



ОБЩИНА ШАБЛА



ИНФОРМАЦИЯ

за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционно предложение за изграждане на „Рибарско селище – с. Крапец” в ПИ 39493.35.156

I. Информация за контакт с Възложителя:

Община Шабла, със седалище и адрес: гр. Шабла, област Добрич, ул. „Равно поле” № 35, БУЛСТАТ 000852957, представлявана от Мариян Александров Жечев – кмет, тел: 05743 4145, факс: 05743 4204, ел. адрес: obshtina@ob-shabla.org.

Лице за контакти: Галя Камберова – гл. експерт „Екология”: тел/факс: 05743 5037, ел. адрес: eco@ob-shabla.org

II. Резюме на инвестиционното предложение.

1. Характеристики на инвестиционното предложение.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост.

Настоящото ИП е за изграждане на „Рибарско селище – с. Крапец”, в ПИ 39493.35.156, урбанизирана територия с НТП: за друг вид застрояване, с площ: 10026 кв. м., частна общинска собственост. С новото селище ще се изгради място за риболовните дейности в с. Крапец, където риболовът е традиционен поминък за населението, а за голяма част от него и единствен начин за препитание. Обектът няма да има характер на курортно-рекреационна структура и ще се реализира на два етапа: етап I – работилница за леки ремонти на рибарски лодки и етап II – рибарски къщи. За реализацията на I етап от проекта община Шабла ще кандидатства за финансиране по Програмата за морско дело и рибарство 2014 – 2020 г. с работен инвестиционен проект, който следва да се процедира по реда на ЗУТ.

С ПУП-ПРЗ на ПИ 39493.35.156, одобрен с Решение № 332 по протокол № 33/ 03.11.2017 г. от Общински съвет – Шабла, се обособяват два нови квартала с по два нови урегулирани поземлени имота (УПИ) – УПИ I -156, кв. 45 и УПИ II-156, кв. 46. И двата квартала са отредени за “смесена многофункционална зона“ – Смф.

За реализацията на ИП е изготвен работен инвестиционен проект, съдържащ следните части: геодезия, архитектура, конструктивна, електрическа, паркоустройство и благоустройство, пътна, ВиК, пожарна безопасност, ПБЗ, геология.

Според изготвения проект, строителството ще се извърши поетапно, съгласно чл. 152 от ЗУТ, както следва:

- Етап I – Работилница за леки ремонти на рибарски лодки: обхваща работилница за ремонт на рибарски лодки – ЗП/РЗП 170,4 кв. м., паркинг за леки автомобили в УПИ II-156, кв. 46, рампа с усилена настилка, която ще се използва за достъп до 16 броя установки за стационариране на лодки.

- Етап II – Рибарски къщи: обхваща 6 броя рибарски къщи със ЗП/РЗП 348 кв. м., паркинг за леки автомобили в УПИ I-156, кв. 45 и улична отсечка по одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ 39493.35.156.

Новопроектираната сграда – работилница за леки ремонти на рибарски лодки, е ситуирана в източната част на имота. Сградата е достъпна откъм морския бряг, като е проектирана на 20 см. от нивото на терена.

В западната и в североизточната части на имота са разположени рибарските къщи. Зоната с рибарските къщи е структурирана в отделни обособени групи (Група „А“ - 2 броя, Група „Б“ – 2 броя, Група „Б*“ – 1 брой и Група „В“ – 1 брой) – еднотипни редови къщи, с тераси пред тях. Всяка къща е едноетажна, еднопространствена, без сутерен.

В южната част на имота няма застрояване.

Проектът не предвижда заведение за обществено хранене.

Съществуващият фургон, снабден със съоръжение за зареждане на кислородни бутилки се измества на север, непосредствено до новата рампа за достъп до установките за стационариране на лодките.

Зареждането на лодките с гориво ще се осъществява от собствениците им с метални туби. Не се предвижда изграждане на стационарна бензиностанция.

В УПИ II-156, кв. 46 са осигурени общо 27 бр. паркоместа за автомобили, като 13 бр. попадат в етап I, а останалите 14 бр. в етап II. В УПИ I-156, кв. 45 са предвидени 15 паркоместа.

Ще се изгради пътна връзка за осъществяване на транспортен достъп от от601, през от602, от603, от604, от605 до от606 до връзката с технологичния път за осъществяване на транспортен достъп с вълнолом 3 - ОС 1 с дължина от 115,95 м. Също така се предвижда и изграждането на транспортна връзка (ОС 2) от ОТ610, през ОТ609, ОТ608, ОТ608 до ОТ604, където се включва в ОС 1. ОС 2 е с дължина 81,75 м.

Част „Паркоустройство“ предвижда максималното запазване на съществуващата дървесна растителност, за която е установено че е в добро фитосанитарно състояние, с цел осигуряване на засенчване на новите сгради. Допълването с нова висока дървесна растителност е ограничено с използване на акцентни видове с висок декоративен ефект. Предвидено е оформянето на цветни и храстови групи с редуване на колорита и времето на цъфтеж. В проекта са използвани видове със специално внимание към тяхната устойчивост на условията на средата. Предвидени са видове с висока устойчивост на засоляване на почвата, устойчивост на вятър а при видовете използвани под съществуващите дървета и устойчивост на засенчване. Новата декоративна растителност е характерна за района на Черноморието и не се нуждае от интензивни грижи през вегетативния период.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

ИП ще се реализира в антропогенно повлияна територия, находяща се в регулационните граници на с. Крапец. ПИ 39493.35.156 се използва от много години за стационариране на лодки и на хаотично разположени бараки-складове за рибарски инвентар.

През 2016 г. община Шабла промени предназначението на ПИ 39493.35.156 от земеделска земя с НТП: друг вид земеделска земя в урбанизирана територия с НТП: за друг вид застрояване, чрез изработване и процедуриране на ПУП – ПРЗ за посочената територия, за което беше издадено Решение № ВА-120-ПР/ 27.10.2016 г. за преценяване на необходимостта от ОВОС с характер: да не се извършва ОВОС. ПУП-ПРЗ на обекта е одобрен с Решение № 332 по протокол № 33/ 03.11.2017 г. от Общински съвет – Шабла. Към настоящия момент изграждането на обекта не е стартирало, поради забавяне в сроковете за кандидатстване по ПМДР 2014 – 2020 г. Община Шабла разполага с изготвен работен инвестиционен проект за изграждане на „Рибарско селище – с. Крапец” в ПИ 39493.35.156, чиято реализация се очаква да стартира след одобрено финансиране

от ПМДР 2014 – 2020 г. на етап I от проекта. В тази връзка и предвид разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС, се налага ново процедиране на ИП по реда на Глава шеста от ЗООС.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.

През *строителния период* ще се използва в малки количества бетон (включва инертни материали и цимент от мергел), армировъчна стомана (от желязна руда), дървен материал (за кофраж), дизелово гориво (от нефт), вода и др. Всички необходими строителни материали ще бъдат доставени от фирмите изпълнители.

В процеса на *експлоатация* основно ще се използва електроенергия.

През експлоатационния период ще се използват ограничени количества горива (нефт), вода и електроенергия. Не се предвижда водовземане от повърхностни и/или от подземни води.

Водоснабдяването на селището ще се осигурява чрез водопроводно отклонение от съществуващата водопроводна мрежа на с. Крапец.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води.

Поради характера на дейностите ще се формират следните видове отпадъци:

През *строителния период* се очаква да се генерират ограничено количество смесени битови отпадъци и опаковки от работещите на обекта в количество около 1,5 кг/ден. Тези отпадъци ще се изхвърлят в контейнерите за битова смет в района на обекта. По време на строителството се очаква да се отделят също така следните отпадъци:

- Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03 – код 17 05 04;
- Дървесен материал – код 17 02 01;
- Асфалтови смеси, съдържащи други вещества, различни от упоменатите в 17 03 01 – код 17 03 02;
- Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03 – код 17 09 04;
- Желязо и стомана – код 17 04 05.

По време на експлоатация:

- Хартиени и картонени опаковки – код 15 01 01;
- Пластмасови опаковки – код 15 01 02;
- Абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла, различни от упоменатите в 15 02 02 – код 15 02 03;
- Смесени битови отпадъци – код 20 03 01.

Третирането на строителните отпадъци ще бъде определено с Плана за управление на строителните отпадъци и съгласувано с Община Шабла.

Не се очаква да се формират опасни отпадъци.

За отпадъчното водно количество от работилницата се предвижда полиетиленова изгребна яма, разположена на 1 м. северно от сградата. Съгласно чл. 87 от ЗУТ, в населени места и селищни образувания със зони за ниско застрояване или в части от тях без канализация, битовите отпадъчни води се заустват във водоплътни изгребни ями. Предвижда се изгребната яма да бъде готово изделие от полиетилен с обем 10 м³. За оразмеряване на изгребната яма оразмерителното денонощно максимално отпадно количество се приема 90% от денонощното максимално водно количество.

Атмосферните води от покривите на работилницата ще се изливат свободно на прилежащият терен.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда.

Реализацията на обекта ще бъде свързана с дискомфорт от замърсяване на околната среда от вредни вещества, емитирани от двигателите на строителната техника, от шума, който се отделя при нейното използване основно през строителния период. По график се планира строителните работи да се извършват през дневните часове, което ще позволи да не се превишават нормите за дневния шум спрямо най-близките жилищни сгради и обекти, подлежащи на здравна защита. Въздействието на отработените газове ще бъде в рамките на въздействието на съществуващия автомобилен трафик за с. Крапец, община Шабла.

През строителния период са възможни също така замърсяване с отпадъци от работниците, утъпкване на почви. След реализация на обекта не се очаква увеличаване на автомобилния трафик в района. Това въздействие ще бъде краткотрайно и периодично и няма да допринесе за дискомфорта за населението.

Предвид характера на ИП при експлоатацията му не се очаква промишлено или други замърсяване. Реализацията на ИП има изцяло положителен ефект. Експлоатацията на обекта няма да предизвика замърсяване на околната среда и създаване на специфичен дискомфорт.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение.

Обектът не е рисков и не попада в обхвата на глава VII от ЗООС. Рискът от аварии и инциденти е минимален. Не се предвижда направа на стационарна бензиностанция. Зареждането на лодките с гориво ще се осъществява от собствениците им (с метални туби). В селището няма да се съхраняват опасни вещества в т.ч. и ГСМ.

Съществуват обичайните рискове от инциденти: нараняване от строителни машини, падане във водата, неблагоприятен микроклимат (работа на открито) и други, характерни за такива обекти. За осигуряване на безопасно осъществяване на дейността и недопускане на инциденти, водещи до замърсяване на околната среда и нараняване на работещи, трябва да се имат предвид основните положения за осигуряване на безопасност и здраве при работа, а именно:

- Да не се допускат на работа лица, които не са осигурени с изискваните се лични предпазни средства, специални и работни облекла, в съответствие с изискванията на Наредба № 11 за специалното работно облекло и личните предпазни средства.

- Техниката на обекта да се управлява само от лица, имащи удостоверение за правоуправление на съответната машина.

- На всички работещи на обекта се прави задължителен първоначален, ежедневен и периодичен инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

- За работниците да се окомплектова аптечка за първа медицинска помощ.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на [§ 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето](#).

Характерът и капацитетът на ИП не само не обуславят наличието на съществени вредни въздействия върху хората, но на практика са насочени към подобряване на условията им за отдих и за създаване на една благоприятна и здравословна за хората среда за рибарство, отдих и разходки.

В процеса на строителство не се очакват значими въздействия върху населението, поради характера на предвиденото строителство и отдалечеността му от жилищните зони. Основните въздействия през този период ще бъдат върху работещите на обекта и по трасетата на движение на строителната техника. Те са обичайните за строителното производство и могат да се минимизират при спазване на правилата за безопасен труд. Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува в периода на изграждането и експлоатацията на обекта и ще касае работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- наднормен шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;

- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на машини - багери, товарни коли и др.;

- риск от изгаряния, падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите във фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява на нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (специфични средства за захващане, антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

Рибарството е един от основните и най-стари поминъци на местното население. За него няма данни за неблагоприятно здравословно влияние, както на жителите на населените места, така също и върху атмосферния въздух, води, почва земни недра, ландшафт, биологичното разнообразие и др.

По време на експлоатацията следва да се вземе предвид факта, че реализацията на ИП не е свързана с отделяне на вредни и неорганизиран емисии, поради което няма предпоставки за оказване на неблагоприятен ефект върху хората и тяхното здраве.

В този аспект няма причини обектът, оформен върху вече съществуваща лодкостоянка, да има заплахата за здравето на населението.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

ИП ще се реализира в ПИ 39493.35.156 по кадастралната карта на Крапец, община Шабла. Проектът засяга територия с НТП за друг вид застрояване, с площ: 10026 кв. м., частна общинска собственост.

Съгласно ПУП-ПРЗ на ПИ 39493.35.156, одобрен с Решение № 332 по протокол № 33/03.11.2017 г. от Общински съвет – Шабла, се обособяват два нови квартала с по два нови урегулирани поземлени имота (УПИ) – УПИ I -156, кв. 45 и УПИ II-156, кв. 46. И двата квартала са отредени за “смесена многофункционална зона“ – Смф.

Всички временни дейности по време на строителството ще се осъществяват в границите на ПИ 39493.35.156.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от [приложение № 3 към ЗООС](#).

На площадката на ИП няма да се съхраняват опасни вещества по Приложение № 3 от ЗООС. ИП не касае обекти с висок и нисък рисков потенциал, съгласно чл. 99б от ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Предвижда се обслужването на имота да се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура в регулацията на с. Крапец, общ. Шабла.

Ще се изгради пътна връзка за осъществяване на транспортен достъп от отб01, през отб02, отб03, отб04, отб05 до отб06 до връзката с технологичния път за осъществяване на транспортен достъп с вълнолом 3 - ОС 1 с дължина от 115,95 м. Също така се предвижда и изграждането на транспортна връзка (ОС 2) от ОТ610, през ОТ609, ОТ608, ОТ608 до ОТ604, където се включва в ОС 1. ОС 2 е с дължина 81,75 м.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Според изготвения работен инвестиционен проект, строителството ще се извърши поетапно, съгласно чл. 152 от ЗУТ, както следва:

- Етап I – Работилница за леки ремонти на рибарски лодки: обхваща работилница за ремонт на рибарски лодки – ЗП/РЗП 170,4 кв. м., паркинг за леки автомобили в УПИ II-156, кв. 46, рампа с усилена настилка, която ще се използва за достъп до 16 броя установки за стационариране на лодки.

- Етап II – Рибарски къщи: обхваща 6 броя рибарски къщи със ЗП/РЗП 348 кв. м., паркинг за леки автомобили в УПИ I-156, кв. 45 и улична отсечка по одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ 39493.35.156.

Не се предвижда закриване на обекта и последващо използване за други цели.

6. Предлагани методи за строителство.

Всички строителни дейности са в съответствие с действащите нормативни изисквания. Няма да се извършват взривни дейности, драгажни работи и специални работи (забиване на пилоти и шпунт, направа на шлиц-стени, направа на сондажно-изливни пилоти и др. под.).

Сградата на ремонтната работилница е ситуирана в източната част на имота. Тя е едноетажна, с неправилна форма в план, с най-външни размери на цокъла – 15,55/13,55м. Проектирана е със стоманобетонна, скелетна, гредова носеща конструкция, с традиционно монолитно изпълнение. Покривът е плосък и се предвижда да се ползва като общодостъпна тераса.

Рибарските къщи са разположени в западната и североизточната части на имота. Зоната с рибарските къщи е структурирана в отделни обособени групи от по 3, 4 и 5 бр. (Група „А“, Група „Б“, Група „Б*“ и Група „В“) еднотипни редови къщи, с тераси пред тях. Всяка къща е едноетажна, еднопространствена, без сутерен. Къщите са проектирани с носеща конструкция от дървени стенни и покривни панели, с двустранна обшивка от влагоустойчиви OSB–плосости. Монтирани върху скара от стоманобетонни греди, върху единични стоманобетонни фундаменти и армирана стоманобетонна подова настилка. Предвижда се панелите да се заготвят предварително в заводски условия, с едностранна обшивка, топлоизолационна вата и инсталации. Обшивката от външната страна да се монтира на място, след като панела е монтиран в проектно положение и са изпълнени връзките с всички останали, контактуващи с него панели. Технологичната последователност на монтажа да се определи от изпълнителя, като се съблюдава горното изискване.

Съществуващият фургон, снабден със съоръжение за зареждане на кислородни бутилки се предвижда да се измести на север, непосредствено до новата рампа за достъп до установките за стационаране на лодките. Той ще се постави върху нови единични фундаменти.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Рибарите в с. Крапец ползват от много години ПИ 39493.35.156 като място за стационаране на лодки и на хаотично разположени бараки-складове за рибарски инвентар, неколккратно санкционирани от органите на РДНСК-Добрич. От 2006 година те имат официално регистрирано сдружение с нестопанска цел „Крапец 2005“. В тази връзка са намеренията на Община Шабла, на мястото на безразборно пръснатите, незаконно поставени постройки, да изгради обект за обслужване на риболовни дейности – „Рибарско селище“, естетически вписан в терена, съобразно всички хигиенни, технологични и други изисквания.

С обособяване на рибарското селище ще се създаде подходяща зоната за пълноценен отдих и разходка покрай брега, ще се създадат благоприятни условия за съчетаване на чисто риболовните функции с туризма и отдиha. Съчетанието море, плаж, парк ще бъде допълнено с рибарски функции, които ще бъдат по-скоро атракция отколкото стопанска дейност.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Имотът, в който ще се реализира ИП е с идентификатор ПИ 39493.35.156, урбанизирана територия с НТП: за друг вид застрояване, с площ: 10026 кв. м., частна общинска собственост, съгласно приложените скица и документ за собственост (показани в приложение). Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и нна защитени зони по смисъла на ЗБР.

Най-близките обекти на защита от територията на с. Крапец, общ. Шабла отстоят съответно:

- път от общинската пътна мрежа – граничи;
- най-близката жилищна сграда на село с. Крапец, общ. Шабла отстои на около 20 м. от границите на имота;
- до най-близкия ресторант „Морски бриз“ – 50 м.;
- до най-близкия хотел „Яница“ – 200 м.;
- до гробищен парк – 610 м.;
- до селско стопански двор – 1020 м.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Селското стопанство е водещ отрасъл на общинската икономика в Шабла. То е основен източник на доходи и заетост за населението и ще продължава да играе важна роля за развитието на района в бъдеще.

Най-голям е относителният дял в територията на община Шабла заема земеделската земя – 284 433 дка (87 % при средно за страната 57,4 %). Обработваемата земеделска земя по официални статистически данни е около 261 058 дка или около 92 % от земеделските територии. Горските площи заемат само 3 % от територията на общината – 11 099 дка. По този показател Шабла е много под средните стойности за страната – 33,5 %.

Отрасълът се благоприятства от редица фактори, като наличието на равнинен релеф, улесняващ обработката на големи по площ масиви, подходящите почвено-климатични условия, високия бонитет на земеделските земи, традициите и производствения опит на населението в отглеждане на земеделски култури и селскостопански животни.

Земеползването се развива много добре през последните години. То е специализирано основно в отглеждането на зърнени и технически /маслодайни/ култури – пшеница, царевица, слънчоглед, кориандър и др.

Около 258 хил. дка, или 90 % от всички земеделски земи на общината са обработваеми.

Обработваемата земеделска земя в района намалява с 16 625 дка през последните шест години и за 2012 г. е 258 375 дка. Причините са различни – от закупуване на земя поради атрактивната ѝ близост до морето и изоставяне без да се обработва до заемане на големи масиви плодородна земя с ветро – паркове и генератори.

Общият размер на посевната площ е около 250 хил. дка, от които годишно се заемат риблизително:

- 125 хил. дка – за пшеница;
- 55 хил. дка – за царевица;
- 37 хил. дка – за слънчоглед;
- 26 хил. дка – за ечемик;
- 7 хил. дка – за други маслодайни култури.

Изграждането на рибарско селище на общински имот, няма да доведе до значително нарушения в баланса на земеделска производителност за района защото територията и в момента не се обработва, с НТП „за друг вид застрояване“.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В близост до площадката няма санитарно-охранителни зони и паметници на културата.

Територията предмет на ИП не засяга Корине места, Рамсарски места, флористично-важни места, орнитологично-важни места.

В близост до територията на ИП е разположена **ЗАЩИТЕНА МЕСТНОСТ „ДУРАНКУЛАШКО ЕЗЕРО“**. Обявена е със заповед № РД-786/15.08.2002 г., с площ 446,54 ха. Намира се в най-североизточната част на Р България, на около 15 км северно от гр. Шабла и около 6 км от Българо-Румънската граница. Попада в землищата на селата Дуранкулак, Ваклино и Крапец, община Шабла, област Добрич.

Защитената местност е влажна зона, представляваща крайбрежно лиманно сладководно езеро с открити водни площи и водолюбива растителност. Разположено е в стара речна долина, лежаща върху сарматски варовици. Захранването на езерото става изключително от подземни води. Максималната дълбочина достига до 6 м.

Пясъчни дюни и плажна ивица го отделят от морето на изток. Сред югозападната открита езерна акватория са разположени два острова, единият от които е археологически обект.

Висшата водна растителност е представена от 48 вида, сред тях доминиращи са обикновената тръстика, широколистния и теснолистния папур.

Изключително разнообразна и фауна. Срещат се 23 вида риби, 7 вида земноводни, 5 вида влечуги и 12 вида бозайници.

Езерото има сериозен потенциал за съхраняването на дивия шаран – засега единственото доказано находище в България.

Най-голямо е значението на мястото за опазване на птичата фауна. Установени са 256 вида птици (123 имат европейско природозащитно значение), от които 92 са гнездящи. Езерото е от голямо значение за гнезденето на малкия воден бик, морския дъжджесвирец, черночелата сврачка, белооката потапница, големия воден бик, тръстиковия блатар и др. Зимуващите популации на 3 вида водолюбива птици – голяма белочела гъска, червеногуша гъска и зеленоглава патица и численостите на малкия корморан и розовия пеликан имат главна заслуга за международното признание на влажната зона като Рамсарски обект.

Дуранкулашко езеро осигурява благоприятни условия за хранене и почивка на редица прелетни видове птици по първостепенния миграционен път Via Pontica, което го прави привлекателно място за орнитологичен туризъм. В района на езерото са установени 203 мигриращи вида, като с най-високи концентрации се характеризират голямата бяла чапла, сивата чапла, червената чапла, големия воден бик.

За защитената територия има утвърден план за управление, със заповед № РД-1225/11.12.2002 г.

Защитената местност е отдалечена на повече от 4,125 км, от най-близката граница на територията, предмет на ИП.

ЗАЩИТЕНА МЕСТНОСТ “ШАБЛЕНСКО ЕЗЕРО”

Обявена е със заповед № 31/24.01.1995 г., с площ 531,24 ха. Намира се на 18 км. от Българо-Румънската граница и на 3 - 5 км североизточно от гр. Шабла. Попада в землищата на град Шабла, селата Езерец и Крапец, община Шабла, област Добрич.

Защитената местност е влажна зона, включваща два крайбрежни лимана - Шабленско и Езерецко езеро, свързани помежду си с канал, прилежащи пясъчни дюни, тревни съобщества, горско-дървесни и храстови насаждения и обработваеми земеделски земи.

На изток езерото е отделено от морето с пясъчна ивица с ширина до 50 м. Двете езера лежат в стара речна долина, издълбана в сарматски варовици. Подхранването на двете езера става изключително от подземни води. Дренажни и напоителни канали отвеждат езерните води през летните месеци към напоявани площи, което чувствително се отразява на нивото на водата в езерото. И двете езера са безотточни, полусолени басейни с максимална дълбочина за Шабленското езеро 9.5 м, а за Езерецкото – 9м.

Бреговете на езерото са обрасли с обширни масиви главно от тръстика, с участието на теснолистен и широколистен папур и брегова острица. На места покрай тръстиката се срещат бялата водна лилия и жълтата водна роза.

Херпетофауната е представена от 5 вида земноводни и 6 вида влечуги. От установените 12 вида бозайници, територията е с най-голямо значение за опазване на видрата.

Понастоящем ихтиофауната в защитената местност съдържа 23 вида риби. Като приоритетни видове в рамките на цялостното опазване на езерната рибна фауна трябва да се отбележат: деветиглата бодливка, триигла бодливка, кавказко попче, пьстро попче и др.

Най-голямо е значението на мястото за опазване на птичата фауна.

Установени са 248 вида птици (137 имат европейско природозащитно значение), от които 96 са гнездящи. Езерото е от голямо значение за гнезденето два световнозаstrашени вида – белооката потапница и ливадният дърдавец. Размножават се в значителен брой редки и заstrашени от изчезване птици, като морският дъжджесвирец, черночелата сврачка, тръстиковия блатар и индийското шаварче.

Зимуващите популации на 5 вида водолюбиви птици (голяма белочела гъска, сива гъска, червеногуша гъска, поен лебед и зеленоглава патица) и численостите на други три вида (бял щъркел, лопатарка и малкия корморан) по време на миграция са допринесли за международното признание на влажната зона като Рамсарски обект.

Защитената територия е разположена на първостепенния миграционен път Via Pontica и осигурява благоприятни условия за хранене и почивка на редица прелетни видове птици по, което го прави привлекателно място за орнитологичен туризъм.

В района на езерото са установени 185 мигриращи вида, като с най-високи концентрации се характеризират голямата бяла чапла, сивата чапла, червената чапла, големия водин бик.

През есенно-зимния период се наблюдават редки и световнозаstrашени видове, като къдроглавият пеликан, малкият корморан, малката белочела гъска, тръноопашатата потапница, големият креслив орел, пойни лебеди, зеленоглави патици

Шабленските езера и съседното Дуранкулашко езеро формират заедно най-многочисленото съвременно зимовище на застрашената от изчезване в световен мащаб червеногуша гъска.

Поради специфичния режим на охрана на Шабленското езеро можем да приемем, че това е една от най-добре запазените от неблагоприятно въздействие влажни зони у нас.

За защитената територия има утвърден план за управление със заповед № РД-167/26.02.2004 г.

Защитената местност е отдалечена на повече от 3 км, от най-близката граница на територията, предмет на ИП.

Най-близката защитена зона е **BG0002050 “Дуранкулашко езеро”**, определена по Директива за опазване на дивите птици от мрежата Natura 2000.

Зоната е обявена със ЗАПОВЕД № РД-258 от 16 март 2010 г. на министъра на ОСВ.

Тя е с обща площ от 3355,90 ха, 71 % от която е сухоземна, а 29 % морска акватория и се намира изцяло в област Добрич. Минималната надморска височина е 0 м., максималната е 46 м., а средната 7 м.

По вид собственост територията обхваща 61 % държавна, 12 % общинска и 27 % частна собственост.

Предмет на опазване в защитена зона “Дуранкулашко езеро” са 86 вида птици, включени в Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС и 64 вида редовно срещащи се мигриращи птици, които не са включени в Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС.

Предназначението на зоната е да се опазят и поддържат местообитанията на описаните застрашени и мигриращи видове птици, по време на гнездене, миграция и зимуване за постигане на техния благоприятен природозащитен статус, както и подобряване условията за пренощуване, хранене, почивка и стационариране по време на миграция и зимуване на струпващи се водолюбиви птици.

Основни местообитания са откритите водни площи и обширните масиви от висша водолюбива растителност, покриващи предимно северната и югозападната част на езерото, както и блатото от югоизточната му страна. Сред тях доминират обиктовената тръстика, теснолистният и широколистният папур, триръбестият камъш. Около югозападната част на езерото са обособени храстови асоциации от драка, обикновен глог, шипка и изкуствено създадени насаждения от топола, полски ясен, мъждрян, махалебка. Сред водолюбивата растителност на езерото има естествено появили се групи от бяла върба.

Дуранкулашкото езеро е място от световно значение за водолюбивите птици през зимата, главно поради големите струпвания на гъски.

Зоната има стратегическо значение за световно застрашената червеногуша гъска през зимата, като заедно с Шабленското езеро приемат почти цялата ѝ световна популация. През този сезон могат да се наблюдават големи концентрации на голямата белочела гъска и единични екземпляри малка белочела гъска. Този факт определя мястото като едно от най-важните зимовища на тези видове гъски в света. Езерото е едно от местата в страната със значителни струпвания на поен лебед и зеленоглава патица през зимата. То е едно от няколкото места в България, където са наблюдавани през последните години червеногушия гмуркач, моминия жерав и стрепета. Тъй като се намира на миграционния път на птиците Виа понтика, езерото е важна миграционна станция за Щъркелоподобните, Гъскоподобните и Дъждосвирицоподобните птици.

През есенно-зимния сезон могат да се наблюдават розов пеликан, малък корморан, голям креслив орел и др. По време на миграция е установено водно шаварче, тръноопашата потапница и къдроглав пеликан. Езерото е важно за гнезденето на червената чапла, морския дъждосвирец, тръстиковия блатар, кафявокрилия огърличник, средната пъструшка, белочелата рибарка и вечерната ветрушка.

Защитената зона представлява комплекс с различни по характер местообитания, които са характерни както за водолубивите птици, така и за птици, използващи земеделските земи за хранене и почивка по време на миграция и зимуване. Голяма част от описаните местообитания на видовете птици в Стандартния формуляр за набиране на данни, са запазени в границите на защитената местност.

Реализацията на ИП няма да доведе до промяна в миграционните трасета на птиците, поради ниската височина на застрояване. Не се предвижда изграждане на надземни електропреносни мрежи, които да увеличат риска от гибел за мигриращите видове, особено на белите щъркели.

Десет от видовете птици предмет на опазване в зоната са характерни за откритите пространства и земеделските земи с полезащитни пояси и храсталаци. Те се използват за ловуване от гнездящи, мигриращи и зимуващи грабливи птици, за хранене на мигриращи и зимуващи пойни птици, както и за хранене на зимуващи гъски.

Тъй като рибарското селище ще е с ниско застрояване и при изграждане му ще се запази характера на местообитанията и естествената растителност, въздействието върху някои от пойните видове птици, обект на опазване ще бъде незначително. При всички случаи ще се намалят по размер местообитанията, ползвани от грабливите птици и гъските, като място за ловуване и хранене, но спрямо общата територия на комплекса, въздействието ще е върху малка площ.

Към настоящия момент на територията има рибарски бараки с постоянно човешко присъствие, което е довело до известно прогонване на птиците. Те използват околните територии, които са със сходни екологични характеристики.

Реализацията на ИП ще се осъществи в съответствие с целите на опазване на местообитанията и видовете в района. Ще се осигурят възможности за придвижване на посетителите до морето, което да изключва безпокойство на гнездящите и мигриращите водолубиви птици във влажната зона.

В заключение, което е подчинено на принципите за намаляване на риска за човешкото здраве и осигуряване на устойчиво развитие, съобразно действащите в страната норми за качество на околната среда, може да се каже, че:

- районът на ИП е заобиколен от голям брой територии, с природозащитна стойност и увеличаващо се антропогенно натоварване.

- нито един от видовете птици, посочени в характеристиката на стандартния формуляр, не гнезди на територията на имота.

Реализацията на рибарското селище:

- няма да наруши нормалния ритъм на полета и нощуването на мигриращите видове птици.
- няма да повлияе върху зимуването на водолюбивите птици в тази част от Черноморското крайбрежие.

- няма да повлияе съществено и върху останалите групи гръбначни животни – бозайници, земноводни и влечуги.

Не се очаква отрицателно въздействие върху защитена местност “Дуранкулашко езеро“. Съществува вероятност от шумово замърсяване през строителния период, в южната част на защитената местност.

Може да се направи прогноза, че промяната на предназначението на имота - земеделска територия, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитена зона.

Защитената зона е отдалечена на повече от 1,100 км. от най-близката граница на територията, предмет на ИП.

Защитена зона **BG0000154 „Езерото Дуранкулак“**, с обща площ 50 507,949 дка, от които 37,629 кв. км. морски пространства, е обявена със Заповед № РД – 357/ 31.03.2021 г. на Министъра на ОСВ.

Цели на опазване в зоната:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Тя е определена за опазване на 10 бр. природни местообитания, 62С0 * Понто-Сарматски степи; 1140 Тинесто-песъчливи крайбрежни площи, които не са покрити или са едва покрити с морска вода; 1210 Едногодишна растителност върху морски крайбрежни наноси; 1410 Средиземноморски солени ливади; 2110 Зараждащи се подвижни дюни; 2120 Подвижни дюни с *Ammophila arenaria* по крайбрежната ивица (бели дюни); 2130 * Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност (сиви дюни); 2190 Влажни понижения между дюните; 3150 Естествени еутрофни езера с растителност от типа *Magnopotamion* или *Hydrocharition*; 6110 * Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi*; 1110 Постоянно покрити от морска вода пясъчни и тинести плитчини; 8330 Подводни или частично подводни морски пещери.

Предмет на опазване в зоната са бозайници, земноводни, влечуги, риби и безгръбначни.

Защитената зона е отдалечена на повече от 2,100 км северно от най-близката граница на територията, предмет на ИП и няма да се повлияе от реализацията на ИП.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Към настоящия момент няма необходимост от изпълнение на други дейности, извън гореописаните, свързани с реализацията на ИП.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Процедирането на планирането, проектирането и строителството на инвестиционното предложение се извършва по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за устройство на територията (ЗУТ). Изискват се Решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, с компетентен орган – РИОСВ, разрешение за строеж и разрешение за експлоатация, с компетентен орган община Шабла – гл. архитект и кмет.

Експлоатационната дейност на рибарското селище се извършва в съответствие със Закона за рибарство и аквакултури, с контролиращ орган ИАРА и Закона за храните, с контролиращ орган ОДБХ-Добрич.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване – не се налага промяна на земеползването;
2. мочурища, крайречни области, речни устия – не се засягат;
3. крайбрежни зони и морска околна среда – имотът, предмет на ИП, граничи с ПИ 39493.39.25 с НТП: крайбрежна плажна ивица.
4. планински и горски райони – не се засягат;
5. защитени със закон територии – не се засягат;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа – не се засягат;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност – не се засягат;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – не се засягат.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

1.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве.

С ИП не се предвиждат дейности, които биха представлявали риск за влошаване здравословното състояние на населението в района. При реализацията на ИП няма да се използват опасни и вредни химични вещества. Въздействието се оценява като непряко, краткосрочно, обратимо.

По време на строителните работи на обекта ще се повиши нивото на емисиите във въздуха и на шума от строителните машини, което ще бъде за кратък период от време.

ИП няма да оказва негативно влияние и върху здравето на живущите в с. Крапец, тъй като то има същите функции и задачи, които изпълнява и населеното място – да създаде добри условия за живот и препитание на жителите и гостите на селото

1.2. Въздействие върху материалните активи.

ИП няма да доведе до унищожаване на материални активи. То самото е свързано със създаване на нови материални активи: работилница за леки ремонти на рибарски лодки, рибарски къщи, паркинг

Въздействието от реализацията на ИП върху материалните активи се оценява като дългосрочно, положително.

1.3. Въздействие върху културното наследство.

На територията, на която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници.

При реализация на инвестиционното предложение ще се следи за откриването и запазването на исторически и археологически културни паметници и своевременно ще се уведомяват компетентните органи.

1.4. Въздействие върху въздуха.

Анализът на замърсителите и замърсяването на атмосферния въздух в разглеждания район показва изключителна чистота на компонента и незначителни проблеми със състоянието му. Той не е повлиян от замърсявания с промишлен характер. Повечето от предприятията в общината или не работят или работят с минимален капацитет. Районът не е обременен с крупни промишлени замърсители, а високата ветровитост и благоприятният релеф спомагат за бързото и ефективно разсейване на вредните вещества. Основни източници на замърсяване на атмосферния въздух са автотранспортът и битовото отопление. Вредните емисии са доста по-ниски от средните за страната. Ниският потенциал на замърсяване на въздуха обуславя благоприятните санитарно-хигиенни условия на средата.

В процеса на строителство ще се отделят краткотрайно и периодично емисии на прах и отработени газове от строителната и транспортната техника. Те включват следните замърсители съгласно Приложение № 8 ЗООС:

- Серен диоксид и други съединения на сярата;
- Оксиди на азота и други азотни съединения;
- Въглероден оксид;
- Летливи органични съединения (ЛОС);
- Прах, включително фини прахови частици.

Операциите по изсипването и пробутването на докарваните скални маси са източник на неорганизираните емисии на общ прах от тях. Характерът на тези емисии може да бъде определен като периодичен, краткотраен и незначителен, без възможност за кумулативен ефект.

По време на експлоатацията. Инвестиционното предложение не е свързано с отделянето на значителни вредни емисии във въздуха в процеса на експлоатация. Очакват се ограничени емисии от отработени газове от двигателите на лодките и от транспортната техника. Характерът на замърсителите е аналогичен на тези от строителния период. Характерните замърсители от транспорта са: азотни оксиди, ЛОС, въглероден оксид, въглероден диоксид, метан, диазотен оксид, амоняк, олово, кадмий, полициклични ароматни въглеводороди (РАН), диоксини и фурани и полихлорирани бифенили, сажди (за дизеловите двигатели) и прах. Това замърсяване се реализира в близост до пътните трасета и в местата на паркиране.

Съществува трайна тенденция за подновяване на автомобилния парк, при което емисиите на вредни вещества чувствително се ограничават в новите автомобили (например по отношение на NOx и ЛОС около 10 пъти, за CO – 3-4 пъти). Подобряват се и екологичните параметри на горивата (масовото използване на безоловен бензин елиминира оловото като опасен и осезаем замърсител през предходното десетилетие).

Обектът не е значим емитер на вредни вещества в атмосферния въздух през експлоатационния период. Въздействията са с малък териториален обхват (локално), периодични с ниска честота и с малка продължителност, с малка възможност за кумулативен ефект и синергични въздействия.

1.5. Въздействие върху водата.

В границите на община Шабла няма изявена хидрографска мрежа. Повърхностен воден поток почти липсва. Хидрографската мрежа е представена от няколко реки, в чиито корита се формира само кратковременен повърхностен отток – обикновено при обилни валежи или интензивно снеготопене и по същество те представляват суходолия. Към Черно море се насочват и оттичат по естествен път както повърхностните, така и подземните води на една значителна водосборна област.

Изготвена е схема за водоснабдяване на територията на имота, посредством водопроводно отклонение от преминаващия по прилежащата улица водопроводен клон. Същият е построен след реконструкция на водопроводната мрежа на селото.

Проектът изключва въздействия, които могат да доведат до изтощаване, замърсяване и увреждане на водни обекти:

- регулиране на оттока;
- изграждане на язовири;
- прехвърляне на води от един речен басейн в друг;
- въвеждане на опасни и други вещества във водите;
- неправилно ползване на крайбрежните заливаеми ивици;
- депониране на отпадъци и опасни вещества на места, откъдето могат да замърсят водите;
- изкуствено смесване на подземни води с различни качества.

За отпадъчното водно количество от работилницата се предвижда полиетиленова изгребна яма, разположена на 1 м. северно от сградата. Съгласно чл. 87 от ЗУТ, в населени места и селищни образувания със зони за ниско застрояване или в части от тях без канализация, битовите отпадъчни води се заустват във водоплътни изгребни ями. Предвижда се изгребната яма да бъде готово изделие от полиетилен с обем 10 м³. За оразмеряване на изгребната яма оразмерителното денонощно максимално отпадно количество се приема 90% от денонощното максимално водно количество. Рибарските къщи няма да се водоснабдяват.

Предвиденото в проекта не е свързано с дейности и мероприятия, които могат да провокират вредно въздействие на водите: наводнения, ледови явления, ерозия на леглата и бреговете на реките, вълнова абразия, опасно повишаване или понижаване нивото на подземните води, водна ерозия на водосборните басейни, неконтролиран изкуствен самоизлив на подземни води.

1.6. Въздействие върху земните недра.

В района на община Шабла се установяват две геоложки формации – Сармат и Кватернер. Сарматът е представен главно от миоценски варовици, които имат широко площно разпространение. Кватернерът е представен от лъос, пясъци и глини.

Следва да се отбележи, че геоложкия строеж и условия определено не създават трудности за изграждане на обекта.

Реализацията на ИП може да предизвика следните въздействия върху геоложката основа:

- постоянни статични натоварвания от работилницата и рибарските къщи и динамични натоварвания от пътните връзки;
- временни статични и динамични натоварвания през строителния период;
- промени в геоложкия строеж от изкопните и планировъчните работи. Промените са дълготрайни, с малък териториален обхват, по степен на значимост обикновено са незначителни за геоложката среда;

На практика, отчитайки качествата на земната основа и характера на застрояване не може да се очакват никакви съществени въздействия върху геоложката среда и никакви неблагоприятни физико-геоложки процеси.

Обектът не е рисков по отношение на земната основа и фундирането, и вероятността от настъпване на неблагоприятни физико-геоложки процеси е нищожна.

1.7. Въздействие върху ландшафта.

Съгласно ландшафтно райониране на Българското Черноморско крайбрежие на Данева и Мишев, терените попадат в клас „Северно Черноморско крайбрежие“, подклас „Равнинно долинен“, тип „Антропогенна среда“ и подтип „Урбанизиран ландшафт на пристанища“.

Терена, предмет на проекта, получават средна ландшафтно-естетическа оценка.

Равнинният релеф и малката височина на предвидените обекти не ограничават изгледните пространства от повечето точки в територията. Проектът не предвижда строителството на големи обеми, затварящи изгледните пространства, създаващи оптическа преграда и ограничения в пространството. Предвидените дейности не са свързани с миграцията на замърсители в съседните ландшафти. Предвижданията на проекта за регулационна защита на изградената вече зеленина, както и сравнително ниската степен на насищане с обслужващи обекти, ще ограничи и сведе до минимум възможностите за миграция на замърсители в контактните ландшафти.

Предназначението на териториите не е свързано с изменение на типове ландшафти – районът е урбанизирана територия.

Дейностите, залегнали в ИП, няма да повлияят съществено на възможностите за самоочистване и самовъзстановяване на типовете и подтипите ландшафти, контактуващи с обекта. Влиянието по време на строителния период е свързано с възможности за пълно самовъзстановяване на средата.

Предвижданията на проекта са свързани с известни промени в съществуващите ландшафти, но при пълно запазване на съществуващите елементите на зелената система.

1.8. Въздействие върху климата.

Община Шабла се отнася към областта на умерено-континенталния климат, който се коригира от влиянието на Черноморския басейн. Районът се характеризира със сравнително най-ниски зимни температури в Черноморската подобласт (средноминимална януарска температура: -0.5° - +1.5°C). Най-горещите месеци са юли и август (средномаксимална юлска температура +21.0° C - +23.0° C). Средните годишни максимални и минимални температури за Шабла са 16.4 ° C и 7.4 ° C и са малко по-високи от тези във вътрешността на страната. Сравнително високата сума на радиационния баланс се приема като положителен климатичен елемент. Добруджанският район е равнинен и открит на север.

Предвид малкия мащаб на ИП, не се очаква реализацията му да повлияе върху климатичните условия на района.

1.9. Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи.

Растителен свят. Площадката представлява урбанизирана територия, повлияна от човешкото присъствие, поради което в нея липсват приоритетни за опазване типове природни местообитания, както и местообитания на защитени видове растения.

По отношение на растителния свят, при реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие, тъй като се засяга урбанизирана територия, където не се срещат местообитания на видове с природозащитен статус. Няма да се засегнат площи с естествена растителност. Унищожаването на рудерална растителност няма да се отрази върху състоянието на автохтонната (коренна) флора в района и растителното биоразнообразие като цяло. Няма да бъдат унищожени типове природни местообитания, включени в приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие или приоритетни за опазване местообитания на растителни видове от приложение 2 на същия закон.

Животински свят. Районът на инвестиционното предложение от десетки години е подложен на антропогенен натиск от засилено човешко присъствие и преминаващи превозни средства, поради което може да се твърди, че не е бил и не е гнездово местообитание на редки, застрашени и защитени видове птици. От влечугите се срещат единични екземпляри от видовете – зелен гушер, горски гушер, смок-стрелец. Бозайната фауна, като цяло е слабо застъпена, а условията не са оптимални да се поддържа висока численост на популациите. Срещат се отделни екземпляри полска мишка, сляпо куче, сив плъх. Както на територията на инвестиционното предложение, така и в непосредствена близост няма пещери, руднични галерии, стари дървета с хралупи и др., подходящи за обитаване от прилепи.

Основните заплахи за животинския свят по принцип са замърсители, емитирани във въздуха и водите, и попадащи в почвите и хранителните вериги. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделяне на подобни замърсители.

Не се очаква съществено въздействие върху животинския свят по време на строителството и експлоатацията на жилищните сгради.

Върху представителите на херпетофауната няма да бъде оказано значително негативно влияние, тъй като преобладаващата част от техните малочислени популации обитават синорите. Размножаването им няма да се потисне, тъй като се очаква само известен прогонващ ефект, който няма да повлияе върху числеността и плътността на популациите, предвид сходния характер на прилежащите територии.

Не се очаква негативно въздействие върху представителите на бозайната фауна, тъй като числеността на популациите им е ниска и е свързана главно с антропогенната дейност.

В резултат от реализирането на инвестиционното предложение, на около 50% от територията на имота ще се появи ново местообитание – паркова зона. Тя безспорно ще служи за гнездене, почивка, нощуване и хранене на някои видове пойни птици (вкл. синантропни).

1.10. Въздействие върху защитените територии.

В района, където се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, няма защитени с нормативни документи природни територии и обекти. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии, Корине места, Рамсарски места, флористично-важни места и орнитологично-важни места.

С реализацията на инвестиционното предложение няма да има значително въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, обявени съгласно Закона за биологичното разнообразие, тъй като разглежданата територия е урбанизирана.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Обектът не е рисков и не попада в обхвата на глава VII от ЗООС. Не се предвижда направа на стационарна бензиностанция. Зареждането на лодките с гориво ще се осъществява от собствениците им (с метални туби). В селището няма да се съхраняват опасни вещества в т.ч. и ГСМ. Рискът от аварии и инциденти е нищожен.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

- Строителен период

Въздействието на инвестиционното предложение върху атмосферния въздух през строителния период ще бъде пряко, кумулативно, отрицателно, краткотрайно, значително.

Въздействието върху повърхностните води през строителния период ще бъде пряко, краткотрайно и незначително.

Въздействието върху подземните води през строителния период ще бъде вторично, краткотрайно и незначително.

Въздействието върху почвата в местата на строителството ще бъде пряко, краткотрайно и отрицателно.

Въздействието върху геоложката среда през строителния период е значително, временно и пряко.

Въздействието върху растителния свят през строителния период ще бъде пряко, краткотрайно и незначително.

Въздействието върху животинския свят през строителния период ще бъде пряко, краткотрайно и незначително.

Въздействието на шума през строителния период ще бъде пряко, епизодично и значително.

Експлоатационен период

Въздействието на инвестиционното предложение върху атмосферния въздух през експлоатационния период ще бъде пряко, постоянно, незначително, в рамките на съществуващия фон в тази част на населеното място.

Въздействие върху повърхностните води през експлоатационния период ще бъде пряко, продължително и незначително.

Въздействие върху подземните води през експлоатационния период няма да има.

Въздействие върху почвата през експлоатационния период няма.

Въздействие върху геоложката среда през експлоатационния период, освен постоянните товари от изградените съоръжения, няма.

Въздействието върху растителния свят през експлоатационния период ще бъде непряко, дълготрайно и незначително.

Въздействието върху животинския свят през експлоатационния период ще бъде непряко, дълготрайно и незначително.

Въздействието на шума през експлоатационния период ще бъде пряко, постоянно, в рамките на съществуващия фон в тази част на населеното място.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействието е с малък териториален обхват около регулацията на селото. През строителния период ще се засегне населението по протежение на улицата, по която ще се транспортират строителните материали и в известна степен живеещите в околните сгради. Въздействията са обичайните за строителни дейности: основно прах и шум.

През експлоатационния период засегнати ще бъдат само ограничен брой временно пребиваващи хора. Възможните въздействия са основно шум и отработени газове от леки автомобили.

Не се засяга плажът.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на неблагоприятни въздействия при правилно извършване на строителните работи и при нормална експлоатация на обекта ще бъде незначителна.

По-голяма е вероятността през строителния период по отношение на атмосферния въздух и шума.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

През строителния период въздействието ще бъде краткотрайно (до 3 месеца) и напълно обратимо.

През експлоатационния период въздействието ще бъде периодично, продължително (минимум 50 години), но непостоянно, обратимо по отношение на атмосферния въздух, водите, биосферата, шума и ландшафта и необратимо по отношение на геоложката основа.

Въздействията през експлоатационния период са с непостоянен характер, предвид сезонността в дейностите.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

При спазване на изискванията, определени в екологичното законодателство и предвид мащаба и местоположението на обекта, не се очаква реализацията на ИП да окаже отрицателно кумулативно въздействие върху компонентите на околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Въздействията могат да се намалят при спазване на следните условия:

- СМР да се ограничат само в имотите на Възложителя;
- Опазване на съседните терени от замърсяване;
- Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър;
- Оросяване на запрашени повърхности и терени;
- Екологосъобразно управление на отпадъците;
- Своевременно извозване на строителните отпадъци.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализацията на ИП не предполага трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При организацията и в процеса на изпълнение на инвестиционното предложение ще се изпълнява комплекс от превантивни мероприятия за опазване на околната среда, включващ:

На етап строителство:

- Строителните маршрути да се подберат така, че да се минимизира въздействието върху живущите в района;
- Да се ограничи скоростта на движение на строителните МПС при движение на строителна площадка с цел намаляване на емисиите на прах и предпазване на населението от пътни инциденти;
- Строителството да се извършва на база на одобрен ПБЗ, включващ задължително и мерки за опазване на околната среда през строителния период (противопрехово оросяване, работа

с регулирани ДВГ, покрито транспортиране на прахоотделящи материали, зареждане с ГСМ на безопасени площадки, почистване на гумите от кал и т.н.).

- Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии, както и навлизане в дюнните местообитания, разположени в близост до територията, предмет на ИП;

- Да не се извършват дейности върху повърхността и в подземни водни обекти, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води;

- Да не се използват материали, съдържащи приоритетни вещества, при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води;

- При изпълнение на строителните работи хумусният слой да се отделя и съхранява съгласно изискванията на Наредба № 26/1996 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/ 1996 г., с изм. и доп.), а излишните количества да се предават на общината за разпореждане;

- При озеленяването да се използват местни видове с оглед недопускането на инвазия на чуждеземни и/или нехарактерни за района растителни видове.

На етап експлоатация:

- Да не се допускат вредности в околната среда и риск от замърсяване на водите за къпане;
- Да не се допуска извършването на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземните води;

- Отпадъчните води от изгребната яма да се предават на оторизирани за целта дружества.

- Поддържането на зелените площи да се осъществява без използване на пестициди или според принципите на биологичното производство;

- Да се организира сметосъбирането в съответствие с нормативните изисквания и да се внедри система за разделно събиране на отпадъците.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 4 от Наредбата за ОВОС, Възложителя е информирал засегнатата общественост чрез публикуване на уведомление в раздел „Съобщения“ на официалната интернет страница на Община Шабла: <https://shabla.bg/> и поставяне на съобщение на информационното табло в кметство с. Крапец. До настоящия момент по направените обявления няма постъпили препоръки, мнения и възражения относно реализирането на ИП.

Приложения:

1. Скица на ПИ 39493.35.156 (на ел. носител).
2. Акт за общинска собственост на ПИ 39493.35.156 (на ел. носител).
3. РП „Рибарско селище – с. Крапец“ в 10 части (на ел. носител).

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла