

ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГИ

Днес,20..... год. в гр. между страните:

1. ОБЩИНА Шабла, БУЛСТАТ, ИН по ЗДДС със седалище и адрес на управление: гр., пл. „.....” №....., представлявана от – Кмет и – Главен счетоводител, наричана по-долу за краткост КОНЦЕДЕНТ от една страна и

2., ЕИК..... представляван от - управител, със седалище и адрес на управление: гр..... ул.”.....” №....., наричан за краткост по – нататък КОНЦЕСИОНЕР, от друга страна се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. КОНЦЕДЕНТЪТ предоставя на КОНЦЕСИОНЕРА при условията на този договор концесия за организиране на услуга от обществен интерес: „Техническа експлоатация, поддържане и ремонт на обект рибарник, разположен в: поземлен имот с идентификатор 24102.37.182; поземлен имот с идентификатор 24102.38.182; поземлен имот с идентификатор 24102.37.101 в землището на с. Дуранкулак и предоставяне на условия за индивидуален и спортен риболов, туристически и спортни мероприятия”

2. Обектът на концесията включва:

- РИБАРНИК, поземлен имот с идентификатор 24102.37.182, находящ се в землището на с. Дуранкулак, Община Шабла, с площ 58643 м²;
- РИБАРНИК, поземлен имот с идентификатор 24102.38.182, находящ се в землището на с. Дуранкулак, Община Шабла, с площ 126 114 м²;
- ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКИ, ГОРСКИ, ВЕДОМСТВЕН ПЪТ, поземлен имот с идентификатор 24102.37.101, находящ се в землището на с. Дуранкулак, Община Шабла, с площ 2278 м².

3. Гореописаният имот се предоставя на КОНЦЕСИОНЕРА във вида, в който се намира в момента на подписването на този договор, като състоянието му е подробно описано в предавателно – приемателен протокол.

4. Дейностите, които КОНЦЕСИОНЕРЪТ може да осъществява в предоставения му обект са следните – рибовъдство и отглеждане на други водни организми, предоставяне на условия за индивидуален и спортен риболов, туристически и спортни мероприятия, както и други дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в района, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

1. Настоящият договор се сключва за срок от 25 години.
2. Договорът влиза в сила от датата на подписването му.
3. Начало на концесията – датата на влизане в сила на концесионния договор.

III. РАЗМЕР И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА КОНЦЕСИОННОТО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

1. Размерът на концесионното възнаграждение в началото на концесията е в размер на:....., **без ДДС.**

2. Годишното концесионно възнаграждение се изплаща в срок до 31.01. на годината за която е дължимо, по начин, текущо договарян между страните.

3. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на потребителските цени на Националния статистически институт през изминалия период.

4. За закъснение при изплащане на концесионното възнаграждение концесионерът дължи санкция в размер на законната лихва за периода след срока, посочен в т. 8.2.

5. При закъснение на изплащането на концесионното възнаграждение с повече от една година след срока, посочен в т. 8.2, концедентът може да прекрати едностранно договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕСИОНЕРА

1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.

1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

1.4. Неизпълнението на проектите, в сроковете, предвидени в инвестиционното предложение, е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на концедента.

2. Да ползва рибарника, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

2.1. Да предоставя безплатно до 10 часа на месец ползването на обекта (или части от него) за организиране на дейности и/или мероприятия на Община Шабла, общинските училища, общинските предприятия, социални заведения и други физически и/или юридически лица по начин и график, текущо съгласувани между страните. Организаторите поемат разходите, свързани с осъществяване на конкретните дейности и/или мероприятия, в т.ч. заплащат уловената в язовира риба.

3. Да ползва съоръженията на рибарника и изградената инфраструктура.

4. Да предаде рибарника и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на обекта.

5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.
6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е уговорено с концедента.
7. Да изпълнява изцяло и за своя сметка всички задължения на собственика по експлоатацията, поддържането и ремонта на рибарника, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения и да съобразява дейността си с изискванията на действащото законодателство.
8. Да набира целево средства за ремонт на рибарника, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.
 - 8.1. Средствата по т. 8 могат да се изразходват изцяло през годината, в която са отчислени или част от тях да се изразходват авансово за реализацията на по-мощни работи и/или съоръжения, след което да се приспадат от текущите разходи за техническа експлоатация, поддръжка и ремонт през следващите години.
9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:
 - При наличие на слягания, коловози, прокопавания и други нарушения по короната на дигите незабавно да се възстановява плътността и равнинността им;
 - Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
 - Да се организира и поддържа нормалното функциониране на аварийен склад с необходимите инструменти и материали, съгласно изискванията на компетентните органи;
 - Да се почиства от растителност и да се възстановява нормалния профил на сухия и мокрия откос на дигите;
 - Да се поддържа в добро техническо състояние системата за пълнене и изпразване на рибарника;
- С Декларацията по т. 5.9. се отчита и изразходването на средствата по т. 5.8.
10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятствува основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.
11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.
12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.
13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в рибарника и свързаните с него водни обекти, с оглед комплексно използване на водите.
14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.
15. Да поддържа работни места съобразно характера и особеностите на организираните стопански дейности.
16. Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.
17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

18.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет – Шабла и действащото законодателство.

18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

18.3 Концесионерът е длъжен:

18.3.1. Да изготви аварийен план съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ);

18.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната подточка с концедента и със собствениците на каскадно разположените хидротехнически съоръжения по поречието на реката, както и със собствениците на други съоръжения, свързани с обекта, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;

18.3.3. Незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на обекта и съоръженията към него, дадени от компетентните органи.

18.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

18.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

18.6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕДЕНТА

1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

2. Право на собственост върху рибарника, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

4.1. При едностранно прекратяване на договора по вина на концесионера или при прекратяване на договора по инициатива на концесионера, концесионерът дължи обезщетение включващо:

- концесионното възнаграждение за период от една година след датата на прекратяване на договора, актуализирано по начина, предвиден в т. 8.3 от договора;

- стойността на годишните разходи за техническа експлоатация, текуща поддръжка и ремонт на обекта и прилежащите му съоръжения – определени в т. VII на Финансово-икономическия анализ и актуализирани по начина, предвиден в т. 8.3 от договора за периода от началото до датата на прекратяване на концесията.

4.2. При неизпълнение на обекти или работи, включени в инвестиционното предложение, концесионерът дължи обезщетение в размер на стойността на неизпълнените работи.

5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

6.1 Да осигурява на концесионера постоянен и неограничен достъп до всички части от рибарника и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. разположени в други общински имоти) за осъществяване на дейностите, свързани с нормалната техническа експлоатация, поддържане и ремонт, задълженията по концесионния договор и действащото законодателство.

7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

VI. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

1. Концесията се осъществява при условията на Закона за концесиите, действащите нормативни актове, регулиращи съответните видове дейност по експлоатацията на този вид обекти, съобразно решение №.....г. на Общински съвет – за определяне на концесионер и този договор.

2. КОНЦЕДЕНТЪТ запазва правото на собственост, както и всички други права, които изрично не са предоставени на КОНЦЕСИОНЕРА върху обекта на концесия.

3. КОНЦЕДЕНТЪТ не носи отговорност пред трети лица и пред концесионера за щетите, произлезли в следствие на изпълнението на този договор.

VII. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

1. За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на договореното при явяването на конкурса годишно концесионно възнаграждение, която му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация.

2. В случай, че реално претърпените вреди на КОНЦЕДЕНТА са по-големи от неустойката по предходния член, то последният има право да търси обезщетение по общите правила, определени в действащото в страната законодателство.

VIII. ПРАВО НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

1. При прекратяване на договора поради изтичане на неговия срок, или по вина на КОНЦЕСИОНЕРА, той няма право на обезщетение за направените подобрения.

IX. ЗАБРАНА ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ И ОБРЕМЕНЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА И СВЪРЗАНИТЕ С НЕЯ ПРАВА

1. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да се разпорежда по какъвто и да е начин с концесията и свързаните с нея права, да ги прехвърля, да обременява изцяло или частично

по какъвто и да е начин обекта на концесията с вещни тежести в полза на трети лица, да го отдава под аренда, наем или да го внася в дружества с трети лица.

2. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да променя по какъвто и да е начин предназначението на обекта на концесията.

3. Прехвърлянето на правата по този договор е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на КОНЦЕДЕНТА, без да се дължи предизвестие и каквото и да обезщетение на КОНЦЕСИОНЕРА и което и да е трето лице.

X. КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

1. Контролът по изпълнение на този договор се осъществява пряко от Кмета на Община или от определено от него длъжностно лице.

2. В едномесечен срок от подписването на договора всяка от страните по него е длъжна да определи по един или повече свои представители във връзка с изпълнението на договора и контрола за това, като уведоми писмено другата.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Концесионния договор се прекратява с изтичане срока на концесията

2. Договорът се прекратява без предизвестие в следните случаи:

2.1. При погиване на обекта на концесията – от датата на погиването;

2.2. При смърт на физическото лице или при прекратяване на юридическото лице концесионер без правоприменик – от датата на смъртта, съответно на прекратяването;

2.3. При влязло в сила решение на съда за обявяване в несъстоятелност на концесионера – от датата на влизане в сила на решението;

2.4. При прекратяване на дружеството- КОНЦЕСИОНЕР с ликвидация- от датата на прекратяването;

2.5. При неизпълнение на задълженията на КОНЦЕСИОНЕРА по т.т. 1.3 и 5 от Раздел IV и т. 5 от Раздел III на настоящия договор.

2.6. При промяна на съответната нормативна уредба на страната.

3. Настоящият договор се прекратява по взаимно съгласие на страните без да си дължат предизвестие.

4. Прекратяването на концесионния договор може да се осъществи и по реда предвиден в Раздел V „Прекратяване на концесионния договор” от Закона за концесиите, както и за сдружения за напояване.

XII. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

1. За неизпълнение на този договор ще се счита пълното неизпълнение или непълно или неточно изпълнение, както на преки разпоредби на този договор, така и на нормативни актове, които регламентират извършването на действия, дейности или услуги, разрешени съгласно този договор или по силата на нормативни актове, регулиращи въпросите, свързани с обекта на концесията.

2. Привличането на подизпълнители не освобождава концесионера от задълженията му по този договор. Неизпълнението на задълженията по този договор е налице при бездействие или действие, както от страна на концесионера, така и на подизпълнителя му.

3. При неизпълнение на задълженията, след като неизправната страна е била поканена за доброволно изпълнение, изправната страна има право да прекрати договора с едностранно писмено предизвестие.

XIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

1. Измененията и допълненията на настоящия договор ще се извършват по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма във вид на анекс, който е неразделна част от договора.

2. Всички съобщения и уведомления, включително и за изменение, допълнение и прекратяване на договора, ще се извършват в писмена форма, по факс или чрез ел. поща.

3. Адресите за кореспонденция на страните по договора са:

3.1. За КОНЦЕДЕНТА, гр., ул. „.....” №....., тел/Факс:/e-mail:

3.2. За КОНЦЕСИОНЕРА, гр., ул. „.....” №....., тел/Факс:/e-mail:

3.3. При промяна на адреса за кореспонденция на някоя от страните по договора, същата е длъжна в седем (7) дневен срок да информира ответната страна. В случай на неизпълнение на настоящата договорка, изпратените на стария адрес съобщения се считат за връчени от датата, на която изправната страна е изпратила съобщението.

4. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство.

3. Споровете, възникнали във връзка с изпълнението на договора ще се решават по добронамерен и взаимноизгоден начин, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред по реда на гражданското законодателство на Р. България.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните, един за Националния концесионен регистър и един за Общински съвет, и влиза в сила от деня на подписването му.

Приложения:

1. Оферта на концесионера;

2. Решение №..... за откриване на процедура за концесия;

3. Решение №..... за определяне на концесионер;

4. Заповед №.....г. на кмета на Община

5. Скици №..... Г.;

6. АОС №.....г.

КОНЦЕДЕНТ

КОНЦЕСИОНЕР

КМЕТ НА ОБЩИНА

..... :
/...../

.....
/...../

Гл. счетоводител:
/ /