ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА „ИЗГРАЖДАНЕ НА БУНГАЛА, ХОТЕЛ НА 3 ЕТАЖА, БАСЕЙН И БАРЧЕ С ОФИС“

I. Информация за контакт с инвеститора:

„ВИЛА ГРАНДЕ“ ЕООД
BG 206382669
С управител Радослав Русев

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:
УЛ. „Свобода“ №2А
Гр. Шабла
Телефон за връзка: 0889921017

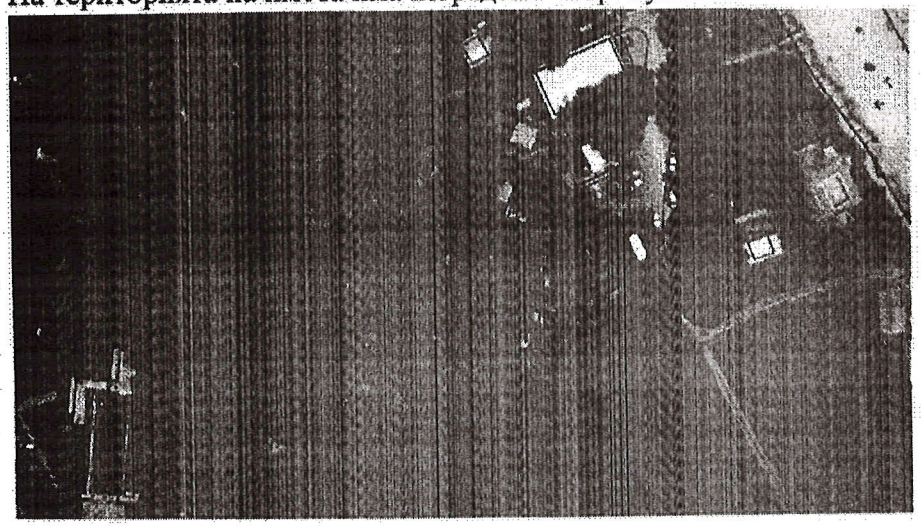
II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Съгласно писмо на РИОСВ-Варна, инвестиционното предложение попада в Приложение 2 на ЗООС, т. 10, буква “б” от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от ОВОС, на осн. чл. 93, ал. 1, т. 2 на ЗООС и включва изграждане на бунгала, хотел на 3 етажа, басейн и барче с офис, в поземлен имот с идентификатор: 83017.506.574, гр. Шабла.

На територията на имота има изградени 42бр. бунгала.



Всички са изградени преди 2000г. Сега са в много лошо състояние и не отговарят като възможности на изискванията за съвременен туризъм и почивка. Поради това Възложителя е предвидил да ги премахне и да изгради база, в която да се привличат на почивка и отдих български и чуждестранни туристи.

В имота е предвидено да се изградят (жилищни, обслужващи и др.) сгради, както следва:

- Бунгалата ще се използват за отдаване на туристи.
- Хотел на 3 етажа;
- Басейн с максимална дълбочина до 2м;
- В барчето ще се продават готови пакетирани продукти.
- Офисът ще е рецепция към бунгалата.

Всички помещения и съоръжения ще се ситуират в имота.

Предвижда се използването на сградите да е предимно през летния период.

Ще се оформят няколко основни функционални зони:

- Сгради с места за спиране на МПС;
- Площадка за почивки и игри;
- Обслужващи сгради;
- Басейн.

Разпределението на зоните, ще е направено в съответствие със съвременните изисквания за пълноценен отдих и релакс.

Имотът е водоснабден, съгласно сключен договор с „ВиК Добрич“ АД.

За района няма изградена канализационна система и отпадъчните води ще бъдат включени към водоплътни, изгребни шахти .

До територията на имота се достига по изградена инфраструктура – общински път. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Изкопни дейности ще са свързани само със строителството на сградата.

Няма да се използват взривни материали.

За територията на къмпинга има действащ ПУП, съгласно който в имота се разрешава изграждане на обекти със следните параметри:

устройствена зона - „Оо”;

Плътност на застрояване (П) - 50%;

Коефициент на интензивност (Кинт.) – 2;

Мин. озеленяване (О) - 50 %;

Допустима височина (Н) - 3 ет. (10 м. - кота корниз);

Начинът на застрояване е „свободно", а характера - малко етажно жилищно строителство.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Разглежданото инвестиционно предложение няма взаимовръзка с другите инвестиционни намерения – реализирани, на територията на къмпинга.

ИП не противоречи на действащите планове за района. Реализирането ще е в урбанизирана територия, с действащ устройствен план. За реализирането му има издадена виза по реда на Закона за устройство на териториите.

Не се очаква отрицателен кумулативен ефект с други съществуващи в района подобни производства.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През строителния период ще се използват традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл, стомана и др.) и ресурси (електроенергия и вода). Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните фирми.

В процеса на експлоатация основно ще се използват вода и електроенергия.

Имотът е водоснабден съгласно сключения договор между възложителя и „ВиК – Добрич" АД.

До имота има достъп по съществуващи алеи, част от инфраструктурата на къмпинга.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Поради характера на дейностите ще се формират следните видове отпадъци:

Строителни отпадъци. Това ще са части от съборените, разчистени бунгала и изкопните маси от изграждането на сградите ще се използват за обратна засипка. Строителните отпадъци ще се третират съгласно Закона за управление на отпадъците и ще се транспортират до депо „Стожер".

Отпадъци генерирани през строителния период:

- бетон 17 01 01;
- тухли 17 01 02;
- керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия 17 01 03;
- смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06 - 17 01 07;
- дървесен материал от куфражи – 17 02 01;
- смеси от метали - 17 04 07.

При *експлоатацията:* Инвестиционното предложение предвижда генериране на отпадъци от битов и растителен произход.

Предвидено е отпадъците да се събират, съхраняват и извозват чрез общинската система за дейности с отпадъци.

Не се очаква да се формират опасни отпадъци.

Отпадъци ще се събират разделно, съгласно изискванията на общинската администрация. В настоящия момент не е възможно да се определи точно тяхното количество. Прогнозно получ
еният общ обем е около 5м^3 месечно, през активния период и 0,1 през неактивния.

ВОДОСНАБДЯВАНЕ: Имотът е водоснабден. До всяко от съществуващите бунгала има достъп да водопроводната мрежа.

КАНАЛИЗАЦИЯ:

Отпадъчни води ще се формират през летния сезон. Ще се изградят черпателни шахти към всеки един от обектите – бунгала и хотел. Отпадъчните води ще се пречистват през малки пречиствателни станции и с по-голямата част от тях ще се поливат зелените площи. Останалите

количества, при необходимост ще се транспортират до градска ПСОВ, след сключване на договор със съответния оператор;

През останалите месеци на годината – 0,01 м^3 за ден.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Елементи на екологосъобразно функциониране и недопускане на замърсяване и дискомфорт на околната среда са:

- Почва - при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в почвата.
- Земни недра - реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.
- Въздух - при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в атмосферата. Отоплението на сградите, при необходимост, ще е с климатични системи.
- Шум – не се предвижда надвишаване на нормите, предвидени в съответните нормативни документи.

Основен източник на шумово замърсяване в Община Шабла е автомобилният транспорт. Отдалечеността на разглежданата площадка от основния транспортен поток налага извода, че транспортният шум не оказва влияние върху акустичната среда на територията на имота.

На площадката, където се предвижда реализация на инвестиционното предложение, няма източници на шум.

Съоръженията – климатици, хладилник, печки и др. ще бъдат придружени със сертификати за качество и упоменатите нива на шум ще бъдат съобразени с нивата, допустими по БДС и нормативната база, регламентираща допустимите стойности. Шумът, който се отделя от движещите се части на машините и оборудването е под допустимия минимум, а електромагнитни полета и радиационни лъчения няма.

Прогнозираните нива на шума в района налагат извода, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо влошаване параметрите на акустичната среда, тъй като нивата на шум са по-ниски от санитарните норми.

- **Оптичните ефекти** се разделят на ефекти на засенване и на отражение на светлина. На практика нито едно от двете явления само по себе си не води до замърсяване на околната среда.
- Неприятни **миризми** – не се очакват.

- **Вибрации** По време на строително-монтажните работи вибрациите са фактор на работната среда при извършване на специфични дейности.

По време на експлоатация естеството на проекта не е свързано с въздействие на вибрации.

- **Електро-магнитни полета** - Строителната дейност не е източник на лъчения. По време на експлоатация естеството на ИП не е свързано с въздействие на лъчения.

Прогнозна оценка за въздействие:

Териториален обхват на въздействие: локален;

Степен на въздействие: незначително, обратимо;

Продължителност на въздействието: временно за строителство;

Честота на въздействието: ежедневно – за ограничен период от време;

Кумулативен ефект: не се очаква

Трансгранични въздействия – не се очакват.

Не се очакват вредни въздействия върху околната среда. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.

Миещите и дезинфектиращи препарати ще се доставят от съответните фирми в търговската мрежа. Общото налично количество няма да надвишава 50 л/ кг.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

При строителната дейност се идентифицират следните опасни за здравето условия:

- опасност от спъване, подхлъзване и падане от височина и при движение по стълби;
- опасност от удар от падащи и летящи предмети;
- опасност от контузии, убождане и порязване при работа с ръчни инструменти, гвоздеи, диск на ъглошлайф и др.;
- опасност от пропадане в необезопасени технологични отвори;
- опасност от въздействие на електрически ток при неправилно полагане на кабели, нарушена изолация на проводниците, необезопасени ел. табло и ръчни електрически инструменти;
- опасност от въздействие на шум – по-често импулсен, при удар с или върху метали, променлив при работа с ръчна техника, постоянен при работа на помпи и агрегати;
- опасност от неблагоприятно въздействие на атмосферните условия – ниска и висока температура, висока влажност, въздушни течения – работа на открито;
- опасност при професионален контакт със стандартни строителни материали, съдържащи фиброгенни, сенсибилизиращи и алергизиращи субстанции;
- тежък физически труд – над 80 % от обема на СМР са ръчни операции.

Електрическите инсталации за електроснабдяване и технологичното обзавеждане, както и собствените им ел. инсталации се обезопасяват против електрически удар.

При експлоатацията, работодателят ще изготви оценка на риска съобразно изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд. Оценката на риска следва да обхване всички аспекти на професионалния труд – работните места и оборудване, обективизиране чрез контрол от акредитирана лаборатория на факторите на работната среда, използваните суровини и материали, добавъчни, междинни и крайни продукти, параметри на електробезопасността, пожарната безопасност, гръмо- и мълниезащитата, санитарно-битовото обезпечаване на персонала. Профилактичният медицински контрол на работещите – първичен и периодичен, има за цел допуск за работа да получат само лица без медицински противопоказания.

Профилактични мерки по отношение опазване здравето на работещите по време на строителството:

•Всички работещи да бъдат снабдени с антифони;

•Да се използват антивибрационни ръкавици и постелки;

•При избора на машини да се предпочетат такива с херметизирана, вентилирана и при възможност климатизирана кабина;

•Работниците да бъдат снабдени с подходящо за сезона работно облекло;

•По време на ритмичната работа (когато няма дълги периоди на изчакване например) препоръчваме две регламентирани 15-минутни почивки освен обедната, която е за хранене. Почивките да се ползват едновременно от всички работници, да бъдат по характер пасивни, отпускащи и да се провеждат на чисто и тихо място.

Експозицията на вредности е директна, но има временен характер с нисък интензитет.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение са:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради;
- урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси.

При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху гореописаните фактори на жизнената среда. ИП ще се реализира в територия определена за изграждане на курортни сгради, за отдих и почивка.

Изграждането на сградите и съоръженията ще е без да застраши здравното състояние на работещите по строежа и посетителите по време на експлоатацията, както и населението в краткосрочен и дългосрочен план.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

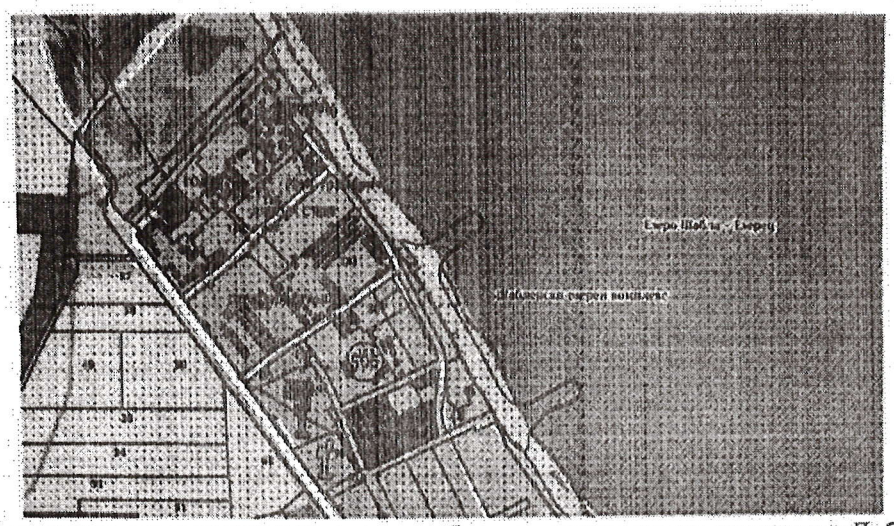
ИП засяга поземлен имот (ПИ) с идентификатор 83017.506.574 по КККР, на гр. Шабла вид собств. частна, вид територия - урбанизирана, НТП „За къмпинг, мотел“, с площ 5839 кв. м.

Имотът не е разположен в защитена територия по смисъла на закона на Закона за защитените територии.

Имотът попада в защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 - **BG0000156 “ШАБЛЕНСКИ ЕЗЕРЕН КОМПЛЕКС”**, определена по Директива за птиците от мрежата Натура 2000, за зоната е издадена Заповед № РД-259 от 16 март 2010 г. на министъра на ОСВ за обявяване и **ЗЗ BG0000621 „ЕЗЕРО ШАБЛА – ЕЗЕРЕЦ“**, със ЗАПОВЕД № РД-1044/от 17 декември 2020 г. на министъра на ОСВ.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

Приложена е скица, показващи местоположението на площадката.



Разположение на площадката спрямо общата територия на къмпинг «Добруджа», гр. Шабла.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Инвестиционното предложение е ново. Инвестиционното предложение ще се реализира в съществуващ къмпинг „Добруджа“, гр. Шабла. В територията на имота има съществуващи 42бр. бунгала, които ще бъдат премахнати и на тяхно място ще се изградят съвременни, отговарящи на потребностите на съвременния човек:

- 12 бр. бунгала/къщи, всяка с 4 апартамента (по 2 на етаж), всеки апартамент с две спални. Оборудвани с кухня с готварска фурна, хладилник и необходимите електроуреди закупени от търговската мрежа. Всяко бунгало разполага със спалня, всекидневна с разтегателен диван като стаите не са преходни, а разделени от коридор с 1 баня/тоалетна с 2 врати, идеално за фамилия с големи деца или две двойки. Разполага с две отделни тераси, телевизор във всекидневната, микровълнова печка, кана за топла вода, безплатен WiFi, частична гледка към морето и собствена баня с душ.

Бунгалата ще се използват през активния сезон.

- Хотел на 3 етажа. В него ще има апартаменти, стаи за двама, трима души и единични стаи. Ще бъдат спазени всички изисквания за категория на хотела. Ще се предлага паркинг на клиентите си, както и асансьор. Във фоайето ще има информационна табела, която да информира всекидневно за температурата на въздуха и водата. Всяка стая и апартамент ща разполага с телевизор, метална каса, телефон, компютър и задължителна евакуационна план-схема. В стаите ще има хладилници. Стаите ще са най-малко 9 кв. м, а двойните – минимум 12 квадрата, леглата няма да са по-малки от 1 на 2 метра. Ще има шкафче, лампа, гардероб с поне 3 закачалки в него и по две кърпи на човек. Ще има климатици в стаите и общите помещения. Сред удобствата ще са и сателитна телевизия. Ще има и достъп за хора с увреждания.
- Басейн с максимална дълбочина до 2м;
- Барче за готови пакетирани продукти.
- Офисът ще е рецепция към бунгалата.

Към настоящия момент инвеститорът не е избрал категорично моделите и производителите на ел. машините. Те ще бъдат определени съобразно пазарната цена и времето на доставка, след получаване на разрешително за строеж на сградите.

Електрозахранването е съществуващата електропреносна мрежа, изградена към къмпинга.

Имотът е водоснабден, с питейна вода доставена от „ВиК Добрич“ АД.

За района няма изградена канализационна система. Ще се изградят черпателни шахти към всеки един от обектите – бунгала и хотел. Отпадъчните води ще се пречистват през малки пречиствателни станции и с по-голямата част от тях ще се поливат зелените площи. Останалите количества, при необходимост ще се транспортират до градска ПСОВ, след сключване на договор със съответния оператор;

През останалите месеци на годината – 0,02 м3 за ден.

За тяхното изграждане има становище от БДЧР.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да засегне съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

Реализацията на инвестиционната инициатива ще има положителен социален ефект за общината и ще създаде условия за по-рационално, екологосъобразно и доходоносно използване на територията.

По време на монтажа материалите ще бъдат разположени на временна площадка в границите на имота.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До имота се достига по съществуващи алеи в къмпинга.

Експлоатацията и поддръжката на съоръженията не изисква допълнителни помощни и комуникативни площи.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Строителният период при реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи около два месеца.

Експлоатационният процес е свързан с предоставяне на обслужващи дейности, поддържане на чистотата в обекта, поддържане на площите с ниска тревна растителност, охрана и др. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

Експлоатационният период на обекта се определя от амортизацията на сградния фонд. При сегашните условия може да се предположи, че цялостна реконструкция и модернизация или извеждане от експлоатация на обекта ще се наложи след около 10 години.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще се осъществи от фирми и предприемачи, притежаващи необходимите документи за извършване на дейността. По време на строителството ще са необходима площ от 150 кв. м в рамките на имота за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите на строителството.

При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани методи изграждане и монтиране.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Туризмът е втори по значение отрасъл в структурата на местната икономика след селското стопанство. Община Шабла разполага със значителни туристически ресурси и потенциал, които за съжаление все още не са усвоени и не се използват пълноценно за генериране на доходи и устойчиво местно развитие.

Уникалните природни дадености, богатата флора и фауна, красивата и чиста природа, минералните извори и лечебната кал от "Шабленска тузла" в комбинация със значимото културно-историческо наследство и гостоприемството на местните хора предполагат активно развитие на туризма във всичките му форми – морски, екотуризъм, здравен (балнеоложки, калолечение, спа и уелнес туризъм), културно-исторически, селски, ловен и риболовен, спортен, приключенски и хоби-туризъм (водни и подводни спортове, скално катерене, сърф, яхтен туризъм и др.).

Общинската администрация в Шабла полага усилия за развитие на сектора и привличане на инвеститори. Шабла има потенциал за привличане на туристи от цял свят не само с морето, но и във вътрешността на общината и задържане на туристическия интерес през всички сезони на годината.

Основните туристически ресурси на общината се изразяват с наличието на:

- екологично чиста и съхранена територия с дълбочина от 12 км до 15 км от морския бряг към вътрешността на сушата;
- Черноморски бряг с широка плажна ивица и обща дължина около 40 км;
- ситнозърнест пясък и красиви дюни на площ от 1 976 000 м2;
- уникални скални образувания по брега и в акваторията, удобни за развитие на специфичен туризъм – гмуркане, подводен риболов, наличие на водолазен учебен център в с. Тюленово;
- Шабленска тузла - езеро с над 230 000 тона лечебна кал, уникална по състав и лечебни свойства;

- високодебитни (85 л/сек) термални минерални извори;
- наличие на влажни зони със сладководни езера (Шабленско, Езерецко, Дуранкулашко) – защитени територии със световно значение, богата флора и фауна с уникални растителни и животински видове;
- множество археологически паметници, включително наличието на най-старата каменна архитектура в света, праисторическият некропол край Дуранкулак, антична крепост край Шабла, светилището на богинята Кибела на Големия остров на Дуранкулашкото езеро, тракийски селища край с. Ваклино и много други;
- равнинен и разнообразен ландшафт с девствен характер на природата;
- оптимално съхранени и продуктивни селскостопански територии, възможности за селски туризъм в гостоприемни добруджански семейства.

По официални данни от НСИ, реализираните нощувки в местата за настаняване и подслон в Шабла за периода 2007 – 2010 година намалява от 12 560 на 9 846 броя. Общият брой туристи, посетили общината, също намалява с около 20% и за 2010 г. е 4 355, от които 3 574 българи и 781 чужденци.

Местата за настаняване в гр. Шабла, освен хотела намиращ се в центъра на града целогодишно приемат гости 6 къщи, а през летният сезон легла за почивка се предлагат още в 9 обекта категоризирани като самостоятелни стаи.

С реализацията на инвестиционното си предложение, възложителят ще спомогне да се подобри негативната тенденция за намаляване на броя посетители. Съществуващите в момента бунгала са морално и материална остарели. Ще се изградят нови места за настаняване, отговарящ на изискванията на съвременния човек.

Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия. Ще се разкрият временни работни места – осигурява се временна работна заетост на проектантски и строителни фирми и разкриване на постоянни работни места, чрез осигуряване на постоянна работна заетост на обслужващия персонал.

Инвеститорът притежава:
- документи за собственост на имота.
- актуални скици.
-виза за проектиране за инвестиционна инициатива по чл.140 от ЗУТ .

Местоположението на терена и съществуващото ползване е подходящо за реализиране на ИП и отговаря на критериите за определяне на:

- характеристиката на предлаганото строителство, дейности и технологии по обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и нарушения на околната среда, както и риск от инциденти;
- местоположението, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относителното наличие на подходящи

територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района;

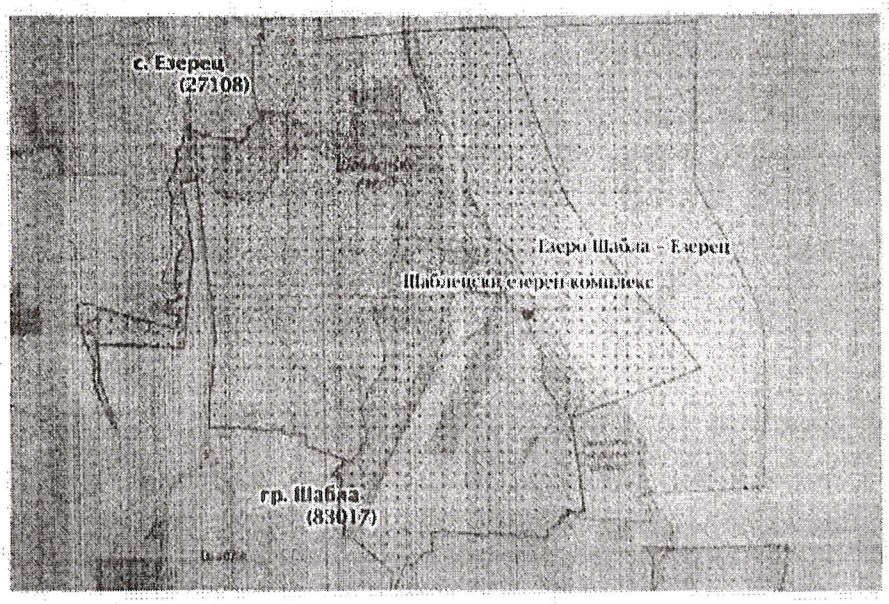
- способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда на силно урбанизираните територии и районите, в които нормите на замърсяване са превишени;

- характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост;

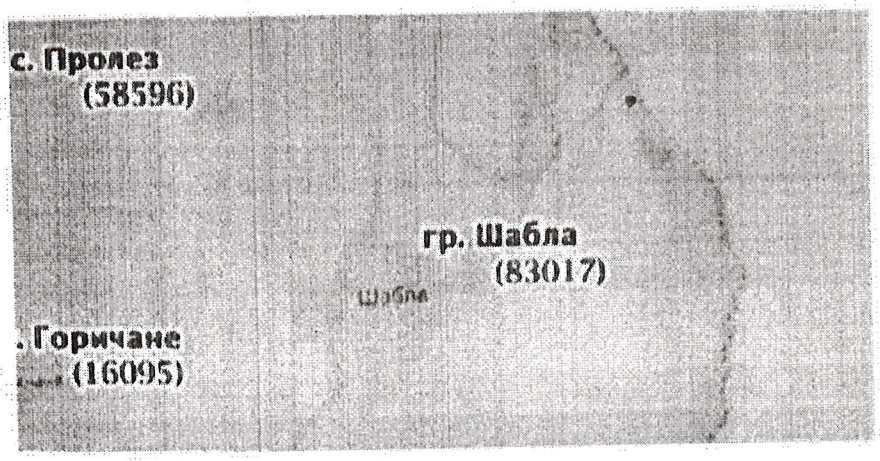
- общественият интерес към предложението за строителство, дейности и технологии.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Общо местоположение и ситуация спрямо защитените зони.



Разположение на имота спрямо гр. Шабла.



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Обектът ще се изгради върху вече урбанизирана територия Следователно няма да доведе до ново нарушаване в баланса на земеделска производителност за района.

Селското стопанство е водещ отрасъл на общинската икономика в Шабла. То е основен източник на доходи и заетост за населението и ще продължава да играе важна роля за развитието на района в бъдеще.

Отрасълът се благоприятства от редица фактори, като наличието на равнинен релеф, улесняващ обработката на големи по площ масиви, подходящите почвено-климатични условия, високия бонитет на земеделските земи, традициите и производствения опит на населението в отглеждане на земеделски култури и селскостопански животни.

Общата обработваема земя е 258375 дка. Всичко това показва добри възможности за земеползване в района.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху земеползването, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

С изграждането на ИП не се променя начина на ползване на земята. Следователно няма да доведе до нарушаване в баланса на земеделска територия и производителност за района.

Имотът с вид територия - урбанизирана, с НТП „За къмпинг, мотел“ и граничи с други имоти със същото предназначение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В близост до площадката няма санитарно-охранителни зони и паметници на културата.

В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени територии.

Територията предмет на ИП не засяга Корине места, Рамсарски места, флористично важни места, орнитологични важни места.

ИП може да окаже въздействие върху **ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ** определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, от Закона за биологичното разнообразие.

Територията на разглеждания имот попада в защитена зона е **BG0000156 "ШАБЛЕНСКИ ЕЗЕРЕН КОМПЛЕКС"**, определена по Директива за птиците от мрежата Натура 2000. За зоната е издадена Заповед № РД-259 от 16 март 2010 г. на министъра на ОСВ за обявяване.

В границите на защитената зона се забранява:

1. премахването на характеристики на ланд- шафта (синори, единични и групи дървета) при ползването на земеделските земи като такива;

2. залесяването на ливади, пасища и мера, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения;

3. използването на пестициди и минерални торове в пасища и ливади;

4. промяната на предназначението и/или начина на трайно ползване на ливади, пасища, поляни, мера, мочурища, водоеми, водни течения, пясъчни дюни в селскостопанския и горския фонд, с изключение на случаите, при които промяната е свързана със: изграждане на пречиствателни станции за питейни и отпадъчни води, на съоръжения за третиране на отпадъци, на съоръжения за укрепване на свлачища; пъти- ща и други елементи (обекти) на техническата инфраструктура; реализиране на други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник" има завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биоло- гичното разнообразие;

5. разкриването на кариери;

6. изграждането на голф игрища, фотовол- таични инсталации и вятърни генератори за производство на електроенергия с изключение на случаите, при които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник" има завърше- на процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие;

7. заустването на отпадъчни и минерални води в Шабленска тузла; 7.8. паленето на масивите с водна и влаго- любива растителност, както и отстраняване на водна и влаголюбива растителност в Шабленска тузла освен за поддържане на местообитанията и видовете, предмет на опазване.

Предмет на опазване в зоната са:

• Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

• Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената

зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.

• Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Предназначение

- Опазване и поддържане на местообитанията на описаните по-долу застрашени видове птици съгласно чл. 6, ал.1, т.3 от Закона за биологичното разнообразие, по време на гнездене, миграция и зимуване за постигане на техния благоприятен природозащитен статус;
- Опазване и поддържане на местообитанията на описаните по-долу мигриращи видове птици съгласно чл. 6, ал.1, т.4 от Закона за биологичното разнообразие, по време на гнездене, миграция и зимуване за постигане на техния благоприятен природозащитен статус;
- Подобряване условията за пренощуване, хранене, почивка и стациониране по време на миграция и зимуване на струпващи се водолюбиви птици, описани по-долу, съгласно чл. 6, ал.1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие за постигане на техния благоприятен природозащитен статус;
- Осигуряване на безопасни въздушни коридори и места за пренощуване за безпрепятствено предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави, съгласно чл. 6, ал.1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети за постигане на техния благоприятен природозащитен статус;
- Осигуряване на безопасни въздушни коридори за безпрепятствено предвижване на водолюбивите птици в Крайморска Добруджа по време на ежедневните им прелети за търсене на храна и места за почивка;
- Подобряване на местообитанията и условията за гнездене на вечерната ветрушка за възстановяване на популацията ѝ в района;
- Трайно запазване на разнообразието и качеството на местообитанията;
- Възстановяване и запазване на естествения баланс във водните екосистеми на влажната зона;
- Опазване и поддържане на биологичното разнообразие в района, като предпоставка за стабилността на екосистемите, осигуряващи благоприятния природозащитен статус и жизнеспособността на популациите на видовете, обект на опазване;
- Природосъобразно ползване на природните ресурси и устойчиво развитие на общностите, гарантиращо благоприятния природозащитен статус на видовете, обект на опазване.

Видове, обект на опазване

Видове по чл. 6, ал.1, т.3, определени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие:

Червеногуш гмурец /*Podiceps grisegena*/, Черноврат гмурец /*Podiceps nigricollis*/, Среден корморан /*Phalacrocorax aristotelis*/, Малък корморан /*Phalacrocorax pygmeus*/, Къдроглав пеликан /*Pelecanus crispus*/, Голям воден

бик /*Botaurus stellaris*/, Малък воден бик /*Ixobrychus minutus*/, Нощна чапла /*Nycticorax nycticorax*/, Гривеста чапла /*Ardeola ralloides*/, Малка бяла чапла /*Egretta garzetta*/, Голяма бяла чапла /*Egretta alba*/, Ръждива чапла /*Ardea purpurea*/, Бял щъркел /*Ciconia ciconia*/, Блестящ ибис /*Plegadis falcinellus*/, Бяла лопатарка /*Platalea leucorodia*/, Тундров лебед /*Cygnus columbianus bewickii*/, Поен лебед /*Cygnus cygnus*/, Голяма белочела гъска /*Anser albifrons*/, Малка белочела гъска /*Anser erythropus*/, Сива гъска /*Anser anser*/, Червеногуша гъска /*Branta ruficollis*/, Червен ангъч /*Tadorna ferruginea*/, Бял ангъч /*Tadorna tadorna*/, Белоока потапница /*Aythya nyroca*/, Малък нирец /*Mergus albellus*/, Тръноопашата потапница /*Oxyura leucocephala*/, Морски орел /*Haliaeetus albicilla*/, Тръстиков блатар /*Circus aeruginosus*/, Полски блатар /*Circus cyaneus*/, Степен блатар /*Circus macrourus*/, Голям креслив орел /*Aquila clanga*/, Вечерна ветрушка /*Falco vespertinus*/, Ловен сокол /*Falco cherrug*/, Голяма пъструшка /*Porzana porzana*/, Средна пъструшка /*Porzana parva*/, Малка пъструшка /*Porzana pusilla*/, Ливаден дърдавец /*Crex crex*/, Сив жерав /*Grus grus*/, Кокилобегач /*Himantopus himantopus*/, Саблеклюн /*Recurvirostra avosetta*/, Турилик /*Burhinus oedicnemus*/, Кафявокрил огърличник /*Glareola pratincola*/, Морски дъждосвирец /*Charadrius alexandrinus*/, Златиста булка /*Pluvialis apricaria*/, Плоскоклюн блатобегач /*Limicola falcinellus*/, Бойник /*Philomachus pugnax*/, Малък червеноног водобегач /*Tringa totanus*/, Малък горски водобегач /*Tringa glareola*/, Тънкоклюн листоног /*Phalaropus lobatus*/, Малка черноглава чайка /*Larus melanocephalus*/, Дългоклюна чайка /*Larus genei*/, Дебелоклюна рибарка /*Gelochelidon nilotica*/, Каспийска рибарка /*Sterna caspia*/, Гривеста рибарка /*Sterna sandvicensis*/, Речна рибарка /*Sterna hirundo*/, Белочела рибарка /*Sterna albifrons*/, Белобуза рибарка /*Chlidonias hybridus*/, Черна рибарка /*Chlidonias niger*/, Белокрила рибарка /*Chlidonias leucopterus*/, Земеродно рибарче /*Alcedo atthis*/, Синявица /*Coracias garrulus*/, Сирийски пъстър кълвач /*Dendrocopos syriacus*/, Дебелоклюна чучулига /*Melanocorypha calandra*/, Полска бъбрица /*Anthus campestris*/, Черногърбо каменарче /*Oenanthe pleschanka*/, Ястребогушо коприварче /*Sylvia nisoria*/, Червеногърба сврачка /*Lanius collurio*/, Черночела сврачка /*Lanius minor*/, Градинска овесарка /*Emberiza hortulana*/.

Видове по чл.6, ал.1, т.4:
Червеногуш гмуркач /*Gavia stellata*/, Черногуш гмуркач /*Gavia arctica*/, Малък гмурец /*Tachybaptus ruficollis*/, Голям гмурец /*Podiceps cristatus*/, Ушат гмурец /*Podiceps auritus*/, Обикновен буревестник /*Puffinus yelkouan*/, Голям корморан /*Phalacrocorax carbo*/, Сива чапла /*Ardea cinerea*/, Ням лебед /*Cygnus olor*/, Посевна гъска /*Anser fabalis*/, Фиш /*Anas penelope*/, Сива патица /*Anas strepera*/, Зимно бърне /*Anas crecca*/, Зеленоглава патица /*Anas platyrhynchos*/, Шилоопашата патица /*Anas acuta*/, Лятно бърне /*Anas querquedula*/, Клопач /*Anas clypeata*/, Червеноклюна потапница /*Netta rufina*/, Кафявоглава потапница /*Aythya ferina*/, Качулата потапница /*Aythya fuligula*/, Планинска потапница /*Aythya marila*/, Обикновена гага /*Somateria mollissima*/, Ледена потапница /*Clangula hyemalis*/, Кадифена потапница /*Melanitta fusca*/, Звънарка /*Bucephala clangula*/, Среден нирец /*Mergus serrator*/, Голям нирец /*Mergus merganser*/, Крещалец /*Rallus aquaticus*/, Зеленоножка /*Gallinula chloropus*/, Лиска /*Fulica atra*/, Стридояд /*Haematopus ostralegus*/, Речен

дъждосвирец /*Charadrius dubius*/, Пясъчен дъждосвирец /*Charadrius hiaticula*/, Сребриста булка /*Pluvialis squatarola*/, Голям брегобегач /*Calidris canutus*/, Трипръст брегобегач /*Calidris alba*/, Малък брегобегач /*Calidris minuta*/, Кривоклюн брегобегач /*Calidris ferruginea*/, Тъмногръд брегобегач /*Calidris alpina*/, Голям свирец /*Numenius arquata*/, Малка бекасина /*Lymnocryptes minimus*/, Средна бекасина /*Gallinago gallinago*/, Голяма бекасина /*Gallinago media*/, Черноопашат крайбрежен бекас /*Limosa limosa*/, Малък свирец /*Numenius phaeopus*/, Голям червеноног водобегач /*Tringa erythropus*/, Малък зеленоног водобегач /*Tringa stagnatilis*/, Голям зеленоног водобегач /*Tringa nebularia*/, Голям горски водобегач /*Tringa ochropus*/, Пепеляв брегобегач /*Xenus cineres*/, Късокрил кюкавец /*Actitis hypoleucos*/, Камъкообръщач /*Arenaria interpres*/, Малка чайка /*Larus minutus*/, Речна чайка /*Larus ridibundus*/, Чайка буревестница /*Larus canus*/, Малка черногърба чайка /*Larus fuscus*/, Сребриста чайка /*Larus argentatus*/, Жълтокрака чайка /*Larus cachinnans*/.

Голяма част от описаните местообитания на видовете птици в Стандартния формуляр за набиране на данни, са запазени в границите на защитената местност.

ЗАЩИТЕНА ЗОНА BG0000621 „ЕЗЕРО ШАБЛА – ЕЗЕРЕЦ“, за зоната е издадена ЗАПОВЕД № РД-1044 от 17 декември 2020 г.
на министъра на околната среда и водите за обявяване.

Предмет на опазване:

• Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

• Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.

• Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона. на защитена зона BG0000621 (съгласно чл. 8, ал. 1, т.2 на ЗБР) 1.

ПРИРОДНИ МЕСТООБИТАНИЯ:

1140 Тинесто-песъчливи крайбрежни площи, които не са покрити или са едва покрити с морска вода

1150 * Крайбрежни лагуни

1210 Едногодишна растителност върху морски крайбрежни наноси

2110 Зараждащи се подвижни дюни

2120 Подвижни дюни с Ammophila arenaria по крайбрежната ивица (бели дюни)

6110 * Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от Alysso-Sedion albi

1110 Постоянно покрити от морска вода пясъчни и тинести плитчини

8330 Подводни или частично подводни морски пещери

БОЗАЙНИЦИ – видра, добруджански (среден) хомяк, степен пор, дългопръст нощник муткур (морска свиня) средиземноморски подковонос южен подковонос подковонос на мехели, лалугер, афала, пъстър пор,

ЗЕМНОВОДНИ И ВЛЕЧУГИ: червенокоремна бумка, ивичест смок, обикновена блатна костенурка.

РИБИ: карагьоз (дунавска скумрия), виюн, европейска горчивка, резовски карагьоз.

БЕЗГРАБНАЧНИ – лицена.

ycaena dispar).

Защитената зона по т. 1 се обявява с цел:

опазване и поддържане на типовете природни местообитания, посочени в т. 2.1, местообитанията на посочените в т. 2.2 видове, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Черноморския биогеографски регион;

- подобряване на структурата и функциите на природни местообитания с кодове 1150*, 2120, 3150, 6110* и 62C0*;
- увеличаване на приноса на защитената зона по отношение на площта на природно местообитание с код 62C0*;
- подобряване на местообитанията на видовете Червенокоремна бумка (Bombina bombina), Шипобедрена костенурка (Testudo graeca) и Обикновена блатна костенурка (Emys orbicularis);
- при необходимост подобряване на състоянието или възстановяване на типове природни местообитания, посочени в т. 2.1, местообитания на посочени в т. 2.2 видове и техни популации.

В границите на защитената зона се забранява:

- провеждане на състезания с моторни превозни средства извън съществуващите пътища;
- движение на мотоциклети, ATV, UTV и бъгита извън съществуващите пътища в неурбанизирани територии; забраната не се прилага за определени на основание на нормативен акт трасета за движение на изброените моторни превозни средства, както и при бедствия, извънредни ситуации и за провеждане на противопожарни, аварийни, контролни и спасителни дейности;
- въвеждане в природата и умишлено разпространяване на неместни видове;
- отводняване на езера, блата и други естествени водни обекти, коригиране и преграждането им с диги, промени във водното ниво чрез нови водовземания за различни нужди освен в случаи:

-на опасност от наводнения, които могат да доведат до риск за живота и здравето на хората или

-настъпване на материални щети; при бедствия и аварии; за подобряване на състоянието на природните местообитания и местообитанията на видовете по т. 2;

- увреждане и унищожаване на естествената растителност в крайбрежната плажна ивица и в дюни извън активната плажна

площ освен в случаите на почистване от инвазивни и неместни видове, както и в случаите на реализиране на допустими инвестиционни предложения, одобрени по реда на екологичното законодателство;

- използване на дънни тралиращи и драгиращи средства, депониране на драгажни маси и пребаластиране на кораби в морските пространства в зоната;

- изграждане на изкуствени подводни рифове и острови върху местообитанията, предмет на опазване в морските пространства в зоната;
- промяна на начина на трайно ползване, разораване, залесяване и превръщане в трайни насаждения на ливади, пасища и мери при ползването на земеделските земи като такива;
- издаване на разрешения за строеж и всякакво строителство на територията на разпространението на природно местообитание 62C0 * Понто-Сарматски степи, определена с координатен регистър съгласно приложение № 3, неразделна част от настоящата заповед, както и иницииране, провеждане или продължаване на процедури по реда на Закона за опазване на околната среда, ЗБР, Закона за горите, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за устройство на територията и съответните подзаконови нормативни актове, които са предпоставка за реализация на строителство; забраната не се прилага за строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване на настоящата заповед; за ремонт и реконструкция на съществуващи обекти; за изграждане, ремонт или реконструкция на съоръжения (елементи) на техническата инфраструктура, за изпълнение на дейностите по предоставената с Решение № 536 от 30.07.2003 г. на Министерския съвет концесия за добив на суров нефт от находище „Тюленово"; при реализация на строежи с действащо разрешително за строеж към датата -на обнародване в „Държавен вестник" на настоящата заповед, предмет на изключението, с цел гарантиране опазване на природно местообитание 62C0 * Понто-Сарматски степи е необходимо изрично становище на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Варна, че конкретното строителство не засяга местообитанието;
- на територията на разпространението на природно местообитание 62C0 * Понто-Сарматски степи, определена с координатен регистър съгласно приложение № 3, неразделна част от настоящата заповед, разораване, залесяване и създаване на трайни насаждения, плодови и зеленчукови култури, зърнено-бобови култури, листностъблени зеленчукови култури, кореноплодни зеленчукови култури, луковични зеленчукови култури, маслодайни култури, влакнодайни култури, етеричномаслени култури, едногодишни или многогодишни фуражни култури, както и почистване на храсти, с изключение на премахване на инвазивни видове;

- премахване на характеристики на ландшафта (синори, жизнени единични и групи дървета, традиционни ивици, заети с храстово-дървесна растителност сред обработваеми земи, защитни горски пояси, каменни огради и живи плетове) при ползването на земеделските земи като такива освен в случаите на премахване на инвазивни чужди видове дървета и храсти;
- търсене и проучване на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали), разкриване на нови и разширяване на концесионните площи за добив на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали); забраната не се прилага в случаите, в които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник" има започната процедура за предоставяне на разрешения за търсене и/или проучване, и/или за предоставяне на концесия за добив по Закона за подземните богатства и по Закона за концесиите, или е започнала процедура за съгласуването им по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от ЗБР, или е подадено заявление за регистриране на търговско откритие;
- употреба на торове, подобрители на почвата, биологично активни вещества, хранителни субстрати и продукти за растителна защита, които не отговарят на изискванията на Закона за защита на растенията;
- употреба на минерални торове в ливади, пасища, мери, изоставени орни земи и горски територии, както и на продукти за растителна защита и биоциди от професионална категория на употреба в тези територии освен при каламитет,
- епифитотия, епизоотия или епидемия;
- използване на органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието, храните и горите и когато концентрацията на тежки метали, металоиди и устойчиви органични замърсители в утайките превишава фоновите концентрации съгласно приложение № 1 от Наредба № 3 от 2008 г. за нормите за допустимо съдържание на вредни вещества в почвите (ДВ,бр. 71 от 2008 г.);
- използване на води за напояване, които съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми;
- палене на стърница, слогове, крайпътни
- ивици, тръстикови масиви, крайбрежна растителност и площи със суха растителност.

Реализацията на ИП няма да доведе до промяна в местообитанията и миграционните трасета, в двете зони поради:

- урбанизирането на територията – къмпинг, мотел, отредена именно за изграждане на бунгала и хотели;

- предвижда се ниската височина и малката плътност на застрояване,
- сравнително малка площ т.е. не се очаква висок кумулативен ефект .
- не се предвижда изграждане на надземни електропреносни мрежи, които да увеличат риска от гибел за мигриращите видове, особено на белите щъркели.
- десет от видовете птици предмет на опазване в зоната са характерни за откритите пространства и земеделските земи с полезащитни пояси и храсталаци. Те се използват за ловуване от гнездящи, мигриращи и зимуващи грабливи птици, за хранене на мигриращи и зимуващи пойни птици, както и за хранене на зимуващи гъски.
- тъй като сградите ще са нискоетажни и при изграждането им ще се запази характера на местообитанията и естествената растителност, въздействието върху някои от пойните видове птици и влечуги, обект на опазване ще бъде незначително. Не се намалят по размер местообитанията, ползвани от грабливите птици и гъските, като място за ловуване и хранене, тъй като и в моментната на територията има изградени бунгала – 42 бр.
- съществуващите сгради с човешко присъствие и съществуващия фактор безпокойство на птиците имат и сега отгонващ ефект.
- Реализацията на ИП ще се осъществи в съответствие с целите на опазване на местообитанията и видовете в района.

Имотът е урбанизират и се намира в къмпинг. Прогонващият ефект е създаден много пред обявяването на защитените зони.

ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитените зони.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Районът в който се намира площадката е с изградена инфраструктура – водопроводна и телекомуникационна мрежа. Отпадъчни води ще се формират през летния сезон. Ще се изградят черпателни шахти към всеки един от обектите – бунгала и хотел. Отпадъчните води ще се пречистват през малки пречиствателни станции и с по-голямата част от тях ще се поливат зелените площи. Останалите количества, при необходимост ще се транспортират до градска ПСОВ, след сключване на договор със съответния оператор.

Като цяло предвидените в инвестиционното предложение обекти и дейности, не са свързани с формиране на големи количества силно замърсени отпадъчни води.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

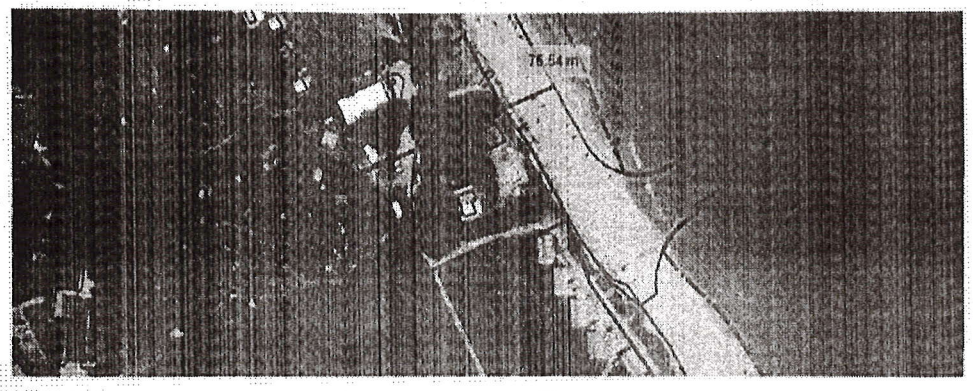
Всички изискуеми документи съгласно Закона за устройство на териториите, Закона за управление на отпадъците, Закона за водите, Закон за здравето, Закона за Черноморското крайбрежие и др.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване – **ИП не засяга земеделски земи,** територията е вече урбанизирана – **къмпинг** – отреден за изграждане на хотели и бунгала с одобряването на ПУП.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия – **не се засягат.** Най-близко разположена езерна област е Шабленско езеро на около 1,300 км;

3. Крайбрежни зони и морска околна среда – **не се засягат.** Една част от имота попада в Зона А, а друга в Зона Б на Черноморското крайбрежие. Морския бряг е на около 76м, по права линия от най-източната точка на имота;



4. Планински и горски райони – **не се засягат**;

5. Защитени със закон територии – **не се засягат.** Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно установена защита е ЗМ "Шабленско езеро".

Природните обекти на най-близко разстояние до територията на ИП е ЗМ "Шабленско езеро".

ЗАЩИТЕНА МЕСТНОСТ "ШАБЛЕНСКО ЕЗЕРО" е обявена със Заповед № 31/24.01.1995 г. на МОСВ, с обща площ от 531,24 ха. Намира се на 18 км от Българо-Румънската граница и на 3-5 км североизточно от гр. Шабла. Попада в землищата на град Шабла, селата Езерец и Крапец, община Шабла, област Добрич.

Защитената местност е влажна зона, включваща два крайбрежни лимана - Шабленско и Езерецко езеро, свързани помежду си с канал, прилежащи пясъчни дюни, тревни съобщества, горскодървесни и храстови насаждения и обработваеми земеделски земи.

На изток езерото е отделено от морето с пясъчна ивица с ширина до 50 м. Двете езера лежат в стара речна долина, издълбана в сарматски варовици. Подхранването на двете езера става изключително от подземни води. Дренажни и напоителни канали отвеждат езерните води през летните месеци

към напоявани площи, което чувствително се отразява на нивото на водата в езерото. И двете езера са безотточни, полусолени басейни с максимална дълбочина за Шабленското езеро 9,5 м, а за Езерецкото – 9 м.

Бреговете на езерото са обрасли с обширни масиви главно от тръстика, с участието на теснолистен и широколистен папур и брегова острица. На места покрай тръстиката се срещат бялата водна лилия и жълтата водна роза.

Херпетофауната е представена от 5 вида земноводни и 6 вида влечуги. От установените 12 вида бозайници територията е с най-голямо значение за опазване на видрата.

Понастоящем ихтиофауната в защитената местност съдържа 23 вида риби. Като приоритетни видове в рамките на цялостното опазване на езерната рибна фауна трябва да се отбележат: деветиглата бодливка, триглата бодливка, кавказкото попче, пъстрото попче и др.

Най-голямо е значението на мястото за опазане на птичата фауна. Установени са 248 вида птици (137 имат европейско природозащитно значение), от които 96 са гнездящи. Езерото е от голямо значение за гнездenето на два световнозастрашени вида – белооката потапница и ливадният дърдавец. Размножават се в значителен брой редки и застрашени от изчезване птици като морския дъждосвирец, черночелата сврачка, тръстиковия блатар и индийското шаварче. Зимуващите популации на 5 вида водолюбиви птици (голяма белочела гъска, сива гъска, червеногуша гъска, поен лебед и зеленоглава патица) и числеността на други три вида (бял щъркел, лопатарка и малък корморан) по време на миграция са допринесли за международното признание на влажната зона като Рамсарски обект.

В района на езерото са установени 185 мигриращи вида, като с най-голяма численост са бялата чапла, сивата чапла, червената чапла и големият воден бик. През есенно-зимния период се наблюдават редки и световнозастрашени видове като къдроглавия пеликан, малкия корморан, малката белочела гъска, тръноопашатата потапница, големия креслив орел, пойния лебед, зеленоглавата патица.

Поради специфичния режим на охрана на Шабленското езеро можем да приемем, че това е една от най-добре запазените от неблагоприятно въздействие влажни зони у нас.

Защитената местност е на около 360м от територията на ИП.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа – **засягат се.** ЗЗ - **"ШАБЛЕНСКИ ЕЗЕРЕН КОМПЛЕКТ"** определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие. Зоната отстои на около 1 км от територията на ИП;

Разглежданата територия не засяга типове **природни местообитания** от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС, включително приоритетни за опазване по Натура 2000.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

При реализация на инвестиционното предложение ще се следи за откриването и запазването на исторически и археологически културни паметници и своевременно ще се уведомяват компетентните органи.

Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че изграждането на обекта няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта. Измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на визуалната среда.

Очакваното визуално въздействие ще доведе до изменение в облика на средата, но няма да окаже влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие. Реализацията ще окаже положително въздействие върху зрителните възприятия.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – **не се засягат.**

Съгласно Регистъра публикуван на страницата на БДЧР за водовземане от подземни води, в близост до имота няма водоизточници използвани за питейно-битови нужди и не са определяни санитарно-охранителни зони.

Инвестиционното предложение не предвижда дейности и мероприятия, които могат да засегнат зони за защита на водите, както следва:

- санитарно-охранителни зони;
- зони с води за къпане;
- зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи, включително уязвими зони, чувствителни зони.

Най-близко разположени обекти, които изискват осигуряване на здравна защита са:

- Почивна станция – Профилакториум, Хотел „Нави“ и други реализирани в къмпинга обекти. Техните имоти граничат с имота, в който ще се реализира новото инвестиционно предложение.
- Първата жилищна сграда отстои на около 3700м от територията на имота.
- СУ „Асен Златаров“ – на около 5200м;
- Почивна база на МС на РБ отстои на около 1100м.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра,

ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува в периода на изграждането и експлоатацията на обекта и ще касае работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

-наднормен шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;

- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - булдозери, товарни коли и др.;

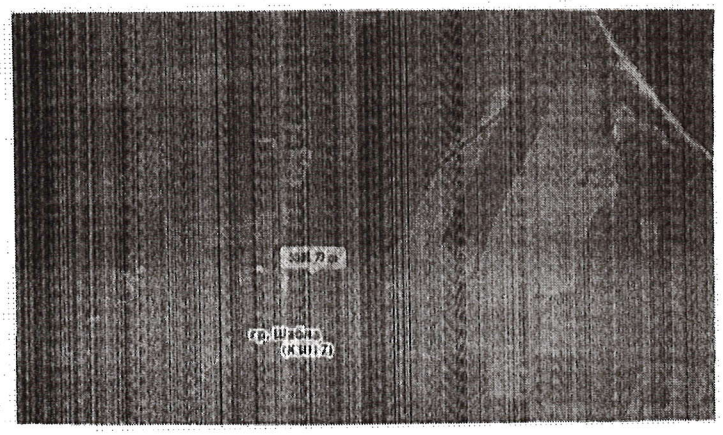
- риск от изгаряния, падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява на нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането и експлоатация на обекта, нивата на този фактор ще са около допустимите съгласно действащите хигиенни норми.

Експлоатацията на обекта не налага постоянно присъствие на персонал. Спазването на конструктивните и технологичните изисквания, минимизиране до приемливи нива на травматичния риск. По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика, обн. ДВ. бр.102 от 2009г. с изм. и доп.

Най-близките сгради от територията на гр. Шабла отстои на около 100м.



Необходимо е де се предвидят достатъчни и адекватни мерки за елиминиране на опасността от злоумишлени действия на външни лица. Ще се организира денонощна охрана.

Потенциален риск за здравето на работещите по поддръжката на машините съществува. Ще им въздействат отделените вредни вещества във въздуха и шумовата експозиция и от работата на ДВГ на машините.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация. Потенциално засегнати ще се окажат работниците, както и пребиваващите в тях при *аварийни ситуации.*

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е:

- Пряко като въздействие по време на строителството;
- Краткотрайно и временно при строителството;
- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

Шабла е Черноморска община, най-източния граничен район на България с Румъния и една от съставните общини на област Добрич.

Територията на община Шабла е 329,6 кв. км., което представлява 7% от общата площ на област Добрич и около 2% от територията на Североизточен район (СИР, NUTS 2).

Релефът е равнинен и еднообразен. Средната надморска височина в общината е 48 м. Климатът е умерено - континентален, коригиращ се от влиянието на черноморския басейн. На изток Шабла граничи с Черно море, на север с Румъния, а на югозапад и запад - с общините Каварна и Генерал Тошево.

Релефът на община Шабла е равнинен, еднообразен, с лек наклон на североизток и изток и надморска височина до 100 м. Морският бряг южно от град Шабла е скалист. Абразивната дейност е стимулирала подводни и

надводни скални формации. На север брегът е нисък и блатист, с множество плажове. Бреговата линия на пясъчните плажове е най-подвижна и най-бързо променящата се част. Крайбрежието, което обхваща територията с ясно изразени стари и съвременни абразионни и акумулационни форми, завършва с брегова ивица, в която се проявяват съвременни абразионни и акумулационни процеси. Брегът е силно микроразчленен от образуваните вследствие срутването и морската абразия заливни форми и ниши. Най-ясно изразеният негативно насочен процес в този подрайон е срутищният. Отцепването на скални блокове е предимно от горната част на бреговия склон. Там където има условия, се натрупват чакълени материали сред скалния блокаж.

По брега на с.Тюленово има уникални скални образувания, характерни само за този район, които привличат много туристи и любители на скалното катерене.

В община Шабла са разположени обширните пясъчни ивици на плажовете: Дуранкулашки, Крапецки, Крапецки-юг и Шабленски. Те се редуват от север на юг и са с площ съответно: Дуранкулашки /65 000 кв.м/; Крапецки – север /91 000 кв.м./; Крапецки – юг (Езерецки) /50 000 кв.м/; Шабленски /112 000 кв.м/. Първите три от тях са с големи дюнни плажове. Преобладаващата съставка на плажовите и предклифови наносни ивици е детритус (натрошени мидени черупки). Установена е тенденция към намаляване на площта и обема на линеен метър на наносите при плаж Крапец, Крапец-юг и Шабла.

Атмосферен въздух.

Климатични и метеорологични условия на района.

Разглежданият регион принадлежи към Източния климатичен район на Дунавската хълмиста равнина от Умерено-континенталната климатична подобласт на Европейско континенталната климатична област. Община Шабла се отнася към областта на умерено-континенталния климат, който се коригира от влиянието на Черноморския басейн. Температурните характеристики го определят като относително студен за съответната географска ширина през зимата и съответно с горещо лято. Това подчертава типично континенталния характер на климата на района. Площта е част от пояса на умереноконтиненталния климат, силно повлиян от близостта на Черно море. Най-студени месеци са януари и февруари, а най-топли месеци са юли и август. Важен елемент от климата са ветровете – север-североизточни през зимата и южни през лятото. Средната годишна стойност на скоростта на вятъра 3.6 m/s. Средната годишна относителна влажност е около 78% с максимум през зимата и минимум през лятото. Компонентите на околната среда в разглеждания регион не са антропогенно повлияни. Районът е сред малкото в страната, съхранени от замърсяване, причинено от промишлени дейности. Местните условия имат особено положително влияние върху способността за самоочистване на средата. Наличието на постоянни ветрове с относително висока скорост, откритостта на района, близостта на Черно море, липсата на температурни инверсии, са добра предпоставка за ефективно и бързо разсейване на емитираните във въздуха вредни вещества. Ниският потенциал на замърсяване на въздуха обуславя благоприятните санитарно-хигиенни условия на средата в района, който има и определен курортно-

рекреационен потенциал. Целият комплекс от климатични фактори благоприятства създаването на удобна за обитаване жилищна среда.

Районът се характеризира със сравнително най-ниски зимни температури в Черноморската подобласт (средноминимална януарска температура: - 0.5°С - +1.5°С). Най-горещите месеци са юли и август (средномаксимална юлска температура +21.0°С - +23.0°С). Средните годишни максимални и минимални температури за Шабла са 16.4 о С и 7.4 о С и са малко по-високи от тези във вътрешността на страната.

Много специфичен елемент на климата са силните ветрове, чиято посока е предимно от север и североизток. Често нахлуват студени въздушни маси, свързани с континенталните климатични прояви. Районът се намира в област с много ниска повторяемост на "тихо" време и със скорост под 1 м/сек. Средната годишна скорост на вятъра е 3.6 м/сек. Засушаванията са често явление, валежите са слаби. Годишния ход на валежите е с минимум през пролетта и лятото – съответно 103 и 106 мм., средни през зимата – 112 мм. и с максимум през есента – 143 мм. Мъглите са рядко явление, случват се около 15 дни средно годишно.

Очаквани въздействия

Въздействията от реализацията на ИП върху атмосферния въздух са свързани както с периода на изграждането, така и с периода на експлоатация. Възможни са и въздействия при аварийни ситуации, предизвикани от природни бедствия или субективни фактори. През строителния период ще се въздейства чрез емитиране на прах и отработени газове от ДВГ на строителните машини. През този период ще се осъществи присъединяването на територията на инвестиционното предложение с външната инфраструктура (пътна връзка, електропровод, водопроводна мрежа и др). През експлоатационния период са възможни въздействия от емисии на вредни вещества от ДВГ на автомобилите на пребиваващите в обекта и организирания транспорт. Възложителят е заложил използване за отопление и вентилация на централизирани и локални климатични инсталации, както и на възможностите за използване на възобновими източници на енергия. При това положение въздействието върху въздуха се свежда до минимум. Възможни вредни въздействия върху атмосферния въздух могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори. Възможно е възникване на локални пожари в сградния фонд или на площадката. Възможни са пожари и в околната среда.

Повърхностни и подземни водн.

Повърхностни води

В хидрографско отношение района на община Шабла се отнася към североизточната безотточна област на Добруджанския район. Най-характерните хидрографски елементи са повърхностната речно-овражна система (вътрешна зона – Шабленско, Езерецко и Дуранкулашко езеро и външна зона – акваторията на Черно море). Вътрешната зона обхваща по същество водосборната област на трите езера. Основната причина за отсъствие

на повърхностен отток е равнинния релеф, наличие на силно окарстен литоложки субстрат, слабите валежи и др.

В границите на община Шабла няма изявена хидрографска мрежа. Повърхностен воден поток почти липсва. В хидрографско отношение районът на Шабла се отнася към североизточната безотточна област на Добруджанския район - район на крайморските реки, оттичащи се директно към басейна на Черно море. Най-характерните хидрографски елементи са: повърхностната речно-овражна система (вътрешна зона), Шабленско и Дуранкулашко езеро и Черно море (външна – брегова зона на акваторията). Вътрешната зона обхваща по същество водосборната област на езерата. Хидрографската мрежа е представена от няколко реки, в чиито корита се формира само кратковременен повърхностен отток – обикновено при обилни валежи или интензивно снеготопене и по същество те представляват суходолия.

Към Черно море се насочват и оттичат по естествен път както повърхностните, така и подземните води на една значителна водосборна област. От всички релефни прорязвания, най-голямо е дерето, преминаващо източно от Ваклино. Югоизточно от с. Дуранкулак се намира Дуранкулашкото езеро, по произход -потопена морска долина, отделена от морето с пясъчна коса. Захранва се от карстова вода, свързана със сарматския водоносен хоризонт. На юг са разположени Шабленското и Езерецко езера с подобен произход и характеристика. Шабленското и Дуранкулашкото езера представляват закрити лимани, заемащи прибрежните, ниски части на дълбоки суходолия.

Подземни води

В хидроложко отношение районът на общината е подчертано водообилен. В миоценските варовици е формиран общ водоносен хоризонт, известен като Сарматски. Явява се основен водоизточник за водоснабдяване в общината. Той се разпростира далеч извън разглежданата територия, обхващайки цяла Източна Добруджа.

Водите са безнапорни и със значителни запаси. Формирания поток се движи в посока запад-изток и се дренира в крайбрежната зона.

На територията на общината има три сондажни минерални водоизточника и едно езеро с лечебна кал с обща минерализация 3-5 гр./л, с общ дебит около 200 л/сек, запаси от лечебна кал около 230 хил.тона. Водата от минералните извори, е подходяща за лечение на заболявания на опорно-двигателния апарат, периферната нервна система и др. Тя се препоръчва и за инхалации на дихателните пътища при неспецифични заболявания. В границите на община Шабла няма изявена хидрографска мрежа.

Близо до калонаходището при с. Тюленово, при дълбок сондаж е разкрита минерална вода с температура 41 С и дебит 6000 л/мин., която се характеризира като хипертермална, хлоридно-натриева, със съдържание на свободен сероводород и метаборна киселина.

Районът е изцяло зает от черноземни почви с мощен хумусен хоризонт, плодородни, със слабо алкална до неутрална почвена реакция. Почвите, характерни за северната и централна част на територията на общината са предимно карбонатни и типични черноземни, докато южната част е заета от излужени черноземи, които са с добри агропроизводствени качества.

Ерозираните почви са рядко явление и се разкриват в землищата на селата Твърдица, Божаново и Ваклино.

В общината, с изключение на град Шабла, няма друго населено място с изградена канализационна система и ПСОВ. Това оказва влияние върху качеството на подпочвените води в района. Прекомерното наторяване, неправилното депониране на отпадъци, както и извършването на др. дейности свързани с развитието на инфраструктурата в населените места, променят типа на подземните води.

Очаквани въздействия

Като цяло предвидените в инвестиционното предложение обекти и дейности, не са свързани с формиране на големи количества отпадъчни води.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се формират при изграждане на обекта, от работниците. За това ще бъдат поставени химически тоалетни.

Отпадъчните води формирани от обитателите на сградите ще се третират в малки ПСОВ и ще събират във водоплътни шахти за да се полива зелената система на имота или да се предават за обезвреждане в ГПСОВ.

Геоложка основа.

В района на общината се установяват две геоложки формации – Сармат и Кватернер. Сарматът е представен главно от миоценски варовици, които имат широко площно разпространение. Кватернерът е представен от льос, пясъци и глини.

Следва да се отбележи, че геоложкият строеж и условия определено не създават трудности за изграждане на обекта.

Очаквани въздействия

Реализацията на ИП може да предизвика следните въздействия върху геоложката основа:

- постоянни статични натоварвания от новите сгради и динамични натоварвания от пътните връзки;
- временни статични и динамични натоварвания през строителния период;
- промени в геоложкия строеж от изкопните и планировъчните работи (промените са дълготрайни, с малък териториален обхват; по степен на значимост обикновено са незначителни за геоложката среда, но това зависи от конкретния проект и съответното количество на изкопните работи, както и от избора на места за депониране на излишните земни маси);

На практика обаче, отчитайки качествата на земната основа и характера на застрояване не може да се очакват никакви съществени въздействия върху геоложката среда и никакви неблагоприятни физико-геоложки процеси.

Обектът не е рисков по отношение на земната основа и фундирането, и вероятността от настъпване на неблагоприятни физико-геоложки процеси е нищожна.

Почви.

Почвите са едни от основните ресурси в общината. Оказват влияние върху развитието на икономиката, населените места, техническата инфраструктура, отдиха и др.

Територията на общината е заета изцяло с черноземи, представени от три подтипа – карбонатни, типични и излужени. Площадката в която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е с обща площ от 5,839 дка. Предназначението за трайно терена е - урбанизиран.

Районът, където е разположена площадката се характеризира с равнинен релеф. Почвообразуващите материали са представени предимно от излужени черноземи. Характеризират се със средномощен хумусен хоризонт, дълбок профил. Механичния състав е средно до тежко песъчливо глинест, недиференциран профил, средна хумусираност и неутрална реакция на повърхностния хоризонт. Въз основа на обобщени показатели, средни за всички почвени различия, продуктивните възможности на селскостопанските земи в района на Община Шабла могат да се категоризират като добри до средни земи.

Характерните особености на черноземите почви обезпечават добро естествено плодородие. Освен това за отбелязване е и благоприятното им съчетаване с климатичните особености на района. Независимо от по-ниските валежи, селскостопанските култури се осигуряват добре с влага благодарение на високата атмосферна влажност и ниската изпаряемост в зоната на Черноморското крайбрежие.

Почвено-климатичните и релефни условия в община Шабла са благоприятни за развитието и продуктивните възможности на основните селскостопански култури в района и могат да се причислят към "добрите земи" със среден бонитет от 71 бала. Най-подходящи са за отглеждане на пшеница, царевица, слънчоглед и люцерна, където бонитетният бал се движи от 80 до 85 бала. По слабо пригодни са за захарно цвекло, ливади и пасища, соя, ябълки и лозя, бонитетният бал на които възлиза от 60 до 76 бала. Сравнително незадоволителни са условията за отглеждане на ориенталски тютюн и картофи - с бонитет около 20 бала.

Очаквани въздействия

Реализацията на ИП може да окаже следното въздействие върху почвите през строителния период:

- влияние върху почвите от транспортното замърсяване – газове и аерозоли от горивните процеси на автомобилите и прах по време на строителния период.
- аерозолното и праховото замърсяване от строителните и автотранспортните дейности по време на строителството може да повлияе кратковременно терени в радиус до 70 m около площадката. Влиянието е незначително, в рамките на повърхностните 2-5 cm от почвения слой.
- възможни са локални замърсявания със строителни отпадъци и нефтопродукти (само при авария на работещата техника), съсредоточени в рамките на площадката. Замърсяванията са отстраними и не могат да засегнат съседни земеделски земи ако своевременно се предприемат мерки за почистване.

- утъпкване и уплътняване на почви в терени, предвидени за озеленяване в рамките на имота и линейно по захранващите ивфраструктурни трасетата. Уплътняването е отстранимо с агротехнически мероприятия – оран, фрезоване.

Реализацията на ИП може да окаже следното въздействие върху почвите през експлоатационния период:
- влияние на привлечените транспортни потоци, свързани с експлоатацията на обекта. Привлечените транспортни потоци емитират газове и аерозоли от горивните процеси. Завишението на трафика на автомобили ще оказва несъществено въздействие върху почвите по протежение на транспортните трасета и земеделските земи в съседство на обекта. Наличието на изолационен растителен пояс ще локализира въздействието на емисиите от автотранспорта изцяло върху площадката на обекта, както и него самия и не се очаква замърсяване на съседните територии. Няма да има съществен прахоунос в прилежащи райони и респективно въздействие върху почвите от извършваните дейности през експлоатационния период.

Растителен свят

Част от растителността в общината е от степен тип с доминиране на житни видове. На местата с плитка варовикова скала е характерно голямо изобилие от разнотревни видове, сред които редица пролетни растения. Тази растителност е разположена на малки, останали неразорани петна на високи места. Най-често се срещат край с. Божаново и селищните могили на пътя Каварна – Дуранкулак. Блатната растителност е добре застъпена, т.к в района попада влажна зона – защитена местност Дуранкулашко езеро. За територията на общината е характерна и пясъчната (дюнна) растителност.

Растителността в района на Шабла е от степен тип с доминиране на житни видове. На местата с плитка, варовикова скала е характерно голямото изобилие на редки за флората на България растения – теснолист божур, волжски горицвет, наведена салвия, лизингово коило, ирис помила и др. По високия скален бряг край с. Тюленово се срещат змийски треви – бисерова и татарска, морски копър, калиакренско плюскавиче и др. На територията на община Шабла се среща и понтийския пелин, който е включен в Червената книга на България, и българския лен, който е балкански ендемит. Блатната растителност в района е добре застъпена. Разделя се на подводна и надводна. Подводната растителност включва различни видове ръждавец, ератофилум и мириофилум. Надводната растителност е представена от обширни тръстикови масиви, папур, различни видове острици и др. По-богато на видове е Шабленското езеро – бяла водна лилия, жълта водна роза, джюлюн, бърдуче и др. Пясъчната растителност включва повечето от видовете по българското крайбрежие, които са защитени и вписани в Червената книга – морски ветрогон, приморска млечка, лепидотрихум, пясъчна метличина и др. Срещат се и псамофитни формации с преобладаване главно на класник, песъчар, галилеа, тойна и храстови формации с доминиране на ционура и други предимно по крайморските пясъци.

Очаквани въздействия

- по отношение на растителния свят, при реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие, тъй като се засяга урбанизирана територия, където не се срещат местообитания на видове с природозащитен статус.
- няма да се засегнат площи с естествена растителност.
- унищожаването на рудерална растителност няма да се отрази върху състоянието на автохтонната (коренна) флора в района и растителното биоразнообразие като цяло.
- няма да бъдат унищожени типове природни местообитания, включени в приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие или приоритетни за опазване местообитания на растителни видове от приложение 2 на същия закон.

Животински свят

В зоогеографско отношение територията, където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Северната зоогеографска подобласт. В нея преобладават сухоземни животни, характерни за Средна и Северна Европа. Видовият състав на животните се определя от характера на растителността и разпределението и в биотопа.

Из сухите, обрасли с храсталаци местности и карстовите терени на Шабла широко разпространение намират зелената и кафявата кръстава жаба, жабата дървесница. Често срещани в Шабленското и Дуранкулашкото езеро са голямата водна жаба, горската жаба и обикновения тритон. От срещащите се в района влечуги, тясно свързани с водните местообитания са обикновената блатна костенурка и водните змии. По-характерните видове от херпетофауната са стенен, зелен и ивичест гущер, двата вида сухоземни костенурки – шипобедрена и шилоопашата и обикновената блатна костенурка. Твърде рядък за района е смокът мишкар, който е включен в Червената книга на България като застрашен вид. Бозайниците са около 10 вида – див заек, чакал, лисица, дива свиня, благороден елен. Природозащитно значение има видрата, включена в Червената книга на България. Житните ниви са основните места за изхранване на зимуващите в района червеногуши гъски и големи белочели гъски, пойния лебед и чайката буревестница.

Както на територията на инвестиционното предложение, така и в непосредствена близост няма пещери, руднични галерии, стари дървета с хралупи и др., подходящи за обитаване от прилепи.

Очаквани въздействия

Основните заплахи за животинския свят по принцип са замърсители, емитирани във въздуха и водите, и попадащи в почвите и хранителните вериги. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделяне на подобни замърсители.

Не се очаква съществено въздействие върху животинския свят по време на строителството и експлоатацията на жилищните сгради.

Върху представителите на херпетофауната няма да бъде оказано значително негативно влияние, тъй като преобладаващата част от техните малочислени популации обитават синорите. Размножаването им няма да се подтисне, тъй като се очаква само известен прогонващ ефект, който няма да повлияе върху

числеността и плътността на популациите, предвид сходния характер на прилежащите територии.

Не се очаква негативно въздействие върху представителите на бозайната фауна, тъй като числеността на популациите им е ниска и е свързана главно с антропогенната дейност.

Като се има предвид, че имотът е урбанизирана територия, може да се прогнозира, че реализацията на ИП няма да окаже значително въздействие върху местообитания на видове или за нарушаване на биологичното разнообразие.

В резултат от реализирането на инвестиционното предложение, на около 50% от територията на имота ще се появи ново местообитание – паркова зона. Тя безспорно ще служи за гнездене, почивка, ощуване и хранене на някои видове пойни птици (вкл. синантропни).

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии, Корине места, Рамсарски места, флористично важни места и орнитологични важни места.

Засягат се защитени зони от Европейската мрежа НАТУРА 2000. ИП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитите зони, тъй като се изгражда в територия с одобрен ПУП, която е предвидена **за къмпинг**. ИП ще отговаря на всички изисквания отговарящи на възможностите за строителство в такава територия.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Електрозахранването е осъществено от съществуващата електропреносна мрежа,

Имотът е водоснабден от съществуваща водопроводна мрежа.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни шахти и ще се предават на лица имащи разрешения за съответната дейност.

Отпадъчните води от производствената дейност няма да се формират.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да засегне съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

Реализацията на инвестиционната инициатива ще има положителен социален ефект за общината и ще създаде условия за по-рационално, екологосъобразно и доходоносно използване на територията.

Не се очаква никакво вредно влияние върху човешкото здраве.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- значително като характер за обслужващите строителната техника;
- краткотрайно по време;
- временно като продължителност;
- локално като обхват за околната среда;

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност;

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействието е локален.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо (при съществуване на сградите) и възстановимо след ликвидирането им.

Малка вероятност от поява на отрицателно въздействие.

Възможни вредни въздействия могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Краткотрайно, рядко, обратимо отрицателно въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Значително ще се намали въздействието, чрез изграждане на пречиствателно съоръжение. При експлоатацията на сградите няма да се отделят вредности, както в работната, така и в околната среда.

Чрез използване на климатични системи, енергоспестяващи, ще се постигне ефект на ограничаване въздействието върху атмосферния въздух.

10. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

1. *Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:*

- Устройството на територията да се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7/2003 г. на МРРБ.
- Всички сгради и съоръжения следва да се проектират съгласно изискванията на Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.
- Проектните решения по част "ВиК" да се съобразят с изискванията на нормативните документи за водите.
- Проектът за изкопните работи и вертикалната планировка да се съобрази с изискванията на Наредба № 26, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи.

2. Мерки, касаещи строителството:
- При строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.
- Провеждането на инфраструктурните трасета за присъединяване на обекта към пътната мрежа, изграждане на водоснабдяване, електроснабдяване, третиране на отпадъчните води, да се осъществи по най-рационален начин, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи. Генерираните отпадни земни маси да се използват за вертикална планировка на площадката и създаване на релефни елементи.
- Недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.
- Регламентирано управление на генерираните отпадъци.
- Нормативно съобразено третиране на отпадъчните битово-фекални води.

3. *Мерки, касаещи експлоатацията:*
- Нормативно съобразено третиране на отпадъчните битово-фекални води.
- Регламентирано управление на генерираните отпадъци.
- Приоритетно използване на възстановими източници на енергия.
- При изграждане и поддържане на зелената система, да се осъществява растителна защита без използване на пестициди и според принципите на биологичното производство.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение на чл. 4 от Наредбата по ОВОС, възложителят е информирал засегнатото население, с поставено съобщение на съществуващите бунгала. До настоящия момент няма проявен обществен интерес.