



ОБЩИНА ШАБЛА



9680 гр. Шабла
ул. „Равно поле“ № 35
www.shabla.bg

телефон 05743/41 45
факс 42 04; 40 45
e-mail: obshtina@ob-shabla.org

Изх. № К-456
17 май 2019 година

ДО
ИНЖ. ХРИСТИНА ГЕНОВА
ДИРЕКТОР НА
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
ГР. ВАРНА
Ул. „Ян Палах“ № 4

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

Данини за Възложителя:

Община Шабла, със седалище и адрес: гр. Шабла, област Добрич, ул. „Равно поле“ № 35, БУЛСТАТ 000852957, представлявана от Мариян Александров Жечев – кмет, тел: 05743 4145, факс: 05743 4204, ел. адрес: obshtina@ob-shabla.org.

Лице за контакти: Галя Камберова – гл. експерт „Екология“, тел/факс: 05743 5037, ел. адрес: eco@ob-shabla.org

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕНОВА,

Уведомяваме Ви, че община Шабла има инвестиционно предложение за изработка на изменение на ПУП-ПРЗ и инвестиционен проект за обект „Морски клуб в УПИ XIII, кв. 9 по ПУП-ПР на СО "Кария", находящ се в землището на гр. Шабла, община Шабла, област Добрич.

1. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрыв.

Община Шабла е Възложител на проект за изменение на ПУП-ПРЗ и инвестиционен проект за обект „Морски клуб в УПИ XIII, кв. 9 по ПУП-ПР на СО "Кария", находящ се в землището на гр. Шабла, община Шабла, област Добрич, за реализацията на който ще търси възможности за финансиране от национални и европейски програми.

Проектът на изменение на подробен устройствен план (ПУП) – промяна на регулатията (ППР) на УПИ IV и УПИ V от кв. 5 и план за застрояване (ПЗ) на УПИ XIII, кв. 9 от ПУП-ПР на СО „Кария“ предвижда промяна на уличната регулация между квартал 5 и квартал 9, като отреждането на имота остава същото. В новата улична отсечка се ситуира уширение с място за 9

автомобила. Към квартал 9 се обособява нов УПИ XIII със същото отреждане „За морски клуб и пристанищна инфраструктура“. Площта на коригираните и новообразувани след промяната УПИ е следната: УПИ V, кв. 5 – 67 кв. м., УПИ XIII, кв. 9 – 958 кв. м. Изготвен е трасировъчен план за новата отсечка (от о.т. 101 до о. т. 104), коригирания УПИ V, кв. 9 и новообразувания УПИ XIII, кв. 9. Планът за застрояване предвижда УПИ XIII в кв. 9 да бъде със същото отреждане „За морски клуб и пристанищна инфраструктура“ в зона Ов, с параметри на застрояване съгласно чл. 10, ал. 3, т. 2 от ЗУЧК и предписаните: плътност на застрояване макс. = 20 %, интензивност на застрояване макс = 0.5, озеленяване мин = 70 %, височина на застрояване H = до 7.5 м.

Инвестиционният проект за „Морски клуб в УПИ XIII, кв. 9 по ПУП-ПР на СО "Кария" съдържа следните части: архитектурна, конструктивна, геодезия, електрическа, ВиК, пожарна безопасност, ПБЗ и ПУСО и е разработен по искане на Възложителя. Проектът предвижда изграждане на двуетажна сграда, като максималната височина е с кота корнизи + 6.58 м. от средното ниво на прилежащия терен. Подходът към сградата се намира в северозападната част, на междинно ниво между двета етажа (кота - 0.85), с външна стълба. Чрез вътрешна метална вита стълба се осъществява връзката между двета етажа. На кота 0.00 са разположени учебна зала с хранилище - 38.8 кв. м, канцелария 1 - 16 кв. м., канцелария 2 – 15.4 кв. м., антре с коридор и метална стълба - 12.7 кв. м., две тоалетни с предверие, за мъже и жени – всяка по 2.6 кв. м. От учебната зала и канцелария 1 се излиза на покрита с метална пергола тераса. На коти - 3.00 м. -4.00 м. е разположен приземен етаж, който е вкопан частично от северозапад. На кота - 3.00 м. е разположена канцелария - склад с площ 15.4 кв. м. със самостоятелен вход. На кота - 4.00 м. от югоизточната страна е осигурен достъп, чрез две гаражни врати, до хангър - гараж за лодки (90.2 кв.м.). Към гаража е предвиден склад за инвентар - 12.8 кв. м. От гаража през предверие със стълбище се стига до втория етаж. На това ниво се намират и съблекалня с гардероби, помещение с две душ-кабини и тоалетна, с обща площ 11.6 кв. м. Електроснабдяването и водоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващи партиди. Около сградата са предвидени площадки и транспортен достъп с трайна настилка. Теренът е стръмен, с наклон в посока от северозапад към югоизток. Вертикалната планировка е проектирана така, че да се създаде възможност за естествено (гравитично) оттичане на повърхностните води.

Технико-икономически показатели:

Застроена площ	(Зп)	154.4 m ²
Разгъната застроена площ	(Рзп)	255.6 m ²
Плътност на застрояване	(Пл%)	13.1 %
Интензивност на застрояване	(Кинт)	0,27
Площ на озеленяване	(П оз.)	70%

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. ПУП-ПР и инвестиционният проект за „Морски клуб в УПИ XIII, кв. 9 по ПУП-ПР на СО "Кария" подлежат на съгласуване и одобряване съгласно ЗУТ.

3. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с

опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

ИП ще се реализира в обхвата на УПИ XIII, кв. 9 от ПУП-ПР на СО „Кария“ (ПИ 83017.505.459, землище гр. Шабла).

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения.

По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали. По време на експлоатацията ще се черпи питейна вода от съществуващата водопроводна мрежа.

5. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

Не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни вещества от дейността на обекта, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

При реализацията на проекта не се очаква генериране на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

При реализацията на проекта ще се генерират минимални количества строителни отпадъци и земни маси, които ще се третират съобразно предвижданията на ПУСО.

8. Очаквано количество и вид на формиряните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

Отпадъчните води ще се събират във водоплътна изгребна яма и ще се транспортират до ПСОВ.

9. Очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Приложения (на хартиен и ел. носител):

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Решение на ОбС Шабла за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР.
3. Проект за промяна на регулатията на УПИ IV и УПИ V, кв. 5 – чертежи 5 броя.
4. Скица на ПИ 83017.505.459, землище гр. Шабла.
5. Документ за собственост на ПИ 83017.505.459, землище гр. Шабла.

С уважение,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ
Кмет на община Шабла