

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

Препис-извлечение !

ПРОТОКОЛ

№ 33

от проведено редовно заседание на Общински съвет - Шабла
на 03.11.2017 година

РЕШЕНИЕ № 332. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с докл. записка с вх. № К-139/17.10.2017г., Общински съвет – Шабла:

одобрява ПУП-ПРЗ със схеми на техническата инфраструктура в обхват ПИ 39493.35.156 по плана на с.Крапец, община Шабла за реализиране на „Рибарско селище -Крапец“ – общински обект от първостепенно значение.

План за регулация - обособяват се два нови квартала – кв.45 и кв.46. Съществуващите улични регулационни линии не се променят. Нсв проектирани са следните УПИ:

УПИ I-156, кв.45 с площ 1710 кв.м,

УПИ II -156, кв.46 с площ 7003 кв.м

Проектирана е улична отсечка с площ 1149 кв.м осигуряваща достъп до имотите намиращи се северно от района на разработката - ПИ 39493.501.152, ПИ 39493.35.152 и ПИ 39493.35.154

ПИ 39493.501.230 се урегулира в УПИ I-230, кв.46 с площ 1320 кв.м

План за застрояване – Обособява се устройствена зона „смесена многофункционална зона“ – СМФ при следните параметри на застрояване:

За УПИ II-156, кв.46

• П застр. - макс.20%

Кинт - до 0.5

• Н сгр. - макс.7.5 м

К озел. – мин. 70%

За УПИ I-156, кв.45

• П застр. - макс.40%

Кинт - до 1.0

• Н сгр. - макс.10.0 м

К озел. – мин. 50%

Решението за одобрение на плана да се обнародва в Държавен вестник.

Възлага на кмета на общината да продължи процедурата за преотреждане на земята.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ШАБЛА: /п/

/ д-р Йорданка Стоева/

Вярно с оригинала при ОбС-Шабла

Снел преписа:


/ Н. Георгиева/