

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВАРНА

### УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **З. Петкова**  
Пощенски адрес: гр. София, п.к.1111,  
Телефон:  
ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: **З. Петкова**



УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че имам следното инвестиционно предложение (ИП):

Изграждане върху собствен имот на „Център за екологичен туризъм и релаксация“, включващ популяризиране на концепцията за „нулев отпадък“ (zero waste), занимания по йога, вело разходки, отглеждане на билки и др.

Ще се използва за база налична земеделска земя. Центърът ще развива и ще бъде насочен към хора с екологично мислене и природосъобразен начин на живот, насочен към опазване на околната среда.

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### 1. Резюме на предложението:

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

Предвижда се изграждане на сезонна база, включваща дървени бунгала, посочени в приложения снимков материал, и каравани. При проектирането и изграждането на „Център за екологичен туризъм и релаксация“ ще бъдат използвани само естествени материали. Бунгалата ще се монтират върху дървени основи. Дървените бунгала ще се ползват само за спални помещения. Предвижда се в отделна преместваема постройка да се осигури лятна кухня, подобна на тази в

приложения снимков материал.

Предвидено е поставяне на отделен преместваем обект (санитарен възел), в който ще бъдат монтирани тоалетни, мивки и душеве, подобни на тези в приложения снимков материал.

Това е ново инвестиционно предложение.

Концепцията на Центъра за екологичен туризъм и релаксация е живот с „нулев отпадък“, която води до по-чиста околна среда. Центърът ще се ръководи от 5-те принципа на концепцията за „нулев отпадък“:

- Откажи се от ненужното
- Намали употребата на опаковки
- Използвай съдове за многократна употреба
- Рециклирай
- Компостирай

При експлоатацията ще се стремим да се закупуват храни без опаковки. Предвижда се всички растителни отпадъци да бъдат преработвани на компост за наторяване на градината.



2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Капацитет: около 25-35 човека

Използвана площ; до 250 кв.м (6 % от земеделската земя)

Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ асфалтов път.

Ще поискаме да бъдем електроснабдени и водоснабдени – на 150-200 м. от имота има водо- и електрозахранване.

Предвиждат се изкопни работи за изгребна тоалетна с обем 20 куб.м.

Леките дървени сезонни конструкции не изисват изкопни дености. Няма да се използва взрив при никакви условия.

Обектът ще функционира само през летния сезон – от май до септември.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЕ

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Изграждането на „Център за екологичен туризъм и релаксация“ ще се реализира в следния частен поземлен имот, собственост на уведомятеля:

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 83017.49.29, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – друг вид нива, площ 3971 кв.м, местност "СИБРИЮК", гр. Шабла.

Имота не попада в границите на защитени територии.

Съгласно приложена скица.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Ще се подаде молба за електроснабдяване и водоснабдяване.

Месечно сезонно потребление на вода - 8-10 м<sup>3</sup> вода

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЕ

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЕ

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци, свързани с консумиране на храна и напитки.

Съгласно концепцията на Центъра за екологичен туризъм и релаксация за живот с „нулев отпадък“ се предвижда всички растителни отпадъци (плодове, зеленчуци, чай, кафе и др.) да бъдат преработвани на компост за наторяване на градината. Посетителите ще имат възможност да се запознаят с философията „нулев отпадък“ и ще могат да приложат наученото не само на територията на Центъра, но и в ежедневието им след това.

Останалите отпадъци, ще се предават на вторични суровини.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Отпадъци от фекални води – ще се преработват на база ензими и ще се използват за напояване на дърветата в имота след края на сезона.

Вода – за миене и къпане ще бъде отвеждана за поливане на градината.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

НЕ

1. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

Прилагам:

1. Нотариален акт;
2. Копие от скица на имота;
3. Примерен снимков материал.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 14.10.2022г.

Уведомител: .....

3,

Петкова (подпис)