ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

#

#  Препис-извлечение !

## ПРОТОКОЛ

**№ 28**

от проведено заседание на Общински съвет - Шабла

на 28.06.2017 година

**ОТНОСНО:**Докладна записка относно изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Шабла.

**РЕШЕНИЕ № 263.** На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 82, ал.1 от Закона за публичните финанси и чл.19 от Закон за общинския дълг, във връзка с докл. записка с вх. № К-66/15.05.2017г., Общински съвет – Шабла:

Приема следната Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Шабла, приета с Решение № 424/29.11.2013 г. на Общински съвет - Шабла:

**§ 1.** В чл. 29 се правят следните изменения:

1. В ал. 4 числото „5“ се заменя с „6“.

**§ 2.** Създава се раздел X с чл. 51-62:

**Раздел X**

**Процедура**

**за**

**избор на финансова или кредитна институция,**

**или финансов посредник**

Чл. 51. (1) Процедурата за избор на финансова или кредитна институция, или финансов посредник се извършва в съответствие с принципите на публичност и прозрачност; свободна и честна конкуренция; равнопоставеност на всички участници; постигане на икономически най-изгодно решение за местната общност.

(2) Процедурата определя реда за избор на:

1. финансова или кредитна институция – при поемането на краткосрочен или дългосрочен дълг;

2. финансов посредник – при емитирането на общински ценни книжа.

(3) Процедурата не се прилага:

1. в случаите по чл. 19а от Закона за общинския дълг;

2. за избор на финансова или кредитна институция или финансов посредник, за който е предвидена специална процедура на международна организация.

Чл. 52. В процедурата могат да участват лица, които са кредитна или финансова институция или финансов посредник, притежаващи съответния лиценз или вписани в съответния регистър, съобразно вида на услугата, по която ще се извърши подбора.

 Чл. 53. (1) В процедурата не може да участва лице, което:

1. е обявено в несъстоятелност или е в производство по несъстоятелност;

2. е в ликвидация;

3. е поставено под специален надзор по смисъла на чл.115 от Закона за кредитните институции - приложимо за банки;

4. банка, спрямо която се прилагат оздравителни мерки или прекратителни процедури по реда на Закона за кредитните институции;

5. има парични задължения към държавата и/или община Шабла по смисъла на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако не е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

 Чл. 54. (1) Кметът на Общината изготвя покана за избор на финансова или кредитна институция, или финансов посредник. Поканата и документацията към нея, съдържат най-малко следната информация:

1. решението на Общинския съвет за поемане на дълг;

2. обект на финансирането;

3. размер и вид на финансирането;

4. срок на валидност на офертите;

5. методика за определяне на комплексната оценка и за класиране на офертите, съдържаща показателите и относителната им тежест;

6. актуални данни за финансовото състояние на общината;

7. място, срок и начин на подаване на офертите;

8. място и дата на отваряне на офертите;

9. наименование, адрес, телефон, факс, електронен адрес на общината и лице за контакт.

(2) Поканата се публикува на електронната страница на община Шабла.

(3) Съобщение за откриването на процедура за избор на финансова или кредитна институция, или финансов посредник, се публикува в един национален, и в един регионален ежедневник.

(4) Срокът за подаване на офертите не може да бъде по-кратък от 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата на публикуването на поканата на електронната страница на общината.

Чл. 55. Всеки участник може писмено да поиска разяснения по документацията за участие в процедурата в срок до 10 (десет) работни дни от публикуване на поканата на електронната страница на общината. Кметът на общината е длъжен да даде разясненията в срок до 3 (три) работни дни от постъпване на искането, като ги публикува на електронната страница на общината.

 Чл. 56. Комисия за разглеждане, оценка и класиране на офертите.

1. Кметът на общината назначава комисия, която се състои от нечетен брой членове, като се определят и резервни членове. Кметът може да привлича и външни експерти за членове или консултанти към комисията.

(2) Не може да бъде член на комисията  лице, което:

1. има финансов интерес от поемането на общинския дълг;

2. е свързано лице по смисъла на Търговския закон с кандидат в процедурата.

(3) Членовете на комисията представят декларация за отсъствие на обстоятелствата по ал. 2.

Чл. 57. Решенията на комисията се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на членовете й. Когато член на комисията не е съгласен с взетото решение, той подписва протокола с особено мнение и писмено излага мотивите си. Когато по обективни причини член на комисията не може да изпълнява задълженията си, той се замества от резервен член.

Чл. 58. (1) В деня и часа, определени в поканата за отваряне на офертите, Комисията провежда публично заседание, на което имат право да присъстват участниците подали оферти или техни изрично упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване.

 (2) Комисията оповестява ценовите предложения, съдържащи се в офертите на участниците, по реда постъпването им. С това приключва публичната част на заседанието.

 Чл. 59. (1) Комисията разглежда подадените документи и допуска до участие участниците, чиито документи отговарят на условията в поканата и документацията към нея. При установяване на липсващ документ от минималните изисквания или липсваща информация, или несъответствия, комисията има право да изиска от участника допълнителни документи или информация.

(2) Участникът е длъжен да представи изисканите от комисията по ал. 1, липсващи документи или липсваща информация в срок до 5 /пет/ работни дни от получаването на искането.

(3) Комисията разглежда допуснатите до участие оферти, оценява ги съгласно  предварително обявените критерии и класира участниците.

(4) За оценяването и класирането на участниците комисията съставя протокол, който се утвърждава от кмета на общината.

(5) При равен брой точки на две или повече оферти, класирани на първо място, кметът на общината, подпомаган от комисията по чл. 56, пристъпват към провеждане на преговори с участниците, които са ги подали, с цел подобряване на офертите им. За проведените преговори и постигнатите договорености с всеки един от участниците се съставя протокол, който се подписва от кмета, участника и членовете на комисията.

(6) Кметът на общината издава заповед, с която обявява резултатите от разглеждането на документите на участниците и от класирането. В тридневен срок от издаването й, заповедта и протоколите по ал. 4 и ал. 5 се изпращат на всички участници.

Чл. 60. (1) Всеки участник, участвал в процедурата за избор на финансова или кредитна институция или финансов посредник, може да обжалва заповедта на кмета, по чл. 59, ал. 6, пред съда по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Чл. 61. (1) Кметът на общината сключва договор, след влизането в сила на заповедта по чл. 59, ал. 6, със спечелилия участник.

 Чл. 62. Кметът на общината може да прекрати процедурата със съобщение изпратено до участниците, като същото се публикува и на електронната страница на община Шабла, когато:

1. не е подадена нито една оферта, няма участник, който отговаря на изискванията;

2. всички оферти не отговарят на предварително обявените условия;

3. избраният участник откаже да сключи договор;

4. отпадне необходимостта от провеждане на процедурата в резултат на съществена промяна в обстоятелствата, както и при невъзможност да се осигури финансиране за изпълнението на процедурата по причини, които не са били предвидени.

**§ 3.** Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Шабла, влиза в сила от датата на приемането й.

**С явно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 7 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема**

**ОТНОСНО:**Докладна записка относно сключване на договор за наем със собственика на Постройка към ТП „Енерго“ с идентификатор № 83017.502.1066.2 по КК на гр.Шабла, с административен адрес в гр.Шабла, ул.“Кокиче“, със застроена площ от 91,00 /деветдесет и един/ кв.м..

**РЕШЕНИЕ № 264.**На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, във връзка с докл. записка с вх.№ К-83/15.06.2017г., Общински съвет – Шабла:

1.Дава съгласие община Шабла да сключи договор за наем, като наемател на следният недвижим имот, „Пристройка към ТП "Енерго" с идентификатор №83017.502.1066.2 по КК на гр. Шабла, с административен адрес в гр.Шабла, ул. "Кокиче”, и застроена площ от 91,00 (деветдесет и един) кв.м., който да се ползва за административен офис на служители от програмите за временна заетост, срещу месечна наемна цена в размер на 80.00 лв. без ДДС за срок от три години, считано от датата на сключване на договора.

2. Одобрява проект на договор за наем за обекта по т. 1 от настоящото решение, съгласно образец – приложение, неразделна част от настоящото решение.

3. Упълномощава Кмета на община Шабла да предприеме необходимите фактически и правни действия за сключване на договор за наем

**С поименно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 7 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема**

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Деян Георгиев Димитров; Иванка Цвяткова Пенева; Кирил Стефанов Кирилов, Стефан Вълев Иванов; Живко Спасов Иванов и Ивелина Георгиева Янакиева – Демирева**

**ОТНОСНО:**Докладна записка относно приемане отчета за изпълнението на бюджетните, на сметките за средства от Европейския съюз и на сметките за чужди средства на община Шабла за периода от 01.01.2016г. до 31.12.2016 г.

**РЕШЕНИЕ № 265.**На основание чл.21, ал.1 ,т.6 от ЗМСМА и чл.140, ал.5 от Закона за публичните финанси, във връзка с докл. записка с вх.№ К-90/16.06.2017г.,, Общински съвет - Шабла:

1.Утвърждава отчета за изпълнение на бюджета на община Шабла за 2016 година.

2.Утвърждава отчета за изпълнение на сметките за средства от Европейски съюз (СЕС) в т.ч. Разплащателна Агенция (СЕС-РА), Кохезионни Структурни фондове (СЕС-КСФ) и други европейски средства (СЕС-ДЕС) на община Шабла за 2016 година.

3.Утвърждава отчета на поименен списък за капиталови разходи за 2016 година, по обекти, дейности и източници на финансиране.

4.Утвърждава отчета на община Шабла по план-сметка за осъществяване на дейностите по поддържането на чистотата за 2016 година.

**С поименно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 7 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема**

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Деян Георгиев Димитров; Иванка Цвяткова Пенева; Кирил Стефанов Кирилов, Стефан Вълев Иванов; Живко Спасов Иванов и Ивелина Георгиева Янакиева – Демирева**

**РЕШЕНИЕ № 266.**На основание чл.9, ал.3 от ЗОД, Общински съвет - Шабла приема, че Община Шабла през 2016г. няма поет общински дълг.

**С поименно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 7 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема**

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Деян Георгиев Димитров; Иванка Цвяткова Пенева; Кирил Стефанов Кирилов, Стефан Вълев Иванов; Живко Спасов Иванов и Ивелина Георгиева Янакиева – Демирева**

**РЕШЕНИЕ № 267.**На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната, Общински съвет - Шабла утвърждава направените разходи за командировки на кмета на Община Шабла и председателя на Общински съвет - Шабла за периода 01.01.-31.12.2016 година на основание чл.8 ал.4 от Наредбата за командировките в страната.

**С поименно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 7 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема**

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Деян Георгиев Димитров; Иванка Цвяткова Пенева; Кирил Стефанов Кирилов, Стефан Вълев Иванов; Живко Спасов Иванов и Ивелина Георгиева Янакиева – Демирева**

**ОТНОСНО:**Докладна записка относно актуализация на бюджета на община Шабла за 2017 г..

**РЕШЕНИЕ № 268.**На основание чл. 52, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, във връзка с докл. записка с вх.№ К-91/19.06.2017г., Общински съвет – Шабла:

 Приема следните изменение и допълнения по бюджета на община Шабла за 2017 г.:

Изменя и допълва „Разчета за финансиране на капиталовите разходи на община Шабла за 2017 г.“, разпределен по обекти, функции, дейности, параграфи и източници на финансиране, съгласно Приложение № 3, в т. ч.

1.1. Приема вътрешно компенсирани промени на утвърдените разходи за обектите/проектите/позициите, финансирани със средства от целевата субсидия за капиталови разходи по чл. 51 от ЗДБРБ за 2017 г. , както следва:

(в лева)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Д-ст | § | Наименование на обектите/проектите/позициите | Уточнен план | Уточнен план | Източници на финансиране |
| § | Предоставени целеви субсидии и трансфери от държавния бюджет и трансфери от други бюджетни организации |
| “Било” | “Става” | “Било” | “Става” |
| 2122 | 5100 | Основен ремонт на покрив на блок Б и подобряване на енергийната ефективност на блок А и Б на кметство с. Крапец | 53 000 | 52 895 | 31-13 | 53 000 | 52 895 |
| 2122 | 5100 | Основен ремонт на покрив на кметство с. Горичане | 34 000 | 33 960 | 31-13 | 34 000 | 33 960 |
| 2606 | 5100 | Заделен ресурс подлежащ на последващо разпределение | 3 233 | 0 | 31-13 | 3 233 | 0 |
| 2619 | 5309 | ПУП-ПРЗ за преотреждане на ПИ 83017.30.534 по КК на гр. Шабла | 0 | 1 228 | 31-13 | 0 | 1 228 |
| 2619 | 5309 | Изменение на ПУП-ПРЗ в кв. 22, УПИ I по плана на с. Тюленово – „За църква, озеленяване и паркинг“ | 0 | 950 | 31-13 | 0 | 950 |
| 2619 | 5309 | Изменение на ПУП-ПРЗ в кв. 5 УПИ I, УПИ II, УПИ III по плана на с. Тюленово | 0 | 1 200 | 31-13 | 0 | 1200 |

1.2. Записва в списъка нов обект с наименование „Безгранично здраве чрез спорт и сътрудничество – обединени в битката срещу заболяванията - Реконструкция на Многофункционална спортна зала - Шабла, Изработване на работен проект, Строителен надзор, Авторски надзор“ по функция 2714 „Спортни бази за спорт за всички“, § 51-00, със сметна стойност за 2017 г. в размер на 29 941 лв., и източник на финансиране – Програма за трансгранично сътрудничество Интеррег V-А, Румъния-България 2014-2020.

1.3. Записва в списъка нов обект с наименование „Безгранично здраве чрез спорт и сътрудничество – обединени в битката срещу заболяванията - Компютърна техника“, § 52-01, със сметна стойност за 2017 г. в размер на 5 867 лв., и източник на финансиране – Програма за трансгранично сътрудничество Интеррег V-А, Румъния-България 2014-2020.

1.4.Записва в списъка нов обект с наименование „Водна помпа“ по функция 2714 „Спортни бази за спорт за всички“, § 52-03, със сметна стойност 1 675 лв., и източник на финансиране – собствени средства.

2. Допълва „Индикативен годишен разчет на сметките за средства от Европейския съюз на община Шабла за 2017 г.“ с проект „Безгранично здраве чрез спорт и сътрудничество – обединени в битката срещу заболяванията“, със сметна стойност за 2017 г. 139 515 лв., разпределена по източници на финансиране, приходни и разходни параграфи, съгласно Приложение № 5.

3. Дава съгласие, кмета на Общината, с временно свободните средства по Общинския бюджет, да покрива разходите за данък върху добавената стойност, по проект „Безгранично здраве чрез спорт и сътрудничество – обединени в битката срещу заболяванията“, до възстановяването им от Национална агенция за приходите.

4. Дава съгласие, кмета на Общината да възлага и изпълнява всички заложени дейности по проект „Безгранично здраве чрез спорт и сътрудничество – обединени в битката срещу заболяванията“, съгласно клаузите на сключените договори, бюджетното разпределение и времевия график към тях.

5.Намалява плана на § 9700 на функция „Резерв“ с 1 675 лв.

6. Задължава кмета на Общината, да разпредели одобрените средства по приходната и разходната част на общинския бюджет, по пълна бюджетна класификация, и по разпоредители с бюджет.

**С поименно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 7 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема**

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Деян Георгиев Димитров; Иванка Цвяткова Пенева; Кирил Стефанов Кирилов, Стефан Вълев Иванов; Живко Спасов Иванов и Ивелина Георгиева Янакиева – Демирева**

**ОТНОСНО:**Докладна записка относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината.

**РЕШЕНИЕ № 269.**На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докл. записка с вх.№ К-73/13.06.2017г., Общински съвет – Шабла:

Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2017 г. както следва:

1.1 раздел ІІІ, точка 2 „Ликвидиране на съсобственост”:

* Част от ПИ 73780.501.285 с площ 29 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово.

**С поименно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 7 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема**

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Деян Георгиев Димитров; Иванка Цвяткова Пенева; Кирил Стефанов Кирилов, Стефан Вълев Иванов; Живко Спасов Иванов и Ивелина Георгиева Янакиева – Демирева**

**РЕШЕНИЕ № 270.**На основание чл. 21, ал,1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, и чл.55, ал.1, т.4 от НРПУРОИ, във връзка с докл. записка с вх.№ К-73/13.06.2017г., Общински съвет – Шабла:

1.Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Шабла и Стефан Милев Недялков от гр.Варна в ПИ 73780.501.285 по кадастралната карта на с.Тюленово, чрез продажба частта на Общината с площ 29 кв.м на стойност 880,00 лв./осемстотин и осемдесет/ лева, без включен ДДС.

2.Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

**С поименно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 7 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема**

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Деян Георгиев Димитров; Иванка Цвяткова Пенева; Кирил Стефанов Кирилов, Стефан Вълев Иванов; Живко Спасов Иванов и Ивелина Георгиева Янакиева – Демирева**

**ОТНОСНО:**Докладна записка относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината.

**РЕШЕНИЕ № 271.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докл. записка с вх.№ К-74/13.06.2017г., Общински съвет – Шабла:

Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2017 г. както следва:

1.1 раздел ІІІ, точка 2 „Ликвидиране на съсобственост”:

* Част от ПИ 73780.501.209 с площ 60 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово.

**С поименно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 7 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема**

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Деян Георгиев Димитров; Иванка Цвяткова Пенева; Кирил Стефанов Кирилов, Стефан Вълев Иванов; Живко Спасов Иванов и Ивелина Георгиева Янакиева – Демирева**

**РЕШЕНИЕ № 272.**На основание чл. 21, ал,1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, и чл.55, ал.1, т.4 от НРПУРОИ, във връзка с докл. записка с вх.№ К-74/13.06.2017г., Общински съвет – Шабла:

1.Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Шабла и Стефан Милев Недялков от гр.Варна в ПИ 73780.501.209 по кадастралната карта на с.Тюленово, чрез продажба частта на Общината с площ 60 кв.м на стойност 1820,00 лв./хиляда осемстотин и двадесет без включен ДДС.

2.Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

**С поименно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 7 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема**

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Деян Георгиев Димитров; Иванка Цвяткова Пенева; Кирил Стефанов Кирилов, Стефан Вълев Иванов; Живко Спасов Иванов и Ивелина Георгиева Янакиева – Демирева**

**ОТНОСНО:** Докладна записка относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината.

**РЕШЕНИЕ № 273.**На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докл. записка с вх.№ К-75/13.06.2017г., Общински съвет – Шабла:

Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2017 г. както следва:

1.1 раздел ІІІ, точка 2 „Ликвидиране на съсобственост”:

* Част от ПИ 73780.501.641 с площ 278 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово.

**С поименно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 7 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема**

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Деян Георгиев Димитров; Иванка Цвяткова Пенева; Кирил Стефанов Кирилов, Стефан Вълев Иванов; Живко Спасов Иванов и Ивелина Георгиева Янакиева – Демирева**

**РЕШЕНИЕ № 274.**На основание чл. 21, ал,1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, и чл.55, ал.1, т.4 от НРПУРОИ, във връзка с докл. записка с вх.№ К-75/13.06.2017г., Общински съвет – Шабла:

1.Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Шабла и ЕТ „Спектър-Експрес-Димитричка Русева”, представляван от Димитричка Атанасова Русева от гр.Добрич в ПИ 73780.501.641 по кадастралната карта на с.Тюленово, чрез продажба частта на Общината с площ 278 кв.м на стойност 8 433,00 лв. /осем хиляди четиристотин тридесет и три/ лева, без включен ДДС.

2.Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

**С поименно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 7 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема**

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Деян Георгиев Димитров; Иванка Цвяткова Пенева; Кирил Стефанов Кирилов, Стефан Вълев Иванов; Живко Спасов Иванов и Ивелина Георгиева Янакиева – Демирева**

**ОТНОСНО:** Докладна записка относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината.

**РЕШЕНИЕ № 275.**На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докл. записка с вх.№ К-76/13.06.2017г., Общински съвет - Шабла:

Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2017 г. както следва:

1.1 раздел ІІІ, точка 2 „Ликвидиране на съсобственост”:

* Част от ПИ 73780.501.640 с площ 18 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово.

**С поименно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 7 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема**

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Деян Георгиев Димитров; Иванка Цвяткова Пенева; Кирил Стефанов Кирилов, Стефан Вълев Иванов; Живко Спасов Иванов и Ивелина Георгиева Янакиева – Демирева**

**РЕШЕНИЕ № 276.**На основание чл. 21, ал,1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, и чл.55, ал.1, т.4 от НРПУРОИ, във връзка с докл. записка с вх.№ К-76/13.06.2017г., Общински съвет - Шабла:

1.Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Шабла и Михаил Илиев Михайлов от гр.Добрич в ПИ 73780.501.640 по кадастралната карта на с.Тюленово, чрез продажба частта на Общината с площ 18 кв.м на стойност 546,00 лв./петстотин четиридесет и шест/ лева, без включен ДДС.

2.Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

**С поименно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 7 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема**

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Деян Георгиев Димитров; Иванка Цвяткова Пенева; Кирил Стефанов Кирилов, Стефан Вълев Иванов; Живко Спасов Иванов и Ивелина Георгиева Янакиева – Демирева**

**ОТНОСНО:**Докладна записка относно продажба на имоти – частна общинска собственост.

**РЕШЕНИЕ № 277.**На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докл. записка с вх.№ К-78/14.06.2017г., Общински съвет – Шабла:

Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2017 г. както следва:

1.1 раздел ІІІ, точка 1 „Продажба на земя”:

* ПИ 39493.501.813 с площ 9 308 кв.м по кадастралната карта на с.Крапец

**С поименно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 7 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема**

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Деян Георгиев Димитров; Иванка Цвяткова Пенева; Кирил Стефанов Кирилов, Стефан Вълев Иванов; Живко Спасов Иванов и Ивелина Георгиева Янакиева – Демирева**

**РЕШЕНИЕ № 278.**На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докл. записка с вх.№ К-78/14.06.2017г., Общински съвет – Шабла:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следния имот – частна общинска собственост по кадастралната карта на с.Крапец:

* ПИ 39493.501.813 с площ 9 308 кв. м., идентичен по ПУП-ПРЗ с УПИ І, кв.42, с АОС № 1697/30.05.2017 г., вписан под № 190, том ІІІ, рег.№ 1142/30.05.2017 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 291 230,00 лв. без ДДС

2.Одобрява пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имота.

3.Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилия.

**С поименно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 7 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема**

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Деян Георгиев Димитров; Иванка Цвяткова Пенева; Кирил Стефанов Кирилов, Стефан Вълев Иванов; Живко Спасов Иванов и Ивелина Георгиева Янакиева – Демирева**

**ОТНОСНО:**Докладна записка относно учредяване право на строеж върху имот – частна общинска собственост.

**РЕШЕНИЕ № 279.**На основание чл. 21, ал,1, т.8 от ЗМСМА; чл.49а от ЗОС, чл.58, ал.1, т.5 и чл.59, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докл. записка с вх.№ К-79/14.06.2017г., Общински съвет – Шабла:

1.Дава съгласието да се учреди право на строеж на жилищна сграда в имот – частна общинска собственост с идентификатор ПИ ПИ 83017.502.2313 по кадастралната карта на гр.Шабла с площ 456 кв.м, а по ПУП-ПРЗ, отреден за социално жилище и одобрен със Заповед № РД-04-545/17.11.2017 г. на Кмета на Община Шабла.

2. Одобрява стойността на правото на строеж в размер на 1 824,00 лв. без ДДС по пазарна оценка от лицензиран оценител.

3.Възлага на Кмета на община Шабла да издаде заповед и сключи договор със суперфициара.

**С поименно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 7 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема**

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Деян Георгиев Димитров; Иванка Цвяткова Пенева; Кирил Стефанов Кирилов, Стефан Вълев Иванов; Живко Спасов Иванов и Ивелина Георгиева Янакиева – Демирева**

**ОТНОСНО:**Докладна записка относно отдаване под наем на орехови насаждения – реколта 2017 година.

**РЕШЕНИЕ № 280.**На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.24, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ, във връзка с докл. записка с вх.№ К-80/14.06.2017г., Общински съвет – Шабла:

1.Дава съгласие да се обяви публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем ореховите масиви, собственост на Община Шабла за срок от 5 /пет/ години.

1.1.Одобрява начална тръжна наемна цена за година по оценка, изготвена от лицензиран оценител, както следва:

* Орехов масив Шабла – Горичане – 650.00 лева без ДДС
* Орехов масив Горичане – Пролез – 600.00 лева без ДДС
* Орехов масив Крапец – 700.00 лева без ДДС
* Орехов масив Ваклино – 610.00 лева без ДДС

2.Възлага на Кмета на Общината да обяви търга и извърши последващите действия, съгласно ЗОС.

 **С поименно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 7 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема**

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Деян Георгиев Димитров; Иванка Цвяткова Пенева; Кирил Стефанов Кирилов, Стефан Вълев Иванов; Живко Спасов Иванов и Ивелина Георгиева Янакиева – Демирева**

**ОТНОСНО:**Докладна записка относно продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда;.

**РЕШЕНИЕ № 281.**На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докл. записка с вх.№ К-81/14.06.2017г., Общински съвет – Шабла:

 Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2017 г. както следва:

**1.1 раздел ІІІ, точка 1 „Продажба на земя”:**

* ПИ 83017.505.461 с площ 227 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла СО „Кария”

 **С поименно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 7 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема**

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Деян Георгиев Димитров; Иванка Цвяткова Пенева; Кирил Стефанов Кирилов, Стефан Вълев Иванов; Живко Спасов Иванов и Ивелина Георгиева Янакиева – Демирева**

**РЕШЕНИЕ № 282.**На основание чл. 21, ал,1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.48, ал.1 и ал.4 от НРПУРОИ, във връзка с докл. записка с вх.№ К-81/14.06.2017г., Общински съвет – Шабла:

 1.Дава съгласие да се извърши продажба на имот частна общинска собственост, представляващ ПИ 83017.505.461 по к.к. на гр.Шабла, СО „Кария”, целият с площ от 227 кв.м на Димитричка Георгиева Димитрова от гр.Добрич, като одобрява пазарната оценка от лицензиран оценител в размер на 6 422,00 лева без ДДС.

 2. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

**С поименно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 7 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема**

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Деян Георгиев Димитров; Иванка Цвяткова Пенева; Кирил Стефанов Кирилов, Стефан Вълев Иванов; Живко Спасов Иванов и Ивелина Георгиева Янакиева – Демирева**

**ОТНОСНО:**Докладна записка относно отдаване под наем на земеделска земя за 1 година.

**РЕШЕНИЕ № 283.**На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и чл.14, ал.1,2 и 3 от ЗОС; чл.86, ал.1, т.1, чл.91, т.1, чл.93, т.2 и чл.94 от НРПУРОИ, във връзка с докл. записка с вх.№ К-88/15.06.2017г., Общински съвет – Шабла:

1.Дава съгласие да се обяви търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 1 /една/ година на земеделска земя, възстановена по чл.19 от ЗСПЗЗ, за стопанската 2017 – 2018 година, съгласно списък Приложение 1.

2. На основание чл.86, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет - Шабла определя начална тръжна наемна цена на земеделска земя – **70.00 лв/дка**, по предложение на комисията.

3.Възлага на Кмета на Общината да обяви търга и извърши последващите действия, съгласно ЗОС.

**С поименно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 7 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема**

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Деян Георгиев Димитров; Иванка Цвяткова Пенева; Кирил Стефанов Кирилов, Стефан Вълев Иванов; Живко Спасов Иванов и Ивелина Георгиева Янакиева – Демирева**

**ОТНОСНО:**Докладна записка относно отдаване под наем на помещение за стоматологичен кабинет в с.Крапец.

**РЕШЕНИЕ № 284.**На основание чл. 21, ал,1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докл. записка с вх.№ К-89/15.06.2017г., Общински съвет – Шабла:

Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г. както следва:

**раздел III, точка 4 „Имоти, които ще бъдат отдадени под наем”**

* част от ПИ 39493.501.753.1 с площ 15 кв.м - стоматологичен кабинет

**С поименно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 7 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема**

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Деян Георгиев Димитров; Иванка Цвяткова Пенева; Кирил Стефанов Кирилов, Стефан Вълев Иванов; Живко Спасов Иванов и Ивелина Георгиева Янакиева – Демирева**

**РЕШЕНИЕ № 285.**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл.14, ал.7 от ЗОС; чл.19 и чл.24, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докл. записка с вх.№ К-89/15.06.2017г., Общински съвет – Шабла:

1.Дава съгласие да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване помещение - стоматологичен кабинет с площ от **15 кв.м**, находящ се в западната част на първи етаж от сградата на Кметство с.Крапец с идентификатор ПИ 39493.501.753.1 по к.к. на с.Крапец.

Помещението да бъде отдадено за стоматологичен кабинет, за срок от **5 /пет**/ години.

2.Определя начална тръжна месечна наемна цена 30,00 лв. с ДДС, формирана, съгласно т.13 от Приложение 1 към НРПУРОИ (2,00 лв./кв.м).

3.Възлага на Кмета на Общината да обяви търга и извърши последващите действия по ЗОС.

**С поименно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 7 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема**

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Деян Георгиев Димитров; Иванка Цвяткова Пенева; Кирил Стефанов Кирилов, Стефан Вълев Иванов; Живко Спасов Иванов и Ивелина Георгиева Янакиева – Демирева**

**ОТНОСНО:** Докладна записка относно отдаване на терен за строителна площадка.

**РЕШЕНИЕ № 286.**На основание чл. 21, ал,1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докл. записка с вх.№ К -93/20.06.2017г.,Общински съвет – Шабла:

Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2017 г. както следва:

**раздел III, точка 4 „ Имоти, които ще бъдат отдадени под наем”**

* ПИ 83017.49.49 по КК на гр. Шабла, СО „Кария”, с площ от 10 256 кв.м
* Част от ПИ 83017.104.422 по кадастралната карта на гр. Шабла с площ 782 кв.м. при площ на целия терен 1500 м2, заключена между: на запада - източната стена на съществуващата в недвижимият имот сграда с идентификатор 83017.104.422.2 по кадастралната карта на гр. Шабла; на север ПИ 83017.104.169, на изток - ПИ 83017.104.494; на юг ПИ 83017.104.494.

**С поименно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 7 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема**

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Деян Георгиев Димитров; Иванка Цвяткова Пенева; Кирил Стефанов Кирилов, Стефан Вълев Иванов; Живко Спасов Иванов и Ивелина Георгиева Янакиева – Демирева**

**РЕШЕНИЕ № 287.**На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА; чл.14, ал.6, предложение второ от ЗОС, във връзка с докл. записка с вх.№ К -93/20.06.2017г.,Общински съвет – Шабла:

1.Дава съгласие да бъдат отдадени под наем, като терени за временно използване за спомагателна и допълнителна площадка, свързана с ремонт и поддържане на обект на техническата инфраструктура за обект *„Инженеринг за възстановяване на „Пристанищно съоръжение при нос Шабла – морска естакада с островна площадка“* на Консорциум „Морска естакада Шабла“, ЕИК 176779142, със седалище в гр. София, представлявано от управителя Георги Иванов Георгиев“, следните собствени на община Шабла недвижими имоти:

* ПИ 83017.49.49 по КК на гр. Шабла, СО „Кария”, с площ от 10 256 кв.м;
* Част от ПИ 83017.104.422 по кадастралната карта на гр. Шабла с площ 782 кв.м. при площ на целия терен 1500 м2, заключена между: на запада - източната стена на съществуващата в недвижимият имот сграда с идентификатор 83017.104.422.2 по кадастралната карта на гр. Шабла; на север ПИ 83017.104.169, на изток - ПИ 83017.104.494; на юг ПИ 83017.104.494.

2.Определя месечни наемни цени в съответствие с изготвени Пазарни оценки, както следва:

* За ПИ 83017.49.49 по КК на гр. Шабла, СО „Кария”, с площ от 10 256 кв.м – 1000.00/хиляда/ лева без вкл. ДДС;
* За част от ПИ 83017.104.422 по кадастралната карта на гр. Шабла с площ 782 кв.м. при площ на целия терен 1500 м2, заключена между: на запада - източната стена на съществуващата в недвижимият имот сграда с идентификатор 83017.104.422.2 по кадастралната карта на гр. Шабла; на север ПИ 83017.104.169, на изток - ПИ 83017.104.494; на юг ПИ 83017.104.494 – 76.00/седемдесет и шест/ лева без вкл. ДДС

3.Определя срок на наемното правоотношение за имотите по предходните точки - до приключване на строителните – монтажните работи/СМР/ на обект*„Инженеринг за възстановяване на „Пристанищно съоръжение при нос Шабла – морска естакада с островна площадка“ или до прекратяване на договора за изпълнение на СМЕ с* Консорциум „Морска естакада Шабла“, ЕИК 176779142, но не по дълъг от 10 години.

4. Делегира правомощия на Кмета на община Шабла да сключи договор за наем с Консорциум „Морска естакада Шабла” с управител и представляващ Георги Иванов Георгиев за горепосочените недвижими имоти, предмет на настоящото решение, при посочените в същото условия.

**С поименно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 7 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема**

**„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова; Деян Георгиев Димитров; Иванка Цвяткова Пенева; Кирил Стефанов Кирилов, Стефан Вълев Иванов; Живко Спасов Иванов и Ивелина Георгиева Янакиева – Демирева**

**ОТНОСНО:**Докладна записка относно отчети за изпълнение на общинските програми по Закона за енергията и възобновяемите източници /ЗЕВИ/ и Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/ за периода 01.01.2016 – 31.12.2016 год..

**РЕШЕНИЕ № 288.**На основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА, във връзка с докл. записка с вх.№ К-82/15.06.2017г., Общински съвет - Шабла:

 Приема отчета на Община Шабла за 2016 година за изпълнение програмите по чл.9 и чл.10 от Закона за енергията и възобновяемите източници и чл.12, ал1 от Закона за енергийна ефективност .

**С явно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 7 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема**

**ОТНОСНО:**Докладна записка относно изграждане в гр.Шабла на бюст-паметник на Васил Левски.

**РЕШЕНИЕ № 289.**На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с докл. записка с вх.№ К-84/15.06.2017г., Общински съвет - Шабла:

1.Определя място за бюст-паметник на Васил Левски в гр. Шабла - терен общинска собственост представляващ УПИ VI, кв.156 по плана на Централна градска част Шабла в озеленена площ до сградата на Общинска администрация съгласно приложена ситуационна схема.

2.Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

**С явно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 7 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема**

**ОТНОСНО:** окладна записка относно сътрудничество между Община Шабла и Московски държавен регионален университет.

**РЕШЕНИЕ № 290.**На основание чл.21 ал.1 т.23 и чл.61, ал.1 от ЗМСМА, във връзка с докл. записка с вх.№ К- 87/15.06.2017г., Общински съвет – Шабла:

1. Одобрява протокол за сътрудничество между Община Шабла, област Добрич, Република България и Държавна образователна институция за висше образование на Московска област - Московски държавен регионален университет /МГОУ – Московский государственный областной университет/.

2. Възлага на Кмета на Община Шабла да подпише протокол за сътрудничество с Държавна образователна институция за висше образование на Московска област -Московски държавен регионален университет и извърши последващи действия.

**С явно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 7 гласа - „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се” - решението се приема**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-ШАБЛА: /п/**

 **/ д-р Йорданка Стоева/**

**Вярно с оригинала при ОбС-Шабла**

**Снел преписа:**

 **/ Н.Георгиева/**