

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВАРНА



**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от Ламбаджиев управител на фирма Ламбаджиев Стандарт ООД  
Адрес за кореспонденция София 1233 , Булевард генерал Николай Столетов №49 , телефон  
, наемател на П имот , идентификатор 39493.12 находящ се в с. Крапец,  
община Шабла , собственост на | Ламбаджиев и | Ламбаджиева

Пълен пощенски адрес: София 1233 , Булевард генерал Николай Столетов №49 ,  
Телефон, факс и ел. поща (email):  
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Ламбаджиев Стандарт ООД ,  
БГ 130862812,

Адрес за кореспонденция  
София , булевард Генерал Николай Столетов 49 , М№Л | Ламбаджиев

Адрес на регистрация  
София , 1113, улица Райко Алексиев 19 , бл.95  
Лице за контакти: | Ламбаджиев

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че на база нает ПИ , земеделска земя имаме следното инвестиционно предложение:

Изграждане на Център на иновационен туризъм и релаксация, включващо курс по йога, медитация, творчество, отглеждане на пчели и др. Използва се като база наличната овощна градина. Философията на комплекса е нулева емисия на вредни вещества и отпадъци. Центърът за иновационен туризъм ще бъде адресиран към гости с ценностна система, насочена към опазване на природната среда и здравословен начин на живот.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Предвижда се изграждане на сезонна база, включваща дървени бунгла и постройки, подобни на приложения снимков материал. При проектирането и изграждането на комплекса – ще бъдат използвани само естествени материали – дърво и текстил. Няма да се използва никакъв бетон. Бунгалата ще се монтират върху дървени основи.

Ново инвестиционно предложение.

Философията на комплекса е да бъде неутрален като въздействие към природата.

Включително при експлоатация ще се стреми да се закупуват на храни без опаковки.

Предвижда се всички биологични отпадъци да бъдат преработвани на компост за наторяване на овощната градина.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на

съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Капацитет – около 20 -30 човека, преди всичко туристи от Европа/ Германия/**

**Използвана площ 200 м2. 10 % от земеделската земя.**

**Има наличие на два черни пътя.**

**Ще поискаме да бъдем електроснабдени и водоснабдени – в рамките на 200 метра има водо- и електро- захранване**

**Предвиждаме изкопни работи за изгребна тоалетна с обем 20 м3 .**

**Тоалетна – изгребна, с използване на ензими за преработка на отпадъците. Наличния биологичен отпадък в края на сезона ще се използва за наторяване на градината.**

**Вода от бани и кухня ще се използва за поливане на овощната градина.**

**Леките дървени сезонни конструкции не изискват дълбоки изкопни работи. Няма да се използва взрив при никакви условия.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**НЕ.....**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**Село Крапец, община Шабла , ПИ с индетификационен номер 39493.12.68 . съгласно приложена скица**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**Ще се подаде молба за водоснабдяване и електроснабдяване.**

**Месечно сезонно потребление – около 5-7 м3 вода**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**НЕ .....**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**НЕ .....**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**- битови отпадъци свързани с закупуване на храна . Предвижда се разделно събиране на отпадъци. Предвижда се сключване на договори за предаване на вторичните суровини.**



9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

**Отпадъци от фекални води – ще се преработват на база ензими и ще се използват за напояване на градината след края на сезона .**

**Вода – за миене и къпане ще бъде отвеждана за поливане на съществуващата градина**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**НЕ**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС - **НЕПРИЛОЖИМО**

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка. - **НЕПРИЛОЖИМО**

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС. - **НЕПРИЛОЖИМО**

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

**НЕПРИЛОЖИМО**

Прилагам:

1. Нотариален акт
2. Скица , с координати
3. Договор за наем
4. Снимково материал показващ приблизително вида на временните постройки предвиждани за изграждане на ПИ

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.10.2020 година

Уведомител: .....

(подпис)