

МОСВ - Регионална Инспекция
гр. Варна ул. „Ян Палах“ 4,
тел.: 052 / 678 845; 678 846

Бх.№

05.01.2022

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ВАРНА

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

„ВИЛА ГРАНДЕ“ ЕООД

BG206382669

С управител Радослав Русев

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

УЛ. „Свобода“ №2А

Гр. Шабла

Телефон за връзка: 0889921017

УВАЖАЕМА ГОСПОДО ЖИДРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ВИЛА ГРАНДЕ“ ЕООД има инвестиционното предложение за изграждане на бунгала, хотел на 3 етажа, басейн и барче с офис.

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в съществуващ къмпинг „Добруджа“, гр. Шабла. В територията на имота има съществуващи 42бр. бунгала, които ще бъдат премахнати и на тяхно място ще се изградят съвременни, отговарящи на потребностите на съвременния човек 12 бр. бунгала/къщи, всяка с 4 апартамента (по 2 на етаж), всеки апартамент с две спални, басейн и барче с офис.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрыв:

- Бунгалата ще се използват за отдаване на туристи.
- Хотел на 3 етажа;
- Басейн с максимална дълбочина до 2м;
- В барчето ще се продават готови пакетирани продукти.
- Офисът ще е reception към бунгалата.

Бунгалата ще се използват през активния сезон.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

За територията на къмпинга има действащ ПУП, съгласно който в имота се разрешава изграждане на обекти със следните параметри:

устройства зона - „Оо“;

Пътност на застрояване (П) - 50%;

Коефициент на интензивност (Кинт.) – 2;

Мин. озеленяване (О) - 50 %;

Допустима височина (Н) - 3 ет. (10 м. - кота корнизи);

Начинът на застрояване е „свободно“, а характера - малко етажно жилищно строителство.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 83017.506.574 по ККР, на гр. Шабла вид собств. частна, вид територия - урбанизирана, НТП „За къмпинг, хотел“, с площ 5839 кв. м.

Територията не попада в защитени територии и в обекти за опазване на културното наследство.

Достъпът до обекта се осъществява по съществуващ, общински път, видно от приложените скици. Няма да се изграждат нови пътища. Няма да се променя схемата на съществуваща пътна инфраструктура и няма да се изгражда нова.

Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

През строителния период ще се използват цимент, пясък, дърво, желязо, пластмаса и други сировини и материали. Ограничени количества нефто продукти и вода.

През периода на експлоатацията основно ще се използват вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води;

Не се очакват вещества, които да са опасни при контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Емисии на вредни вещества в атмосферния въздух ще се образуват единствено в резултат от движението на МПС при строителството. Това няма да повлияе на общия фон.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Получените отпадъци ще се събират и ще се съхраняват в контейнери, затварящи се пътно с капак.

Общото количество строителни отпадъци ще е около 100 м³. Строителните отпадъци, за които не може да бъде изпълнено условието за оползотворяване, ще бъдат обезвреждани в съответното общинско/регионално съоръжение, съгласно нормативните изисквания.

9. Отпадъчни води (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна

станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.):

Отпадъчните води сформирани от обекта се предвижда да се пречистват в малка пречиствателна станция, да се заузват в черпателна, циментирана шахта, а тя ще се изчерпва след сключване на договор с лица имащи право да ги предават за пречистване в ПСОВ. Малката ПСОВ и черпателната шахта ще се ситуират в тази част на имота, която попада в зона Б на Черноморското крайбрежие.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението (в случаите по чл. 996 ЗOOC се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях):

ИП не касае обекти с висок и нисък рисков потенциал, съгласно чл. 996 ЗOOC.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗOOC и чл. 31 от ЗБР.

II. Друга информация (не е задължително за попълване) – Няма.

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗOOC, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗOOC, се изиска и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗOOC) поради следните основания (мотиви): Не е приложимо

Прилагам:

1. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение:

- Копие от нотариален акт;
- Извадка от одобрен ПУП-ПРЗ на къмпинг „Добруджа“.
- 3. Други документи по преценка на уведомителя: скица на имота;

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено от мен „на ръка“.

Дата:
05.01.2022 г.

Уведоми