

ДО  
ХРИСТИНА ГЕНОВА  
ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВАРНА

**ИСКАНЕ ЗА ПРЕЦЕНКА ОВОС  
ОТ \_\_\_\_\_ РОМАНОВ  
ЗА  
„ИЗГРАЖДАНЕ НА КЪМПИНГ И ОБСЛУЖВАЩИ СГРАДИ“**

Уважаема госпожо Директор,

На основание чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ДВ 91/2002 г. с изм. и доп.) и Ваше писмо изх. № 94-00-2338/A1/06.04.2021г., Ви представям искане за преценяване необходимостта от ОВОС за „Изграждане на къмпинг и обслужващи сгради“ в УПИ 1-780,781 в кв. 18 по плана на с. Крапец, община Шабла, във връзка с изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I, УПИ II, УПИ IV, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ X, УПИ XIX и УПИ XXV, кв. 18 по плана на с. Крапец, община Шабла, област Добрич.

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски

С уважение: \_\_\_\_\_

Тодоров  
пълномощник на с. Романов



**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС  
ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА „ИЗГРАЖДАНЕ НА КЪМПИНГ И  
ОБСЛУЖВАЩИ СГРАДИ“**

**I. Информация за контакт с инвеститора:**

ТОДОРОВ  
ПЪЛНОМОЩНИК НА \_\_\_\_\_ РОМАНОВ

С. КРАПЕЦ, ОБЩ. ШАБЛА  
тел: ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

**II. Резюме на инвестиционното предложение:**

**1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

**а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост**

Със Заповед № РД-04-95 от 24.02.2021 г. на кмета на Община Шабла е допуснато изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I. УПИ II. УПИ IV. УПИ VI. УПИ VII. УПИ VIII. УПИ X, УПИ XIX и УПИ XXV. кв. 18 по плана на с. Крапец. общ. Шабла.

Проектът за ПУП включва:

- Проект за промяна плана за регулация
  - Обособяване на пози УПИ. отредени съответно за ПИ 39493.501.780 и ПИ 39493.501.781 (УПИ I), за ПИ 39493.501.384 (УПИ II). за ПИ 39493.501.335 (УПИ IV). за ПИ 39493.501.127. ПИ 39493.501.130 и ПИ 39493.501.337 (XIX) и за ПИ 39493.501.316 (УПИ XXV), чиито дворищни регулационни линии съвпадат с кадастралните граници на имотите;
    - уличните регулационни линии се запазват;
    - площта на новообразуваните след промяната УПИ в квартал 18 ще бъде: УПИ I-780,781 - 3440 м<sup>2</sup>; УПИ II-384 - 5213 м<sup>2</sup>; УПИ IV-335 - 1462 м<sup>2</sup>; УПИ XIX-127,130,337 - 7959 м<sup>2</sup>; УПИ XXV-316 - 622 м<sup>2</sup>.
- Трасировъчен план на новообразуваните УПИ;
- План за застрояване на новообразувания УПИ I-780.781. кв. 18 по плана на село Крапец, общ. Шабла, който да бъде отреден за „Къмпинг и обслужващи сгради“ – „територия за рекреационни дейности“ (зона Ок), със следните параметри на застрояване:
  - Плътност на застрояването - макс. 30%;

- Интензивност на застрояването - макс 1.2;
- Озеленяване - минимум 60%; височина на застрояването до 10 м.

Останалите новообразувани УПИ остават с максимални устройствени показатели за зона „Жм“:

- Плътност на застрояването - макс. 40%;
- Интензивност на застрояването - макс 1.90;
- Озеленяване - минимум 50%; височина на застрояването до 10 м.

Съгласно писмо на РИОСВ-Варна, инвестиционното предложение попада в т. 12, буква „г“ постоянни къмпинги и места за паркиране на каравани от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1. т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС., на осн. чл. 93, ал. 1, т. 2 на ЗООС и включва изграждане на на къмпинг и обслужващи сгради, в поземлен имот с идентификатор: 39493.501.780 и 39493.501.781, с. Крапец, общ. Шабла и изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на имоти ПИ 39493.501.780 и ПИ 39493.501.781 (УПИ I), за ПИ 39493.501.384 (УПИ II). за ПИ 39493.501.335 (УПИ IV). за ПИ 39493.501.127. ПИ 39493.501.130 и ПИ 39493.501.337 (XIX) и за ПИ 39493.501.316 (УПИ XXV).

Компетентния орган по околна среда – Директора на РИОСВ-Варна, е допуснал извършването *само на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста на ЗООС.*

Всички помещения и съоръжения ще се ситуират в имота.

Предвижда се използването на къмпина да е предимно през летния период.

Ще се оформят няколко основни функционални зони:

- Фургони;
- Палатки ;
- Каравани;
- Кемпери;
- WC и баня;
- Една сграда с рецепция, снек - бар (или ресторант), склад

Разпределението на зоните ще е направено в съответствие със съвременните изисквания за пълноценен отдих и релакс.

Имотът е с възможност да се водоснабди от мрежата на „ВиК Добрич“ АД.

За района няма изградена канализационна система и отпадъчните води ще бъдат включени към водоплътна, изгребна шахта.

До територията на имота се достига по изградена инфраструктура – улица - общински път. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Няма да се използват взривни материали.

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

Разглежданото инвестиционно предложение няма взаимовръзка с другите инвестиционни намерения – реализирани и в проект, на територията на селото.

ИП не противоречи на действащите планове за района. Реализирането ще е в урбанизирана територия, с действащ устройствен план. За реализирането му има издадена Заповед №РД-04-95/24.02.2021г. на кмета на община Шабла по реда на Закона за устройство на териториите.

ПУП е в обхвата на квартал от имоти по действащия регулационен план на с. Крапец, общ. Шабла.

Не се очаква отрицателен кумулативен ефект с други съществуващи в района подобни производства.

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През строителния период ще се използват традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл, стомана и др.) и ресурси (електроенергия и вода). Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните фирми.

В процеса на експлоатация основно ще се използват вода и електроенергия.

Имотът може да се водоснабди от „ВиК – Добрич“ АД.

До имота има достъп по съществуваща улица, част от инфраструктурата на селото.

**г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

**ОТПАДЪЦИ**

Понастоящем, на територията върху която ще се реализира инвестицията не се генерират отпадъци. Липсват стари замърсявания и наличие на нерегламентирани сметища. Разглежданата територия не е обременена от стари замърсявания с отпадъци.

По отношение на съществуващите системи за управление на отпадъците на общинско и регионално ниво, имащи пряко отношение към инвестиционното намерение, може да се посочи въведената система за организирано събиране и транспортиране на битови отпадъци, както и съоръжението за крайно обезвреждане на отпадъци, обслужващо общината.

Различните по вид и количество отпадъци, които ще се генерират по време на строителните дейности и при експлоатацията на инвестиционното предложение са представени и класифицирани, като наименования и код, съгласно Приложение 1 към чл. 5 ал. 1 на Наредба № 2 за класификация на отпадъците, на МОСВ и МЗ (ДВ бр. 44/2004 год.).

Генерирани отпадъци по време на строителството - изкопани земни маси, несъдържащи опасни вещества, код 17 05 06, в т.ч.: - хумусен слой, в процеса на усвояване на площадките - изпълнение на изкопи за изграждане на сградния фон, изкопи за полагане на кабели, изкопи по разширяването на пътя и подходите към отделните подобекти и др. Хумусът ще се отнема и ще се съхранява на определена площадка в рамките на отредения терен в непосредствена близост до изкопа и ще се оползотвори изцяло при обратното покриване и изкопаните канали за полагане на кабелите.

Строителни отпадъци - смеси от бетон, пясък, чакъл, кофраж и др., несъдържащи опасни вещества (строителни отпадъци), код 17 01 07 - ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка в границите на обекта и периодично ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено от общината.

Очаквано количество - около 100 м3.

Опаковки - най-общо смесени опаковки, код 15 01 06. Възможно е образуването им при доставката на материали и съоръжения, поставени в определени опаковки - метални, пластмасови, дървени, хартиени и картонени, стъклени и др., както и от битовата дейност на работещите на отделните подобекти.

Количеството на тези отпадъци е непрогнозируемо, но очакванията са за нормални количества съобразно характера на инвестиционното предложение.

Опасни отпадъци - не се очаква да бъдат образувани от основните дейности на ИП. Могат да се образуват опасни отпадъци от транспортната и строителна техника по време на строително-монтажните работи само при аварийна ситуация на площадката на обекта. Количеството на отпадъци опасни отпадъци от транспортна и строителна техника при аварийна подмяна също е непрогнозируемо. Образуваните отпадъци ще се събират в затворени метални варели и контейнери - разделно и предават на лица притежаващи необходимите документи, съобразно Закона за управление на отпадъците.

При експлоатация, твърди битови отпадъци - смесени битови отпадъци, код 20 03 01. ще се образуват от жизнената дейност на работещите на обекта и посетителите. Отчитайки коефициента на неравномерност максимално по 0,5 кг./човек. Битовите отпадъци ще се събират в метални контейнери, извозват от организацията изпълнител и предават за депониране на организирано депо за ТБО на територията на общината.

Количествата опасни отпадъци също са твърде минимални и нормативното им третиране няма да е сериозен проблем.

Производствените отпадъци - не се очакват.

След въвеждане в експлоатация на обекта Възложителят ще предприеме всички необходими дейности за спазване изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Транспортна схема за извозване на строителните отпадъци.  
Необходимост от временни депа

Инвестиционното предложение предвижда пренасяне (транспортиране) на строителните отпадъци от фирмите-изпълнители и подизпълнители на отделните видове СМР на обекта по утвърдени от кмета на общината транспортна схема, маршрут и график до определените депа и места, в съответствие с ЗУО.

#### КАНАЛИЗАЦИЯ:

Битово-фекалните отпадъчни води и дъждовните води ще се събират във водоплътна, изгребна шахта. За последващото им третиране инвеститорът ще предприеме всички законови изисквания, съгласно Закона за водите.

#### **д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

- **Шум** - Основен източник на шумово замърсяване в Община Шабла е автомобилният транспорт. Отдалечеността на разглежданата площадка от основния транспортен поток налага извода, че транспортният шум не оказва влияние върху акустичната среда на територията на имота.

На площадката, където се предвижда реализация на инвестиционното предложение, няма източници на шум.

Съоръженията – климатици, хладилник, печки и др. ще бъдат придружени със сертификати за качество и упоменатите нива на шум ще бъдат съобразени с нивата, допустими по БДС и нормативната база, регламентираща допустимите стойности. Шумът, който се отделя от движещите се части на машините и оборудването е под допустимия минимум, а електромагнитни полета и радиационни лъчения няма.

Прогнозираните нива на шума в района налагат извода, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо влошаване параметрите на акустичната среда, тъй като нивата на шум са по-ниски от санитарните норми.

С цел намаляване на шумовото натоварване на съседните имоти ще се изградят шумозащитни бариери от запад, юг и източната страна на имота. Изработени с интересен дизайн, те могат да се впишат перфектно в заобикалящата ги среда, така че, освен практически ползи, да имат своята естетическа роля. Ще се използват леките и екологични материали, незамърсяващи околната среда - т.е. отговарящи изцяло на концепцията за устойчиво развитие, вписващи се в цялостната концепция на инвестиционното предложение. Ще се засади на зелен пояс от бързорастящи, вечнозелени дървесни видове и сортове поддаващи се на формиране, за да спре вредните въздействия на шум, прах, атмосферни замърсители върху здравето на

посетителите и работещите в къщите. Зеленината ще кореспондира с околната среда и ще създава усещане за естествена симбиоза между изкуствено съоръжение и градините в комплекса. Живите стени са лесен начин за уплътнение и изолиране на имота, така че да ограничи контакта със съседните парцели максимално. Живата стена ще се използва като втора ограда. Освен много практични, живите стени са и естетични. За да се постигнат оптимални резултати ширината на пояса ще е около 10м.

- **Оптичните ефекти** се разделят на ефекти на засенване и на отражение на светлина. На практика нито едно от двете явления само по себе си не води до замърсяване на околната среда.

- Неприятни **миризми** – не се очакват.

- **Вибрации:** По време на строително-монтажните работи вибрациите са фактор на работната среда при извършване на специфични дейности.

По време на експлоатацията естеството на проекта не е свързано с въздействие на вибрации.

- **Електро-магнитни полета** – При строителната дейност и по време на експлоатацията няма да има източници на лъчения.

**Прогнозна оценка за въздействие на вредните физични фактори:**

Териториален обхват на въздействие: локален;

Степен на въздействие: незначително, обратимо;

Продължителност на въздействието: временно за строителство;

Честота на въздействието: ежедневно – за ограничен период от време;

Кумулативен ефект: не се очаква

Трансгранични въздействия – не се очакват.

Не се очакват вредни въздействия върху околната среда. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

Инвестиционното предложение не предвижда дейности и мероприятия, които могат да засегнат зони за защита на водите, както следва:

- санитарно-охранителни зони; зони с води за къпане;

- зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи, включително уязвими зони, чувствителни зони.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

Инвестиционното предложение не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.

Миещите и дезинфектиращи препарати ще се доставят от съответните фирми в търговската мрежа. Общото налично количество няма да надвишава 5 кг, за всяка сграда.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

*При строителната дейност се идентифицират следните опасни за здравето условия:*

- опасност от спъване, подхлъзване и падане от височина и при движение по стълби;
- опасност от удар от падащи и летящи предмети;
- опасност от контузии, убождане и порязване при работа с ръчни инструменти, гвоздеи, диск на ъглошлайф и др.;
- опасност от пропадане в необезопасени технологични отвори;
- опасност от въздействие на електрически ток при неправилно полагане на кабели, нарушена изолация на проводниците, необезопасени ел. табло и ръчни електрически инструменти;
- опасност от въздействие на шум – по-често импулсен, при удар с или върху метали, променлив при работа с ръчна техника, постоянен при работа на помпи и агрегати;
- опасност от неблагоприятно въздействие на атмосферните условия – ниска и висока температура, висока влажност, въздушни течения – работа на открито;
- опасност при професионален контакт със стандартни строителни материали, съдържащи фиброгенни, сенсibiliзиращи и алергизиращи субстанции;
- тежък физически труд – над 80 % от обема на СМР са ръчни операции.

Електрическите инсталации за електроснабдяване и технологичното обзавеждане, както и собствените им ел. инсталации се обезопасяват против електрически удар.

*При експлоатацията, работодателят ще изготви оценка на риска съобразно изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд. Оценката на риска следва да обхване всички аспекти на професионалния труд – работните места и оборудване, обективизиране чрез контрол от акредитирана лаборатория на факторите на работната среда, използваните суровини и материали, добавъчни, междинни и крайни продукти, параметри на електробезопасността, пожарната безопасност, гръмо- и мълниезащитата, санитарно-битовото обезпечаване на персонала. Профилактичният медицински контрол на работещите – първичен и периодичен, има за цел допускане за работа да получат само лица без медицински противопоказания.*

Профилактични мерки по отношение опазване здравето на работещите по време на строителството:

- Всички работещи да бъдат снабдени с антифони – вътрешни или външни;
- Да се използват антивибрационни ръкавици и постелки;
- При избора на машини да се предпочетат такива с херметизирана, вентилирана и при възможност климатизирана кабина;



- Работниците да бъдат снабдени с подходящо за сезона работно облекло;
- По време на ритмичната работа (когато няма дълги периоди на изчакване например) препоръчваме две регламентирани 15-минутни почивки освен обедната, която е за хранене. Почивките да се ползват едновременно от всички работници, да бъдат по характер пасивни, отпускащи и да се провеждат на чисто и тихо място.

Експозицията на вредности е директна, но има временен характер с нисък интензитет.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение са:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради;
- урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси.

При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху гореописаните фактори на жизнената среда.

Реализирането на къмпинга ще е без да застраши здравето състояние на работещите по строежа и посетителите по време на експлоатацията, както и населението в краткосрочен и дългосрочен план.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Инвестиционният проект засяга ПИ 39493.501.780 и 39493.501.781, област Добрич, община Шабла, с. Крапец, ул. 2-ра № 24, частна собственост, вид територия „Урбанизирана“, НТП „Ниско застрояване“.

Имотът не е разположен в защитена територия по смисъла на закона на Закона за защитените територии.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в

границите на 33 от мрежата "Натура 2000". Най-близко **разположената 33 е „Дуранкулашко езеро” BG0002050**, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №258/16.03.2010 г. (обн. ДВ. бр. 28/2010 г.), изменена съгласно Заповед № РД № 695/25.08.2020 г. /обн. ДВ. бр. 81/15.09.2020 г./ на министъра на околната среда и водите.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

Приложена е скица, показващи местоположението на площадката.



### **3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС**

Инвестиционното предложение е ново.

Къмпинг това е преди всичко почивка на чист въздух на специално подготвена, оградена територия. В къмпинга ще се предлагат места за настаняване, както в собствени каравани така и в палатки. Гости ще се чувстват уютно сред много зеленина и предоставяне на различни удобства. За къмпингуващите на територията на къмпинга ще има магазини за хранителни стоки, бани, тоалетни и др.

Предвижда се изграждане на къмпинг, в който ще бъдат определени места за:

- Фургони - 4бр.;
- Палатки - 15 бр.;
- Каравани - 4 бр.;
- Кемпери - 4 бр.;
- WC и баня;
- Една сграда с рецепция, снек - бар (или ресторант), склад.



Прилагам примерна схема за разположението на обектите.

В сградата ще обособени:

- Административна част
- Ресторант с кухня с: готварска фурна, скара, миялна машина, перална машина и др. електроуреди закупени от търговската мрежа.
- санитарни възли, в които ще се монтират ел. бойлери
- павилион за продажба на пакетирани стоки и напитки

Отоплението ще е с климатици – 3 бр. за сграда.

Към настоящия момент инвеститорът не е избрал категорично моделите и производителите на ел. машините. Те ще бъдат определени съобразно пазарната цена и времето на доставка, след получаване на разрешително за строеж на сградите.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа,

Имотът е с възможност да се водоснабди от „ВиК Добрич“ АД.

За района няма изградена канализационна система. За това отпадъчните води ще се събират във водоплътна, черпателна шахта. За тяхното окончателно третиране ще се предават на лица имащи необходимите документи за транспортирането им до ПСОВ.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да засегне съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

Реализацията на инвестиционната инициатива ще има положителен социален ефект за общината и ще създаде условия за по-рационално, екологосъобразно и доходно използване на територията.

По време на монтажа материалите ще бъдат разположени на временна площадка в границите на имота.

За останалите имоти, част от ПУП-ПРЗ е изготвен проект с определяне на зоната за жилищно застрояване.



След разглеждане на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ от ОЕСУТ, ще бъде предложено, същият да бъде одобрен със заповед от кмета на община Шабла и нанесен в КККР на землище гр. Шабла.

#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До имотите се достига по съществуващ път – улица от регулацията на селото.

Експлоатацията и поддръжката на съоръженията не изисква допълнителни помощни и комуникативни площи.

#### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на

опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Строителният период при реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи около два месеца.

Експлоатационният процес е свързан с предоставяне на обслужващи дейности, поддържане на чистотата в обекта, поддържане на площите с ниска тревна растителност, охрана и др. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

Експлоатационният период на обекта се определя от амортизацията на сградния фонд. При сегашните условия може да се предположи, че цялостна реконструкция и модернизация или извеждане от експлоатация на обекта ще се наложи след около 10 години.

#### **6. Предлагами методи за строителство.**

Строителството ще се осъществи от фирми и предприемачи, притежаващи необходимите документи за извършване на дейността. По време на строителството ще са необходима площ от 100 кв. м в рамките на имота за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите на строителството.

При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани методи изграждане и монтиране.

#### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Туризмът е втори по значение отрасъл в структурата на местната икономика след селското стопанство. Община Шабла разполага със значителни туристически ресурси и потенциал, които за съжаление все още не са усвоени и не се използват пълноценно за генериране на доходи и устойчиво местно развитие.

Уникалните природни дадености, богатата флора и фауна, красивата и чиста природа, минералните извори и лечебната кал от "Шабленска тузла" в комбинация със значимото културно-историческо наследство и гостоприемството на местните хора предполагат активно развитие на туризма във всичките му форми – морски, екотуризъм, здравен (балнеоложки, калолечение, спа и уелнес туризъм), културно-исторически, селски, ловен и риболовен, спортен, приключенски и хоби-туризъм (водни и подводни спортове, скално катерене, сърф, яхтен туризъм и др.).

Общинската администрация в Шабла полага усилия за развитие на сектора и привличане на инвеститори. Шабла има потенциал за привличане на туристи от цял свят не само с морето, но и във вътрешността на общината и задържане на туристическия интерес през всички сезони на годината.

Основните туристически ресурси на общината се изразяват с наличието на:

- екологично чиста и съхранена територия с дълбочина от 12 км до 15 км от морския бряг към вътрешността на сушата;
- Черноморски бряг с широка плажна ивица и обща дължина около 40 км;

- ситнозърнест пясък и красиви дюни на площ от 1 976 000 м<sup>2</sup>;
- уникални скални образувания по брега и в акваторията, удобни за развитие на специфичен туризъм – гмуркане, подводен риболов, наличие на водолазен учебен център в с. Тюленово;
- Шабленска тузла - езеро с над 230 000 тона лечебна кал, уникална по състав и лечебни свойства;
- високодебитни (85 л/сек) термални минерални извори;
- наличие на влажни зони със сладководни езера (Шабленско, Езерецко, Дуранкулашко) – защитени територии със световно значение, богата флора и фауна с уникални растителни и животински видове;
- множество археологически паметници, включително наличието на най-старата каменна архитектура в света, праисторическият некропол край Дуранкулак, антична крепост край Шабла, светилището на богинята Кибела на Големия остров на Дуранкулашкото езеро, тракийски селища край с. Ваклино и много други;
  - равнинен и разнообразен ландшафт с девствен характер на природата;
  - оптимално съхранени и продуктивни селскостопански територии, възможности за селски туризъм в гостоприемни добруджански семейства.

По официални данни от НСИ, реализираните нощувки в местата за настаняване и подслон в Шабла за периода 2007 – 2010 година намалява от 12 560 на 9 846 броя. Общият брой туристи, посетили общината, също намалява с около 20% и за 2010 г. е 4 355, от които 3 574 българи и 781 чужденци.

Местата за настаняване в гр. Шабла, освен хотела намиращ се в центъра на града целогодишно приемат гости 6 къщи, а през летния сезон легла за почивка се предлагат още в 9 обекта категоризирани като самостоятелни стаи.

С реализацията на инвестиционното си предложение, възложителят ще спомогне да се подобри негативната тенденция за намаляване на броя посетители и ще предложи още един нов за общината туристически пакет.

Инвеститора притежава:

- документи за собственост на имота.

- актуални скици.

- виза за проектиране за инвестиционна инициатива по чл. 140 от ЗУТ .

Местоположението на терена и съществуващото ползване е подходящо за реализиране на ИП и отговаря на критериите за определяне на:

- характеристиката на предлаганото строителство, дейности и технологии по обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и нарушения на околната среда, както и риск от инциденти;

- местоположението, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района;

- способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда на силно урбанизираните територии и районите, в които нормите на замърсяване са превишени;

- характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост;

- общественият интерес към предложението за строителство, дейности и технологии.

Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия. Ще се разкрият временни работни места – осигурява се временна работна заетост на проектантски и строителни фирми и разкриване на постоянни работни места, чрез осигуряване на постоянна работна заетост на обслужващия персонал.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Общо местоположение и ситуация спрямо защитените зони.





**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Обектът ще се изгради върху вече урбанизирана територия Следователно няма да доведе до ново нарушаване в баланса на земеделска производителност за района.

Селското стопанство е водещ отрасъл на общинската икономика в Шабла. То е основен източник на доходи и заетост за населението и ще продължава да играе важна роля за развитието на района в бъдеще.

Отрасълът се благоприятства от редица фактори, като наличието на равнинен релеф, улесняващ обработката на големи по площ масиви, подходящите почвено-климатични условия, високия бонитет на земеделските земи, традициите и производствения опит на населението в отглеждане на земеделски култури и селскостопански животни.

Общата обработваема земя е 258375 дка. Всичко това показва добри възможности за земеползване в района.

С изграждането на ИП не се променя начина на ползване на земеделска земята. Следователно няма да доведе до нарушаване в баланса на земеделска територия и производителност за района.

Имотът с вид територия - урбанизирана, с НТП „Ниско застрояване (до 10 m),“ и граничи с други имоти със същото предназначение и улица.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни,**



**профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

В близост до площадката няма санитарно-охранителни зони и паметници на културата.

В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени територии.

Територията предмет на ИП не засяга Корине места, Рамсарски места, флористично важни места, орнитологични важни места.

ИП може да окаже въздействие върху най-близко разположените защитени зони определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, от Закона за биологичното разнообразие.

ИП може да окаже въздействие върху защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000 **BG 0002045 “ДУРАНКУЛАШКО ЕЗЕРО”** определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед №258/16.03.2010 г. (обн. ДВ. бр. 28/2010 г.), изменена съгласно Заповед № РД № 695/25.08.2020 г. /обн. ДВ. бр. 81/15.09.2020 г./ на министъра на околната среда и водите.

Защитената зона “Дуранкулашко езеро” определена по директива за опазване на дивите птици.

Зоната е с обща площ от 3355,90 ха, 71 % от която е сухоземна, а 29 % морска акватория и се намира изцяло в област Добрич. Минималната надморска височина е 0м, максималната е 46м, а средната 7м.

По вид собственост територията обхваща 61 % държавна, 12 % общинска и 27 % частна собственост.

Предмет на опазване в защитена зона “Дуранкулашко езеро” са 86 вида птици, включени в Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС и 64 вида редовно срещащи се мигриращи птици, които не са включени в Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС.

- опазване на местообитания на видовете птици, посочени в приложение № 2 на Закона за биологичното разнообразие: Червеногуш гмурец /*Podiceps grisegena*/, Черноврат гмурец /*Podiceps nigricollis*/, Среден корморан /*Phalacrocorax aristotelis*/, Малък корморан /*Phalacrocorax pygmaeus*/, Розов пеликан /*Pelecanus onocrotalus*/, Къдроглав пеликан /*Pelecanus crispus*/, Голям воден бик /*Botaurus stellaris*/, Малък воден бик /*Ixobrychus minutus*/, Нощна чапла /*Nycticorax Nycticorax*/, Малка бяла чапла /*Egretta garzetta*/, Голяма бяла чапла /*Egretta alba*/, Ръждива чапла /*Ardea purpurea*/, Бял щъркел /*Ciconia ciconia*/, Блестящ ибис /*Plegadis falcinellus*/, Бяла лопатарка /*Platalea leucorodia*/, Тундров лебед /*Cygnus columbianus bewickii*/, Поен лебед /*Cygnus cygnus*/, Голяма белочела гъска /*Anser albifrons*/, Малка белочела гъска /*Anser erythrorus*/, Сива гъска /*Anser anser*/, Червеногуша гъска /*Branta ruficollis*/, Червен ангъч /*Tadorna ferruginea*/, Бял ангъч /*Tadorna tadorna*/, Белоока потапница /*Aythya nyroca*/, Малък нирец /*Mergus albellus*/, Тръноопашата потапница /*Oxyura leucosephala*/, Морски орел /*Haliaeetus albicilla*/, Тръстикова блатар /*Circus aeruginosus*/, Полски блатар /*Circus cyaneus*/, Степен блатар /*Circus macrourus*/, Голям креслив орел /*Aquila clanga*/, Орел рибар /*Pandion haliaetus*/, Вечерна ветрушка /*Falco vespertinus*/, Ловен сокол /*Falco cherrug*/, Голяма пъструшка /*Porzana*

porzana/, Средна пъструшка /Porzana porva/, Малка пъструшка /Porzana pusilla/, Ливаден дърдавец /Crex crex/, Сив жерав /Grus grus/, Кокилобегач /Himantopus himantopus/, Саблеклюн /Recurvirostra avosetta/, Турилик /Burhinus oedicnemus/, Кафявокрил огърличник /Glaucola pratincola/, Чернокрил огърличник /Glaucola nordmanni/, Морски дъждосвирец /Charadrius alexandrinus/, Златиста булка /Pluvialis argicaria/, Плоскоклюн блатобегач /Limicola falcinellus/, Бойник /Philomachus pugnax/, Малък червеноног водобегач /Tringa totanus/, Малък горски водобегач /Tringa glareola/, Тъноклюн листоног /Phalaropus lobatus/, Малка черноглава чайка /Larus melanocephalus/, Дългоклюна чайка /Larus genei/, Дебелоклюна рибарка /Gelochelidon nilotica/, Каспийска рибарка /Sterna caspia/, Гривеста рибарка /Sterna sandvicensis/, Речна рибарка /Sterna hirundo/, Белочела рибарка /Sterna albifrons/, Белобуза рибарка /Chlidonias hybridus/, Черна рибарка /Chlidonias niger/, Белокрыла рибарка /Chlidonias leucopterus/, Земеродно рибарче /Alcedo atthis/, Синявица /Coracias garrulus/, Сирийски пъстър къвач /Dendrocopos syriacus/, Дебелоклюна чучулига, /Melanocorypha calandra/, Горска чучулига /Lullula arborea/, Полска бърбица /Anthus campestris/, Черногърбо каменарче /Oenanthe pleschanka/, Водно шаварче /Acrocephalus paludicola/, Ястребогушо коприварче /Sylvia nisoria/, Червеногърба сврачка /Lanius collurio/, Черночела сврачка /Lanius minor/, Градинска овесарка /Emberiza hortulana/.

- опазване на територии, в които по време на размножаване, линеене, зимуване или миграция се струпват значителни количества птици от видове, извън тези, посочени в приложение № 2 на ЗБР: Червеногуш гмуркач /Gavia stellata/, Черногуш гмуркач /Gavia arctica/, Стрепет /Tetrax tetrax/, Мустакато шаварче /Acrocephalus melanopogon/, Малък гмурец /Tachybaptus ruficollis/, Голям гмурец /Podiceps cristatus/, Ушат гмурец /Podiceps auritus/, Обикновен буревестник /Puffinus yelkouan/, Голям корморан /Phalacrocorax carbo/, Сива чапла /Ardea cinerea/, Ням лебед /Cygnus olor/, Посевна гъска /Anser fabalis/, Фиш /Anas penelope/, Сива патица /Anas strepera/, Зимно бърне /Anas crecca/, Зеленоглава патица /Anas platyrhynchos/, Шилоопашата патица /Anas acuta/, Лятно бърне /Anas querquedula/, Клопач /Anas clypeata/, Червеноклюна потапница /Netta rufina/, Кафявоглава потапница /Aythya ferina/, Качулата потапница /Aythya fuligula/, Планинска потапница /Aythya marila/, Обикновена гая /Somateria mollissima/, Кадифена потапница /Melanitta fusca/, Звънарка /Bucephala clangula/, Среден нирец /Mergus serrator/, Голям нирец /Mergus merganser/, Крещалец /Rallus aquaticus/, Зеленоножка /Gallinula chloropus/, Лиска /Fulica atra/, Стридожд /Naematopus ostralegus/, Пясъчен дъждосвирец /Charadrius hiaticula/, Планински дъждосвирец /Charadrius morinellus/, Сребриста булка /Pluvialis squatarola/, Обикновена калугерица /Vanellus vanellus/, Трипръст брегобегач /Calidris alba/, Малък брегобегач /Calidris minuta/, Сив брегобегач /Calidris temminckii/, Кривоклюн брегобегач /Calidris ferruginea/, Тъмногърд брегобегач /Calidris alpina/, Голям свирец /Numenius arquata/, Малка бекачина /Limnocryptes minimus/, Средна бекачина /Gallinago gallinago/, Черноопашат крайбрежен бекас /Limosa limosa/, Пъстроопашат крайбрежен бекас /Limosa lapponica/, Малък свирец /Numenius phaeopus/, Голям червеноног водобегач /Tringa erythropus/, Малък зеленоног водобегач /Tringa stagnatilis/, Голям

зеленоног водобегач /*Tringa nebularia*/, Голям горски водобегач /*Tringa ochropus*/, Късокрил кюкавец /*Actitis hypoleucos*/, Камъкообръщач /*Arenaria interpres*/, Малка чайка /*Larus minutus*/, Речна чайка /*Larus ridibundus*/, Чайка буревестница /*Larus canus*/, Малка черногърба чайка /*Larus fuscus*/, Жълтокрака чайка /*Larus cachinnans*/.

Предназначението на зоната е да се опазят и поддържат местообитанията на описаните застрашени и мигриращи видове птици, по време на гнездене, миграция и зимуване за постигане на техния благоприятен природозащитен статус, както и подобряване условията за пренощуване, хранене, почивка и стационариране по време на миграция и зимуване на струпващи се водолюбиви птици.

Основни местообитания са откритите водни площи и обширните масиви от висша водолюбива растителност, покриващи предимно северната и югозападната част на езерото, както и блатото от югоизточната му страна. Сред тях доминират обиктовената тръстика, теснолистният и широколистният папур, триръбестият камъш. Около югозападната част на езерото са обособени храстови асоциации от драка, обикновен глог, шипка и изкуствено създадени насаждения от топола, полски ясен, мъждрян, махалебка. Сред водолюбивата растителност на езерото има естествено появили се групи от бяла върба.

Дуранкулашкото езеро е място от световно значение за водолюбивите птици през зимата, главно поради големите струпвания на гъски.

Зоната има стратегическо значение за световно застрашената червеногуша гъска през зимата, като заедно с Шабленското езеро приемат почти цялата ѝ световна популация. През този сезон могат да се наблюдават големи концентрации на голямата белочела гъска и единични екземпляри малка белочела гъска. Този факт определя мястото като едно от най-важните зимовища на тези видове гъски в света. Езерото е едно от местата в страната със значителни струпвания на поен лебед и зеленоглава патица през зимата. То е едно от няколкото места в България, където са наблюдавани през последните години червеногушият гмуркач, моминия жерав и стрепета. Тъй като се намира на миграционния път на птиците Виа понтика, езерото е важна миграционна станция за Щъркелоподобните, Гъскоподобните и Дъждосвирицоподобните птици.

През есенно-зимния сезон могат да се наблюдават розов пеликан, малък корморан, голям креслив орел и др. По време на миграция е установено водно шаварче, тръноопашата потапница и къдроглав пеликан. Езерото е важно за гнезденето на червената чапла, морския дъждосвирец, тръстиковия блатар, кафявокрилия огърличник, средната пъструшка, белочелата рибарка и вечерната ветрушка.

Защитената зона представлява комплекс с различни по характер местообитания, които са характерни както за водолюбивите птици, така и за птици, използващи земеделските земи за хранене и почивка по време на миграция и зимуване. Голяма част от описаните местообитания на видовете птици в Стандартния формуляр за набиране на данни, са запазени в границите на защитената местност.

Реализацията на ПУП няма да доведе до промяна в миграционните трасета на птиците, поради ниската височина на застрояване. Не се

предвижда изграждане на надземни електропреносни мрежи, които да увеличат риска от гибел за мигриращите видове, особено на белите щъркели.

Десет от видовете птици предмет на опазване в зоната са характерни за откритите пространства и земеделските земи с полезащитни пояси и храсталаци. Те се използват за ловуване от гнездящи, мигриращи и зимуващи грабливи птици, за хранене на мигриращи и зимуващи пойни птици, както и за хранене на зимуващи гъски.

Тъй като жилищните сгради ще са нискоетажни и при изграждането им ще се запази характера на местообитанията и естествената растителност, въздействието върху някои от пойните видове птици, обект на опазване ще бъде незначително. При всички случаи ще се намалят по размер местообитанията, ползвани от грабливите птици и гъските, като място за ловуване и хранене, но спрямо общата територия на комплекса, въздействието ще е върху малка площ.

Поради изграждането на хотел, в район с постоянно човешко присъствие и фактора безпокойство, птиците ще могат да използват околните територии, които са със сходни екологични характеристики.

Реализацията на ИП ще се осъществи в съответствие с целите на опазване на местообитанията и видовете в района. Ще се осигурят възможности за придвижване на посетителите до морето, което да изключва безпокойство на гнездящите и мигриращите водолюбиви птици във влажната зона.

В границите на защитената зона се забранява:

премахването на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета) при ползването на земеделските земи като такива;

залесяването на ливади, пасища и мера, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения;

използването на пестициди и минерални торове в пасища и ливади;

промяната на предназначението и/или начина на трайно ползване на ливади, пасища, поляни, мера, мочурища, водоеми, водни течения, пясъчни дюни в селскостопанския и горския фонд, с изключение на случаите, при които промяната е свързана със: изпълнението на дейностите по предоставената с РМС № 524 от 23.VI.2003 г. концесия за добив на природен газ от находище „Дуранкулак“; изграждане на пречиствателни станции за питейни и отпадъчни води, на съоръжения за третиране на отпадъци, на съоръжения за укрепване на свлачища; пътища и други елементи (обекти) на техническата инфраструктура; реализиране на други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие;

разкриването на кариери;

7.6 изграждането на голф игрища, фотоволтаични инсталации и вятърни генератори за производство на електроенергия, с изключение на случаите, при които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Реализацията на ИП няма да доведе до промяна в местообитанията и миграционните трасета на птиците, поради:

територията е урбанизирана;

нито един от видовете птици, посочени в характеристиката на стандартния формуляр, не гнезди на територията на имота.

няма да се наруши нормалния ритъм на полета и нощуването на мигриращите видове птици.

няма да повлияе върху зимуването на водолюбивите птици в тази част от Черноморското крайбрежие.

няма да повлияе съществено и върху останалите групи гръбначни животни – бозайници, земноводни и влечуги.

ниската височина и малката плътност на застрояване,

сравнително малка площ т.е. не се очаква висок кумулативен ефект .

не се предвижда изграждане на надземни електропреносни мрежи, които да увеличат риска от гибел за мигриращите видове.

десет от видовете птици предмет на опазване в зоната са характерни за откритите пространства и земеделските земи с полезащитни пояси и храсталаци. Те се използват за ловуване от гнездящи, мигриращи и зимуващи грабливи птици, за хранене на мигриращи и зимуващи пойни птици, както и за хранене на зимуващи гъски.

Тъй като сградата ще е нискоетажна и при изграждането и ще се запази характера на местообитанията и естествената растителност, въздействието върху някои от пойните видове птици, обект на опазване ще бъде незначително. При всички случаи ще се намалят по размер местообитанията, ползвани от грабливите птици и гъските, като място за ловуване и хранене, но спрямо общата територия на комплекса, въздействието ще е върху малка площ.

Близките сгради с постоянно човешко присъствие и съществуващия фактор безпокойство на птиците имат и сега отгонващ ефект.

Реализацията на ИП ще се осъществи в съответствие с целите на опазване на местообитанията и видовете в района.

Прогонващия ефект е създаден преди обявяване зоните.

#### **В границите на защитената зона се забранява:**

- Премахването на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета) при ползването на земеделските земи като такива;
- Залесяването на ливади, пасища и мера, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения;
- Използването на пестициди и минерални торове в пасища и ливади;
- Промяната на предназначението и/или начина на трайно ползване на ливади, пасища, поляни, мера, мочурища, водоеми, водни течения, пясъчни дюни в селскостопанския и горския фонд, с изключение на случаите, при които промяната е свързана със: изпълнението на дейностите по предоставената с РМС № 524 от 23.VI.2003 г. концесия за добив на природен газ от находище „Дуранкулак“; изграждане на пречиствателни станции за питейни и отпадъчни води, на съоръжения за третиране на отпадъци, на

съоръжения за укрепване на свлачища; пътища и други елементи (обекти) на техническата инфраструктура; реализиране на други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие;

- Разкриването на кариери;
- Изграждането на голф игрища, фотоволтаични инсталации и вятърни генератори за производство на електроенергия, с изключение на случаите, при които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.
- Лов до 350 м от бреговете на Дуранкулашко езеро и Балтата (Дуранкулашка балта) в периода 1 декември – 31 януари.

**Реализацията на ИП няма да доведе до промяна в местообитанията и миграционните трасета на птиците, поради:**

- урбанизирането на територията;
- ниската височина и малката плътност на застрояване,
- сравнително малка площ т.е. не се очаква висок кумулативен ефект .
- не се предвижда изграждане на надземни електропреносни мрежи, които да увеличат риска от гибел за мигриращите видове, особено на белите щъркели.
- десет от видовете птици предмет на опазване в зоната са характерни за откритите пространства и земеделските земи с полезащитни пояси и храсталаци. Те се използват за ловуване от гнездящи, мигриращи и зимуващи грабливи птици, за хранене на мигриращи и зимуващи пойни птици, както и за хранене на зимуващи гъски.
- тъй като сградите ще са нискоетажни и при изграждането им ще се запази характера на местообитанията и естествената растителност, въздействието върху някои от пойните видове птици, обект на опазване ще бъде незначително. При всички случаи ще се намалят по размер местообитанията, ползвани от грабливите птици и гъските, като място за ловуване и хранене, но спрямо общата територия на комплекса, въздействието ще е върху малка площ.
- близките сгради с постоянно човешко присъствие и съществуващия фактор безпокойство на птиците имат и сега отгонващ ефект.
- Реализацията на ИП ще се осъществи в съответствие с целите на опазване на местообитанията и видовете в района.

Имотът е урбанизиран и се намира в застроен район. Прогонващия ефект е създаден.

ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитените зони.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Районът в който се намира площадката е с изградена инфраструктура – водопроводна и телекомуникационна мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат и ще се събират във водоплътни черпателни ями и предават на ПСОВ.

Като цяло предвидените в инвестиционното предложение обекти и дейности, не са свързани с формиране на големи количества силно замърсени отпадъчни води.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Всички изискуеми документи съгласно Закона за устройство на териториите, Закона за управление на отпадъците, Закона за водите, Закон за здравето и др.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

1. Съществуващо и одобрено земеползване – **ИП не засяга земеделски земи**, територията е вече урбанизирана.
2. Мочурища, крайречни области, речни устия – **не се засягат**. Най-близко разположена езерна област е Дуранкулашкото езеро на около 3,700 км;
3. Крайбрежни зони и морска околна среда – **не се засягат**. Черноморското крайбрежие, е на около 200 м, по права линия;
4. Планински и горски райони – **не се засягат**;
5. Защитени със закон територии – **не се засягат**. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно установена защита е ЗМ “Дуранкулашко езеро”.

#### **ЗАЩИТЕНА МЕСТНОСТ “ДУРАНКУЛАШКО ЕЗЕРО”**

Обявена е със Заповед № РД-786/15.08.2002 г., с площ 446,54 ха. Попада в землищата на селата Дуранкулак, Ваклино и Крапец, община Шабла, област Добрич.

Защитената местност е влажна зона, представляваща крайбрежно лиманно сладководно езеро с открити водни площи и водолюбива растителност. Разположено е в стара речна долина, лежаща върху сарматски варовици. Захранването на езерото става изключително от подземни води. Максималната дълбочина достига до 6 м.

Пясъчни дюни и плажна ивица го отделят от морето на изток. Сред югозападната открита езерна акватория са разположени два острова, единият от които е археологически обект.

Висшата водна растителност е представена от 48 вида, сред тях доминиращи са обикновената тръстика, широколистния и теснолистния папур.

Изключително разнообразна и фауна. Срещат се 23 вида риби, 7 вида земноводни, 5 вида влечуги и 12 вида бозайници.

Езерото има сериозен потенциал за съхраняването на дивия шаран – засега единственото доказано находище в България.

Най-голямо е значението на мястото за опазане на птичата фауна.

Установени са 256 вида птици (123 имат европейско природозащитно значение), от които 92 са гнездящи. Езерото е от голямо значение за гнезденето на малкия воден бик, морския дъжджсвирец, черночелата сврачка, белооката потапница, големия воден бик, тръстиковия блатар и др. Зимуващите популации на 3 вида водолубиви птици – голяма белочела гъска, червеногуша гъска и зеленоглава патица и численостите на малкия корморан и розовия пеликан имат главна заслуга за международното признание на влажната зона като Рамсарски обект.

Дуранкулашко езеро осигурява благоприятни условия за хранене и почивка на редица прелетни видове птици по първостепенния миграционен път Via Pontica, което го прави привлекателно място за орнитологичен туризъм. В района на езерото са установени 203 мигриращи вида, като с най-високи концентрации се характеризират голямата бяла чапла, сивата чапла, червената чапла, големия воден бик.

За защитената територия има Утвърден план за управление, със заповед № РД-1225/11.12.2002 г.

В границите на защитената местност се забраняват:

- влизането в езерото с лодки и други плавателни средства;
- ловуването и стрелянето на 100м от брега на езерото;
- събирането и унищожаването на яйцата на птиците и повреждане на гнездата им;
- замърсяването на водите;
- изрязването и опожаряването на естествената растителност;
- всякакво строителство,
- разкриване на кариери, геоложки проучвания и други дейности, с които се нарушават естествения облик и водния режим на местността;
- изземването на пясък от ивицата, отделяща езерото от морето;
- влизането в обраслите с водна растителност северна и югозападна част на езерото по време на размножителния период на птиците (01 февруари – 01 октомври);
- внасяне на неприсъщи за района растителни и животински видове

В границите на ЗМ “Дуранкулашко езеро “ се разрешава любителски риболов:

- Разрешени места – само от брега на водоема
- по южната брегова ивица с дължина 1 км, в местността “Хелеза”;
- южен бряг на голямото огледало(от югоизточното блато до полуострова срещу ресторант “Златна рибка”);



- северен бряг на голямото огледало на водоема (от двете страни на ресторант "Златна рибка");
- западен бряг на голямото огледало на водоема (при островите).

Разрешени периоди за риболов 01.03. – 31.03 и 01.07. – 31.10.

- улов на раци – само от брега на водоема; разрешените места съвпадат с тези за любителския риболов
- изкуственото зарибяване с характерни за водоема видове;
- използването на водите на езерото за напояване на обработваемите земи.

Защитената местност е на около 3,750 км от територията на ИП и ПУП-ПРЗ.

1. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа – **не се засягат**. Съгласно писмо на РИОСВ-Варна, ИП може да окаже въздействие върху най-близко разположената ЗЗ - „**ДУРАНКУЛАШКО ЕЗЕРО**“ **BG0002050**“ определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие;

Разглежданата територия не засяга типове **природни местообитания** от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС, включително приоритетни за опазване по Натура 2000.

**7.Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.**

Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че изграждането на обекта няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта. Измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на визуалната среда и то само през активния летен, туристически сезон.

Къмпингът ще се превърне в едно най-красивите и спокойни места за летуване по северното ни Черноморие. Къмпингът ще се намира между езерата Дуранкулашко и Шабленско, и близко до Черно море. Разположението на къмпинга до едни от най-древните места в България – светилището на богинята Кибела на „Големия остров“ на Дуранкулашкото езеро, тракийски селища край с. Ваклино, ще го прави още по привлекателен за туристи от цял свят.

Очакваното визуално въздействие ще доведе до изменение в облика на средата, но няма да окаже влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие. Реализацията ще окаже положително въздействие върху зрителните възприятия.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да засегне съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически). Все пак при извършване на строителството следва да се

извършва наблюдение за евентуално разкриване на неизвестни паметници и да се действа съобразно изискванията на ЗПКМ.

**8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – не се засягат.**

В близост до площадката няма санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

Най-близкият обекти подлежащи на здравна защита са жилищни сгради на с. Крапец, общ. Шабла.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

**Здравен риск** от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува в периода на изграждането и експлоатацията на обекта и ще касае работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- наднормен шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;

- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - булдозери, товарни коли и др.;

- риск от изгаряния, падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява на нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането и експлоатация на обекта, нивата на този фактор ще са около допустимите съгласно действащите хигиенни норми.

Ще се изградят шумозащитни бариери от западната, южната и източната страна на имотите. Изработени с интересен дизайн, те могат да се впишат

перфектно в заобикалящата ги среда, така че, освен практически ползи, да имат своята естетическа роля. Ще се използват леките и екологични материали, незамърсяващи околната среда - т.е. отговарящи изцяло на концепцията за устойчиво развитие, вписващи се в цялостната концепция на инвестиционното предложение.

Ще се засади на зелен пояс от бързорастящи, вечнозелени дървесни видове и сортове поддаващи се на формиране, за да спре вредните въздействия на шум, прах, атмосферни замърсители върху здравето на посетителите и работещите в къщите. Зеленината ще кореспондира с околната среда и ще създава усещане за естествена симбиоза между изкуствено съоръжение и градините в комплекса. Живите стени са лесен начин за уплътнение и изолиране на имота, така че да ограничи контакта със съседните парцели максимално. Живата стена ще се използва като втора ограда. Освен много практични, живите стени са и естетични. За да се постигнат оптимални резултати ширината на пояса ще е около 10м.

Експлоатацията на обекта не налага постоянно присъствие на персонал. Спазването на конструктивните и технологичните изисквания, минимизиране до приемливи нива на травматичния риск.

Най-близката жилищна сгради от територията на с. Крапец, общ. Шабла отстои на около 20м от границата на имота



В близост до имота няма обекти подлежащи на здравна защита. Най-близко разположени обекти, които изискват осигуряване на здравна защита са:

- Жилищни сгради на около 20-30м
- Народно читалище „Слънце 1871“ – с. Крапец – на около 300м;
- Кметство Крапец – на около 300м;
- Хотелски комплекс „Яница“ – 700м.

Необходимо е да се предвидят достатъчни и адекватни мерки за елиминиране на опасността от злоумишлени действия на външни лица. Ще се организира денонощна охрана.

Потенциален риск за здравето на работещите по поддръжката на машините съществува. Ще им въздействат отделените вредни вещества във въздуха и шумовата експозиция и от работата на ДВГ на машините.

#### Прогнозна оценка:

За предпазване на населението ще се спазят общоприетите насоки за подобен род дейност, а именно:

- Редовно ще се поддържа чистотата и изправността на пътното трасе, което е от особена важност, тъй като значително ще понижи концентрациите на прах, вкл. фини прахови частици в атмосферния въздух.
- Ще се поддържа в добро физиологическо състояние растителността в обхвата на имота. Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация. Потенциално засегнати ще се окажат работниците, както и пребиваващите в тях при *аварийни ситуации*.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е:

- Пряко като въздействие по време на строителството;
- Краткотрайно и временно през активния летен сезон;
- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението след изграждане на шумоизолиращи огради и зелен пояс;
- Незначително по време на експлоатация.

#### **Климатични и метеорологични условия на района.**

Шабла е Черноморска община, най-източния граничен район на България с Румъния и една от съставните общини на област Добрич.

Територията на община Шабла е 329,6 кв. км., което представлява 7% от общата площ на област Добрич и около 2% от територията на Североизточен район (СИР, NUTS 2).

Релефът е равнинен и еднообразен. Средната надморска височина в общината е 48 м. Климатът е умерено - континентален, коригира се от влиянието на черноморския басейн. На изток Шабла граничи с Черно море, на север с Румъния, а на югозапад и запад - с общините Каварна и Генерал Тошево.

Релефът на община Шабла е равнинен, еднообразен, с лек наклон на североизток и изток и надморска височина до 100 м. Морският бряг южно от град Шабла е скалист. Абразивната дейност е стимулирала подводни и надводни скални формации. На север брегът е нисък и блатист, с множество плажове. Бреговата линия на пясъчните плажове е най-подвижна и най-бързо променящата се част. Крайбрежието, което обхваща територията с ясно изразени стари и съвременни абразионни и акумулационни форми, завършва с

брегова ивица, в която се проявяват съвременни абразионни и акумулационни процеси. Брегът е силно микроразчленен от образуваните вследствие срутването и морската абразия заливни форми и ниши. Най-ясно изразеният негативно насочен процес в този подрайон е срутищният. Отцепването на скални блокове е предимно от горната част на бреговия склон. Там където има условия, се натрупват чакълени материали сред скалния блокаж.

По брега на с. Тюленово има уникални скални образувания, характерни само за този район, които привличат много туристи и любители на скалното катерене.

В община Шабла са разположени обширните пясъчни ивици на плажовете: Дуранкулашки, Крапецки, Крапецки-юг и Шабленски. Те се редуват от север на юг и са с площ съответно: Дуранкулашки /65 000 кв.м/; Крапецки – север /91 000 кв.м./; Крапецки – юг (Езерецки) /50 000 кв.м/; Шабленски /112 000 кв.м/. Първите три от тях са с големи дюнни плажове. Преобладаващата съставка на плажовите и предклифови наносни ивици е детритус (натрошени мидени черупки). Установена е тенденция към намаляване на площта и обема на линеен метър на наносите при плаж Крапец, Крапец-юг и Шабла.

#### **Атмосферен въздух.**

Разглежданият регион принадлежи към Източния климатичен район на Дунавската хълмиста равнина от Умерено-континенталната климатична подобласт на Европейско континенталната климатична област. Община Шабла се отнася към областта на умерено-континенталния климат, който се коригира от влиянието на Черноморския басейн. Температурните характеристики го определят като относително студен за съответната географска ширина през зимата и съответно с горещо лято. Това подчертава типично континенталния характер на климата на района. Площта е част от пояса на умереноконтиненталния климат, силно повлиян от близостта на Черно море. Най-студени месеци са януари и февруари, а най-топли месеци са юли и август. Важен елемент от климата са ветровете – север-североизточни през зимата и южни през лятото. Средната годишна стойност на скоростта на вятъра 3.6 m/s. Средната годишна относителна влажност е около 78% с максимум през зимата и минимум през лятото. Компонентите на околната среда в разглеждания регион не са антропогенно повлияни. Районът е сред малкото в страната, съхранени от замърсяване, причинено от промишлени дейности. Местните условия имат особено положително влияние върху способността за самоочистване на средата. Наличието на постоянни ветрове с относително висока скорост, откритостта на района, близостта на Черно море, липсата на температурни инверсии, са добра предпоставка за ефективно и бързо разсейване на емитираните във въздуха вредни вещества. Ниският потенциал на замърсяване на въздуха обуславя благоприятните санитарно-хигиенни условия на средата в района, който има и определен курортно-рекреационен потенциал. Целият комплекс от климатични фактори благоприятства създаването на удобна за обитаване жилищна среда.

Районът се характеризира със сравнително най-ниски зимни температури в Черноморската подобласт (средноминимална януарска температура: - 0.5°C - +1.5°C). Най-горещите месеци са юли и август (средномаксимална юлска температура +21.0°C - +23.0°C). Средните годишни максимални и минимални

температури за Шабла са 16.4 °C и 7.4 °C и са малко по-високи от тези във вътрешността на страната.

Много специфичен елемент на климата са силните ветрове, чиято посока е предимно от север и североизток. Често нахлуват студени въздушни маси, свързани с континенталните климатични прояви. Районът се намира в област с много ниска повтораемост на "тихо" време и със скорост под 1 м/сек. Средната годишна скорост на вятъра е 3.6 м/сек. Засушаванията са често явление, валежите са слаби. Годишния ход на валежите е с минимум през пролетта и лятото – съответно 103 и 106 мм., средни през зимата – 112 мм. и с максимум през есента – 143 мм. Мъглите са рядко явление, слуват се около 15 дни средно годишно.

### **Очаквани въздействия**

Въздействията от реализацията на ИП върху атмосферния въздух са свързани както с периода на изграждането, така и с периода на експлоатация. Възможни са и въздействия при аварийни ситуации, предизвикани от природни бедствия или субективни фактори. През строителния период ще се въздейства чрез емитиране на прах и отработени газове от ДВГ на строителните машини. През този период ще се осъществи присъединяването на територията на инвестиционното предложение с външната инфраструктура (пътна връзка, електропровод, водопроводна мрежа и др).

През експлоатационния период са възможни въздействия от емисии на вредни вещества от ДВГ на автомобилите на пребиваващите в обекта и организирания транспорт. Възложителят е заложил използване за отопление и вентилация на централизиран и локални климатични инсталации, както и на възможностите за използване на възобновими източници на енергия. При това положение въздействието върху въздуха се свежда до минимум. Възможни вредни въздействия върху атмосферния въздух могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори. Възможно е възникване на локални пожари в сградния фонд или на площадката. Възможни са пожари и в околната среда.

Ще се изградят шимозащитни бариери и зелен пояс около имотите.

### **Повърхностни и подземни води.**

#### **Повърхностни води**

В хидрографско отношение района на община Шабла се отнася към североизточната безотточна област на Добруджанския район. Най-характерните хидрографски елементи са повърхностната речно-овражна система (вътрешна зона – Шабленско, Езерецко и Дуранкулашко езеро и външна зона – акваторията на Черно море). Вътрешната зона обхваща по същество водосборната област на трите езера. Основната причина за отсъствие на повърхностен отток е равнинния релеф, наличие на силно окарстен литоложки субстрат, слабите валежи и др.

В границите на община Шабла няма изявена хидрографска мрежа. Повърхностен воден поток почти липсва. В хидрографско отношение районът на Шабла се отнася към североизточната безотточна област на Добруджанския район - район на крайморските реки, оттичащи се директно към басейна на

Черно море. Най-характерните хидрографски елементи са: повърхностната речно-овражна система (вътрешна зона), Шабленско и Дуранкулашко езеро и Черно море (външна – брегова зона на акваторията). Вътрешната зона обхваща по същество водосборната област на езерата. Хидрографската мрежа е представена от няколко реки, в чиито корита се формира само кратковременен повърхностен отток – обикновено при обилни валежи или интензивно снеготопене и по същество те представляват суходолия.

Към Черно море се насочват и оттичат по естествен път както повърхностните, така и подземните води на една значителна водосборна област. От всички релефни прорязвания, най-голямо е дерето, преминаващо източно от Ваклино. Югоизточно от с. Дуранкулак се намира Дуранкулашкото езеро, по произход – потопена морска долина, отделена от морето с пясъчна коса. Захранва се от карстова вода, свързана със сарматския водоносен хоризонт. На юг са разположени Шабленското и Езерецко езера с подобен произход и характеристика. Шабленското и Дуранкулашкото езера представляват закрити лимани, заемащи прибрежните, ниски части на дълбоки суходолия.

#### **Подземни води**

В хидроложко отношение районът на общината е подчертано водообилен. В миоценските варовици е формиран общ водоносен хоризонт, известен като Сарматски. Явява се основен водоизточник за водоснабдяване в общината. Той се разпростира далеч извън разглежданата територия, обхващайки цяла Източна Добруджа.

Водите са безнапорни и със значителни запаси. Формирания поток се движи в посока запад-изток и се дренира в крайбрежната зона.

На територията на общината има три сондажни минерални водоизточника и едно езеро с лечебна кал с обща минерализация 3-5 гр./а, с общ дебит около 200 л/сек, запаси от лечебна кал около 230 хил. тона. Водата от минералните извори, е подходяща за лечение на заболявания на опорно-двигателния апарат, периферната нервна система и др. Тя се препоръчва и за инхалации на дихателните пътища при неспецифични заболявания. В границите на община Шабла няма изявена хидрографска мрежа.

Близо до калонаходището при с. Тюленово, при дълбок сондаж е разкрита минерална вода с температура 41 С и дебит 6000 л/мин., която се характеризира като хипертермална, хлоридно-натриева, със съдържание на свободен сероводород и метаборна киселина.

Районът е изцяло зает от черноземни почви с мощен хумусен хоризонт, плодородни, със слабо алкална до неутрална почвена реакция. Почвите, характерни за северната и централна част на територията на общината са предимно карбонатни и типични черноземни, докато южната част е заета от излужени черноземи, които са с добри агропроизводствени качества. Ерозираните почви са рядко явление и се разкриват в землищата на селата Твърдица, Божаново и Ваклино.

В общината, с изключение на град Шабла, няма друго населено място с изградена канализационна система и ПСОВ. Това оказва влияние върху качеството на подпочвените води в района. Прекомерното наторяване,

неправилното депониране на отпадъци, както и извършването на др. дейности свързани с развитието на инфраструктурата в населените места, променят типа на подземните води.

#### **Очаквани въздействия**

Като цяло предвидените в инвестиционното предложение обекти и дейности, не са свързани с формиране на големи количества отпадъчни води.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се формират при изграждане на обекта, от работниците. За това ще бъдат поставени химически тоалетни.

Отпадъчните води формирани от обитателите на сградите ще се събират във водопътна шахта и ще се предават за обезвреждане в ПСОВ.

#### **Геоложка основа.**

В района на общината се установяват две геоложки формации – Сармат и Кватернер. Сарматът е представен главно от миоценски варовици, които имат широко площно разпространение. Кватернерът е представен от лъос, пясъци и глини.

Следва да се отбележи, че геоложкият строеж и условия определено не създават трудности за изграждане на обекта.

#### **Очаквани въздействия**

Реализацията на ИП може да предизвика следните въздействия върху геоложката основа:

- постоянни статични натоварвания от новата сграда и динамични натоварвания от пътните връзки;

- временни статични и динамични натоварвания през строителния период;

- промени в геоложкия строеж от изкопните и планировъчните работи (промените са дълготрайни, с малък териториален обхват; по степен на значимост обикновено са незначителни за геоложката среда, но това зависи от конкретния проект и съответното количество на изкопните работи, както и от избора на места за депониране на излишните земни маси);

На практика обаче, отчитайки качествата на земната основа и характера на застрояване не може да се очакват никакви съществени въздействия върху геоложката среда и никакви неблагоприятни физико-геоложки процеси.

Обектът не е рисков по отношение на земната основа и фундирането, и вероятността от настъпване на неблагоприятни физико-геоложки процеси е нищожна.

#### **Почви.**

Почвите са едни от основните ресурси в общината. Оказват влияние върху развитието на икономиката, населените места, техническата инфраструктура, отдиха и др.

Територията на общината е заета изцяло с черноземи, представени от три подтипа – карбонатни, типични и излужени. Площадката в която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е с обща площ от 3,702 дка. Предназначението за трайно терена е - урбанизиран.



Районът, където е разположена площадката се характеризира с равнинен релеф. Почвообразуващите материали са представени предимно от излужени черноземи. Характеризират се със средномощен хумусен хоризонт, дълбок профил. Механичният състав е средно до тежко пясъчливо глинест, недиференциран профил, средна хумусираност и неутрална реакция на повърхностния хоризонт. Въз основа на обобщени показатели, средни за всички почвени различия, продуктивните възможности на селскостопанските земи в района на Община Шабла могат да се категоризират като добри до средни земи.

Характерните особености на черноземите почви обезпечават добро естествено плодородие. Освен това за отбелязване е и благоприятното им съчетаване с климатичните особености на района. Независимо от по-ниските валежи, селскостопанските култури се осигуряват добре с влага благодарение на високата атмосферна влажност и ниската изпаряемост в зоната на Черноморското крайбрежие.

Почвено-климатичните и релефни условия в община Шабла са благоприятни за развитието и продуктивните възможности на основните селскостопански култури в района и могат да се причислят към "добрите земи" със среден бонитет от 71 бала. Най-подходящи са за отглеждане на пшеница, царевица, слънчоглед и люцерна, където бонитетният бал се движи от 80 до 85 бала. По слабо пригодни са за захарно цвекло, ливади и пасища, соя, ябълки и лозя, бонитетният бал на които възлиза от 60 до 76 бала. Сравнително незадоволителни са условията за отглеждане на ориенталски тютюн и картофи - с бонитет около 20 бала.

#### **Очаквани въздействия**

Реализацията на ИП може да окаже следното въздействие върху почвите през строителния период:

- влияние върху почвите от транспортното замърсяване – газове и аерозоли от горивните процеси на автомобилите и прах по време на строителния период.

- аерозолното и праховото замърсяване от строителните и автотранспортните дейности по време на строителството може да повлияе кратковременно терени в радиус до 70 m около площадката. Влиянието е незначително, в рамките на повърхностните 2-5 cm от почвения слой.

- възможни са локални замърсявания със строителни отпадъци и нефтопродукти (само при авария на работещата техника), съсредоточени в рамките на площадката. Замърсяванията са отстраними и не могат да засегнат съседни земеделски земи ако своевременно се предприемат мерки за почистване.

- утъпкване и уплътняване на почви в терени, предвидени за озеленяване в рамките на имота и линейно по захранващите инфраструктурни трасетата. Уплътняването е отстранимо с агротехнически мероприятия – оран, фрезование.

Реализацията на ИП може да окаже следното въздействие върху почвите през експлоатационния период:

- влияние на привлечените транспортни потоци, свързани с експлоатацията на обекта. Привлечените транспортни потоци емитират газове

и аерозоли от горивните процеси. Завишението на трафика на автомобили ще оказва несъществено въздействие върху почвите по протежение на транспортните трасета и земеделските земи в съседство на обекта. Наличието на изолационен растителен пояс ще локализира въздействието на емисиите от автотранспорта изцяло върху площадката на обекта, както и него самия и не се очаква замърсяване на съседните територии. Няма да има съществен прахоунос в прилежащи райони и респективно въздействие върху почвите от извършваните дейности през експлоатационния период.

#### **Растителен свят**

Част от растителността в общината е от степен тип с доминиране на житни видове. На местата с плитка варовикова скала е характерно голямо изобилие от разнотревни видове, сред които редица пролетни растения. Тази растителност е разположена на малки, останали неразорани петна на високи места. Най-често се срещат край с. Божаново и селищните могили на пътя Каварна – Дуранкулак. Блатната растителност е добре застъпена, т.к в района попада влажна зона – защитена местност Дуранкулашко езеро. За територията на общината е характерна и пясъчната (дюнна) растителност.

Растителността в района на Шабла е от степен тип с доминиране на житни видове. На местата с плитка, варовикова скала е характерно голямото изобилие на редки за флората на България растения – теснолист божур, волжски горицвет, наведена салвия, лизингово коило, ирис помила и др. По високия скален бряг край с. Тюленово се срещат змийски треви – бисерова и татарска, морски копър, калиакренско плюскавиче и др. На територията на община Шабла се среща и понтийския пелин, който е включен в Червената книга на България, и българския лен, който е балкански ендемит. Блатната растителност в района е добре застъпена. Разделя се на подводна и надводна. Подводната растителност включва различни видове ръждавец, цератофилум и мириофилум. Надводната растителност е представена от обширни тръстикови масиви, папур, различни видове острици и др. По-богато на видове е Шабленското езеро – бяла водна лилия, жълта водна роза, джюлюн, бърдуче и др. Пясъчната растителност включва повечето от видовете по българското крайбрежие, които са защитени и вписани в Червената книга – морски ветрогон, приморска млечка, лепидотрихум, пясъчна метличина и др. Срещат се и псамофитни формации с преобладаване главно на класник, пясъчар, галилеа, тойна и храстови формации с доминиране на ционура и други предимно по крайморските пясъци.

#### **Очаквани въздействия**

- по отношение на растителния свят, при реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие, тъй като се засяга урбанизирана територия, където не се срещат местообитания на видове с природозащитен статус.
- няма да се засегнат площи с естествена растителност.
- унищожаването на рудерална растителност няма да се отрази върху състоянието на автохтонната (коренна) флора в района и растителното биоразнообразие като цяло.
- няма да бъдат унищожени типове природни местообитания, включени в приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие или приоритетни за

опазване местообитания на растителни видове от приложение 2 на същия закон.

### **Животински свят**

В зоогеографско отношение територията, където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Северната зоогеографска подобласт. В нея преобладават сухоземни животни, характерни за Средна и Северна Европа. Видовият състав на животните се определя от характера на растителността и разпределението и в биотопа.

Из сухите, обрасли с храсталаци местности и карстовите терени на Шабла широко разпространение намират зелената и кафявата крастава жаба, жабата дървесница. Често срещани в Шабленското и Дуранкулашкото езеро са голямата водна жаба, горската жаба и обикновения тритон. От срещащите се в района влечуги, тясно свързани с водните местообитания са обикновената блатна костенурка и водните змии. По-характерните видове от херпетофауната са стенен, зелен и ивичест гушер, двата вида сухоземни костенурки – шипобедрена и шилоопашата и обикновената блатна костенурка. Твърде рядък за района е смокът мишкар, който е включен в Червената книга на България като застрашен вид. Бозайниците са около 10 вида – див заек, чакал, лисица, дива свиня, благороден елен. Природозащитно значение има видрата, включена в Червената книга на България. Житните ниви са основните места за изхранване на зимуващите в района червеногуши гъски и големи белочели гъски, пойния лебед и чайката буревестница.

Както на територията на инвестиционното предложение, така и в непосредствена близост няма пещери, руднични галерии, стари дървета с хралупи и др., подходящи за обитаване от прилепи.

### **Очаквани въздействия**

Основните заплахи за животинския свят по принцип са замърсители, емитирани във въздуха и водите, и попадащи в почвите и хранителните вериги. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделяне на подобни замърсители.

Не се очаква съществено въздействие върху животинския свят по време на строителството и експлоатацията на жилищните сгради.

Върху представителите на херпетофауната няма да бъде оказано значително негативно влияние, тъй като преобладаващата част от техните малочислени популации обитават синорите. Размножаването им няма да се подтисне, тъй като се очаква само известен прогонващ ефект, който няма да повлияе върху числеността и плътността на популациите, предвид сходния характер на прилежащите територии.

Не се очаква негативно въздействие върху представителите на бозайната фауна, тъй като числеността на популациите им е ниска и е свързана главно с антропогенната дейност.

Като се има предвид, че имотът е урбанизирана територия, може да се прогнозира, че реализацията на ИП няма да окаже значително въздействие върху местообитания на видове или за нарушаване на биологичното разнообразие.

В резултат от реализирането на инвестиционното предложение, на около 50% от територията на имота ще се появи ново местообитание – паркова зона. Тя безспорно ще служи за гнездене, почивка, нощуване и хранене на някои видове пойни птици (вкл. синантропни).

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии, Корине места, Рамсарски места, флористично важни места и орнитологични важни места.

Не се засягат и защитени зони от Европейската мрежа НАТУРА 2000. Най-близката е „Дуранкулашко езеро“. ИП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитите зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Миене и дезинфекция на помещенията в ще бъдат в количество не по-голямо от 5 кг за всяка сграда.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа,

Имотът ще се водоснабди от съществуваща водопроводна мрежа.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна черпателна шахта и ще се предават на лица имащи разрешения за съответната дейност.

Отпадъчните води от производствената дейност няма да се формират.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да засегне съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

Реализацията на инвестиционната инициатива ще има положителен социален ефект за общината и ще създаде условия за по-рационално, екологосъобразно и доходоносно използване на територията.

Не се очаква никакво вредно влияние върху човешкото здраве.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- значително като характер за обслужващите строителната техника;
- краткотрайно по време;
- временно като продължителност;
- локално като обхват за околната среда;

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност;

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействието е локален.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо (при съществуване на сградите) и възстановимо след ликвидирането им.

Малка вероятност от поява на отрицателно въздействие.

Възможни вредни въздействия могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Краткотрайно, рядко, обратимо отрицателно въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Значително ще се намали въздействието, чрез изграждане на пречиствателно съоръжение. При експлоатацията на сградите няма да се отделят вредности, както в работната, така и в околната среда.

Чрез използване на климатични системи, енергоспестяващи, ще се постигне ефект на ограничаване въздействието върху атмосферния въздух.

10. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

1. Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- Устройството на територията да се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7/2003 г. на МРРБ. След одобряване на ПУП-ПРЗ
- Всички: сграда и съоръжения следва да се проектират съгласно изискванията на Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.
- Проектните решения по част "ВиК" да се съобразят с изискванията на нормативните документи за водите.
- Проектът за изкопните работи и вертикалната планировка да се съобрази с изискванията на Наредба № 26, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи.
- Проектиране на шимозащитни бариери и зелен пояс.

### 2. Мерки, касаещи строителството:

- При строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.
- Провеждането на инфраструктурните трасета за присъединяване на обекта към пътната мрежа, изграждане на водоснабдяване, електроснабдяване, третиране на отпадъчните води, да се осъществи по най-рационален начин, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи. Генерираните отпадни земни маси да се използват за вертикална планировка на площадката и създаване на релефни елементи.
- Недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.
- Регламентирано управление на генерираните отпадъци.
- Нормативно съобразено третиране на отпадъчните битово-фекални води.
- Изграждане на шимозащитни бариери и засаждане на зелен пояс.

### 3. Мерки, касаещи експлоатацията:

- Нормативно съобразено третиране на отпадъчните битово-фекални води.
- Регламентирано управление на генерираните отпадъци.
- Приоритетно използване на възстановими източници на енергия.
- При изграждане и поддържане на зелената система, да се осъществява растителна защита без използване на пестициди и според принципите на биологичното производство.

## V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение на чл. 4 от Наредбата по ОВОС, възложителят е информирал засегнатото население на селото. До настоящия момент няма проявен обществен интерес.

Очаква се положителен обществен интерес към инвестиционното предложение. Да доведе до ограничаване на безразборното къмпингуване на места с висока природна стойност като дюни и местообитания.

Очаква се да се ограничи разпиляването и неправилното събиране на битови отпадъци на територията на землището.

С реализирането ще се осигури възможност за приятна почивка без да се доведе до отрицателно натоварване на околната среда и без да се предизвикват неприятни миризми и гладки.

Тодоров  
пъномощник на

Романов