



ОБЩИНА ШАБЛА



СЪОБЩЕНИЕ:

Публикувано на 13.12.2018 г.

Изработен е: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Шабла

Приета с Решение № 133/26.02.2008 година, и последно изменена с Решение № 436/31.07.2018 г. на Общински съвет гр. Шабла.

На основание чл. 26, ал. 3 и ал. 4, изр. второ от Закона за нормативните актове и във връзка с чл. 77 от АПК и чл. 28 от ЗНА можете в 14 дневен срок от публикуването на настоящото съобщение да депозирате писмени предложения, мнения и препоръки по представения проект на **Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Шабла** в Центъра за информация и услуги на гражданите на първия етаж в сградата на Общината в рамките на работното време от 8.00 до 17.00 часа.

МОТИВИ

КЪМ ПРОЕКТ НА Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Шабла

1. Причините, които налагат приемането:

В § 39 от ЗИД на ЗКПО публикуван в ДВ бр. 98 от 27.11.2018 г. в сила от 01.01.2019 г., се правят изменения и допълнения в ЗМДТ. С измененията в чл. 22 на ЗМДТ,

„Чл. 22. (Изм. - ДВ, бр. 110 от 2007 г., в сила от 01.01.2008 г., изм. - ДВ, бр. 105 от 2008 г., в сила от 01.01.2009 г., изм. - ДВ, бр. 95 от 2009 г., в сила от 01.01.2010 г., изм. - ДВ, бр. 98 от 2010 г., в сила от 01.01.2011 г., изм. - ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 01.01.2019 г.) Общинският съвет определя с наредбата по чл. 1, ал. 2 размера на данъка:

1. за недвижимите имоти, с изключение на недвижимите имоти по т. 2, в граници от 0,1 до 4,5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот;

2. за жилищни имоти, разположени на територията на населено място или селищно образувание, включени в Списъка на курортите в Република България и определяне на техните граници, приет с Решение на Министерския съвет № 153 от 24 февруари 2012 г., които за съответната година не са основно жилище на данъчно задълженото лице, не са отдадени под наем и не са регистрирани като места за настаняване по смисъла на Закона за туризма, в граници, както следва:

а) от 5 до 7 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот - за имотите, разположени в балнеолечебни, климатични планински и климатични морски курорти от национално значение, включени в списъка по т. 2;

б) от 4,5 до 6 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот - за имотите, включени в списъка по т. 2, извън тези по буква "а", Общински съвет - Шабла следва да приеме размер на данък недвижими имоти за жилищни имоти, разположени на територията на населено място или селищно образувание, включени в Списъка на курортите в Република България и определяне на техните граници, приет с Решение на Министерския съвет № 153 от 24 февруари 2012 г., които за съответната година не са

основно жилище на данъчно задълженото лице, не са отдадени под наем и не са регистрирани като места за настаняване по смисъла на Закона за туризма, в граници от 4,5 до 6 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот. В посоченият списък на курортите, като климатични курорти от местно значение, на територията на нашата община са определени: „с. Крапец, община Шабла“ и „гр. Шабла, местността около минералните извори и езерата, община Шабла.“ Предложението на община Шабла е данъкът да бъде определен в минималният му размер - 4,5 на хиляда.

Съгласно чл. 26, ал. 1 от Закона за нормативните актове изработването на проект за нормативен акт се извършва при зачитане принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

Нормата на чл. 26, ал. 3 от ЗНА, изрично възлага задължение на съставителя на проекта да го публикува на Интернет страницата на съответната институция заедно с мотивите, като на заинтересованите лица се предоставя срок за предложения и становища по проекта.

Наложено бе вето на Закона за изменение и допълнение на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗИД ЗКПО), приет на 07.11.2018 г., с изразено несъгласие с разпоредбите.

С Указ 272 от 23.11.2018 г. бе обнародван в ДВ, ЗИД на ЗКПО, повторно приет на 22.11.2018 г., публикуван в ДВ бр. 98 от 27.11.2018 г.

Съгласно чл. 1, ал. 3 от ЗМДТ *„Когато до края на предходната година общинският съвет не е определил размера на местните данъци за текущата година, местните данъци се събират на базата на действащия размер към 31 декември на предходната година“*, а съобразно чл. 1, ал. 4 от ЗМДТ *„Не се допускат изменения в приетите от общинския съвет размер и начин на определяне на местните данъци в течение на годината“*. Видно от тези разпоредби, изпълнението на волята на законодателя за диференцирано облагане за 2019 г. с по-висок размер на данъка върху недвижимите имоти на съответните имоти, попадащи в обхвата на чл. 22, т. 2, буква „а“ и „б“ от ЗМДТ, се предпоставя от изричното определяне на конкретен размер на данъка от Общински съвет – Шабла в срок до 31.12.2018 г., посредством изменение и допълнение на Наредбата. Липсата на изрично решение на Общински съвет – Шабла в този смисъл, в срок до 31.12.2018 г. би създавало нормативна празнина, доколкото от една страна такова решение и за 2019 г. не би могло да бъде прието след 31.12.2018 г., поради изричната забрана на чл. 1, ал. 4 от ЗМДТ, а от друга страна не може да се направи безусловен правен извод, че при липса на решение на Общински съвет – Шабла, за изменение на тази част от Наредбата, биха се прилагали минималните размери по ЗМДТ, доколкото чл. 1, ал. 3 от ЗМДТ препраща към действащия размер за „предходната година“, а не към минимума по ЗМДТ. Тази теза се подкрепя от изричната разпоредба на § 40 от ЗИД на ЗКПО (ДВ бр. 98 от 27.11.2018 г.) (в сила от 01.01.2019 г.), която обаче предвижда изрично само по отношение на данъка върху превозните средства „удължен срок“ за приемане на решение от общинските съвети до 31.01.2019 г., а в случай на неприемане на такова решение, изрично предвижда приложение на минималните размери по чл. 55, ал. 1 от ЗМДТ.

Тоест кратките срокове налагат публикуването на проект за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Шабла, свързан с определяне размер на ДНИ по чл. 22, т. 2, буква „б“ от ЗМДТ, в условията на чл. 26, ал. 4, изр. второ от ЗНА – 14 дневен срок. Както е посочено по-горе липсата на изменение в разпоредбите на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Шабла до края на 31.12.2018 г. ще доведе до невъзможност да се осъществи законодателна воля в материята на местните данъци.

2. Целите, които се поставят:

Действащата към момента Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Шабла не съответства на измененията и допълненията в Закона за местните данъци и такси в сила от 01.01.2019 г. Нужен е законосъобразен нормативен акт по прилагането на ЗМДТ, приведен в негово съответствие.

3. Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:
Финансови и други средства, необходими за прилагането на наредбата – не са необходими.

4. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Синхронизиране на текстовете от Наредбата с действащото законодателство в Република България.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предложеното изменение и допълнение на Наредбата е изготвено в съответствие със Закона за местно самоуправление и местна администрация, Закона за нормативните актове, Закона за местни данъци и такси и Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, като не противоречи и е в съответствие с правото на Европейския съюз.

Предвид изложените мотиви, предлагам Общински съвет град Шабла да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет град Шабла, на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси приема следната Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Шабла:

§ 1. Ал. 1 на чл. 7 се изменя така:

„(1) С данък върху недвижимите имоти се облагат разположените на територията на страната поземлени имоти, сгради и самостоятелни обекти в сгради в строителните граници на населените места и селищните образувания, както и поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията и след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон.“

§ 2. В чл. 9 след думите „вещно право“ се добавя „на ползване“.

§ 3. В чл. 10, ал. 2 след думите „вещно право“ се добавя „на ползване“.

§ 4. В чл. 15 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) за недвижимите имоти на граждани и жилищните недвижими имоти на предприятия, с изключение на недвижимите имоти по ал. 2, данъка е **2,1** на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот;“

2. Създава се нова ал. 2:

„(2) за жилищни имоти, разположени на територията на гр. Шабла, общ. Шабла, с. Крапец, общ. Шабла и СО Кария, общ. Шабла, включени в Списъка на курортите в Република България и определяне на техните граници, приет с Решение на Министерския съвет № 153 от 24 февруари 2012 г., които за съответната година не са основно жилище на данъчно задълженото лице, не са отдадени под наем и не са регистрирани като места за настаняване по смисъла на Закона за туризма, данъка е **4,5** на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот;“

3. Досегашната ал. 2 става ал. 3 и се изменя така:

„(3) за нежилищни недвижими имоти на предприятия данъка е **2,6** на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот.“

§ 5. В чл. 19 се правят следните изменения и допълнения:

1. Създава се нова ал. 3:

„(3) В случай че е установено деклариране на повече от едно основно жилище, облекченията по ал. 1 и 2 не се прилагат и данъкът, определен по чл. 15, се дължи в пълен размер за всяко от жилищата и за периода, в който едновременно са декларирани като основни жилища.“

2. Досегашната ал. 3 става ал. 4.

§ 6. Чл. 20 се изменя така:

„Чл. 20 (1) За новопостроените сгради и постройки, които не подлежат на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията собственикът уведомява за това писмено в 2-месечен срок общината по местонахождението на имота, като подава данъчна декларация за облагане с годишен данък върху недвижимите имоти.

(2) Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за новопостроените сгради, подлежащи на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията. Необходимите данни за определяне на данъка на новопостроените сгради и/или на самостоятелни обекти в тях се предоставят на служителите по чл. 4, ал. 1 от ЗМДТ, от възложителя на строежа след завършването на сградата в груб строеж по образец, определен от министъра на финансите.

(3) Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за имотите и ограничените вещни права, придобити по възмезден или безвъзмезден начин по раздел трети от тази глава.

(4) За новопостроен или придобит по друг начин имот или ограничено вещно право на ползване в срока по ал. 1 предприятията подават информация за отчетната стойност и други обстоятелства, имащи значение за определянето на данъка.

(5) При преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, данъчно задължените лица уведомяват общината по реда и в срока по ал. 1.

(6) При придобиване на имот по наследство декларацията по ал. 1 се подава в срока по чл. 32 от ЗМДТ. В случай че не е подадена данъчна декларация по ал. 1 от наследниците или заветниците, след изтичането на срока по чл. 32 от ЗМДТ служителят по чл. 4, ал. 1 от ЗМДТ образува партия за наследения недвижим имот въз основа на данните, налични в общината и в регистъра на населението.

(7) Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици или ползватели.

(8) Не се изисква подаване на данъчна декларация, когато промяната в обстоятелствата, имащи значение за определяне на данъка, са удостоверени от общината в случаите на търпимост на строежите, в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради или в качеството ѝ на възложител по Закона за устройство на територията. Служител от общинската администрация отразява служебно настъпилите промени в техническите характеристики на имота.“

§ 7. Създава се нов чл. 20а със следният текст:

„Чл. 20а. (1) За новопостроените сгради или части от сгради се дължи данък от началото на месеца, следващ месеца, през който са завършени.

(2) При прехвърляне на собствеността на имота или при учредяване на ограничено вещно право на ползване приобретателят дължи данъка от началото на месеца, следващ месеца, през който е настъпила промяната в собствеността или ползването, освен ако данъкът е платен от прехвърлителя.

(3) Завършването на сграда или на част от нея се установява с удостоверение за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване, издадени по реда на Закона за устройство на територията, както и с удостоверение по чл. 54а, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

(4) Органите, издаващи документите по ал. 3, предоставят служебно по един екземпляр от тях на данъчната служба на общината в едномесечен срок от издаването им.

(5) Данъкът по ал. 1 се дължи и в случаите, когато в двегодишен срок от завършването на сградата в груб строеж, съответно - в едногодишен срок от съставяне на констативен акт по чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията, сградата не е въведена в експлоатация или не е издадено разрешение за ползване.

(6) Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител - за строежите от пета категория, предоставя екземпляр от съставения констативен акт по чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията на данъчната служба на общината в едноседмичен срок от съставянето му.

(7) Завършването на сградата в груб строеж се установява по реда на чл. 181, ал. 2 от Закона за устройство на територията. Обстоятелствата по ал. 5 се установяват с констативен акт, съставен от служители на общината. Актът се съобщава на данъчно задълженото лице, което може да оспори констатациите в акта в 7-дневен срок от уведомяването.“

§ 8. Досегашният чл. 20а става чл. 20б и се изменя така:

„Чл. 20б. (1) Данъкът се определя от служител на общинската администрация по местонахождението на недвижимия имот и се съобщава на данъчно задълженото лице или на негов законен представител.

(2) Служителят на общинската администрация проверява подадените декларации. Той може да иска допълнителни данни за облагаемия имот, да сверява данните от декларацията със счетоводните книги, планове, скици и документи, въз основа на които имотът се притежава или се ползва, а при нужда - и чрез измерване на имота от техническите органи и предоставената служебно информация по чл. 20а, ал. 4, 6 и 7 и чл. 51, ал. 1 от ЗМДТ.

(3) При поискване от служителите на общинската администрация на данни и доказателствен материал за имотно състояние (копия от карти и планове, компютърни модели, регистри и други) съответните служби на бюджетна издръжка са длъжни да ги предоставят безвъзмездно в 7-дневен срок.

(3) Данни по ал. 3 от кадастъра се предоставят при условията и по реда, предвидени в Закона за кадастъра и имотния регистър.

(4) Националната агенция за приходите по електронен път предоставя на общинската администрация в 14-дневен срок от получаването на искане информация относно обектите с регистрирани фискални устройства.“

§ 9. В чл. 30:

1. Досегашният текст става ал. 1.

2. Създава се ал. 2:

„(2) На основата на данъчната оценка, послужила за определяне на данъка по ал. 1, служителят в общинската администрация определя дължимия годишен данък и го съобщава на всеки наследник или заветник.“

§ 10. В чл. 34:

1. Досегашният текст става ал. 1 и се изменя така

„(1) Основа за определяне на данъка е оценката на имуществото в левове към момента на прехвърлянето, а при придобиване по давност - към момента на издаване на акта, удостоверяващ правото на собственост, който подлежи на вписване.“

2. Създава се ал. 2:

„(2) Имуществото се оценява, по реда на чл. 46, ал. 2 и ал. 3 от ЗМДТ.“

§ 11. В чл. 37 се правят следните изменения:

1. Ал. 2 се изменя така:

„(2) Данъкът се заплаща при прехвърлянето на недвижимия имот, ограничените вещни права върху недвижим имот и моторните превозни средства, а в случаите по чл. 44, ал. 3 от ЗМДТ - към момента на издаване на акта, удостоверяващ правото на собственост, който подлежи на вписване.“

2. Ал. 3 се отменя.

§ 12. В приложение № 2 към чл. 56, т. 21 се отменя.

§ 13. Наредбата влиза в сила от 01.01.2019 година.

С уважение,


МАРИЯН ЖЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШАБЛА

Заличено обстоятелство на
основание чл. 2, ал.2 от ЗЗЛД,