



# ОБЩИНА ШАБЛА



## СЪОБЩЕНИЕ:

Публикувано на 26.03.2020 г.

**Изработен е: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**

Приета с Решение № 245/22.05.2017 г. и последно изменена с Решение № 443/31.07.2018 г. На основание чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл.77 от АПК и чл. 28 от ЗНА можете в 30 дневен срок от публикуването на настоящото съобщение да депозирате писмени предложения, мнения и препоръки по представения проект на **Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество** в Центъра за информация и услуги на гражданите на първия етаж в сградата на Общината, в рамките на работното време от 8.00 до 17.00 часа, както и на електронен адрес: [obshtina@ob-shabla.org](mailto:obshtina@ob-shabla.org).

### МОТИВИ

**КЪМ ПРОЕКТ НА Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**

#### 1. Причините, които налагат приемането:

С предлаганите промени на текстове в действащата Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, основно се акцентира върху премахване на задължителното условие за присъствено участие на кандидатите, при провеждането на публично оповестени търгове и конкурси с тайно наддаване, с предмет: разпореждане и управление на общинско имущество. В същото време остава възможността заинтересованите лица, по тяхна инициатива, да присъстват на публичните заседания на комисиите определени да провеждат търгове и конкурси. Опитът, който имаме от проведени вече търгове по реда на приетата с Решение № 245/22.05.2017 г. НРПУРОИ показва, че в голям процент от случаите това изискване е в тежест на участниците в търговете и конкурсите, тъй като е свързано с допълнителни разходи от тяхна страна: за транспорт, освобождаване под някаква форма от работа и др. Премахването на това изискване не би довело до никакви негативни последици за Общината. Запазва се текста на чл. 98, ал. 7 съгласно, който: *„Не се разглеждат и предложения, подадени от участник, който не се е явил на датата и часа на провеждане на търг, в случай че това обстоятелство е изрично посочено в решението на Общински съвет – Шабла като задължително.“*, т. е. остава възможността в определени случаи, Общински съвет да определи задължително присъствено участие на кандидатите, като това обстоятелство се записва в Решението му, за даване на съгласие за провеждането на търга. Останалите промени са свързани с прецизиране на разпоредбите и, което ще предотврати съществуващи неясноти.

#### 2. Целите, които се поставят:

Постигане на по-голяма яснота и коректност при извършване на разпоредителни сделки с имоти и вещи от Община Шабла, както и намаляване на административната тежест към гражданите.

#### 3. Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Приемането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не предполага допълнителни финансови средства, необходими за прилагането и.

**4. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:**

Наредбата ще придобие по-ясно регламентирани разпоредби. Прилагането и би довело до намаляване на разходите, които правят гражданите, когато участват в организираните от община Шабла търгове и конкурси с предмет: разпореждане и управление на общинско имущество.

**5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Предлаганият проект за изменение и допълнение на Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Шабла е подзаконов нормативен акт, от изричната компетентност на органите за местно самоуправление – чл. 8, ал. 2 от ЗОС и е разработен в съответствие с националното и Европейското законодателство. Не е констатирано несъответствие с регламенти на Европейския съюз.

С уважение,

/п/

**МАРИЯН ЖЕЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ШАБЛА**



# ОБЩИНА ШАБЛА



Изх. № .....  
.....

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ШАБЛА**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Мариан Жечев - кмет на община Шабла**

**Относно:** Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет приема и изменя Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

На основание чл. 26, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове, проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е публикуван на 26.03.2020 г. на интернет страницата на община Шабла, портала за обществени консултации и на информационното табло на община Шабла, с цел провеждане на обществени консултации.

Прилагаме мотивите ни за необходимостта от изменението на наредбата, както и справка по чл. 26, ал. 5 от Закона за нормативните актове за постъпилите предложения и становища по проекта на документа.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет да вземе следното

**ПРОЕКТ!**

### **РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет град Шабла, на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, приема следната Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Шабла:

§ 1. В чл. 95, ал. 6, т. 12, числото „105“ се заменя със „104“;

§ 2. В чл. 98:

а) Ал. 1 се изменя така:

(1) Участниците представят в запечатани непрозрачни пликове заявлението си за участие, заедно с всички документи по чл.99 в деловодството на Общината в срока, определен в заповедта по чл.95.

б) Ал. 2 се изменя така:

„(2) Върху плика по ал. 1 се отбелязва името, адреса за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес на участника, както и цялостното наименование на обекта на търга.“

в) Ал. 3 се отменя:

г) Ал. 4 се изменя така:

„(4) При търговете с тайно наддаване участниците подават заедно със заявлението си за участие и писмени ценови предложения. Предлаганата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „предлагана цена“, поставен в плика по ал.1. В предложението отново се вписва наименованието на обекта и името на участника.“

§ 3. Ал. 2 на чл. 100 се изменя така:

„(2) Ако не е подадено нито едно заявление за участие, търгът се обявява за непроведен. Обявява се нов търг, в случай, че е валидна оценката.“

§ 4. Ал. 3 на чл. 101 се изменя така:

„(3) При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа, на който кмета на общината със заповед определя провеждането на нов търг или прекратява процедурата.“

§ 5. В Ал. 1 на чл. 102, думите „на явилите се кандидати“ се заличават.

§ 6. Чл. 103 се изменя така:

„Чл. 103 (1) Търгът с явно наддаване може да се проведе, в случай че на търга се явят поне двама участници, които са подали заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

(2) Когато на търга с явно наддаване се яви само един участник и само той е подал заявление за участие, участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(3) Когато на търга с явно наддаване се яви само един участник от подалите заявление за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(4) В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата.

(5) Лицата, които са упълномощени от участниците, подали заявления за участие, се явяват и легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

(6) Ако в деня и часа, определени за провеждането на търга с явно наддаване, не се яви представител на някой от участниците, комисията го отстранява от участие, а внесенят от него депозит се задържа.

(7) При търг с явно наддаване преди започването на търга председателят на комисията поканва последователно по реда на подаване на заявленията всички допуснати участници да потвърдят устно началната тръжна цена.

(8) Когато някой от допуснатите участниците откаже да потвърди началната тръжна цена, председателят не допуска този участник да продължи да участва в процедурата, а внесенят от него депозит за участие се задържа.

(9) Председателят на комисията обявява началната цена, от която да започне наддаването, и стъпката за наддаване.

(10) Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени със звуков сигнал от председателя на комисията. Всяко увеличение на цената трябва да бъде равно на стъпката за наддаване.

(11) Участниците обявяват високо и ясно предлаганите суми и са обвързвани с тях без право да се позовават на грешка.

(12) Преди третото обявяване на последната предложена сума председателят прави предупреждение, че е последна и ако няма други предложения, търгът приключва със звуков сигнал. Председателят обявява предложената окончателна цена и спечелилия търг.

(13) Когато след изрична покана от председателя участниците в търга, потвърдили началната тръжна цена, не участват в наддаването, внесените от тях депозити не се връщат и търгът се прекратява.

(14) За спечелил търга се определя участникът, предложил най-високата цена. Той е длъжен да заплати предложената цена в сроковете и съгласно условията на търга. При неизпълнение на това си задължение за спечелил търга се определя участникът, предложил следващата по размер цена.“

§ 7. В чл. 104 се правят следните изменения и допълнения:

а) В Ал. 1, изречението „Присъствието на участниците е задължително.“ се заличава.

б) Ал. 5 се изменя така:

„(5) В случай че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати. Комисията изготвя протокол за дейността си до момента, като задължително в него се вписват датата и часа за провеждането на явния търг.“

в) Създават се ал. 6, ал. 7 и ал. 8:

„(6) Председателят на комисията уведомява писмено или по факс участниците, предложили еднаква най-висока цена, за деня и часа за провеждането на явния търг по ал. 5.

(7) Явният търг по ал. 5 се провежда по реда на чл. 103, като наддаването започва от предложената от тях цена със стъпка на наддаване 5 на сто от тази цена.

(8) Резултатите от проведения явен търг по ал. 5 се отразяват в протокола по 106, ал. 2.“

§ 8. Ал. 8 на чл. 105 се изменя така:

„(8) Ако първоначално на търга се явят трима или двама участници, се провежда само търг с тайно наддаване по правилата на чл. 104 независимо, че в заповедта по чл. 95 е обявен, като двуетапен.“

§ 9. Ал. 1 на чл. 120 се изменя така:

„(1) В деня на конкурса, комисия провежда публично заседание, на което могат да присъстват заинтересовани лица и представители на средствата за масово осведомяване. Председателят проверява дали пликите са запечатани, съобщава общия брой на предложенията и отваря пликите по реда на вписването им в деловодния регистър.“

§ 10. Чл. 128 със следният текст: „Чл. 128. Административно-наказателното производство за нарушенията се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания /ЗАНН/.“, става: чл. 134.

§ 11. В „ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ“ се създава нов § 9.:

„§ 9. Започналите процедури, до влизането в сила на тази наредба, за които е обявен търг или конкурс, се довършват по досегашния ред.“

**ВНОСИТЕЛ,**

/п/

**МАРИЯН ЖЕЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ШАБЛА**

