

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-  
ВАРНА

ГОСПОЖА ХРИСТИНА ГЕНОВА

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от "ЛАМБАДЖИЕВ СТАНДАРТ" ООД

Република БЪЛГАРИЯ, обл. София (столица), общ. Столична, П.К. 1113, гр. София, район "Изгрев", ул. РАЙКО АЛЕКСИЕВ, бл. 95, вх. В

Адрес за кореспонденция: София 1233, бул. "Генерал Николай Столетов" №49.

*(име, адрес и телефон за контакт)*

БЪЛГАРИЯ, обл. София (столица), общ. Столична, П.К. 1113, гр. София, район "Изгрев", ул. РАЙКО АЛЕКСИЕВ, бл. 95, вх. В

*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: Република БЪЛГАРИЯ, обл. София (столица), общ. Столична, П.К. 1113, гр. София, район "Изгрев", ул. РАЙКО АЛЕКСИЕВ, бл. 95, вх. В

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:  
Ламбаджиев - управител

Лице за контакти: Ламбаджиев - управител



УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение:

"Изграждане на център за иновационен туризъм и релаксация", в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39493.12.68 (стар номер 012068), трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, площ 2 000 кв.м, местност "Казашки лозя", село Крапец, община Шабла. Инвестиционното предложение е ново.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)*

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител. - **да**.
  2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата. - **да**.
  3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител. - **не**.
  4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител. - **не**.
- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. **да**
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. **да**
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор. **Да. На адрес: СПИДИ – София, клон 240 „Младост“, до поискване „Ламбаджиев Стандарт“ООД,**

Дата: 19.02.21

Уведомител: .....  
(подпис)

**Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

## **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

### **I. Информация за контакт с възложителя:**

#### **1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.**

фирма: "ЛАМБАДЖИЕВ СТАНДАРТ" ООД, вписано в Търговския регистър с ЕИК: 130862812.

Постоянен адрес: БЪЛГАРИЯ, обл. София (столица), общ. Столична, П.К. 1113, гр. София, район "Изгрев", ул. РАЙКО АЛЕКСИЕВ, бл. 95, вх. В.

Пълен пощенски адрес: П.К. 1113, гр. София, район "Изгрев", ул. РАЙКО АЛЕКСИЕВ, бл. 95, вх. В.

Адрес за кореспонденция: София 1233, бул. "Генерал Николай Столетов" №49.

#### **3. Телефон, факс и e-mail:**

**4. Лице за контакти:** Ламбаджиев - управител.

### **II. Резюме на инвестиционното предложение:**

#### **I. Характеристики на инвестиционното предложение:**

**а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;**

Инвестиционното предложение на "ЛАМБАДЖИЕВ СТАНДАРТ" ООД е ново: "Изграждане на център за иновационен туризъм и релаксация", в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39493.12.68 (стар номер 012068), трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, площ 2 000 кв.м, местност "Казашки лозя", село Крапец, община Шабла.

Съгласно писмо с изх. № 26-00-7100(А3) от 10.11.2020 г. на директорът на РИОСВ - Варна, за реализацията на ИП се изисква предоставяне на информация по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

От цялата площ на имота ще бъдат засегнати до 200 кв. м, в които се предвижда да се изгради сезонната база. Мероприятията по изграждането ще представляват следното: върху дървена плаформа ще се поставят бунгала от сглобяем тип, които в началото на летния сезон ще се монтират и в края на есента ще бъдат разглобени и прибрани за съхранение на територията на общината като за целта се сключи с фирма или частно лице договор за наем .

Мотива за избор на този вид "строителство" е целта на идеята, а именно: гостуващите да се чувстват възможно най-близко до природата. Дървените бунгала ще се ползват само за спални помещения, те няма да бъдат присъединени към водопроводната, електропреносната и канализационна мрежа. Предвижда се в отделна постройка да се осигури кухня с трапезария и удобствата на ежедневието, като само постройката ще бъде присъединена към водопроводната и електропреносната мрежа.

Предвидено е поставяне на отделни кабинки, в които ще бъдат монтирани душиове. В модерния смисъл на думата "център" би следвало да бъде масивна постройка, в която да се предоставят различни видове услуги "под покрив". Целта на настоящият център за иновативен туризъм и релаксация е точно обратната - предвид характера на изграждане, заобикалящата среда и спокойствието на природата, е подходяща пладформа, в която да се упражнява медитация,

йога, творчество и дейности свързани с укрепването на психическото и физическо здраве на човека. Доказан метод за този вид занимания е и отглеждането на пчели. Обхвата на това начинание е малък - предвидени са евентуално около 5 кошера, с които гостите да се запознаят с изкуството на пчеларството и да се доближат още повече до природата.

При проектирането и изграждането на комплекса ще бъдат използвани само естествени материали – дърво и текстил. Няма да се използва никакъв бетон. Бунгалата ще се монтират върху дървени основи. Същевременно наличната в имота овощна градина също ще бъде използвана като база за упражнения и релаксация, защото когато ръцете се трудят умът си почива.

Философията, залегнала в изграждането на комплекса е нулева емисия на вредни вещества и отпадъци. Центърът за иновационен туризъм ще бъде адресиран към гости с ценностна система, насочена към опазване на природната среда и здравословен начин на живот.

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:**

Извършен е преглед на достъпната в публичното пространство информация за реализирани/в процес на реализация ИП от подобен характер. Установено е, че към настоящият момент на територията на село Крапец, община Шабла е процедурирано ИП за "Поставяне на временно преместваеми обекти за търговски и обслужващи цели - палатки върху дървени платформи и зона за свободно къмпингуване за каравани и палатки", в ПИ 39493.31.168 и ПИ 39493.31.169, с възложител Община Шабла, за което компетентния орган е преценил, че не е необходимо извършването на ОВОС със свое Решение №ВА-111/ПР/2018 г. Обекта е разположен на значително разстояние от настоящото ИП, което не налага взаимното им кумулиране. Допълнително е установено, че на територията на землището на село Крапец, общ. Шабла са процедурирани и ИП като: изграждане на водовземни съоръжения, ферма за отглеждане на риба в Черно море и рибарско пристанище. В следствие на разположените в близост защитени зони, с режими на различни по характер забрани и ограничения, различни инициативи не са реализирани, поради противоречието им с поставените забранителни режими в заповедите за защитените зони. В тази връзка и след подробно проучване сме избрали да реализираме настоящото ИП, считайки че заложените в него дейности няма да окажат отрицателно въздействие върху популацията на видовете в защитените зони, и най-вече че имота предмет на ИП е извън обхвата на защитените зони. В близост до имата се развива основно земеделска дейност. Предвид изложеното по тази точка не се предполага създаване на предпоставка за взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени ИП.

ИП отговаря на приоритетите за развитие за Област Добрич, като ще допринесе за развитието на този вид туризъм, а и не на последно място създаване на временна и постоянна заетост.

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

ИП не предвижда строителни дейности, всички предвидени обекти са преместваеми, с изключение на постройката, в която ще се ползва от гостуващите като общо помещение за удобства. Не се предвижда изграждане на водовземни съоръжения и водовземане за питейни и други нужди. Имотът ще бъде присъединен към водопроводната мрежа за района, като най-близка точка за свързване на изградената водопроводна мрежа е в рамките на 300 метра. Не се предвижда водоснабдяване на отделните бунгала-тип шатри.

Ще бъдат прокарани от водомерния възел бързи връзки на база полиетиленови тръби, до тоалетната и до кухненския блок. Същите ще се демонтират в края на сезона.

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води:**

При реализацията на ИП ще се генерират ограничени по вид и количество отпадъци – изкопни земни маси, които след това ще се използват за обратна засипка, а при необходимост излишните земни маси ще бъдат транспортирани до места определени от общинската администрация; малки количества строителни отпадъци (основно при първоначалното монтирането на постройките и бунгалата) – ще се събират и транспортират за депониране на място посочено от общината. При експлоатацията на обекта се очаква да се генерират основно смесени битови отпадъци, които ще се събират разделно и ще се предават на обслужващата фирма по сметосъбиране и сметоизвозване на територията на общината.

През строителния период на обекта ще се генерират ограничено количество строителни отпадъци по кодове, в следствие на поставените дървени платформи:

- 17 05 04 почва и камъни, различни от упоменатите в код 17 05 03\*.

По време на експлоатацията:

-20 03 01 смесени битови отпадъци.

Формираните отпадъчни води ще се включват във водопълтна изгребна яма, която да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, с оглед недопускане и ограничаване на непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. В следствие ще се сключи договор с ВиК оператор.

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

По време на изграждането на ИП не се очакват значителни въздействия върху околната среда в района. Хумусния пласт няма да бъде нарушен, тъй като след обратното засипване, хумусът ще се разстели отново.

Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие, и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

В резултат от реализацията на ИП се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на монтажните работи по изпълнението, като завишаване на шума, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.

Реализацията на проектното предложение не е свързана с отделянето на емисии на вещества в атмосферата, тъй като не е необходимо работа на строителна техника. Единствено при доставяне на готовите конструкции от камиони е възможно появата на минамално запрашаване. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване.

В резултат от реализацията на ИП не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда. Реализацията на ИП има изцяло положителен ефект.

Експлоатацията на обекта няма да предизвика замърсяване на околната среда и създаване на специфичен дискомфорт.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение:**

Вички дейности, свързани с реализацията на ИП не предполагат такъв риск, поради характера на инвестиционно предложение.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

ИП ще се осъществи на площ от около 200 кв.м в парцел. Имотът се намира в район, отреден за земеделски цели. Това предполага, че няма да повлияе отрицателно върху околната среда и здравето на хората.

По време на монтажните работи е възможно запрашаване на площадката, като разпространението на праха ще зависи от посоката на въздушните течения. Препоръчително при извършване на тези дейности да се предприемат действия насочени към ограничаване разпространението на праховите емисии чрез оросяване на площадката. Като се има предвид, че експозицията ще е временна и че ще предприемат мерки за намаляването на праховите емисии, считаме че неблагоприятния здравен ефект върху населението ще е минимален.

По време на монтажните дейности не се очаква шумът да има неблагоприятен здравен ефект върху населението, поради отдалечеността на площадката от населеното място и предвид мерките, които ще се предвидят за намаляване на дискомфорта предизвикан от шума и евентуално запрашаване. Ще се използва благоприятно безветрено време, с цел да се предотврати бъдещо запрашаване в района, а при необходимост ще се предвиди и оросяване на площадката за ремонт. Монтажните работи ще се извършват в определени часове, с цел да не се създава дискомфорт, съобразно изискванията на Закона за защита от шума в околната среда.

По време на изграждане и експлоатацията не се предвиждат взривни работи.

По време на експлоатацията следва да се вземе предвид факта, че реализацията на ИП не е свързано с отделяне на вредни и неорганизиранни емисии, поради което няма предпоставки за оказване на неблагоприятен ефект върху хората и тяхното здраве.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 39493.12.68, местност "Казашки лозя", в землището на село Крапец, община Шабла, като необходимата площ от имота за осъществяване на дейностите е до 200 кв.м, в които ще се извършат монтажните работи. Имота е собственост на възложителя. Предвид характеристиките на имота и неговото разположение, изборът за осъществяването на ИП е благоприятен. Основната цел на цялото начинание е да се предоставят подходящи условия на гостуващите, за да се чувстват по-близко до природата.

## **3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

При реализацията на ИП няма да се отделят опасни вещества.

## **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Южно от имота е разположен ПИ 39493.12.39, с начин на трайно ползване "За селскостопански, горски, ведомствен път", чрез който ще се осъществява достъп до имота предмет на настоящото ИП. За целите на ИП не се налага промяна на съществуващите транспортни връзки.

## **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

По време на извършване на монтажните работи, ИП не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Дейността ще се осъществява само през летния сезон, между началото на

април и края на месец октомври. Бунгалата и санитарните помещения ще бъдат демонтирани в края на периода и отново в началото на летния сезон ще се извърши тяхното поставяне. През останалата част от годината те ще се съхраняват на територията на общината като предвиждаме да сключим договор за наем с фирма или с частно лице .

Няма да се извършват строителни работи – всички съоръжения, обект на ИП, представляват временни преместваеми постройки.

#### **6. Предлагани методи за строителство.**

На територията на обекта няма да се извършват строителни дейности, ще се осъществят само монтажни работи. При присъединяването на имота към водопроводната и електропреносна мрежа за района ще се извършат изкопни дейности за полагане на довеждащата инфраструктура.

На етап строително монтажни работи ще се доставят фургони на колела.

Електроснабдяване – най- близка точка на енергоподаване е на около 200 м за свързване

- използване на фотоволтаици;
- очаквана мощност на потребление до 15 квт;
- таблото за електрозахранване ще бъде монтирано от енерго-доставчика на оградата на комплекса.

При необходимост ще се пускат фабрично изработени кабели – удължители до отделните бунгала, евентуално за осветление.

Ще се монтират бунгала, тип палатки за сезонно използване, като същите ще се демонтират в края на сезона и ще бъдат прибрани на съхранение. Същите са по проект на проектантско бюро на "Ламбаджиев Стандарт" ООД.

#### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Изграждането на центъра за иновативен туризъм и релаксация, ще предостави една нова услуга за туристите - възможност за възстановяване от забързаното ежедневие чрез медитация, йога и различни методи за упражнения на открито. Към настоящият момент на територията на село Крапец, община Шабла не са реализирани ИП от подобен характер. Целта е да се привличат туристи, чийто фокус е към опазването на околната среда. Предвидено е човекопотока да е между 20-40 броя, като по този начин се цели максимално осигуряване на спокойствието на почиващите. Ще бъдат осигурени работни места и ще се подпомогне развитието на селото.

Временните конструкции ще се разполагат между съществуващи овощни дървета. Не се предвижда премахване на съществуваща дървесна растителност.

Сградната база включва :

- палатки с дървена носеща конструкция и покрити с плат, подобни на приложения снимков материал;

- подвижна фургонна база;

- временни сгради с олекотена конструкция.

Нулева алтернатива е възможността да не се осъществи дейността, предвидена с ИП. Нулевата алтернатива по принцип може да бъде изпълнена от гледна точка на опазване компонентите на околната среда от замърсяване и увреждане. От описаното по-горе става ясно, че реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху компонентите на околната среда и няма да доведе до замърсяването или увреждането им, поради което в случая не се препоръчва да бъде изпълнена нулева алтернатива.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както**

**и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Философията на комплекса е да бъде напълно неутрален като въздействие към природата. При проектирането и изграждането на комплекса – ще бъдат използвани само естествени материали – дърво и текстил. Не се предвижда да се използва бетон. Сградите ще се монтират върху дървени основи, стабилизирани в терена. В настоящата информация Ви предоставяме примерни изображения на модела на "сградите" и обслужващите помещения. По подобен начин се предвижда и реализацията на настоящото ИП.

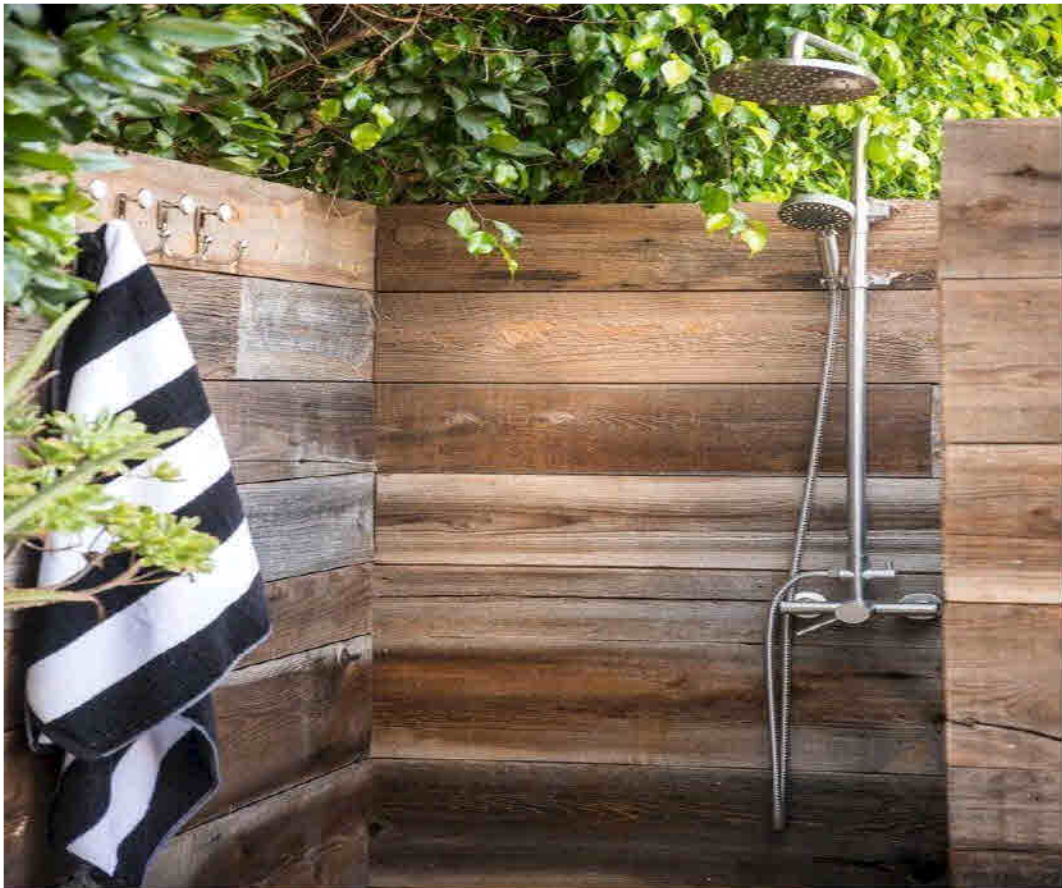






HouseBeautiful





Обектът на ИП не попада в обсега на защитени територии съгласно Закона за защитените територии и защитени зони (ЗЗ) и не засяга елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ) "Натура 2000", обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Съгласно писмо на изх. № 26-00-7100(А3) от 10.11.2020 г. на РИОСВ-Варна, най-близко разположените защитени зони са BG0002050 "Дуранкулашко езеро" за опазване на дивите птици и BG0000145 "Езеро Дуранкулак" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

На около 450 м североизток от имота са разположени курортни и туристически сгради, на около 400 м южно от имота е населеното място, а източно от имота на около 500 м в акваторията на Черно море, съгласно направени измервания от кадастрално-административната информационна система.

Местоположение на ИП спрямо ЗЗ "Дуранкулашко езеро" и ЗЗ "Езеро Дуранкулак"



Карта с местоположение на обекта на ИП и най-близко разположените защитени зони

#### **9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Територията на България представлява мозайка от ландшафти, отразяваща промените в земеползването от миналото до днес. Промените изменят ландшафта и околната среда, оставяйки големи и често пъти необратими следи върху земеползването. Постоянната и прекомерна употреба на земите води до разрушаване на природните местообитания и фрагментация на екосистемите. Правилното планиране и управление на използваните земи е от съществено значение, когато искаме да се подобри процеса на съвместяване предназначението на земята с грижата за околната среда.

Селското стопанство е водещ отрасъл за района - то е основен източник на доходи и заетост и играе важна роля за развитието на района.

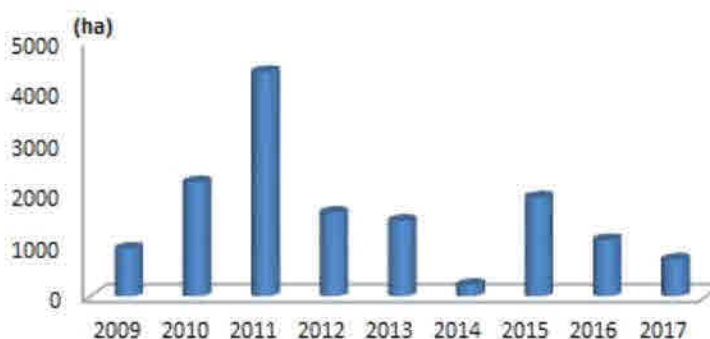
За периода 2009 – 2017 г. структурата на използваната земя в България е променлива.

През 2017 г. използваната земеделска площ (ИЗП- обработваемите земи, трайните насаждения, постоянно затревените, оранжерийните площи и семейните градини.) е 5 029 529 ha и заема 45,3 % от територията на страната. Наблюдава се увеличение с 0,2 % спрямо предходната година.

Най-висок процент от ИЗП на страната имат областите: Добрич - 7,3% (368 282 ha), Плевен - 6,6% (332 252 ha), Пловдив - 5,9% (294 173 ha) и Бургас – 5,6% (283 007 ha), следват Стара Загора - 5,5% (276 717 ha) и Враца – 4,8% (240 148 ha).

През 2017 г. площите със селско стопанско предназначение са 5 224 402 ha, което е 47,1% от територията на страната. Наблюдава се увеличение на площите с 9 762 ha спрямо предходната година. Обработваемите земи заемат 3 473 825 ha и представляват 69,1% от ИЗП. Най-голям дял имат обработваемите земи в областите Добрич – 332 536 ha; Плевен – 300 880 ha; Пловдив – 198 152 ha и Бургас 192 224 ha.

Една от основните цели поставени в "Пътната карта за ефективното използване на ресурсите в Европа" (СОМ (2011) 571) е значително намаляване темповете на усвояване на земята. Целта е до 2050 г. да се постигне състояние, при което не е налично нетно усвояване на земя.



### Промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди в

През 2017 г. Комисията за земеделските земи е разгледала общо 777 предложения за промяна на предназначението на земеделските земи, като е постановила решения за площ от общо 725 ha.

Комисиите към Областните дирекции „Земеделие“ са разгледали общо 803 предложения за промяна на предназначението на земеделски земи, като са постановили решения за 285 ha.

През годината са проведени комисии за определяне на нарушени терени за рекултивация в размер на 71,65 ha.

От представената диаграма е видно, че за периода 2015-2017 г. отнемането на земеделски земи за неземеделски нужди в Р. България намалява.

Настоящото ИП не противоречи на водените в Р. България политики по отношение на земеползването и не налага промяна в предназначението на съседните територии.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Реализацията и в следствие експлоатацията на ИП не предполага оказване на негативно въздействие върху регенеративната способност на природните ресурси в района.

Компонентите на околната среда в района не са подложени на въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Към настоящият момент не възниква необходимост от реализация на други ИП, при намерение да се стартира ново ИП ще бъдете своевременно уведомени - на най-ранен етап, съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Съгласно изискванията на чл. 59а от Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, за разполагане на преместваеми обекти, които не са трайно свързани с терена, както и за други нужди без застрояване се допуска ползване на земя от физически и юридически лица за не повече от 10 години, за което се издава решение на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 2 Закона за опазване на земеделските земи. Необходимо е да се издаде и разрешение за поставяне по смисъла на чл. 56 от Закона за устройство на територията.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

1. съществуващо и одобрено земеползване - **не се налага промяна на земеползването.**
2. мочурища, крайречни области, речни устия - **не се засягат.**
3. крайбрежни зони и морска околна среда - **не се засягат.**
4. планински и горски райони - **не се засягат.**
5. защитени със закон територии - **не се засягат.**
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа - **не се засягат.**
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност - **не се засягат.**
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита - **не се засягат.**

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Реализирането на ИП, няма да доведе до съществено антропогенно въздействие и натоварване на околната среда. Не се очаква отрицателно влияние върху хората и тяхното здраве, материалните активи, атмосферния въздух, земните недра, климата, биологичното разнообразие и ландшафта. Избраните методи за осъществяване на ИП са възможно най-подходящите, щадящи околната среда и здравето на населението.

Не се очаква въздействие върху най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на §1, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии и защитени зони от Националната екологична мрежа Натура 2000, но дейността, която ще се реализира подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на ЗЗ.

Със Заповед № РД-258 от 16 март 2010 г., изм. и доп. със Заповед № РД-695 от 25 август 2020 г. Министъра на околната среда и водите обявява защитена зона „Дуранкулашко езеро“ с

идентификационен код BG0002050 в землищата на с. Дуранкулак, с. Стаевци, с. Смин, с. Крапец и с. Ваклино, община Шабла, област Добрич, с обща площ 33 559,813 дка, от които 9,710 кв. км морски пространства

Предмет на опазване в защитена зона „Дуранкулашко езеро“ с идентификационен код BG0002050 са следните видове птици:

- 2.1. видове по чл. 6, ал. 1, т. 3 от Закона за биологичното разнообразие:

Червеногуш гмуркач (*Gavia stellata*), Черногуш гмуркач (*Gavia arctica*), Ушат гмурец (*Podiceps auritus*), Обикновен буревестник (*Puffinus yelkouan*), Розов пеликан (*Pelecanus onocrotalus*), Къдроглав пеликан (*Pelecanus crispus*), Среден корморан (*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*), Малък корморан (*Phalacrocorax pygmaeus*), Голям воден бик (*Botaurus stellaris*), Малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), Нощна чапла (*Nycticorax nycticorax*), Гривеста чапла (*Ardeola ralloides*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Голяма бяла чапла (*Egretta alba*), Червена чапла (*Ardea purpurea*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Блестящ ибис (*Plegadis falcinellus*), Лопатарка (*Platalea leucorodia*), Тундров лебед (*Cygnus columbianus bewickii*), Поен лебед (*Cygnus cygnus*), Малка белочела гъска (*Anser erythrorus*), Белоока потапница (*Aythya nyroca*), Малък нирец (*Mergus albellus*), Тръноопашата потапница (*Oxyura leucoccephala*), Червеногуша гъска (*Branta ruficollis*), Червен ангъч (*Tadorna ferruginea*), Орел рибар (*Pandion haliaetus*), Осояд (*Pernis ptilorhynchus*), Морски орел (*Haliaeetus albicilla*), Орел змияр (*Circus aeruginosus*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*), Полски блатар (*Circus cyaneus*), Степен блатар (*Circus macrourus*), Ливаден блатар (*Circus pygargus*), Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Голям креслив орел (*Aquila clanga*), Късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Вечерна ветрушка (*Falco vespertinus*), Малък сокол (*Falco columbarius*), Сокол скитник (*Falco peregrinus*), Ловен сокол (*Falco cherrug*), Сив жерав (*Grus grus*), Голяма пъструшка (*Porzana porzana*), Средна пъструшка (*Porzana parva*), Малка пъструшка (*Porzana pusilla*), Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Малка дропла (*Tetrax tetrax*), Кокилобегач (*Himantopus himantopus*), Саблеклюн (*Recurvirostra avosetta*), Турилик (*Burhinus oedicnemus*), Кафявокрил огърличник (*Glareola pratincola*), Морски дъждосвирец (*Charadrius alexandrinus*), Планински дъждосвирец (*Charadrius morinellus*), Златиста булка (*Pluvialis apricaria*), Бойник (*Philomachus pugnax*), Голяма бекасица (*Gallinago media*), Пъстроопашат крайбрежен бекас (*Limosa lapponica*), Малък горски водобегач (*Tringa glareola*), Пепеляв брегобегач (*Xenus cinereus*), Тъноклюн листоног (*Phalaropus lobatus*), Малка черноглава чайка (*Larus melanoccephalus*), Малка чайка (*Larus minutus*), Дългоклюна чайка (*Larus genei*), Дебелоклюна рибарка (*Gelochelidon nilotica*), Каспийска рибарка (*Sterna caspia*), Гривеста рибарка (*Sterna sandvicensis*), Речна рибарка (*Sterna hirundo*), Белочела рибарка (*Sterna albifrons*), Белобуза рибарка (*Chlidonias hybridus*), Черна рибарка (*Chlidonias niger*), Блатна сова (*Asio flammeus*), Козодой (*Caprimulgus europaeus*), Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), Синявица (*Coracias garrulus*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), Дебелоклюна чучулига (*Melanocorypha calandra*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Полска бърбица (*Anthus campestris*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Черночела сврачка (*Lanius minor*), Синьогушка (*Luscinia svecica*), Черногърбо каменарче (*Oenanthe pleschanka*), Мустакато шаварче (*Acrocephalus melanopogon*), Водно шаварче (*Acrocephalus paludicola*), Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*), Голям маслинов присмехулник (*Hippolais olivetorum*), Червеногуша мухоловка (*Ficedula parva*), Беловрата мухоловка (*Ficedula albicollis*), Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*);

- 2.2. видове по чл. 6, ал. 1, т. 4 от Закона за биологичното разнообразие:

Малък гмурец (*Tachybaptus ruficollis*), Голям гмурец (*Podiceps cristatus*), Червеногуш гмурец (*Podiceps grisegena*), Черногуш гмурец (*Podiceps nigricollis*), Голям корморан (*Phalacrocorax carbo*), Сива чапла (*Ardea cinerea*), Ням лебед (*Cygnus olor*), Посевна гъска (*Anser fabalis*), Голяма белочела гъска (*Anser albifrons*), Сива гъска (*Anser anser*), Бял ангъч (*Tadorna*

tadorna), Фиш (*Anas penelope*), Сива патица (*Anas strepera*), Зимно бърне (*Anas crecca*), Зеленоглава патица (*Anas platyrhynchos*), Шилоопашата патица (*Anas acuta*), Лятно бърне (*Anas querquedula*), Клопач (*Anas clupeata*), Червеноклюна потапница (*Netta rufina*), Кафявоглава потапница (*Aythya ferina*), Качулата потапница (*Aythya fuligula*), Планинска потапница (*Aythya marila*), Обикновена гага (*Somateria mollissima*), Каdifена потапница (*Melanitta fusca*), Звънарка (*Bucephala clangula*), Среден нирец (*Mergus serrator*), Голям нирец (*Mergus merganser*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Черношипа ветрушка (Керкенец) (*Falco tinnunculus*), Сокол орко (*Falco subbuteo*), Воден дърдавец (*Rallus aquaticus*), Зеленоножка (*Gallinula chloropus*), Лиска (*Fulica atra*), Стридойд (*Haematopus ostralegus*), Чернокрил огърличник (*Glareola nordmannii*), Речен дъждосвирец (*Charadrius dubius*), Пясъчен дъждосвирец (*Charadrius hiaticula*), Сребриста булка (*Pluvialis squatarola*), Обикновена калугерица (*Vanellus vanellus*), Трипръст бегобегач (*Calidris alba*), Малък бегобегач (*Calidris minuta*), Сив бегобегач (*Calidris temminckii*), Кривоклюн бегобегач (*Calidris ferruginea*), Тъмногоръд бегобегач (*Calidris alpina*), Плоскоклюн блатобегач (*Limicola falcinellus*), Малка бекасица (*Limnocryptes minimus*), Средна бекасица (*Gallinago gallinago*), Черноопашат крайбрежен бекас (*Limosa limosa*), Малък свирец (*Numenius phaeopus*), Голям свирец (*Numenius arquata*), Голям червеноног водобегач (*Tringa erythropus*), Малък червеноног водобегач (*Tringa totanus*), Малък зеленоног водобегач (*Tringa stagnatilis*), Голям зеленоног водобегач (*Tringa nebularia*), Голям горски водобегач (*Tringa ochropus*), Късокрил кюкавец (*Actitis hypoleucos*), Камъкообръщач (*Arenaria interpres*), Речна чайка (*Larus ridibundus*), Чайка буревестница (*Larus canus*), Малка черногърба чайка (*Larus fuscus*), Белокрыла рибарка (*Chlidonias leucopterus*), Жълтокрака чайка (*Larus cachinnans*), Пчелояд (*Merops apiaster*), Брегова лястовица (*Riparia riparia*).

Защитената зона се обявява с цел:

- опазване и поддържане на местообитанията на посочените видове птици за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;
- възстановяване на местообитанията на видове птици, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

Съгласно т. 7 от заповедта на министъра на околната среда и водите в границите на защитената зона се забранява:

7.1. премахването на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета) при ползването на земеделските земи като такива;

7.2. залесяването на ливади, пасища и мера, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения;

7.3. използването на пестициди и минерални торове в пасища и ливади;

7.4. промяната на предназначението и/или начина на трайно ползване на ливади, пасища, поляни, мера, мочурища, водоеми, водни течения, пясъчни дюни в селскостопанския и горския фонд, с изключение на случаите, при които промяната е свързана със: изпълнението на дейностите по предоставената с РМС № 524 от 23.VI.2003 г. концесия за добив на природен газ от находище „Дуранкулак“; изграждане на пречиствателни станции за питейни и отпадъчни води, на съоръжения за третиране на отпадъци, на съоръжения за укрепване на свлачища; пътища и други елементи (обекти) на техническата инфраструктура; реализиране на други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има завършена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие;

7.5. разкриването на кариери;

7.6. изграждането на голф игрища, фотоволтаични инсталации и вятърни генератори за производство на електроенергия, с изключение на случаите, при които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има завършена процедура по реда на глава



шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

7.7. лов до 350 м от бреговете на Дуранкулашко езеро и Балтата (Дуранкулашка балта) в периода 1 декември – 31 януари.

Приетата с РМС №802/04.12.2007 г. защитена зона "Езеро Дуранкулак" е предназначена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. Към настоящият момент няма издадена заповед на МОСВ.

Предвид характера на ИП, неговата отдалеченост от ЗЗ и заложените забрани съгласно заповедите на министъра на нормативната уредба, не се предполага поява на отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона с реализацията на ИП. Дейността не предполага нарушаване на компонентите и факторите на околната среда.

### **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Няма да има последици, нито ще възникнат аварии и бедствия с реализацията на ИП.

### **4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Въздействието на обекта по време на строителството/реализацията на ИП върху околната среда ще е следното:

- Пряко като въздействие;
- Незначително като характер за обслужващата техника;
- Краткотрайно по време;
- Временно като продължителност;
- Локално като обхват за околната среда;
- Без кумулативен ефект.

Съгласно приетите критерии, въздействието на обекта върху околната среда при експлоатацията ще е следното:

- Пряко като въздействие;
- Незначително като ефект;
- Дълготрайно по време;
- Постоянно като продължителност;

Най-общо въздействието върху компонентите на околната среда може да се оцени предварително, като незначително, краткотрайно, без кумулативно действие и локално само в района на имота. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита.

### **5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Шумът при монтажните работи е вероятно да обхване съседните имоти, които са земеделска територия.

- шумът при експлоатацията практически отсъства и няма да замърсява околната среда.
- замърсяването с прах и изгорели газове от ДВГ на строителната техника, не се очаква.
- строителните отпадъци, образувани при монтажните работи, при неправилно управление, могат да замърсят почвата само на площадката, върху която ще се реализира ИП. Ще се предприемат необходимите мерки за да се ограничат и предотвратят вредните въздействия.

Обхватът на въздействие ще е ограничен и локален в границите на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение. Населението на община Шабла няма вероятност да

бъде засегнато от неговата реализация.

#### **6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Основните източници на замърсяване са строителната механизация и автотранспорта (при извършване на строителни работи, въздухът се замърсява с прах). Тези източници на замърсявания са неорганизирани. Съществуват и локални и кратковременни влияния на някои строителни работи върху качеството на въздуха (бойджийски, заваръчни и антикорозионни работи), при които се отделят специфични вредности. С реализацията на ИП не се предвиждат действия от подобен характер.

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на с. Крапец, общ. Шабла. Същото има изцяло положителен ефект и няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места.

По време на монтажните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха и слабо повишаване на шумовото въздействие, но то ще е минимално и краткотрайно. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на ИП няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи компонентите на околната среда и влошаване здравето на населението.

#### **7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

По време на строителството (монтажа и демонтажа) около 5 до 7 дни въздействието ще бъде краткотрайно, периодично, без кумулативен ефект.

По време на експлоатацията въздействието е постоянно, с ограничен обхват – на територията на обекта, в допустимите санитарно – хигиенни норми.

#### **8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Не се очаква.

#### **9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

При реализацията на ИП не се очакват отрицателни въздействия.

#### **10. Трансграничен характер на въздействието.**

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

#### **11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Атмосферен въздух

- да не се допуска да работят машини и МПС с неизправни двигатели с вътрешно горене;
- да не се допуска извън габаритно товарене на транспортни средства с насипни материали;
- местата за временно съхранение на насипни материали и строителни отпадъци при сухо и ветровито време да се омократ (оросяват) или да се покриват, за да се намаляват неорганизираните емисии на прах;

- местата за временно складиране на насипни материали и строителни отпадъци своевременно да се почистват след оползотворяването и извозването им;
- омокряне (оросяване) на временните транспортни подходи без твърда настилка.

#### Шум

- транспортът по доставките на материали и оборудване да става само по определеното обходно трасе извън населените места и в определен времеви период;
- строително-монтажните дейности и транспортирането на материалите и конструктивните елементи да се извършват само през дневния период, като в часовия диапазон от 14:00-16:00 временно да се преустановяват дейностите.

#### Отпадъци

- Образуваните отпадъци да се събират разделно и съхраняват на временни площадки до:
- извозване на строителните отпадъци на депо и по маршрути, определени от общината;
- събиране на твърдите битови отпадъци в метален контейнер и извозването им на организирано депо за ТБО, съгласно утвърдена схема от общината;
- Необходимо е изпълнителят да изготви точни указания за мястото за временен престой на строителната техника (при наличие на такава) и местата за временно складиране на строителните материали, образуваните отпадъци и изкопаните земни маси в границите на строителната площадка.

#### Почви

- Съхраняване на отнетия хумусен слой и оползотворяването му като повърхностен слой при обратното насипване на част от земните маси върху фундаментите; Да не се допуска замърсяване на хумусния слой.
- Точно маркиране на подходите към строителните петна на терена;
- Свеждане до минимум строителната площ около обекта;
- Да не се допуска утъпкване и замърсяване на съседни на ИП терени;
- Да се извърши възстановяване на тези части от трасетата при прокарването на фундаментите.

#### Културно и историческо наследство

- В района на ИП няма обекти на културно историческото наследство. На площадката, определена за изграждане на обекта, не са установени видими останки от археологични паметници.
- Възможността от съществуването на археологични паметници в района изисква, ако в процеса на извършваните дейности се попадне на такива, е необходимо да се преустанови дейността и извършат съответните проучвания и консервации, съгласно изискванията на Закона за паметниците на културата и музеите.

#### **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

До настоящия момент не са получени мнения, становища или възражения относно

реализацията на инвестиционното предложение.

Тази информация е обявена на сайта на фирмата [www.lambadjiev-design.com](http://www.lambadjiev-design.com) считано от 17.02.21 година и към нов наш информационния портал [protime -media.com](http://protime-media.com) считано от 18.02.2021 година.

дата: 19.02.2021 г.

подпис:.....  
/ ...../