



Вх. Рег. № 2820 от 10.10.2014
Акт № 64 Том X
Парт. д. №
Им. партия № 24814
Съдии по вписв.

ОБЩИНА ШАБЛА



ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 08.10.2014 г. в гр. Шабла между страните: **ОБЩИНА ШАБЛА**, БУЛСТАТ 000852957, със седалище и адрес на управление гр. Шабла, ул. "Равно поле" № 35, представлявана от Проф. Райна Димова Бърдарева – Кмет с ЕГН 4910228050, л.к. 644781576, издадена на 06.08.2013 г. от МВР гр. София и Ани Димитрова Хараламбиева – Гл. счетоводител с ЕГН 7609107910, л.к. 643035197, издадена на 05.10.2011 г. от МВР гр. Добрич от една страна като **продавач** и от друга страна **„ПРОУЧВАНЕ И ДОБИВ НА НЕФТ И ГАЗ” АД**, ЕИК 824033568, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Средец, ул. "Стефан Караджа" № 2, представлявано от Любомир Тодоров Чакъров – Изпълнителен директор и Мария Илиева Владимирова – Прокурист, чрез пълномощник Йордан Стефанов Йорданов, ЕГН 6911028240, л.к. № 195808967, издадена на 21.12.2006 г. от МВР – София, Началник отдел „Правен” в дружеството съгласно пълномощно № 7201/15.09.2014 г. от Нотариус Георги Георгиев, вписан под № 637 на Нотариалната камара, с район на действие РС София, като **купувач**, сключиха настоящия договор за ПРОДАЖБА на общински недвижим имот по реда на чл. 35 ал. 1 от Закона за общинската собственост при следните условия:

1. **Община Шабла** въз основа на Заповед № РД-04-429/24.09.2014 г. на Кмета, определяща спечелилият търга от 17.09.2014 год. **продава** на **„Проучване и добив на нефт и газ” АД** следният общински недвижим имот - незастроен терен с площ от **3 589 кв.м** (три хиляди петстотин осемдесет и девет кв. м), представляващ УПИ VII-за газозарядна станция, кв. 6 по ПУП-ПРЗ на с. Дуранкулак, а по кадастрална карта имот с идентификатор ПИ 24102.23.1 при граници: север – ПИ 24102.23.72, изток – ПИ 24102.501.51, юг – ПИ 24102.501.50, запад – ПИ 24102.501.529

2. Гореописаният недвижим имот се продава на **купувача** за сумата от **85 910,00 лв.** /осемдесет и пет хиляди деветстотин и десет/ лева с ДДС, при достигната цена 71 000,00 лв., без ДДС в условие на търг с тайно наддаване, проведен на 17.09.2014 год.

Купувачът е внесъл по сметка на Община Шабла BG 24 IORT 8088401500100, BIC: IORTBGSF в ТБ „Инвестбанк” АД сумата от 78 860,00 лв. (седемдесет и осем хиляди осемстотин и шестдесет лева), вид плащане-445600 с

л.нар. от 02.10.2010 г. и депозит в размер на 7 050,00лв.(седем хиляди и петдесет лева) с платежно нареждане от 12.09.2014 г. в ТБ „Инвестбанк” АД.

3. На основание чл.47 ал.2 от ЗМДТ купувачът е внесъл 3% местен данък в размер на **2 130,00 лв.** (две хиляди сто и тридесет лева) по сметка IBAN BG 24 IORT 8088 8401 5001 00, BIC IORTBGSF, вид плащане – 44 25 00 в ТБ „Инвестбанк” АД.

4. На основание чл.37, ал.4 от НРПУРОИ, купувачът е внесъл 2% режимни разноси в размер на **1 420,00 лв.** (хиляда четиристотин и двадесет лева) по сметка IBAN BG 24 IORT 8088 8401 5001 00, BIC: IORTBGSF, вид плащане – 448090 в ТБ „Инвестбанк” АД.

Настоящия договор съгласно чл.18 Закона за собствеността прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, има силата на нотариален акт за собственост и нотариална форма не е необходима.

5. Договорът подлежи на вписване в службата по вписване към Районен съд гр.Каварна, като дължимите такси са за сметка на купувача.

6. При сключване на настоящия договор се представиха следните документи:

- Акт за общинска собственост № 1303/19.02.2014 г., вписан под № 198, том I, вх.рег.№ 374/21.02.2014 г.

- Скица на имота № 15-39471-27.02.2014 г.

- Протокол от проведен търг на 17.09.2014 г.

- Платежни нареждания за платена цена на имота, режимни разноси и данък по чл.47, ал.2 от ЗМДТ;

Договорът се състави в четири еднообразни екземпляра по един за страните, за „Служба по вписванията” към Районен съд Каварна и един за служба „Местни данъци и такси” град Шабла.

ДОГОВАРЯЩИ:

ПРОДАВАЧ:

КМЕТ НА ОБЩИНА ШАБЛА:

Проф. Райна Бърдарева

Главен счетоводител:

Ани Хараламбиева

ЗА КУПУВАЧА:

1.

Йордан Стефанов Йорданов -

пълномощник