



ОБЩИНА ШАБЛА

ЗАПОВЕД

№ *РД-04-137* /21.04.2017 г.

гр. ШАБЛА

В Общинска администрация – Шабла е открито административно производство на основание чл.65 от Закона за общинската собственост, за принудително изземване на имот – частна общинска собственост съгласно АОС №375/08.09.2004 г., с начин на трайно ползване – „оранжерия с трайна конструкция“, представляващ терен с площ от 10 256 кв.м., находящ се в гр. Шабла, ПИ № 83017.49.49 по кадастралната карта на гр. Шабла, който се владее от неизвестно лице без правно основание.

Началото на административната процедура е сложено по повод проверка на служител от отдел „Общинска собственост“ на Общинска администрация гр. Шабла – Живко Жечев. Същата е извършена в наличните информационни масиви в общинска администрация, и е установено че за конкретният имот, в резултат на искане от страна на Консорциум „Морска естакада Шабла“, ЕИК по БУЛСТАТ 176779142, със седалище в гр. София, представлявано от управителя Георги Иванов Георгиев е било прието Решение №664 по протокол №55 от проведено заседание на 30.03.2015 г. на Общински съвет – Шабла и издадена Заповед № РД – 04 – 137/20. 04. 2015 г. за отдаване под наем на част от поземленият като терен за временно ползване за спомагателна и допълнителна площадка с площ от 782 кв.м., свързана с ремонт и поддържане на обект на техническа инфраструктура. За същия е бил сключен с консорциумът определен за наемател, договор за наем от 22.04.2015 г. /вписан в АВ под № 178, том I, вх. рег. 1029/19.05.2015 г.

След изрично искане от страна на консорциума, договорът за е прекратен по взаимно съгласие на 29.03.2017 г.

Комисия, назначена със Заповед № РД – 04 – 127/12.04.2017 г. на Кмета на община Шабла е извършила проверка на място и е констатирала че в имота е ограден, а в него са разположени модулен бетонов възел, моторизирана техника, стоманобетониви ферми, арматура, пясък, чакъл, 1 бр. офис - фургон, различни по вид и размери метални плоскости, и метални детайли, като е зает целият терен.

При огледа не са открити лица които да удостоверят собствеността на оборудването и имуществото.

От огледа и съставеният в резултат на същият протокол на 13.04.2017 г. се установява по безспорен начин, че общинският недвижимият имот се владее от неизвестно лице, без каквото и да е правно основание. Последното е предпоставка за принудително изземване на имота, описан по-горе.

На основание гореизложеното и след като взех предвид, представените в административната преписка доказателства: АОС №375/08.09.2004 г, Решение №664 по протокол №55 от проведено заседание на 30.03.2015 г. на Общински съвет – Шабла, Заповед № РД – 04 – 127/12.04.2017 г. на Кмета на община Шабла, Протокол на 13.04.2017 г. на длъжностните лица назначени със Заповед № РД – 04 – 127/12.04.2017 г. на Кмета на община

Шабла, удостоверяващи в съвкупност и по безспорен начин, че поземлен имот /ПИ/ № 83017.49.49 по кадастралната карта на гр. Шабла, актуван с АОС №375/08.09.2004 г , с начин на трайно ползване – „Оранжерия с трайна конструкция“, представляващ терен с площ от 10256 кв.м., находящ се в СО „Кария“ , общ. Шабла, се държи и ползва без каквото и да е правно основание, на основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.65, ал.1 и ал. 4 от Закона за общинската собственост /ЗОС/,

НАРЕЖДАМ:

1. Да се из земе принудително поземлен имот /ПИ/ № 83017.49.49 по кадастралната карта на гр. Шабла, актуван с , актуван с АОС №375/08.09.2004 г , с начин на трайно ползване – „Оранжерия с трайна конструкция“, представляващ терен с площ от 10256 кв.м., находящ се в СО „Кария“, общ. Шабла,
2. Действията по принудително изземване на поземленият имот по т. 1 от настоящата заповед да започнат в 12:00 часа на 28.04.2017 г.
3. Принудителното изземване на поземленият имот, на основание чл.65, ал.3 от ЗОС да се изпълни със съдействието на Районно управление на полицията – гр. Шабла
4. Възлагам изпълнението на заповедта на комисия от Общинска администрация – Шабла, в състав:

Председател: Стойка Керанова - ст. специалист „ОС“

Членове: 1. Живко Жечев – ст. експерт „ОС“

2. инж. Марияна Колева Димитрова - Бобева – нач. отдел „УТС“

5. Комисията да състави протокол за извършените фактически действия по изземване на недвижимият имот.
6. Фактическото принудителното изземване на имота да се осъществи с работници и техника на ОБП „БКСТРО“, като действията по изпълнение на заповедта да продължат до окончателно и изпълнение.
7. Определям срок за доброволно освобождаване на завладеният имот общинска собственост – в срок до 3/три/ календарни дни, считано от обявяването на настоящата заповед.
8. Заповедта да се обяви посредством поставяне/залепване/ на металните контейнери, открити в недвижимият имот, поставяне на таблото за обявления и съобщения в сградата на Общинска администрация и да се публикува на интернет – страницата на община Шабла.
9. На основание чл.65, ал.4 ЗОС настоящата Заповед подлежи на обжалване, чрез Кмета на община Шабла, пред Административен съд – Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ. Обжалването на настоящата заповед не спира изпълнението ѝ. Предварителното и изпълнение е допуснато по силата на изр. второ от посочената в настоящата точка законова разпоредба.
10. Препис от Заповедта да се изпрати на Началника на Районно управление на полицията при МВР – гр. Шабла, на за осигуряване на съдействие при нейното изпълнение, на управителя на ОП „БКСТРО“, Консорциум „Морска естакада Шабла“, ЕИК по БУЛСТАТ 176779142, както и на всички визирани в настоящата заповед лица.

8. Екземпляр от Заповедта да се изпрати и на „ЕНЕРГО – ПРО“ АД за осигуряване на техническо съдействие за прекъсване на електрозахранване в случай на необходимост.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Цветелин Йорданов - зам. кмет на община Шабла.

МАРИЯН АЛЕКСАНДРОВ ЖЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШАБЛА

