ал. 1 от Наредба 1, Максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво в съоръжения, предназначени за водоземане от подземни води ( $S_{\text{макс}}$ ) по чл. 44, ал. 1, т. 2, се определя:

За водоползвателите от I категория (при средноденонощен дебит по – голям от 1,0 л/с) - като понижение на водното ниво, при максимален дебит

Ползването на вода от сондажа при максимално натоварване съобразно необходимите водни обеми за кратък период от време, проектния върхов дебит ще бъде:

$$Q_{\text{пр. върх}} = 18,0 \text{ л/с} = 1555,2 \text{ m}^3/\text{д}$$

Максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво във водоземното съоръжение, което се реализира при този режим на експлоатация, отново се оценя по формулата на Тейс:

$$S_{\text{max. върх}} = \frac{0,183 \cdot Q_{\text{пр. върх}}}{T} \left[ \lg \frac{2,25 \cdot a \cdot t_e}{r_e^2} \right]$$

където:





$S_{\text{max.върх}}$  – максимално върхово допустимото експлоатационно понижение на водното ниво във водоземното съоръжение, m

$Q_{\text{пр.върх}}$  – проектен върхов дебит,  $\text{m}^3/\text{d}$ ;

$T$  – проводимост на участъка,  $\text{m}^2/\text{d}$ ;

$a$  – пиезопредаване в участъка,  $\text{m}^2/\text{d}$ ;

$t_e$  – проектно (изчислително) време за което се определят експлоатационните ресурси, d.

$r_0$  – радиус на водоземното съоръжение, m;

$r_e = 0,0000164$  – приведен радиус, отчитащ несъвършенството на кладенеца

### **Входни данни**

В съответствие с казаното по-горе, приети са следните входни данни при изчисленията:

$Q_{\text{пр.върх}} = 18,0 \text{ l/s} = 1555,2 \text{ m}^3/\text{d}$ ;

$T = 120,4 \text{ m}^2/\text{d}$ ;

$a = 1720 \text{ m}^2/\text{d}$ ;

$t_e = 24 \text{ часа} = 1 \text{ d}$ ;

$r_0 = 0,1 \text{ m}$ ;

$r_e = 0,0000112$  – приведен радиус, отчитащ несъвършенството на кладенеца

След заместване и преобразуване се получава максимално допустимото експлоатационно понижение:

**$S_{\text{max.върх}} = 31,88 \text{ m}$**

Прието за  $S_d = 35,10 \text{ m}$

При което е изпълнено условието на чл. 49, ал. 4 т.е.:

$S_{\text{max.върх}} < S_d$

Както бе казано по горе, съгласно чл. 47, ал. 1, т.2 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г, допустимото понижение на водното ниво  $S_{\text{доп}}$  при безнапорни водоносни хоризонти се определя като 60 на сто от разликата между дълбочината на долнището на водоносния хоризонт и дълбочината на статичното ниво на водата, измерени от земната повърхност.

Следователно (ДВХ – 100,5 м – СВН – 42 м)X 60%

**$S_{\text{доп}} = 35,1 \text{ m}$**

**Определяне на технически възможния дебит на водоземното съоръжение (Q<sub>твд</sub>)**



В план водното тяло се разглежда като неограничен пласт при ( $t > 531$  д), а в разрез е условно еднороден.

За определяне на технически възможния дебит ( $Q_{\text{техн}}$ ) на водоземното съоръжение е използван хидродинамичния метод за оценка.

При безнапорен водоносен хоризонт за определяне на технически възможния дебит, при зададено технически допустимо понижение  $S_{\text{доп}} = 4,78$  m ще се използва формулата:

$$Q_{\text{техн.}} = \frac{4\pi T S_0 - (1 - S_0) / 2H}{\ln \frac{2.25a}{r_0^2} + \ln t}$$

където:

$Q_{\text{твд}}$ - технически възможен дебит;

$T = 120,4$  м<sup>2</sup>/ден - проводимост на хоризонта за водоземния участък;

$S_{\text{доп.}} = 35,1$  м - допустимо понижение в тръбния кладенец;

$r_0 = 0,1$  м - радиус на тръбния кладенец;

$a = 1720$  м<sup>2</sup>/ден - коефициент на нивопредаване;

$t_e = 10$  години = 3650 d - експлоатационен период от време.

Използвайки горепосочените формули и получените хидрогеоложки параметри

получаваме:

$$Q_{\text{твд}} = 2519,17 \text{ м}^3/\text{ден} = 29,16 \text{ л/сек}$$

Дебита на кладенеца зависи най-общо от:

- ✓ Типа на водоносния пласт в план и разрез;
- ✓ Разположението на кладенеца в пласта;
- ✓ Хидрогеоложките параметри;
- ✓ Зададеното понижение в кладенеца;
- ✓ Зададения период на експлоатация.

Влиянието на водоземното съоръжение върху хидродинамичната обстановка в участъка се свежда в създаване на депресионна фуния на пиезометрично водно ниво около него.

Радиусът на влияние ( $R$ ) на кладенеца за едно денонощие приблизително може да се оцени по формулата за условен нестабилизиран радиус на влияние нарастващ във времето.

$$R = 2. S \text{ max. върх.} \cdot \sqrt{T}$$

където:



R – условен радиус на влияние, m;

S<sub>max</sub> – максимално понижение при проектен върхов дебит = 31,88 m;

T – проводимост на пласта = 120,4 m<sup>2</sup> /d;

Замествайки във формулата за радиуса на влияние получаваме **R = 700 m**.

Според регистъра на БДЧР, най – близо разположеното съоръжение до ТК -1 „ЕТ Нона Валентинова - Стаевци“ е на разстояние 2400 м – ТК-1 „Василев-Захари Стояново“.

Пониженето, които водовземното съоръжение би създадо на разстояние 700 м, при средноденонощен дебит 3,1 л/с за време на експлоатация 10 години, е определено по формулата:

$$S_{екс} = \frac{Q}{4TT} \cdot \lg \frac{2.25 \cdot a \cdot t_e}{r_o^2}$$

$$S_{екс} = 0,26 \text{ м}$$

**Т.е. работата на водовземното съоръжение няма да даде отражение на работата на съседни кладенци.**

Съгласно параметрите на сондажа и необходимостта от водни обеми е направен разчет на необходимото помпено оборудване.

Вид на помпеното оборудване: потопяема помпа;

- Тип на потопяема помпа (ПП): SP 30 – 15 на фирмата “Grundfos”
- Електрически двигател тип: MS 3 Брой стъпала: 6
- Монофазен електродвигател Плавен пуск
- Неръждаема стомана DIN 1.4301, AISI 304
- Изпомпва течност със съдържание на пясък до 50 g/m<sup>3</sup>
- Дължина на ПП: 2388 mm
- Диаметър на ПП: ø 139,5 mm
- Нето тегло 86 kg Мощност на помпата: 13 kW
- Дебит до 18,0 l/s;
- Напор от 126,1 m;
- Ток при пълен товар I<sub>л/1</sub> = 8.4 A при 1x220 V
- Кабелни скоби
- Тръбна връзка: Rp 1 1/4 цола
- Електрическо табло с пусково устройство
- Носещо въже за 100 метра Фиксатор на носещото въже
- Други консумативи: колена, муфи, кабелни обувки, крепежни елементи и др.

Водовземното съоръжение ще бъде експлоатирано след пломбиране на водомера от басейновата дирекция и съставяне на протокол при спазване на поставените в него условия.

Измервателната апаратура, с която трябва да се оборудва тръбния кладенец е необходимо да включва следните основни прибори: водомер, устройство за измерване на водното ниво (нивомер) и помпено оборудване (граф. прил. 7).



На напорната водопроводна тръба свързваща потопяемата помпа ще бъде монтирано разходомерно устройство за отчитане на използваните количества подземна вода за целите на обекта. Той служи за измерване на черпените водни обеми.

Титуляра на разрешителното да осигури техническа възможност за пломбиране на водомера. Монтирания водомер да отговарят на одобрените по реда на Закона за измерванията.

Вземането на водна проба ще се осъществява от тръбна разводка.

Най-подходящо устройството за измерване на водните нива (нивомер) да бъде елктролот.

Нивото ще се измерва периодично, преди пускане на помпата за пиезометрично водно ниво и по време на работа на помпата за динамично водно ниво, дебита на помпата ще се измерва чрез водомера.

Принципната схема за оборудване на кладенец включва следните основни елементи:

PVC нивомерна тръба Ø 32/2 mm;

PE-HD напорна водопроводна тръба Ø 40 към ПП;

PE-HD коляно 90°;

Водомер за студена вода за измерване на добитите водни количества;

Спирателен кран с изпразнител;

Тройник за водопроводно отклонение;

Спирателен кран;

Канелка за вземане на водна проба;

Водопроводи към водоползвателя;

Електрически кабел към ПП.

Предвижда се използването на потопяема помпа с максимален дебит 18,0 л/с, за гравитачно напояване. Чрез сондажна помпена станция водата ще се подава във воден резервоар, тип силозен, с обем 313 м<sup>3</sup>, от където чрез поливна помпена станция ще се подава в системата за напояване.

Гравитачното напояване представлява система от тръби за напояване. За целта в тръбите са насочени към редовете на насажденията. Системата от гравитачно напояване съдържа няколко основни компонента:

- ✓ Водоизточник – тръбен кладенец
- ✓ Потопяема помпа
- ✓ Филтърен възел (мрежести, дискови, груби, хидроциклични)
- ✓ Водопреносна система (тръби, фитинги и капкови маркучи)





**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение не е с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Във връзка с реализиране на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешително за водовземане чрез ново водовземно съоръжение по реда на ЗВ и разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

**4. Местоположение:**

Местоположението на тръбния кладенец е представено на карта в М 1 : 25 000 (Граф. прил.3), а на имота и на мястото на водовземното съоръжение на скица в М 1 : 1000.(граф. прил. № 1)

Географските и геодезически координати на тръбния кладенец са както следва:

Географски координати (WGS)    Геодезически координати (БГС 2005)

N = 43° 42' 06.125"                      X = 4844943.313

E = 28° 29' 29.234"                      Y = 741104.661

Котата на терена на водовземното съоръжение е 56,738 м.

Дълбочината му е 100,5 м

Намерението на инвеститора е водовземане от тръбен кладенец със следните цели: № 4: „Водоснабдяване за напояване на земеделски култури“ (Приета с ПМС № 383 от 29.12.2016 г., Обн. ДВ. бр.2 от 6 Януари 2017 г., изм. ДВ. бр.27 от 2 Април 2019г., изм. ДВ. бр.56 от 16 Юли 2019 г.).

Имотите предвидени за напояване са:

- Поземлен имот 68610.2.435, област Добрич, община Шабла, с. Стаевци с площ 104,569 дка;
- Поземлен имот 68610.2.34, област Добрич, община Шабла, с. Стаевци с площ 154,753 дка.

Общата площ за напояване е 259,322 дка. Предвижда се отглеждане на царевица и гравитачно напояване.

Имотите, предмет на ИП не попада в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“.

В близост инвестиционното предложение не са разположени елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.



Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие. Не е планирана промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

## **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

Предвидената дейност е свързана с употреба на природни ресурси – предвижда се добив на подземни води.

Предвижда се напояването да бъде извършвано в периода от 01.03 – 31.10 или 245 дни.

**Необходимото водно количество на инвеститора за изпълнението на тази дейност е 98 543 м<sup>3</sup>/годишно = 270 м<sup>3</sup>/д = 3,1 л/с.**

Съгласно Наредбата за нормите на водопотребление в сила от 27.12.2016 г, приета с ПМС № 371 от 22.12.2016 г, Обн. ДВ. бр.103 от 27 Декември 2016 г, за гравитачно напояване на царевица са определени 380 м<sup>3</sup>/дка годишно (за IV агроклиматична група). Така според нормите общото разрешено водно количество за изпълнение на дейностите на обекта би било 98 543 м<sup>3</sup>/годишно.

**Минимално водно количество, необходимо за изпълнение на определена дейност е 90% от годишния обем = 88 689 м<sup>3</sup>.**

Предвижда се използването на потопяема помпа с максимален дебит 18,0 л/с, за гравитачно напояване. Чрез сондажна помпена станция водата ще се подава във воден резервоар, тип силов, с обем 313 м<sup>3</sup>, от където чрез поливна помпена станция ще се подава в системата за напояване.

Обектът на проучване - Неогенския водоносен комплекс има повсеместно разпространение и е първият от повърхността, който се установява в обсега на проучваната площ. Подземните води са акумулирани в карбонатните отложения на Одърска и Карвунска свита с подчертано преобладание на втората. В рамките на неогенския водоносен комплекс са установени няколко водоносни хоризонта, които са относително изолирани един от друг/вертикално/ от по-трудно проницаеми скали. Независимо от сложното разпределение на резервоарните и труднопроницаемите скали в неогенския разрез, в района на проучване се обособяват основно два водоносни хоризонта : чокрак-караганският и сарматският водоносен хоризонт(долен и горен). В проучваната част от подземното водно тяло (ПВТ) BG2G000000N044 – Порови води в неоген-сармат Североизточна и Средна Добруджа, водовместващите отложения са варовици и пясъци с пясъчни и глинести прослойки. В алтернираните слабоспоени пясъчливи и кавернозни карбонатни скали на трите свити са акумулирани порови и порово-карстови по тип подземни води, които образуват общ водоносен хоризонт. В разглеждания регион обикновено са се формирали порови и пукнатинно-порови по тип, ненапорни до полунапорни по характер подземни води, които на места преминават във водоносен комплекс, дрениращ водите си в долинената и овражна системи. Дълбочината на водните нива зависи от хипсометрията на релефа и достига до 20-100 м от терена. Посоката на движение в тази част от водното тяло е от запад на изток югоизток към Черно море. Подземните води се подхранват предимно от инфилтрация на валежни води



в обсега на площните им разкрития. Дренирането на комплекса се извършва от разсеяни низходящи извори по речно-овражната система.

Модулът на подземния отток е 2-3 л/сек/км<sup>2</sup>, а относителният дебит на кладенците е над 2 л/сек/м. Проучваната част от водното тяло се определя като: - Според структурата на водоносния хоризонт – слоест - Според хидравличните условия по горнището на водоносния хоризонт, водите в проучвания участък са безнапорни и напорни - По степен на изученост, частта от ВТ се отнася към втора група – със средно изучени хидрогеоложки условия - Според водообилността се определя като средно до слабоводообилно Поради голямото площно разпространение на седиментите на неогена се приема, че водоземните съоръжения ще работят в условия на неограничен водоносен хоризонт. ПВТ BG2G000000N044 – Порови води в неоген-сармат Североизточна и Средна Добруджа според регистъра на Басейнова Дирекция Черноморски район, има средна дебелина от 40 до 100 м, средна водопроводимост от 260-2680 м<sup>2</sup>/д, среден коефициент на филтрация от 40 - 75 м/д. Естествените ресурси възлизат на 2669,48 л/с.

Съгласно данни на БДЧР към края на месец февруари свободните водни количества за водното тяло са:

| Код на подземното водно тяло | Наименование на водното тяло                                | Естествен и ресурси 30.12.2022 г. | Количество необходимо и за водните екосистеми | Разполагаме ресурси 31.12.2022г. | Разрешено количество до 31.01.2022 г. | Водни количества от кладенци за собствени потребности | Свободни количества за ЯНУАРИ 2023г. |
|------------------------------|---|-----------------------------------|---|----------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------------------|
|                              |   | л/с                               | л/с   | л/с                              | л/с                                   | л/с   | л/с                                  |
| BG2G000000N044               | Порови води в неоген-сармат Североизточна и Средна Добруджа | 2683                              | 0,52  | 2682,48                          | 275,77                                | 14,43   | 2392,28                              |

Инвестиционното предложение не предвижда ползване на друг вид природни ресурси.

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

От предвидената дейност не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Инвестиционното предложение не е свързано с емисии на вредни вещества във въздуха.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**



Добивът на подземни води и експлоатацията на поливната система не е свързан с формиране на отпадъци.

## **9. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на производствени отпадъчни води.

## **10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични.**

Инвестиционното предложение не е свързано с производство, съхранение или употреба на опасни химични вещества и смеси.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка. Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.**

## **II. Друга информация (не е задължително за попълване)**

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Неприложимо.

## **Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:

3.1.1. Документи за собственост.





3.2. Картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб – скици на имотите.

4. Електронен носител – 1 бр.

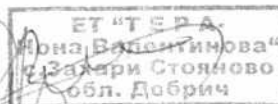
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.02.2023 г.

Уведомител:.....





Нотариална такса по ЗНот.  
Удостоверяван материален интерес  
..... 12297,30.....лв.  
Пропорц.такса.....178,88.....лв.  
Обикн.такса.....5,00.....лв.  
Всичко.....183,88.....лв.  
Сметка № 10684 от 07.12.2021г.  
Кв.№.....от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията  
Вх.рег. 2899 от 07.12.2021 г.  
Акт № 194 том 1 дело № 611/181 г.  
Парт.книга: том.....стр.....  
Такса за вписване по ЗДТ:.....лв.  
Кв.№.....от 07.12.2021 г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....



## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ДАРЕНИЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 189 том III рег. № 5574 дело № 537 от 2021г.

Днес 07.12.2021 година /седми декември две хиляди двадесет и първа година/, пред мен Галя Иванова Помощник – Нотариус по заместване, при Петър Марковски, Нотариус с район на действие Районен съд град Каварна, вписана под № 538 в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Каварна се явиха, се явиха **ВАЛЕНТИН НЕЙЧЕВ ВАСИЛЕВ**, ЕГН 6209227924, лична карта № 644794899, изд. на 18.09.2013, от МВР-Добрич, постоянен адрес: обл. Добрич, общ. Шабла, с. Захари Стояново, ул. 1-ВА № 12 и **АНЕЛИЯ АНДРЕЕВА ВАСИЛЕВА**, ЕГН 6405277992, лична карта № 645689735, изд. на 25.03.2015, от МВР-Добрич, постоянен адрес: обл. Добрич, общ. Добрич, гр. Добрич, ул. "Георги Кирков" № 12, ет. 4, ап. № 9, като дарители и **НОНА ВАЛЕНТИНОВА ВАСИЛЕВА**, ЕГН 8409297959, лична карта № 647554580, изд. на 20.04.2018, от МВР-Добрич, постоянен адрес: обл. Добрич, общ. Добрич, гр. Добрич, ул. "Железничарска" № 6, като дарена и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, че сключват следния договор за дарение на поземлен имот, а именно:\*\*\*\*\*

\*\*\*\*1. **ВАЛЕНТИН НЕЙЧЕВ ВАСИЛЕВ** и **АНЕЛИЯ АНДРЕЕВА ВАСИЛЕВА** даряват на дъщеря си на **НОНА ВАЛЕНТИНОВА ВАСИЛЕВА** следния свой собствен в режим на СИО поземлен имот а именно:\*\*\*\*\*

\*\*\*\***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **68610.2.435/шест осем шест едно нула точка две точка четири три пет/** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-14/29.03.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 11.11.2016г., с адрес: с.Стаевци, общ.Шабла, обл.Добрич, местност АЛАЙ БУЗАН, с площ от **104569/сто и четири хиляди петстотин шестдесет и девет/кв.м**, с начин на трайно ползване: нива, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята: 3, номер по предходен план: 002033, предишен идентификатор: 68610.2.33, при съсед: 68610.1.63, 68610.2.439,



68610.3.433, 68610.2.438, 68610.2.34, 68610.2.432, 68610.2.437, 11782.7.458, 17782.7.459.\*\*  
\*\*\*Стойността на имота по данъчна оценка е 12297,30 лева /дванадесет хиляди двеста деветдесет и седем лева и тридесет стотинки/.\*\*\*\*\*  
\*\*\*2.Дарената **НОНА ВАЛЕНТИНОВА ВАСИЛЕВА** заяви, че приема с благодарност описания в пункт първи от настоящия договор поземлен имот.\*\*\*\*\*  
\*\*\*Като се уверих, че дарителите са собственици на даряваният имот и че са спазени всички законови изисквания, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на страните. Последните заявиха, че разбират смисъла и значението му и по добра воля го извършват, след което актът се подписа от тях и от мен – Нотариуса.\*\*\*\*\*  
\*\*\*При съставянето на акта се представиха следните документи: НА №93, том II, дело №582/2006г. на РС Каварна, Скица № 15-664347/24.07.2020 година на СГКК - Добрич; Удостоверение за данъчна оценка № 5808000826/27.09.2021 година на Отдел "МДТ" - община Шабла; Квитанция за внесена нотариална такса; Квитанция за внесена държавна нотариална такса; Декларации по чл.264. ал.1 от ДОПК; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД \*\*\*\*\*

ДАРТЕЛИ:1. *Нона Валентина Нончева Василева*

2. *Дия Ангелия Андриева Василева*

ДАРЕН: *Нона Валентина Нончева Василева*

НОТАРИУС:

*Петър*  
**МАРКОВСКИ**  
Район на гражданско  
РС. КАВАРНА  
Република България



Нотариална такса по ЗНот  
Удостоверяван  
материален интерес  
.....лв. 28 862,00  
Пропорц. такса .....лв. 344,10  
Обикн. такса .....лв. 7,00  
Доп. такса .....лв.  
Всичко .....лв. 35 Б.Ю.  
Сметка № 0000018146 от 22.12.2020 г.  
Кв. № .....

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията  
Вх. рег. № ..... от ..... г.  
Акт № ..... том ..... дело № ..... г.  
Партидна книга: том ..... стр .....  
Такса за вписване по ЗЦЕ ..... лв.  
Кв. № ..... от ..... г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



**НОТАРИАЛЕН АКТ**

за ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 20 ..... том III ..... рег. № 1374 ..... дело № 370 ..... от 2020 ..... г.

\*\*\*\*\*На 21 /двадесет и първи/ декември 2020 /две хиляди и двадесета/ година, пред мен АДРИАНА АНДОНОВА – СТЕФАНОВА Помощник – Нотариус по заместване при **СОФКА АНДРЕЕВА**-Нотариус в съдебен район гр.Каварна, вписана в регистъра на Нотариалната камара гр.София, Република България под № 091 в кантората ми в гр.Каварна се явиха лицата: **ВАЛЕНТИН НЕЙЧЕВ ВАСИЛЕВ** с ЕГН-6209227924, л.к. № 644794899/18.09.2013 год., изд. от МВР-гр.Добрич, с постоянен адрес с.Захари Стояново, ул."Първа" 12, общ.Шабла, **АНЕЛИЯ АНДРЕЕВА ВАСИЛЕВА** с ЕГН-6405277992, л.к. № 645689735/25.03.2015 год., изд. от МВР-гр.Добрич, с постоянен адрес гр.Добрич, ул."Георги Кирков" 12, ет.4, ап.9 и **НОНА ВАЛЕНТИНОВА ВАСИЛЕВА** с ЕГН-8409297959, л.к. № 647554580/20.04.2018 год., изд. от МВР-гр.Добрич, с постоянен адрес гр.Добрич, ул."Железничарска" 6 и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

\*\*\*\*\***1.ВАЛЕНТИН НЕЙЧЕВ ВАСИЛЕВ и АНЕЛИЯ АНДРЕЕВА ВАСИЛЕВА** даряват на дъщеря си **НОНА ВАЛЕНТИНОВА ВАСИЛЕВА**, следните свои недвижими имоти, придобити в режим на СИО, а именно: а/**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ-НИВА** с площ от **154729** /сто петдесет и четири хиляди седемстотин двадесет и девет/ кв.метра, съгласно документ за собственост, по Скица № 15-664346/24.07.2020 год., изд. от СГКК-гр.Добрич, с площ от **154753** /сто петдесет и четири хиляди седемстотин петдесет и три/ кв.метра, трайно предназначение на територията: **Земеделска, III /трета/ категория, с идентификатор 68610.2.34 /шест, осем, шест, едно, нула, точка, две, точка, три, четири/, номер по предходен план: 002034 /две хиляди тридесет и четвърти/ по кадастралната карта на село **СТАЕВЦИ**, местността **„АЛАЙ БУЗАН"**, община **ШАБЛА**, област**





Нотариус

ДОБРИЧ, одобрена със Заповед № РД-18-14/29.03.2006 год., на ИД на АГКК, при съседни: 68610.2.435, 68610.3.433, 68610.2.27, 68610.2.432, 68610.2.38;\*\*\*\*\* б/.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ- НИВА с площ от 78712 /седемдесет и осем хиляди седемстотин и дванадесет/ кв.метра, съгласно документ за собственост, по Скица № 15-664344/24.07.2020 год., изд. от СГКК-гр.Добрич, с площ от 78723 /седемдесет и осем хиляди седемстотин двадесет и три/ кв.метра, трайно предназначение на територията: Земеделска, IV /четвърта/ категория, с идентификатор 30394.15.16 /три, нула, три, девет, четири, точка, едно, пет, точка, едно, шест/, номер по предходен план: 015016 /петнадесет хиляди и шестнадесети/ по кадастралната карта на село ЗАХАРИ СТОЯНОВО, местността „ЮРТЛУКА”, община ШАБЛА, област ДОБРИЧ, одобрена със Заповед № РД-18-10/29.03.2006 год., на ИД на АГКК, при съседни: 30394.15.33, 30394.15.17, 30394.15.5, 30394.15.24, 30394.15.20, 30394.10.124;\*\*\*\*\* Общата данъчна оценка на имотите е 28 862,00 /двадесет и осем хиляди осемстотин шестдесет и два/ лева.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*2.Дарената **НОНА ВАЛЕНТИНОВА ВАСИЛЕВА** заяви, че е съгласна и приема с благодарност направеното ѝ дарение на недвижими имоти, подробно описани в пункт първи от този договор.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*Преди извършването и подписването на този нотариален акт, в изпълнение на задълженията си по чл.25, ал.1 от ЗННД, разясних на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*След като се убедих от представените ми документи, че дарителите са собственици на имотите, предмет на дарение, и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт, като одобрих представения ми от страните проект. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен-помощник-нотариуса по заместване.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*При съставяне на акта се представиха следните документи: Договор за замяна на недвижими имоти от 25.06.2001 год., вписан под № 48, том VI, Вх.рег.№ 1926/23.07.2001 год., СлВп-гр.Каварна, Договор за замяна на недвижими имоти от 12.02.2001 год., вписан под № 145, том II, Вх.рег.№ 523/12.02.2001 год., СлВп-гр.Каварна, Скици №№ 15-664346, 15-664344/24.07.2020 год., изд. от СГКК-гр.Добрич, Данъчна оценка-Удостоверение №№ 5808000536/28.07.2020 год., № 5808001034/17.12.2020 год., изд. от Община Шабла, Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД, Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК, Декларации по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП, Квитанции за платени такси.\*\*\*\*\*

Сл.нотариус  
АНДРЕ

Регистратор  
Н.С. КАС



АГКК  
ЛЯДИ  
ПО  
723  
НО  
С  
Г  
1

КР  
СВА  
ОТНО  
АРНА  
БЪЛГАРИЯ

ДАРТЕЛИ: 1 *Вел*.....

*Валентин Кейчев Василев*  
/Валентин Кейчев Василев/

ДАРЕНА: *Инона*.....

*Инона Валентинова Василева*  
/Инона Валентинова Василева/

2 *Анелия*.....

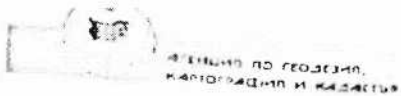
*Анелия Андреева Василева*  
/Анелия Андреева Василева/

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС ПО ЗАМЕСТВАНЕ:

*Анелия Андреева*  
Нотариус № 091  
Софиа  
АНДРЕЕВА  
Район на действие  
Р.С. КАВАРНА  
\* РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ \*

№ 091  
КРИВА ПАЛАНКА





**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР ДОБРИЧ**

9300 ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12 БУЛ. "ДОБРУДЖА" №28 ЕТЗ 058602473 601278  
dobrich@kadastre.bg БР/ОСТАТ 130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-1055635-12.09.2022 г.**

Поземлен имот с идентификатор 68610.2.435

С Стаенци общ Шабла обл Добрич  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-14/29 03.2006 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК  
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
12 09 2022 г.

Адрес на поземления имот с. Стаенци, местност АЛАЙ БУЗАН

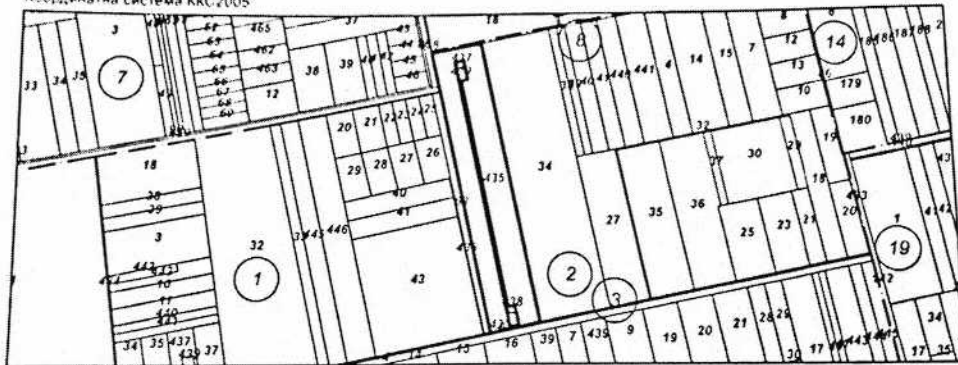
Площ 104569 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване Нипа

Категория на земята 3

Координатна система ККС2005



М 1:15000

Предишен идентификатор: 68610.2.33

Номер по предходен план 002033

Съседни 68610.1.63, 68610.2.439, 68610.3.433, 68610.2.438, 68610.2.34, 68610.2.432, 68610.2.437,  
17782.7.458, 17782.7.459

Собственици по данни от КРНИ:

1 НОНА ВАЛЕНТИНОВА ВАСИЛЕВА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 194 том IX рег. 2899 дело 1641 от 07.12.2021г., издаден от Служба по вписванията  
гр Каварна

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. 124719418, ЕТ "ТЕРА-НОНА СПИРИДОНОВА"

Аренда

площ 104569 кв. м. срок 11.11.2026 г.

Договор за аренда на земеделска земя № 140 том II рег. 2677 от 11.11.2016г. издаден от Служба по  
вписванията гр Каварна

Скица № 15-1055635-12.09.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-527996-12.09.2022 г.



/Деян Стоянов/





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

стр. 1 от 1

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ**

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12 Бул. "ДОБРУДЖА" №28 ет.3 058/602473 601278  
dobrich@cadastre.bg БУЛСТАТ 130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-1055629-12.09.2022 г.**

Поземлен имот с идентификатор 68610.2.34

С Стаевци, общ Шабла, обл Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-14/29.03.2006 г.

на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.09.2021 г.

Адрес на поземления имот: с. Стаевци, местност АЛАЙ БУЗАН

Площ: 154753 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:15000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 002034

Съсед: 68610.2.435, 68610.3.433, 68610.2.27, 68610.2.432, 68610.2.38

Собственици по данни от КРНИ:

1. **НОНА ВАЛЕНТИНОВА ВАСИЛЕВА**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 68 том VIII рег. 2498 дело 1360 от 21.12.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Каварна

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **124719418, ЕТ "ТЕРА-НОНА СПИРИДОНОВА"**

Аренда

площ 154753 кв. м, срок 11.11.2026 г.

Договор за аренда на земеделска земя № 140 том II рег. 2677 от 11.11.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Каварна

Скица № 15-1055629-12.09.2022 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-527996-12.09.2022 г.



/Деян Стоянов/





# ОБЯВИ

НАЧАЛО / ОБЯВИ ПО ЧЛ. 4, АЛ. 2 ОТ НУРИОВОС

ОБЯВИ ПО ЧЛ. 4, АЛ. 2 ОТ НУРИОВОС

## Обява по Чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС

Публикувана от [Ecodesign2010](#)

ЕТ „ТЕРА – НОНА ВАЛЕНТИНОВА“ има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на поливна система и водоземане от подземни води чрез съществуващо водоземно съоръжение в поземлен имот с идентификатор 68610.2.435 по кадастралната карта на с. Стаевци, общ. Шабла, обл. Добрич“.

Мнения и възражения се приемат в сградата на Община Шабла, кметство с. Стаевци или РИОСВ-Варна.

### КАТЕГОРИИ

Други (4)

Обява за обществено обсъждане (1)

Обяви по Чл. 4, ал. 2 от НУРИОВОС (247)

Обяви по Чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС (13)

### ПОСЛЕДНИ ОБЯВИ

Обява по Чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС

17.02.2023 No Comments

СТАРИ



Обява по Чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС

