

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
ОТ „ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ” АД
ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА „ДЕВЕТ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”**

I. Информация за контакт с инвеститора:

„ЕМ ВИ ЕФ ХОЛДИНГ” АД, ОБЛ. София-Град, гр. София, директор Даниел Николаев
Лечев

Лице за контакти: инж. Христо Капралов, гр. Каварна, ул. "Г. Кирков" № 1, ж.к.
„Венеция”, ет.1, ап.1, тел. 0888 273406

II. Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението;

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на девет къщи за семейно ползване в землището на с. Дуранкулак, общ. Шабла, в девет имота с обща площ 68,639 дка. За всеки от имотите има издадено становище на РИОСВ-Варна, на основание на което е одобрен със заповед на кмета на общ. Шабла, ПУП-ПЗ. Сградите ще се обитават през летните месеци и ще се изградят, заедно с необходимите допълнителни постройки, на площ от около 0,500 дка или общо 4,500 дка.

За имотите има проектиран водопровод, който е съгласуван с РИОСВ-Варна.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

За изграждането на жилищни сгради в имотите от масиви 11 на землище с. Дуранкулак, общ. Шабла, инвеститорът е предприел съответните стъпки в инвестиционния процес. Има издадени разрешения от кмета на Община Шабла за изработване на ПУП-ПЗ, които са съгласувани с РИОСВ-Варна. След спазване на процедурите по реда на Закона за устройство на територията съответните ПУП-ПЗ са влезли в сила.

Възложителят притежава:

- документ за собственост на имота – Нотариален акт за всеки от поземлените имоти ;
 - актуална скица, издадена от Служба по кадастъра, гр. Добрич;
 - виза за проектиране;
 - становище на “ВиК” ЕООД, гр. Добрич – имотът може да се водоснабди от водопроводната мрежа на с. Дуранкулак (от водопровода захранващ къмпинг „Добруджа“), като се разрешава водно количество до 2 м³/ден;
 - предварително становище на “Енерго Про мрежи”, РЦ Добрич- присъединяването на бъдещите обекти ще стане според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване на района.
- ПУП-ПЗ за водопровод и ел. провод са съгласувани с РИОСВ-Варна.**

Необходимостта от инвестиционното предложение произтича от:

- настъпили промени в собствеността на земята;
- настъпили промени в общественно-икономическите условия;
- засиленият инвестиционен интерес към Черноморското крайбрежие.

- близост до морски плаж и защитена местност "Дуранкулашко езеро".
- обществените и икономически условия.

Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия. Ще се разкрият временни работни места – осигурява се временна работна заетост на проектантски и строителни фирми.

3. Връзка с други съществуващи/планирани инвестиционни предложения

ИП принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие Североизточния район, на Област с административен център гр. Добрич, респективно на община Шабла, по отношение на бъдещите инициативи.

Прединвестиционните проучвания са изготвени в съответствие с одобрения ПУП-ПЗ, който урежда подробно терените, с цел преотреждане за "курортно и ваканционно строителство".

Площадката, в която ще се реализира инвестиционното предложение е с обща площ 68,639 дка, с начин на трайно ползване „За друг курортно рекреационен обект“. Тя е разположена в близост до съществуващия къмпинг и е собственост на възложителя.

До имотите се достига по общински полски път, което е от съществено значение за това, съществуващата инфраструктура да не бъде променяна при извършване на строително-монтажните работи.

4. Подробна информация за разглеждани алтернативи

В подготовката на проекта са проведени множество проучвания на подходящи места за изграждане на сградите, в резултат на което е избран този терен, защото:

- имотът е собственост на възложителя.
- Трайното предназначение на земята е „Урбанизирана“.
- природния и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение.
- в региона има подходящи фирми, които могат да извършат съответните изкопни и строителни мероприятия.
- мястото е подходящо избрано от гледна точка на геоложката среда – няма свлачища и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.
- достъпът до имота се осигурява от съществуващ полски път.

Алтернативи при реализацията, биха могли да се разглеждат основно с методите на строителство, начините на застрояване и използване на терена, формирането на инфраструктурата, алейната мрежа, броят на паркоместата, начините на озеленяване.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Предложеният за реализация терен се намира в землището на с. Дуранкулак, Община Шабла, обл. Добрич.

Общо засегнатите имоти са 9 броя в землището на с. Дуранкулак, Община Шабла, обл. Добрич:

№	№ на имота	Начин на трайно ползване	Собственост	Площ на имота в дка	Засегната площ в дка
1	24102.11.124	урбанизирана	Общ. Шабла	7,191	0,500

2	24102.11.119	урбанизирана	Общ. Шабла	7,532	0,500
3	24102.11.118	урбанизирана	Общ. Шабла	7,688	0,500
4	24102.11.89	урбанизирана	Общ. Шабла	9,002	0,500
5	24102.11.120	урбанизирана	Общ. Шабла	7,689	0,500
6	24102.11.121	урбанизирана	Общ. Шабла	7,324	0,500
7	24102.11.122	урбанизирана	Общ. Шабла	6,923	0,500
8	24102.11.125	урбанизирана	Общ. Шабла	7,832	0,500
9	24102.11.123	урбанизирана	Общ. Шабла	7,458	0,500

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на посочените площи от засегнатите имоти. Не се налага ползването на допълнителни площи защото ще се изградят малки семейни къщи. На останалата площ от имотите ще продължи да се използва като земеделска земя.

6. Описание на основните процеси, включващи размер, капацитет, производителност, принос и резултат

Новите жилищните сгради ще бъдат със застроена площ всяка по **50 м²**.

Жилищата ще се обитават от п едно семейство. Към къщите ще се изградят по два гаража и един басейн, с размери 6x4x1,20 метра или 28, 8м³.

Водоснабдяването на сградите с питейна вода ще се извърши от водопроводната мрежа на с. Дуранкулак, общ. Шабла, чрез новопроектираното отклонение от съществуващ водопровод – АЦ300, захранващ къмпинг „Космос“. Проектирането и изграждането на водопровода са за сметка на възложителя. Разрешено водно количество до 2 м³/ден.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищни сгради и към всяка локална пречиствателно съоръжение от типа “AQUA SIMPLEX pionier”. Инвестиционното предложение ще бъде съобразено с изискванията на Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични питейни и хигиенни нужди ДВ 88/200г.

Този тип съоръжения представляват модерни, напълно автоматизирани биологични системи, предназначени за пречистване на отпадните води на еднофамилни къщи, жилищни комплекси, хотели, къмпинги, ваканционни селища и др. Конструирани са да пречистват обеми отпадъчна вода от 1 до 15 м³ на денонощие. Могат да обслужват до 53 еквивалентни жители.

За разлика от други пречиствателни системи, където фазите на пречиствателния процес “Пред-пречистване”, “Биология” и “След-пречистване” се включват една след друга, при тази система, този процес протича в един резервоар. Процесът на пречистване протича в четири фази:

1. Зареждане.
2. Аериране.
3. Седиментация (утаяване).
4. Източване на чистата вода.

Резервоарът се състои от две камери: в първата се зарежда отпадната вода и се извършва предварително утаяване (пред-пречистване). Тази камера е буферът, който е оразмерен така, че да поеме отпадната вода за едно денонощие. Оттам тя се изпомпва във втората камера – биореактора (фаза 1). Тук протича същинския процес на пречистване, при което аериращата

помпа в програмно определени тактове основно размесва, респ. аерира отпадната вода (фаза 2). Образувалите се в резултат на притока на кислород микроорганизми (т.нар. активна утайка) извършват пречистването на отпадната вода. След около шест часа този процес приключва и отпадната вода е биологично чиста. В този момент аерирането се преустановява и започва утаяването (фаза 3). Активната утайка се отделя от водата и се утаява на дъното на биореактора. След това чистата вода се изпомпва от биореактора към външен приемник (фаза 4). Новият цикъл може да започне. Техническо описание: производство на немската фирма "KODRES". Състои се от потопяеми моторни помпи (2 бр.), компресор за въздух (1 бр.), компютърно управление и контролен съд за изследване на пречистената вода. Двухамерният резервоар представлява цилиндър, изработен от стабилизирани полипропилен, затворен с подвижен капак, който се заравя в земята.

Типът на малкото пречиствателно съоръжение (МПС) – ASPR-53, което може да обслужва до 53 еквивалентни жители (ЕЖ) е със следните характеристики: диаметър – 3000 мм, дълбочина – 4200 мм, тегло – 968 кг.

За заустването на изходящата пречистена вода има различни технически решения, в зависимост от конкретната ситуация:

- заустване в съществуващ приемник – езеро, дере и др. Изходните параметри на пречистената вода напълно отговарят на стандартите, допускащи такова заустване, но по-добро решение е повторното използване на водата е **недопустимо** защото сградите попадат в **Зона В на Черноморското крайбрежие**.

- методът, който е избран от инвеститора е използване на пречистената вода за напояване. В този случай е необходим допълнителен резервоар (полипропиленов или новоизграден бетонен).

- възможно е заустване в изкуствено езерце, напоследък е много популярно в Европа решение при наличие на по-голям собствен имот. Обикновено се зарибявя, което качеството на пречистената вода напълно разрешава.

- инвеститорият е избрал заустване в черпателна шахта с размер 2x2x3м, след което ще се предават на лица имащи право да ги заустват в ПСОВ.

По време на строителството материалите ще бъдат разположени на временна площадка в границите на имота, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след извършване на строителната част, площадката ще бъде възстановена.

Не се предвиждат производствени дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие на околната среда.

След реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществят озеленителни мероприятия – тревни площи, висостеблена растителност, храсти и цветя.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел, според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване на района. Предвидено е изграждане на трафопост.

Материалите ще бъдат разположени на временна площадка в границите на терена за изграждане на път.

7. Схема на нови или промяна на съществуващи пътища;

Имотите граничат с общински полски път, което е от съществено значение за това, съществуващата инфраструктура да не бъде променяна при извършване на строително-монтажните работи.

Предвижда се изграждане на алейна мрежа, паркинг с 18 паркоместа за обитателите на сградите.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда.

Строителният период ще се осъществи в рамките на 16-18 месеца, след получаване на разрешение за строеж от главния архитект на община Шабла.

Основните въздействия на инвестиционното предложение са свързани с: формиране на допълнителни количества битово-фекални отпадъчни води; формиране на твърди битови отпадъци; водопотребление на допълнителни количества вода (питейна и поливна); разход на електроенергия; промяна статута на земеделска земя; промяна на ландшафта.

Реализацията на инвестиционната инициатива ще има положителен социален ефект за общината и ще създаде условия за по-рационално и доходоносно използване на територията.

Не се очаква никакво вредно влияние върху човешкото здраве.

Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Експлоатационният период се определя от амортизацията на сградния фонд. При сегашните условия може да се предположи, че цялостна реконструкция и модернизация или извеждане от експлоатация ще се наложи след около 30 години.

9. Използвани методи за строителство

Алтернативи при реализацията биха могли да се разглеждат основно с методите на строителство, начините на застрояване и използване на терена, формирането на инфраструктурата, алейната мрежа, броят на паркоместата, начините на озеленяване.

При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Ще се проведат изкопни работи, изграждане на бетонови основи, кофраж и подземно включване към електропреносната мрежа.

Строителството ще се осъществи от местни строителни фирми и предприемачи.

По време на строителството ще са необходими площи в рамките на всеки от имотите около 100 кв. м за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите на строителството и химически тоалетни.

10. Използвани природни ресурси по време на строителството и експлоатацията

През строителния период ще се използват традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл, тухли, армировъчна стомана, стомана и др. материали за метални конструкции, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал, стъкло) и ресурси (електроенергия и вода). Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните фирми.

В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране:

Поради характера на дейностите ще се формират следните видове отпадъци:

Строителни отпадъци ще се генерират основно през строителния период и ограничено количество при евентуални ремонтни работи. Те са предимно излишни земни маси и строителни остатъци от ремонтните дейности.

Отпадъци генерирани през строителния период ще са:

- 17 03 02 асфалтови смеси, съдържащи други вещества, различни от упоменатите 17 03 01
- изкопни земни маси, с код 17 05 06.

Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка. Излишните земни маси не се очаква да се формират.

Общото количество строителни отпадъци ще е около 10 м³ и ще включват и битовите отпадъци от работниците на обекта.

При експлоатацията:

По време на експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно това ще са битови отпадъци и малки количества строителни отпадъци при извършване на ремонтни дейности.

Производствените отпадъци няма да се формират.

Опасни отпадъци няма да се формират.

Всички отпадъци ще се събират разделно до предаването им на лица регистрирани по ЗУО.

В настоящия момент не е възможно да се определи точно тяхното количество. Прогнозно полученият общ обем е около 0,2 м³, имайки предвид, че сградите ще се използват сезонно.

12. Информация за разглеждани мерки за намаляване на отрицателните въздействия

А. Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- Устройството на територията да се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване, съгласно Закона за устройство на територията и Наредба № 7/2003 г. на МРРБ.
- Всички сгради и съоръжения следва да се проектират съгласно изискванията на Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.
- Проектните решения по част "ВиК" да се съобразят с изискванията на нормативните документи за водите.
- Проектът за изкопните работи и вертикалната планировка да се съобрази с изискванията на Наредба № 26, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи.

Б. Мерки, касаещи строителството:

- При строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.
- Провеждането на инфраструктурните трасета за присъединяване на обекта към пътната мрежа, изграждане на водоснабдяване, електроснабдяване, третиране на отпадъчните води, да се осъществи по най-рационален начин, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи. Генерираните отпадни земни маси да се използват за вертикална планировка на площадката и създаване на релефни елементи.
- Недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.
- Регламентирано управление на генерираните отпадъци.
- Нормативно съобразено третиране на отпадъчните битово-фекални води.

В. Мерки, касаещи експлоатацията:

- Нормативно съобразено третиране на отпадъчните битово-фекални води.

- Регламентирано управление на генерираните отпадъци.
- Приоритетно използване на възстановими източници на енергия.
 - При изграждане и поддържане на зелената система, да се осъществява растителна защита без използване на пестициди и според принципите на биологичното производство.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение/например, добив на баластра, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство и третиране на отпадъчните води/

Предвижда се изграждане на алейна мрежа, паркинг с 18 паркоместа и подобряване на съществуващите транспортни връзки извън територията.

- електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел, според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване на района. Предвидено е изграждане на трафопост.
- водоснабдяването на сградите с питейна вода ще се извърши от водопроводната мрежа на с. Дуранкулак, чрез новопроектираното отклонение от съществуващ водопровод. Проектирането и изграждането на водопровода са за сметка на възложителите. Разрешено водно количество до 12 м³/ден;
- битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в малко пречиствателно съоръжение тип "AQUA SIMPLEX pionier".

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение;

Всички изискуеми документи съгласно Закона за устройство на териториите, Закона за управление на отпадъците, ЗУЧК, Закон за водите, Закона за пътищата и подзаконовите наредби и правилници към тях и др.

15.Замърсяване и дискомфорт на околната среда

В следствие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда.

Няма да има принос към замърсяване на повърхностните и подземните води.

Няма да се застраши популациите от характерни за района растителни и животински видове. След приключване на строителните дейности, площадката ще бъде възстановена.

Строителните дейности ще се осъществяват само в периоди, в които няма да оказват безпокойство на представителите на биоразнообразието.

16. Риск от инциденти.

Реализацията на ИП с предложените решения за водоснабдяване, обезвреждане на отпадъчните води и третиране на отпадъците, не създава рискови условия за увреждане на околната среда и здравето на населението.

Рисковите фактори при реализацията на проекта могат да бъдат определени като стандартен риск за пребиваващите в района на строителната площадка, при нормално протичане на строителните дейности и експлоатация и като извънреден риск – при инциденти и аварийни ситуации.

По време на строителството е възможно възникване на рискови ситуации и травматични увреждания при неспазване на правилата за безопасност на труда. Други рискови фактори са прахът, шумът и вибрациите по време на строителните дейности, влияещи върху работещите на обекта.

Тъй като ИП не е с производствен характер, при експлоатацията няма да се създават рискове от възникване на инциденти, които да доведат до замърсяване на околната среда.

Всички дейности ще са съобразени с план за безопасност и здраве.

По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика, обн. ДВ. бр.102 от 2009г. с изм. и доп.

III. Местоположение на инвестиционното предложение:

1. План, карти и снимки, показващи границата на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенни характеристики, както и за разположените в близост елементи на Националната екологична мрежа.

Към уведомлението за инвестиционните предложения са приложени скици с посочено местоположение на площадката.

Настоящото инвестиционно предложение се отнася за ново инвестиционно предложение за изграждането на девет жилищни сгради, в масиви 11 от кадастралната карта на с. Дуранкулак, общ. Шабла, с НТП „за друг курортно реакционен обект” и тройно предназначение „Урбанизирана“.

В района на община Шабла има две защитени територии ЗМ „Дуранкулашко езеро” и ЗМ „Шабленск езеро”. Природният обект на най-близко разстояние до територията на ИП, който се ползват с нормативно установена защита е ЗМ “ Дуранкулашко езеро”.

Дуранкулашкото езеро е обявено за защитена местност през 1983 г. с цел опазване на застрашени видове водолюбива птици. Тя обхваща 13% от територията на предложената защитена зона. В сила е план за управление на защитената местност. През 1984 г. Дуранкулашкото езеро е обявено за Влажна зона с международно значение съгласно Рамсарската Конвенция. През 1989 година територията е обявена от BirdLife International за Орнитологично важно място. През 1998 г. 23% от територията на Орнитологично важното място е определена за КОРИНЕ място, поради европейското и значение за опазването на редки и застрашени местообитания, растения и животни, включително птици.

То е крайморско лиманно сладководно до бракично езеро с естествен произход и значителни обраствания от водолюбива растителност. Разположено е в Североизточна България в район със сарматски варовици, на 6 км от границата с Румъния, източно от едноименното село. Заобиколено е с обработваеми земи и степни територии. Пясъчни дюни и плажна ивица го отделят от морето на изток. Сред югозападната открита езерна акватория са разположени 2 острова, единият от които е археологически обект. Водният баланс на езерото се определя главно от подземните води и валежите. При силно вълнение през пясъчната коса е възможно навлизане на морска вода в езерото. Основни местообитания са откритите водни площи и обширните масиви от висша водолюбива растителност покриващи предимно северната (Орловото блато) и югозападната (Ваклинския ръкав) част на езерото, както и блатото от югоизточната му страна. Сред тях доминират обикновената тръстика /*Phragmites australis*/, теснолистният /*Typha angustifolia*/, широколистният папур /*Typha latifolia*/ и триръбестият камъш /*Shoenoplectus triquetus*/. Около югозападната част на езерото са обособени храстови асоциации от драка /*Paliurus spina-christi*/, обикновен глог /*Crataegus monogyna*/, шипка /*Rosa canina*/ и изкуствено създадени насаждения от топола /*Populus sp.*/, полски ясен /*Fraxinus oxycarpa*/, мъждрян /*Fraxinus ornus*/, махалебка /*Prunus machaleb*/. Сред водолюбивата растителност във Ваклинския ръкав на езерото има естествено появили се групи от бяла върба /*Salix alba*/.

В Дуранкулашкото езеро и прилежащите му територии са установени 260 вида, от които 72 са включени в Червената книга на България (1985). От срещащите се видове 110 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 14 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 27 вида, в SPEC3 - 69 вида. Мястото осигурява подходящи местообитания за 95 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. От тях 91 са вписани също в приложение I на Директива 79/409 на ЕС. Дуранкулашкото езеро е място от световно значение за водолюбивите птици през зимата, главно поради големите струпвания на гъски. Заедно с голямата белочела гъска *Anser albifrons*/, тук в значителни количества зимува световно застрашената червеногуша гъска *Branta ruficollis*/, като почти цялата ѝ световна популация през януари и февруари пребивава в Дуранкулашкото и Шабленското езера, което несъмнено ги прави едни от най-значимите влажни зони в света. Сред многобройните ята гъски редовно се среща и световно застрашената малка белочела гъска *Anser erythropus*/. Езерото е едно от местата в страната с големи струпвания на зеленоглава патица *Anas platyrhynchos*/ през зимата. То е едно от няколкото места в България, където са наблюдавани през последните години червеногушият гмуркач *Gavia stellata*/, моминия жерав *Antropoides virgo*/ и стрепета *Tetrao tetrao*/. Тъй като езерото се намира на миграционния път *Via Pontica* и в близост до Дунавската делта, то е една от най-важните станции при прелета на птиците по българското Черноморие. Особено многобройни са щъркелоподобните *Ciconiiformes*/, гъскоподобните *Anseriformes*/ и дъждосвирцоподобните *Charadriiformes*/ птици. Използва се като място за почивка по време на прелет от розовия пеликан *Pelecanus onocrotalus*/, малкия корморан *Phalacrocorax rugosus*/, както и от единични екземпляри голям креслив орел *Aquila clanga*/. По време на миграция е установено и водното шаварче *Acrocephalus paludicola*/, което е застрашено от изчезване в света. В по-малки количества, както през зимата, така и по време на миграция са отбелязани тръноопашатата потапница *Oxyura leucoccephala*/ и къдроглавият пеликан *Pelecanus crispus*/ (Иванов, 1993). Средиземноморският буревестник *Puffinus yelkouan*/ ползва крайбрежните морски води пред езерото като място за хранене. Езерото е едно от най-важните в страната места за гнезденето на червената чапла *Ardea purpurea*/, морския дъждосвирец *Charadrius alexandrinus*/, тръстиковия блатар *Circus aeruginosus*/, кафявокрилия отърличник *Glaucolaga pratincola*/, средната пъструшка *Porzana parva*/, белочелата рибарка *Sterna albifrons*/ и вечерната ветрушка *Falco vespertinus*/. Езерото е основното гнездовище по Българското Черноморие на застрашената от изчезване в света белоока потапница *Aythya nyroca*/. Макар и в по-малки количества тук гнездят и някои други редки и застрашени от изчезване видове птици, като големия воден бик *Botaurus stellaris*/, совоокия дъждосвирец *Burhinus oedicnemus*/ и полската бърбрия *Anthus campestris*/.

Защитената местност е на около 1,300 км от територията на ИП.

2. Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката на инвестиционното намерение и бъдещи планирани ползватели на земи;

Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на други земи в района.

3. Политика на зонирание или земеползване;

Територията, върху която ще се изгради ИП е с НТП „за друг курортно реакционен обект” и тройно предназначение „Урбанизирана“. Зонирането ще е на основание одобрения ПУП-ПЗ, от ОСУТ община Шабла.

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, санитарно-охранителни зони и др. Национална екологична мрежа;

В близост до площадката няма санитарно-охранителни зони и паметници на културата.
В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени територии.
Територията предмет на ИП не засяга Корине места, Рамсарски места, флористично важни места, орнитологични важни места.

Съгласно писмо с изх. № 26-00-4620-1/08.07.2013г. на РИОСВ-Варна, ИП част от територията, предмет на ИП попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - ЗЗ "Дуранкулашко езеро", код BG0002050 определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД 258/16.3.2010г. на министъра на ОСВ. Част от имотите попадат и в ЗЗ „Езеро Дуранкулак” код BG0000154 определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, за нея няма издадена заповед за обявяване.

ЗЗ "Дуранкулашко езеро", код BG0002050, определена по Директива за птиците от мрежата Натура 2000.

Зоната е с обща площ от 3355,90 ха, 71 % от която е сухоземна, а 29 % морска акватория и се намира изцяло в област Добрич. Минималната надморска височина е 0м, максималната е 46м, а средната 7м.

По вид собственост територията обхваща 61 % държавна, 12 % общинска и 27 % частна собственост.

Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Дуранкулашко езеро" са 86 вида птици, включени в Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС и 64 вида редовно срещащи се мигриращи птици, които не са включени в Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС.

Предназначението на зоната е да се опазят и поддържат местообитанията на застрашени и мигриращи видове птици, по време на гнездене, миграция и зимуване, за постигане на техния благоприятен природозащитен статус, както и подобряване условията за пренощуване, хранене, почивка и стационариране по време на миграция и зимуване, на струпващи се водолюбиви птици.

Основни местообитания са откритите водни площи и обширните масиви от висша водолюбива растителност, покриващи предимно северната и югозападната част на езерото, както и блатото от югоизточната му страна. Сред тях доминират обиктоветата тръстика, теснолистният и широколистният папур, триръбестият камъш. Около югозападната част на езерото са обособени храстови асоциации от драка, обикновен глог, шипка и изкуствено създадени насаждения от топола, полски ясен, мъждрян, махалебка. Сред водолюбивата растителност на езерото има естествено появили се групи от бяла върба.

Дуранкулашкото езеро е място от световно значение за водолюбивите птици през зимата, главно поради големите струпвания на гъски.

Зоната има стратегическо значение за световно застрашената червоногуша гъска през зимата, като заедно с Шабленското езеро приемат почти цялата ѝ световна популация. През този сезон могат да се наблюдават големи концентрации на голямата белочела гъска и единични екземпляри малка белочела гъска. Този факт определя мястото като едно от най-важните зимовища на тези видове гъски в света. Езерото е едно от местата в страната със значителни струпвания на поен лебед и зеленоглава патица през зимата.

То е едно от няколкото места в България, където са наблюдавани през последните години червоногушият гмуркач, моминия жерав и стрепета. Тъй като се намира на миграционния път на птиците Виа понтика, езерото е важна миграционна станция за Щъркелоподобните, Гъскоподобните и Дъждосвирцоподобните птици.

През есенно-зимния сезон могат да се наблюдават розов пеликан, малък корморан, голям креслив орел и др. По време на миграция е установено водно шаварче, тръноопашата потапница и къдроглав пеликан. Езерото е важно за гнезденето на червената чапла, морския дъждосвирец,

тръстиковия блатар, кафявокрилия огърличник, средната пъструшка, белочелата рибарка и вечерната ветрушка.

Защитената зона представлява комплекс с различни по характер местообитания, които са характерни както за водолюбивите птици, така и за птици, използващи земеделските земи за хранене и почивка по време на миграция и зимуване.

Голяма част от описаните местообитания на видовете птици в Стандартния формуляр за набиране на данни, са запазени в границите на защитената местност.

От ЗЗ „Езерото Дуранкулак” код BG0000154 определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие.

В зоната са установени 260 вида, от които 72 са включени в Червената книга на България (1985). От срещаните се видове 110 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 14 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 27 вида, в SPEC3 69 вида. Мястото осигурява подходящ и местообитания за 95 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. От тях 91 са вписани също в приложение I на Директива 79/409 на ЕС.

Дуранкулашкото езеро е място от световно значение за водолюбивите птици през зимата, главно поради големите струпвания на гъски. Заедно с голямата белочела гъска /*Anser albifrons*/, тук в значителни количества зимува световно застрашената червеногуша гъска /*Brauta ruficollis*/, като почти цялата ѝ световна популация през януари и февруари пребивава в Дуранкулашкото и Шабленското езера, което несъмнено ги прави едни от най-значимите влажни зони в света. Сред многобройните ята гъски редовно се среща и световно застрашената малка белочела гъска /*Anser erythropus*/, Езерото е едно от местата в страната с големи струпвания на зеленоглава патица /*Anas platyrhynchos*/ през зимата. То е едно от няколкото места в България, където са наблюдаван и през последните години червеногушият гмуркач /*Gavia stellata*/, моминия жерав /*Antropoides virgo*/ и стрепета /*Tetrax tetrax*/. Тъй като езерото се намира на миграционния път Via Pontica и в близост до Дунавската делта, то е една от най-важните станции при прелета на птиците по българското Черноморие. Особено многобройни са щъркелоподобните /*Ciconiiformes*/, гъскоподобните /*Anseriformes*/ и дъждосвирицоподобните /*Charadriiformes*/ птици. Използва се като място за почивка по време на прелет от розовия пеликан /*Pelecanus onocrotalus*/, малкия корморан /*Phalacrocorax pygmeus*/, както и от единични екземпляри голям креслив орел /*Aquila clanga*/. По време на миграция е установено и водното шаварче /*Acrocephalus paludicola*/, което е застрашено от изчезване в света. В по-малки количества, както през зимата, така и по време на миграция са отбелязани тръноопашатата потапница /*Oxyura leucoccephala*/ и къдроглавият пеликан /*Pelecanus crispus*/ и др.

Съгласно стандартния формуляр за определяне на зоната има няколко форми на уязвимостта. Дуранкулашкото езеро се ползва като източник на води за напояване, за промишлен риболов и събиране на речни раци, в по-малка степен добив на тръстика, а околните му територии – за паша на кози, овце и крави, земеделие (отглеждане на зеленчуци и зърнени култури), отдих и туризъм, в по-малка степен горскостопански дейности, както и лов извън защитената територия.

Прекомерното водочерпене за нуждите на напояването нарушава водния баланс на езерото. Незаконният лов и риболов, незаконния добив на пясък от пясъчните дюни, както и безконтролната паша в крайбрежната растителност води до влошаване на местообитанията и безпокойство на птиците. Законният лов извън защитената територия постоянно прогонва зимуващите гъски от земеделските земи северно от езерото, които са най-предпочитани от гъските като място за хранене. Поради интензивното земеделие в околните обработваеми земи и интензивното животновъдство концентрацията на биогенни елементи (особено амониеви соли и фосфати) и органична материя в езерото драстично се повиши през последните десетилетия. Интензивното земеделие във водосборния басейн на езерото и основно това от 70-те и 80-те

години, включващо ползването на големи количества нитрати и фосфати, неправилно съхранение на изкуствени торове и липсата на пречистване на водите е сериозно допринесе за увеличаването на биогенни

елементи в езерото. Безконтролното водочерпене за питейни нужди и напояване води до неестествено понижаване на водното равнище. Голямото количество биогенни елементи и нарушаването на естественото водно ниво на езерото са основната причина за нарастване на еутрофикацията и нарушаване на равновесието на водната екосистема.

В последните години Дуранкулашкото езеро е силно застрашено от планове за развитието на нови обекти за отдих туризъм, както и изграждане на ветроенергийни паркове. Интензивното развитие на туризма, свързано с изграждането на нови хотели ще доведе до влошаване на качествата и дори унищожаване на ценни местообитания, както и значителен антропогенен натиск и безпокойство на птиците, които са много по-високи от прага на поносимост на влажната зона. Дори при сегашната ситуация много туристи навлизат през пясъчните дюни в защитената територия по време на гнездовия период и предизвикват безпокойство на птиците и замърсяване на местообитанията.

Ветроенергийните паркове ще затрудняват свободното придвижване на птиците и ще доведат до фрагментиране на местообитанията на мигриращите и зимуващите птици. Ветровите генератори ще бъдат бариера за хиляди рееци се мигриращи птици и нощни мигранти по пътя им на юг и на север и ще причинят значителна смъртност и съответно до намаляване на техните популации.

Трасето на новопроектираните ИП отстои повече от 1000 м от границата езерото и не попада в нито една от категориите „уязвимост“ описани в стандартните формуляри.

Реализацията на ИП няма да доведе до промяна в местообитанията и миграционните трасета на птиците, поради:

- Територията и в момента е с начин на трайно ползване – „Урбанизирана“.
- Не се предвижда изграждане на надземни електропреносни мрежи, които да увеличат риска от гибел за мигриращите видове, особено на белите щъркели.
- Реализацията на ИП ще се осъществи в съответствие с целите на опазване на местообитанията и видовете в района.
- Няма се да наруши нормалния ритъм на полета и нощуването на мигриращите видове птици.
- Няма да повлияе върху зимуването на водолюбивите птици в тази част от Черноморското крайбрежие, тъй като сградите ще се използват най-вече през летния период.
- Няма да повлияе съществено и върху останалите групи гръбначни животни – бозайници, земноводни и влечуги.
- Територията на ИП не попада в защитена зона от НАТУРА 2000.

Следователно ИП не би трябвало да повлияе върху предмета на опазване в зоната. Предвид отдалечеността на имота от основната площ на зоната и наличието на трайни насаждения в имота не се очакват големи концентрации от водолюбиваи птици. Следователно може да се направи извода, че ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитена зона.

Може да се направи прогноза, че реализацията на ИП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитените зони.

V. Подробна информация за всички разглеждани алтернативи за местоположение:

В подготовката на проекта са проведени множество проучвания на подходящи места за изграждане на жилищни сгради, в резултат на което е избран този терен, защото:

- имотът е собственост на възложителите.
- природният и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение.
- в региона има подходящи фирми, които могат да извършат съответните изкопни и строителни мероприятия.
- мястото е подходящо избрано от гледна точка на геоложката среда – няма свлачища и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.
- достъпът до имота се осигурява от съществуващ полски път.

Алтернативи при реализацията, биха могли да се разглеждат основно с методите на строителство, начините на застрояване и използване на терена, формирането на инфраструктурата, алейната мрежа, броят на паркоместата, начините на озеленяване.

Нулевата алтернатива не е приемлива от икономически аспект – територията като местоположение и качества е по-подходяща за изграждане на пътна връзка.

VI. Характеристики на потенциалното въздействие/кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, като се вземат предвид следните фактори/:

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува в периода на изграждането и експлоатацията на обекта. Ще касае работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- наднормен шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;
- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - булдозери, товарни коли и др.;
- риск от изгаряния, падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

Най-близките сгради от територията на с. Дуранкулак, Общ. Шабла отстоят съответно:

- На 3200 метра северно е регулацията (и последната къща) на с. Дуранкулак;
- На 350 м е средното отстояние до Черно море;
- На 1000 метра се намират сградите на къмпинг „Дуранкулак” .

За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането и експлоатация на обекта, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми.

Експлоатацията на обекта не налага постоянно присъствие на персонал. Спазването на конструктивните и технологичните изисквания, минимизиране до приемливи нива на травматичния риск.

Необходимо е да се предвидят достатъчни и адекватни мерки за елиминиране на опасността от злоумишлени действия на външни лица.

Потенциален риск за здравето на работещите по поддръжката на машините съществува. Ще им въздействат отделените вредни вещества във въздуха и шумовата експозиция и от работата на ДВГ на машините.

Най-съществено въздействие, през целия период на денонощието от обекта е шумът от движението на моторни превозни средства. Ще настъпят несъществени промени в шумовата характеристика на населеното място, тъй като отстоянието е значително. Не се очаква превишение на дневните и нощни норми за нива на звуково налягане в жилищната зона и причиняване на дискомфорт през нощта по време на съня.

Няма емисии на йонизиращи лъчи, източници на радионуклеиди и електромагнитни вълни.

Психо-емоционалният ефект от изпълнението на ИП върху населението от съседните населени пунктове се очаква да бъде основно минимални.

За ПУП-ПЗ на разглежданите имоти имат издадени здравни заключения на РЗИ-Добрич, с които се съгласува ПУП-ПЗ и промяна начина на трайно ползване.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация. Потенциално засегнати ще се окажат работниците, както и пребиваващите в тях при *аварийни ситуации*.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е:

- Пряко като въздействие по време на строителството;
- Краткотрайно и временно при строителството;
- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

Въздействие върху земеползването

Водещо място в икономиката на общината има селското стопанство. Развитието му се благоприятства от редица фактори, като наличието на равнинен релеф, улесняващ обработката на големи по площ масиви, подходящите почвено-климатични условия, високия бонитет на земеделските земи, традициите и производствения опит на населението в отглеждане на традиционни за тази част от страната култури и селскостопански животни.

Около 256.5 хил. дка, или 92 % от всички земеделски земи на общината са обработваеми. С възможности за поливане са 8.2 % от тях, заети основно от зеленчукови култури. Лозята и трайните насаждения заемат около 4.5 хил. дка.

Растениевъдството, като основен подотрасъл на селското стопанство е специализирано основно в отглеждането на зърнени и технически /маслодайни/ култури – пшеница, царевица, слънчоглед, кориандър и др. Общият размер на посевната площ е около 250 хил. дка, от които годишно се заемат приблизително:

- 125 хил. дка – за пшеница;
- 55 хил. дка – за царевица;
- 37 хил. дка – за слънчоглед;

- 26 хил. дка – за ечемик;
- 7 хил. дка – за други маслодайни култури.

Земеделските земи заемат 87.0% от територията на общината, като 91.8% от тях са обработваема земя. С възможности за поливане са 8.2% от обработваемата земя.

В отделните населени места са създадени възможности за обработване на големи масиви селскостопанска земя. Същите се обработват от 8 земеделски кооперации и множество арендатори.

С традиции в растениевъдния подотрасъл е зеленчукопроизводството. За развитието му се използват около 4000 дка обработваеми земи. С най-голяма посевна площ е пипера, отглеждан върху 3500 дка. и производство около 7 хил. т. годишно. С по-малка площ са зелето, картофите, доматиите, лука и др.

Трайните насаждения са представени от лозови и овощни масиви. Част от старите овощни масиви в общината днес са ликвидирани. Отделни стопани подемат инициативата за създаване на нови такива.

Всичко това показва добри възможности за земеползване в района.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху земеползването, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

На територията на с. Дуранкулак, община Шабла на много малка част от земите е променен начина на трайно ползване.

От общата площ на землището 29 351 дка с ИП ще се засега само 68,639 дка, от които ще се използват за жилищно строителство 4, 500дка с начин на трайно ползване – „Урбанизирана”. Следователно изграждането на сградите няма да доведе до нарушаване баланса на земеделска територия и производителността за района.

Климатични и метеорологични условия

Макар Дуранкулак да е разположен толкова на север, поради непосредствената си близост с Черно море и преди всичко съчетание от други особени местни климатични условия средномесечните януарски и февруарски температури са положителни: 0,8–2°С. Най-високите средномесечни температури са характерни за месеците юли-август, но пак поради влиянието на морето те са *по-ниски* от вътрешността на страната – едва 20–22°С. Температурата на крайбрежните води в същия период са около 25°С, като водата идва чрез обичайните морски течения вече придобила тази температура (т.е. тя продължава да е топла дори при временни охлаждаания на въздушните температури при циклони). Температурата на морската вода пада за 2-3 дена с 3-5 градуса след силен южен вятър, ако той духа в продължение на не по-малко от едно денонощие (нормалните очаквания са, че охлаждането на водата може да се причини от *северни* ветрове). Същевременно стойностите на абсолютната влажност са сред най-ниските в страната, като не надхвърлят 70-75%. Валежите на изток от линията Силистра – Калиакра, където попада преди всичко Дуранкулак и община Шабла са подчертано ниски (едва 450-500 мм срещу 600-750 в съседни райони) поради *валежната сянка* на Карпатите. Стойностите на валежите се увеличават значително в приморските области на юг от Шабла - Каварна, Балчик и Варна. Затова пък климатът се отличава с малко по-голяма облачност.

Снежната покривка се задържа единствено през януари-февруари. За този период са характерни навяванията на преспи в най-ниските части, когато по откритото поле отсъства снежна покривка. През зимата преобладават западните, а в останалата част на годината – слабите до умерени североизточните ветрове (едва 7-8 м/с). Дълбочината на проникване на дневния бриз е едва десетина километра. Средната скорост на дневния бриз е 3-5 м/с, а на нощния

(континентален) бриз - 2-3 м/с. Дуранкулашкият район се характеризира с малко мъгливи дни – едва 10–30 през годината. Те се проявяват през ранната есен и късната пролет.

Атмосферен въздух

Разглежданият регион принадлежи към Източния климатичен район на Дунавската хълмиста равнина от Умерено-континенталната климатична подобласт на Европейско континенталната климатична област.

Площта е част от пояса на умереноконтиненталния климат, силно повлиян от близостта на Черно море. Най-студени месеци са януари и февруари, а най-топли месеци са юли и август.

Компонентите на околната среда в разглеждания регион не са антропогенно повлияни. Районът е сред малкото в страната, съхранени от замърсяване, причинено от промишлени дейности.

Местните условия имат особено положително влияние върху способността за самоочистяване на средата. Наличието на постоянни ветрове с относително висока скорост, откритостта на района, близостта на Черно море, липсата на температурни инверсии и т.н. са добра предпоставка за ефективно и бързо разсейване на емитираните във въздуха вредни вещества. Ниският потенциал на замърсяване на въздуха обуславя благоприятните санитарно-хигиенни условия на средата в района, който има и определен курортно-рекреационен потенциал.

Целият комплекс от климатични фактори благоприятства създаването на удобна за обитаване жилищна среда и свързаното с това изграждане на пътна инфраструктура.

Въздействията от реализацията на ИП върху атмосферния въздух са свързани както с периода на изграждането, така и с периода на експлоатация. Възможни са и въздействия при аварийни ситуации, предизвикани от природни бедствия или субективни фактори.

Строителен период: ще се въздейства чрез емитиране на прах и отработени газове от ДВГ на строителните машини.

През периода на експлоатация ще се отделят прахови частици от двигателите на моторните превозни средства преминаващи по пътя.

Възможни вредни въздействия върху атмосферния въздух могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори. Възможно е възникване на локални пожари. Възможни са пожари и в околната среда.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху атмосферния въздух в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

В инвестиционното предложение не са предвидени източници на организирано замърсяване на атмосферния въздух. Очакваното потенциално въздействие върху атмосферния въздух от дейностите са:

- автотранспортно замърсяване от привлечени транспортни потоци, ползващи и обслужващи сградите (емитират се основно азотни и серни оксиди, СО, летливи органични съединения /ЛОС/, аерозоли);
- замърсяване от строителни дейности (в периода на изграждане на обектите - емитира се основно прах и отработени газове от ДВГ на строителната механизация).
- замърсяване на въздуха от привлечени транспортни потоци по време на обитаване на жилищните сгради;

По предварителна експертна оценка допълнителното количество автомобили при пиково натоварване на района, ще е около 10 МПС/час (в т.ч. 80% леки автомобили и 20% лекотоварни автомобили).

Отчитайки благоприятните климатични условия, значителния свободен капацитет на средата, характера на замърсяване (ивично по протежение на пътната мрежа) и резултатите от емисионни и имисионни изчисления за обекти, разположени до натоварени пътни артерии в района е ясно, че както съществуващия, така и привлечения транспортен поток не могат да окажат съществено въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района дори през активния сезон.

Замърсяване през строителния период

По данни от експертни изчисления за аналогични обекти през строителния период въздействието ще бъде значително в рамките на строителната площадка и на разстояние до 50-70 m от нея, краткотрайно (продължителността на строителния период се очаква да бъде около 6 месеца). Основните източници на замърсяване са строителната механизация и автотранспорта (при извършване на строителни работи въздухът се замърсява с прах и отработени газове от ДВГ на строителната механизация).

През експлоатационния период са възможни въздействия от емисии на вредни вещества от ДВГ на автомобилите.

Води

Повърхностни води

В хидрографско отношение района на община Шабла се отнася към североизточната безотточна област на Добруджанския район (район на крайморски реки, оттичащи се директно към басейна на Черно море). Най-характерните хидрографски елементи са повърхностната речно-овражна система (вътрешна зона – Шабленско, Езерецко и Дуранкулашко езеро и външна зона – акваторията на Черно море).

Вътрешната зона обхваща по същество водосборната област на трите езера. Основната причина за отсъствие на повърхностен отток е равнинния релеф, наличие на силно окаersten литоложки субстрат, слабите валежи и др.

В хидроложко отношение районът на общината е подчертано водообилен. В миоценските варовици е формиран общ водоносен хоризонт, известен като Сарматски. Явява се основен водоизточник за водоснабдяване в общината. Той се разпростира далеч извън разглежданата територия, обхващайки цяла Източна Добруджа.

Водите са безнапорни и със значителни запаси. Формираният поток се движи в посока запад-изток и се дренира в крайбрежната зона.

В общината, с изключение на град Шабла, няма друго населено място с изградена канализационна система и ПСОВ. Това оказва влияние върху качеството на подпочвените води в района. Прекомерното наторяване, неправилното депониране на отпадъци, както и извършването на др. дейности свързани с развитието на инфраструктурата в населените места, променят типа на подземните води.

При реализацията на ИП няма да се окаже отрицателно въздействие върху повърхностните в района.

Подземни води

В разглеждания район въз основа на установения по архивни данни геолого-литоложки строеж, геоморфоложки и тектонски характеристики, са отделени малм-валанжински и сарматски водоносни хоризонти.

Източници на замърсяване на подземни води на територията на общината са инфилтрацията на валежите в земеделските площи.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху водите в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Като цяло предвидените в инвестиционното предложение обекти и дейности, не са свързани с формиране на отпадъчни води. ИП не предвижда заустяване на отпадъчни води във водни обекти разположени в съседство. В този аспект не се очаква замърсяване на водни обекти.

По време на изграждане на пътя ще бъдат поставени химически тоалетни.

Геоложка основа.

В геолошко – тектонско отношение районът е разположен в източната част на Мизийската платформа – зона с висока сеизмична активност.

Най-активна е Шабленско-Каварненската сеизмична зона. Тази активност се свързва с разломно-блоковия строеж на крайбрежната част и активните тектонски движения. Разрушителни земетресения тук са се проявявали както в историческо, така и в по-ново време.

В геоморфолошко отношение районът се отнася към приморската част на Дунавската равнина - Дунавска морфоструктурна зона, Добруджанско - Франгенски район, на границата между Калиакренски и Балчишко - Франгенски подрайон.

В хипсометрично отношение районът попада в низинния пояс - до 200 m н.в. Територията е с разнообразен пресечен релеф, обусловен от множество фактори и процеси, в т.ч. древни свлачища, денудационно-ерозионни и абразионни процеси при различни нива на морето през неогена и кватернера. Характерни геоморфоложки форми за района са старите абразионни заравнености.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху геоложката основа в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Тези въздействия, поради местоположението на обекта и характера на земната основа, се определят като незначителни и пренебрежимо малки. Същите не могат да предизвикат активиране на свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси и не могат да променят съществено физико-механичните показатели на строителните почви, респективно тяхната носеща способност

Почви

Почвите са едни от основните ресурси в общината. Оказват влияние върху развитието на икономиката, населените места, техническата инфраструктура, отдиха и др. Територията на общината е заета изцяло с черноземи, представени от три подтипа – карбонатни, типични и излужени.

Въз основа на обобщени показатели, средни за всички почвени различия, продуктивните възможности на селскостопанските земи в района на Община Шабла могат да се категоризират като добри до средни земи.

Районът, където е разположена площадката се характеризира с равнинен релеф. Почвообразуващите материали са представени предимно от излужени черноземи. Характеризират се със средномощен хумусен хоризонт, дълбок профил. Механичният състав е средно до тежко пясъчливо глинест, недиференциран профил, средна хумусираност и неутрална реакция на повърхностния хоризонт.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху почвите, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Реализацията на ИП може да окаже следното въздействие върху почвите през строителния период:

- от транспортното замърсяване – газове и аерозоли от горивните процеси на автомобилите и прах по време на строителния период;

- аерозолното и праховото замърсяване от строителните и автотранспортните дейности по време на строителството може да повлияе кратковременно терени в радиус до 70 m около площадката;
- възможни са локални замърсявания с нефтопродукти (само при авария на работещата техника), съсредоточени в рамките на площадката.

Влиянието е незначително, в рамките на повърхностните 2-5 cm от почвения слой. Замърсяванията са отстраними и не могат да засегнат съседни земеделски земи ако своевременно се предприемат мерки за почистване. Уплътняването е отстранимо с агротехнически мероприятия – оран, фрезование.

Може да се окаже следното въздействие върху почвите през експлоатационния период: влияние на привлечените транспортни потоци, свързани с експлоатацията на обекта. Привлечените транспортни потоци емитират газове и аерозоли от горивните процеси. Завишението на трафика на автомобили ще оказва несъществено въздействие върху почвите по протежение на транспортните трасета и земеделските земи в съседство на обекта.

Няма да има съществен прахоунос в прилежащи райони и респективно въздействие върху почвите от извършваните дейности през експлоатационния период.

Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за възстановяване на терена. В случай на формиране на излишните земни маси и строителните отпадъци ще бъдат транспортирани до място, определено от общината.

Ландшафт

Най-широко разпространен е земеделският ландшафт и горски нискостъблен ландшафт на смесените гори. Горите са с изявиени ефектни качества и индивидуалност, посилени от насеченият релеф на района. Ливадният ландшафт носи в себе си естествени характеристики на наклонени пасища незаети от елементи на човешките дейности.

Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че изграждането на обекта няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

Измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на визуалната среда. Очакваното визуално въздействие ще доведе до изменение в облика на средата, но няма да окаже влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие.

Растителен свят

Според растително-географското райониране на България (Бондев 2002) територията на общината се отнася към Евксинската провинция на Европейската широколистна горска област и Долнодунавската провинция на Евразийската степна и лесостепна област.

От дървесните и храстови растителни видове са застъпени главно келяв габър (*Carpinus orientalis*) и мъждрян (*Fraxinus ornus*), а при деградирането на съобществата са се формирали храстови ценози с доминиране на драката (*Paliurus spina-christi*) и смрадликата (*Cotinus coggygia* Scop.), също така и тревни съобщества с преобладаване на садина (*Chrysopogon gryllus* (L.) Trin.), белизма (*Dichanthium ischaemum* (L.) Roberty), луковична ливадина (*Poa bulbosa* L.) и други ксеротермни (сухоустойчиви) тревни видове, включително и степни елементи като добруджанско коило (*Stipa lessingiana*), брандзов житняк (*Agropyron brandzae*), рогоплодно сграбиче (*Astragalus cornutus* Pall.), белостъблен миск (*Jurinea albicaulis* ssp. *kilaea*), солунска метличина (*Centaurea salonitana* Vis.) и др. (Китанов, Пенев 1980).

Върху плитките каменисти варовити почви с материнска скала от сарматски варовици са разпространени пасища от полустепен характер, в които растителната покривка е формирана от

тревни фитоценози с различни доминантни видове, които се редуват в зависимост от мощността на почвата. В повечето случаи те са отворени, с преобладаване на калцифилни видове (Янчева и др. 1997). Характерна е засилена деградация на пасищната растителност, за което свидетелства увеличеното разнотравие и присъствието на голям брой рудерални видове.

За района са характерни съобществата на драката (*Paliurus spina-cristi*), в състава на които участват видове като източен габър (*Carpinus orientalis*), обикновен глог (*Crataegus monogyna*), обикновен люляк (*Syringa vulgaris*), махалебка (*Prunus mahaleb*), смрадлика (*Cotinus coggygria*), трънка (*Prunus spinosa*), мъждрян (*Fraxinus ornus*), космат дъб (*Quercus pubescens*), шипка (*Rosa canina*) и други, а от лианите се среща повета (*Clematis vitalba*). Съществуват и значителни площи, заети от изкуствени насаждения от черен бор (*Pinus nigra*).

На по-плитките и каменисти почви са разпространени белизмови пасища, в които са установени три сезонни аспекта, а именно: раннопролетен (ефемерен) с преобладаване на луковичната ливадина (*Poa bulbosa*); летен с преобладаване на лъжеовчата власатка (*Festuca pseudovina*) и гребеновидният житняк (*Agropyron cristatum*) и късен с преобладаване на белизма (*Dichanthium ischaemum*) и голоосилесто коило (*Stipa capillata*). Участието на житните в тревостоя варира от 15 до 50%. В по-голямо обилие се срещат гребеновидният житняк (*Agropyron cristatum*), трескотът (*Cynodon dactylon*) и обикновената овсига (*Bromus commutatus*). Бобовите заемат около 20% от тревостоя и включват главно едногодишни ефемерни или летни видове като извито сграбиче (*Astragalus hamosus*), дребноплодна люцерна (*Medicago minima*), фий (*Vicia sativa*), азиатска глушина (*Vicia peregrina*), а от многогодишните най-добре представени са обикновен звездан (*Lotus corniculatus*), хмелна люцерна (*Medicago lupulina*), сърповидна люцерна (*Medicago falcata*) и обикновена комунига (*Melilotus officinalis*). Разнотравиеето е с най-разнообразен видов състав и най-широко вариране по процентно участие – от 20 до 80%. С по-голяма честота и обилие се срещат видовете, които нямат хранителна стойност, и рудералните видове: полски ветрогон (*Eryngium campestre*), полска паламида (*Cirsium arvense*), късодръжков магарешки бодил (*Carduus acanthoides*), млечка (*Euphorbia glareosa*), бял пелин (*Artemisia alba*), обикновен пчелинок (*Marrubium vulgare*), дребна перуника (*Iris pumila*) и други, а по-слабо са представени теснолистният живовлек (*Plantago lanceolata*), лечебното глухарче (*Taraxacum officinalis*), бялото подъбиче (*Teucrium polium*), обикновената крупина (*Crupina vulgaris*), австрийския лен (*Linum austriacum*), жълтият равнец (*Achillea clypeolata*), пролетният горицвет (*Adonis vernalis*) и турската мащерка (*Thymus zygioides*).

Върху по-дълбоки и уплътнени почви са разпространени трескотово-пасищно-райграсови пасища, в които доминират трескот (*Cynodon dactylon*) и пасищният райграс (*Lolium perenne*). Житните растения заемат около 60% от тревостоя и освен доминантите се срещат още ливадна ливадина (*Poa pratensis*), броеничеста ливадина (*Poa sylvicola*), мека овсига (*Bromus mollis*), полска овсига (*Bromus arvensis*) и миши див ечемик (*Hordeum murinum*). Бобовите са застъпени с 3 до 10%, като най-често се срещат сърповидна люцерна (*Medicago falcata*), обикновен звездан (*Lotus corniculatus*), хмелна люцерна (*Medicago lupulina*) и извито сграбиче (*Astragalus hamosus*). Разнотравиеето заема 37-40% и включва видове като теснолистния живовлек (*Plantago lanceolata*), лечебното глухарче (*Taraxacum officinalis*), млечка (*Euphorbia cyparissias*), висок лопен (*Verbascum thapsiforme*), същинско еньовче (*Galium verum*), горчив пелин (*Artemisia absinthium*), бял равнец (*Achillea millefolium*) и двугодишна дрипавка (*Crepis biennis*). Растителността в тези пасища е с ниски фуражни качества, прегаря още в началото на лятото и не може да се използва.

От установените за територията на общината - 255 растителни вида, в обхвата на ИП не се наблюдава съществуването на местообитания на редки и застрашени от изчезване вида, включени в Червената книга на НРБ (1984), както и защитените растителни видове, включени в Приложение № 2 на Закона за биологичното разнообразие, в Приложение № 3 – 18, в Приложение № 4 – 15, както и видове включени Европейския червен списък с категория “рядък”, както и в Приложение № 1 на Бернската конвенция. Гореописаните видове не са

установени за територията на ИП. Както вече бе посочено територията в по-голямата си част е полски пътища.

Животински свят

В зоогеографско отношение територията се отнася към Черноморския район на Евросибирската зоогеографска подобласт (Георгиев, 2002). В нея преобладават сухоземни животни, характерни за Средна и Северна Европа (Пешев, 1978; Симеонов, 1978). Според зоогеографското деление на България животинският свят в региона се отнася към Черноморския зоогеографски район.

Предвид това, че районът е в близост до населено място (с. Дуранкулак), видовият състав на животните не е особено богат. Той се определя от характера на растителността и разпределението ѝ в биотопа. Систематични наблюдения относно фауната на дадения район липсват. Съществуващата литературна информация се отнася само за отделни видове (Ковачев 1925; Патев 1950; Пешев, Боев 1962; Червена книга на НРБ 1985; Симеонов и др. 1990; Симеонов, Мичев 1991). Публикувани са резултати от изследвания върху състоянието на гнездещите птици (Иванов, Нонев 1997).

От гледна точка на фауната в района на община Шабла най-характерните типове местообитания са:

- Открити (негорски) местообитания. Тук попадат на първо място обработваемите (заети от селскостопански култури) и необработваеми (от пасищно-ливаден тип) агроландшафти. Както и на други места по северното Черноморие, характерен подтип местообитания са каменистите тревни съобщества до стръмния морския бряг и агроландшафтите на запад от тях.
- Островни местообитания, формирани от повече или по-малко компактна дървесна растителност, някои и с горски характер, като ерозионно укрепващи култури от черен бор, а също и такива от хресталачен тип (от невисока и с различна степен на гъстота дървесна растителност от различни видове дървета и храсти).
- Населени места.

Фауната, обитаваща терените около селото, се характеризира с присъствието на специфично разнообразие, обусловено от наличието на развито селско стопанство, близостта на морето, наличието на суходолия и малко гори. Животинският свят в близост до разглежданата територия е сравнително слабо представен. Най-добре е проучена гръбначната фауна (подтип Vertebrata), чийто природозащитен статус у нас е най-добре регламентиран със Закона за биологичното разнообразие. Видовете в този район са характерни за ниските части на страната, в т. ч. и за Черноморското ни крайбрежие.

В зоогеографски аспект фауната е от палеарктичен тип. Това са видове, предимно на умерените географски ширини, като в района се срещат и известен брой видове с южно разпространение - т.нар. средиземноморски видове, обусловено от непосредствената близост на морето. Влиянието на степната област по северното Причерноморие се изразява в наличието на видове, характерни за степни и открити равнинни местообитания.

Дуранкулашко езеро осигурява благоприятни условия за хранене и почивка на редица прелетни видове птици по първостепенния миграционен път Via Pontica, което го прави привлекателно място за орнитологичен туризъм. В района на езерото са установени 203 мигриращи вида, като с най-високи концентрации се характеризират голямата бяла чапла, сивата чапла, червената чапла, големия водин бик.

От орнитофауната преобладават главно синантропни видове като домашното врабче (*Passer domesticus*), полското врабче (*Passer montanus*), чавката (*Corvus monedula*), домашния гълъб (*Columba livia f. domestica*), гургулицата (*Streptopelia turtur*), свраката (*Pica pica*), полската врана (*Corvus frugilegus*) и сивата врана (*Corvus corone cornix*).

Бозайната фауна, като цяло е слабо застъпена, с отделни екземпляри от полска мишка (*Apodemus agrarius*), сляпо куче (*Nanospalax leucodon*), сив плъх (*Rattus norvegicus*).

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху флората и фауната, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Основните заплахи за животинския свят по принцип са замърсители, емитирани във въздуха и водите, и попадащи в почвите и хранителните вериги.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделяне на подобни замърсители.

Не се очаква съществено въздействие върху животинския свят по време на строителството и експлоатацията.

Върху представителите на херпетофауната няма да бъде оказано значително негативно влияние, тъй като преобладаващата част от техните малочислени популации обитават синорите. Размножаването им няма да се подтисне, тъй като се очаква само известен прогонващ ефект, който няма да повлияе и върху числеността и плътността на популациите, предвид сходния характер на прилежащите територии.

Изграждане на девет сгради за сезонно ползване не предполага промяна в условията за предоставяне на храна за прелетните и зимуващите птици.

Не се очаква негативно въздействие върху представителите на бозайната фауна.

Като се има предвид, че имотите са и в момена полски пътища, може да се прогнозира, че реализацията на ИП няма да окаже значително въздействие върху местообитания на видове или за нарушаване на биологичното разнообразие.

Поради начина на трайно ползване на засегнатите имоти и относително малката площ на пътя преминаващ през ЗЗ, се налага извода, че изграждането на ИП няма да доведе до промяна в местообитанията на горезброените видови и фрагментацията им. Очаква се отгонващ ефект от строителната техника и преминаващите МПС за орнитофауната, обитаваща горския пояс.

Защитени територии

В района, където се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, няма защитени с нормативни документи природни територии и обекти.

Историческите и културни паметници

На територията, на която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници.

При реализация на инвестиционното предложение ще се следи за откриването и запазването на исторически и археологически културни паметници и своевременно ще се уведомяват компетентните органи.

Отпадъци

Понастоящем, на територията върху която ще се реализира инвестицията не се генерират отпадъци. Липсват стари замърсявания и наличие на нерегламентирани сметища. Разглежданата територия не е обременена от стари замърсявания с отпадъци.

По отношение на съществуващите системи за управление на отпадъците на общинско и регионално ниво, имащи пряко отношение към инвестиционното намерение, може да се посочи въведената система за организирано събиране и транспортиране на битови отпадъци, както и съоръжението за крайно обезвреждане на отпадъци, обслужващо общината.

Различните по вид и количество отпадъци, които ще се генерират по време на строителните дейности и при експлоатацията на инвестиционното предложение са представени и класифицирани, като наименования и код, съгласно Приложение 1 към чл. 5 ал. 1 на Наредба № 3 от 1 април 2004 год. за класификация на отпадъците, на МОСВ и МЗ (ДВ бр. 44/2004 год.).

Генерирани отпадъци по време на *строителството* - изкопани земни маси, несъдържащи опасни вещества, код 17 05 06, в т.ч.: - хумусен слой, в процеса на усвояване на площадките. Хумусът ще се отнема и ще се съхранява на определена площадка в рамките на отредения терен в непосредствена близост до изкопа и ще се оползотвори изцяло при обратното покриване и изкопаните канали за полагане на кабелите.

Строителни отпадъци –

- 17 03 02 асфалтови смеси, съдържащи други вещества, различни от упоменатите 17 03 01
- изкопни земни маси, с код 17 05 06.

ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка в границите на обекта и периодично ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено от общината.

Очаквано количество - около 100 м³ за всяка от сградите.

Опаковки - най-общо смесени опаковки, код 15 01 06. Възможно е образуването им при доставката на материали и съоръжения, поставени в определени опаковки - метални, пластмасови, дървени, хартиени и картонени, стъклени и др., както и от битовата дейност на работещите на отделните подобекти.

Количеството на тези отпадъци е непрогнозируемо, но очакванията са за минимално количество.

Опасни отпадъци – не се очаква да бъдат образувани от основните дейности на ИП. Могат да се образуват опасни отпадъци от транспортната и строителна техника по време на строително-монтажните работи само при аварийна ситуация на площадката на обекта. Количеството на отпадащи опасни отпадъци от транспортна и строителна техника при аварийна подмяна също е непрогнозируемо. Образуваните отпадъци ще се събират в затворени метални варели и контейнери - разделно и предават на лица притежаващи необходимите документи, съобразно Закона за управление на отпадъците.

Твърди битови отпадъци - смесени битови отпадъци, код 20 03 01. ще се образуват от жизнената дейност на работещите на обекта. Отчитайки коефициента на неравномерност (средно на ден ще работят около 10 човека – максимално по 0,5 кг./човек), очакваното дневно количество на битови отпадъци ще бъде около 5 кг. дневно. Битовите отпадъци ще се събират в метални контейнери, извозват от организацията изпълнител и предават за депониране на организирано депо за ТБО на територията на общината.

Количествата опасни отпадъци също са твърде минимални и нормативното им третиране няма да е сериозен проблем.

Транспортна схема за извозване на строителните отпадъци. Необходимост от временни депа

Инвестиционното предложение предвижда пренасяне (транспортиране) на строителните отпадъци от фирмите-изпълнители и подизпълнители на отделните видове СМР на обекта по утвърдени от кмета на общината транспортна схема, маршрут и график до депо „Стожер“.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие от отпадъците, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

- Незначително като характер;

- Пряко като въздействие;
- Локално като обхват;
- Краткотрайно по време;
- Временно като продължителност;
- Възстановимо;
- Без кумулативен и комбиниран ефект.

Вредни физични фактори – шум, вибрации, електромагнитни полета, светлинни ефекти

На площадката, където се предвижда реализация на инвестиционното предложение, няма източници на шум и/или вибрации.

Съоръженията ще бъдат придружени със сертификати за качество и упоменатите нива на шум ще бъдат съобразени с нивата, допустими по БДС и нормативната база, регламентираща допустимите стойности.

Основен източник на шумово замърсяване в Община Шабла е автомобилният транспорт. С изграждането на пътя шумово ще се натоварят съседните имоти. По предварителна оценка допълнителното количество автомобили при пиково натоварване на района, ще е около 10 МПС/час (в т.ч. 80% леки автомобили и 20% лекотоварни автомобили).

Отчитайки факта, че пътят ще обслужва ограничен брой жилищни сгради, характера на замърсяване (ивично по протежение на пътната мрежа) е ясно, че както съществуващия, така и привлечения транспортен поток не могат да окажат съществено въздействие като шумово натоварване в района дори през активния сезон.

Прогнозираните нива на шума в района налагат извода, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо влошаване параметрите на акустичната среда, тъй като нивата на шум са по-ниски от санитарните норми.

Няма източници на електромагнитни полета.

Оптичните ефекти се разделят на ефекти на засенване и на отражение на светлина. На практика нито едно от двете явления само по себе си не води до замърсяване на околната среда.

Неприятни миризми – не се очакват.

Генетично модифицирани организми

Характерът на ИП не предполага използване на генетично модифицирани организми.

2. Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии, Корине места, Рамсарски места, флористично важни места и орнитологични важни места.

Най-близко разположената защитена територия на ЗМ “Дуранкулашко езеро”, отстои на около 1,3 км.

Усвояването на пренебрежимо малка територия от ЗЗ няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитите зони.

3. Вид на въздействието /пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно – и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/.

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- значително като характер за обслужващите строителната техника;

- краткотрайно по време;
- временно като продължителност;
- локално като обхват за околната среда;

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност;

4. Обхват на въздействието/географски район, брой на засегнатото население/местообитания/видове/;

Обхвата на въздействието е локален.

Степен и сложност на въздействието;

Инвестиционното предложение няма да окаже вредно въздействие върху околната среда. Няма да бъде засегнато населението от съседните населени места, курортни селища и др.

5. Вероятност от поява на въздействието;

Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо (при съществуване на сградите) и възстановимо след ликвидирането им.

Малка вероятност от поява на отрицателно въздействие.

Възможни вредни въздействия могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори

6. Продължителност, честота и обратимост

Краткотрайно, рядко, обратимо отрицателно въздействие.

7. Мерки, включени в инвестиционното предложение за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- устройството на територията да се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7/2003 г. на МРРБ.

- всички съоръжения следва да се проектират съгласно изискванията на Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

- проектните решения по част "Вик" да се съобразят с изискванията на нормативните документи за водите.

- проектът за изкопните работи и вертикалната планировка да се съобрази с изискванията на Наредба № 26, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи.

- Да бъде проектирано локално съоръжение за пречистване на производствените отпадъчни води, които се формират от измиване на технологичното оборудване и на работните помещения.

Мерки, касаещи строителството на обекта:

- строителството да се извърши извън периода 15 март -15 юни, период на гнездене птиците и отглеждане на малките за птиците и други видове животни.

- да не се допуска да работят строителни машини и МПС с неизправни двигатели с вътрешно горене;

- да не се допуска извънгабаритно товарене на транспортни средства с насипни материали;

- местата за временно съхранение на насипни материали и строителни отпадъци при сухо и ветровито време да се омокрят (оросяват) или да се покриват, за да се намаляват неорганизираните емисии на прах;

- местата за временно складиране на насипни материали и строителни отпадъци своевременно да се почистват след оползотворяването и извозването им;

- омокряне (оросяване) на временните транспортни подходи без твърда настилка.

- при строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.

- провеждането на инфраструктурните трасета за присъединяване на обекта към пътната мрежа, да се осъществи по най-рационален начин, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи. Генерираните отпадни земни маси да се използват за вертикална планировка на площадката и създаване на релефни елементи.

- недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.

- регламентирано управление на генерираните отпадъци.

- нормативно съобразено третиране на отпадъчните битово-фекални води.

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- да се осигури охрана;

- регламентирано управление на генерираните отпадъци.

7. Трансграничен характер на въздействията.

Не се очаква такъв.

Христо Капралов

